

Wrocław, dnia 21.04.2022

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego
Redakcja Dziennika Urzędowego

Urząd Miejski Ząbkowice Śląskie
57-200 Ząbkowice Śląskie
ul 1 Maja 15

ODMOWA PUBLIKACJI AKTU

Niniejszym odmawiam publikacji aktu:

uchwała nr LIX/398/2022 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: „Kluczowa”, „Brodziszów I” oraz „Brodziszów – Kłośnik”.

W przekazanym przez Państwa do ogłoszenia akcie została zauważona pomyłka w numeracji paragrafu - brak § 13, co zaburza numerację aktu do samego końca:

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TGKK – tereny transportu górniczego i załadunku z dopuszczeniem komunikacji kolejowej ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) transport i usługi związane z działalnością górniczą – przez co rozumie się budowle i urządzenia służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górniczą, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:

- transport górniczy,
- magazynowanie i załadunek produktu,

b) budynki socjalne i gospodarcze,

c) zieleni urządzonej – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości służące ograniczeniu oddziaływania zakładu górniczego na tereny przyległe,

d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, taśmociągi, place, ciągi,

e) bocznice kolejowe;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,

b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,2,

c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,

d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,1;

3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 15,0 m, dla budowli – 20,0 m, z dopuszczeniem dowolnej geometrii dachów;

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem ZKK – tereny zieleni z dopuszczeniem komunikacji kolejowej ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) zieleni izolująca - przez co rozumie się zieleni wysoką i niską w układzie skończonej kompozycji w postaci szpalerów drzew i krzewów złożonych z gatunków o najlepszych zdolnościach przechwytywania pyłów powstających podczas załadunku kruszyw, z zastrzeżeniem pkt 2,

b) zieleni niska – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone bez drzew i krzewów,

c) tory kolejowe bocznic;

2) od strony sąsiadującej z terenem istniejącej linii kolejowej, należy na terenie ograniczyć zasięg zieleni izolującej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 60%.

Jeśli błąd ten powstał podczas przygotowywania uchwały do publikacji w dzienniku urzędowym po **uchwaleniu na sesji w prawidłowej wersji**, proszę przesłać ponownie nowym wnioskiem prawidłową uchwałę do ogłoszenia w dzienniku urzędowym.

W przypadku korekty numeracji proszę zwrócić uwagę, czy **odwołania w treści aktu odnoszą się do właściwych zapisów paragrafów**.

Ponadto proszę o dołączenie do uchwały załącznika nr 1 lepszej jakości - najlepszy byłby plik .pdf, **nie może to być skan**, przy dołączaniu załącznika binarnego proszę pamiętać o zachowaniu marginesu górnego wielkości minimum 2,5 cm.

Z poważaniem:
Agnieszka Augustynowicz
tel. 71 340 66 21