

OR.0050. 101.2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 101/IV/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu położony w budynku nr 80 w Olbrachcicach Wielkich wraz z udziałem wynoszącym 26/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 567 AM-5 obręb Olbrachcice Wielkie o pow. 0.1800 ha, księga wieczysta nr SW1Z/00052359/1. Lokal o powierzchni 175 m² położony na parterze.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 101/IV/GN-2022
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	567	1800 m ²	Lokal o innym przeznaczeniu położony w budynku nr 80 w Olbrachcicach Wielkich wraz z udziałem wynoszącym 26/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 567 AM-5 obręb Olbrachcice Wielkie o pow. 0.1800 ha, księga wieczysta nr SW1Z/00052359/1. Lokal o powierzchni 175 m ² położony na parterze.	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXVI/180/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie tereny zurbanizowane – przedmiotową działkę określa jako obszar 5.2 U/M - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami.	56 837,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 21.04 2022 roku do dnia 12.05 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o innym przeznaczeniu położony w budynku nr 80 w Olbrachcicach Wielkich wraz z udziałem wynoszącym 26/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 567 AM-5 obręb Olbrachcice Wielkie o pow. 0.1800 ha, księga wieczysta nr SW1Z/00052359/1. Lokal o powierzchni 175 m² położony na parterze.

Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXVI/180/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie tereny zurbanizowane – przedmiotową działkę określa jako obszar 5.2 U/M - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Wozniak



2. BIP Pani Edyta Balicka

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz

4. Akta wydziałowe