

02. 6050.104.2022. G.N. PP

ZARZĄDZENIE NR 104/IV/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 i 583.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal o innym przeznaczeniu, położony w budynku mieszkalno- usługowym nr 40 w Sieroszowie wraz z udziałem wynoszącym 20/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 232/1, AM-3, ob. Sieroszów o pow. 1211 m². Lokal jest położony na I piętrze budynku o powierzchni 60,56 m². Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00050652/1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Poloziec
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 104/IV/GN-
2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	232/1	Pow. 0,1211 ha	Obręb Sieroszów AM-3 KW-SW1Z/00050652/1	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obręb geodezyjnego Sieroszów przedmiotową działkę określa jako obszar 11 UO- teren usług oświaty oraz w niewielkiej części jako 26.4KDX- ciągi pieszo jezdne.	31 406,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia _____ 2022 roku do dnia _____ 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 i 583.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest: Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal o innym przeznaczeniu, położony w budynku mieszkalno- usługowym nr 40 w Sieroszowie wraz z udziałem wynoszącym 20/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 232/1, AM-3, ob. Sierosów o pow. 1211 m². Lokal jest położony na I piętrze budynku o powierzchni 60,56 m². Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00050652/1.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).


Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....