

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
39100000-3	Meble
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI	:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ADAPTACJI PROJ. POWTARZALNEGO BUD. USŁUGOWO MAGAZYNOWO MIESZKALNEGO, ZE ZMIANĄ NA BUD. BIUROWO USŁUGOWO MAGAZYNOWY, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: "UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH" - HALA
ADRES INWESTYCJI	:	Ząbkowice Śląskie, działki nr 2/36, 2/31, AM-14, obręb ewidencyjny 003 Sadlno, jedn. ewid. 022405_4 Ząbkowice Śląskie - miasto
INWESTOR	:	Gmina Ząbkowice Śląskie
ADRES INWESTORA	:	ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
BRANŻA	:	architektoniczno-konstrukcja
DATA OPRACOWANIA	:	07.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.07.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys i przedmiar związany z opracowaniem pn.:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ADAPTACJI PROJ. POWTARZALNEGO BUD. USŁUGOWO MAGAZYNOWO MIESZ-
KALNEGO, ZE ZMIANĄ NA BUD. BIUROWO USŁUGOWO MAGAZYNOWY, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:
"UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH"

INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15,
57-200 Ząbkowice Śląskie

2. Przedmiot opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

3. Charakterystyka obiektu

Dane powierzchniowe i kubaturowe projektowanego budynku:

" powierzchnia zabudowy 790,91m²
" powierzchnia użytkowa 946,4m²
w tym:
powierzchnia użytkowa części magazynowej 237,40m²
powierzchnia użytkowa części biurowo-usługowej 586,00m²
powierzchnia użytkowa tarasu 123,00m²
" wysokość budynku:
" wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - attyki
w części biurowo-usługowej (część dwukondygnacyjna) 8,32m
" wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - attyki
w części biurowo-usługowej (część parterowa) 5,47m
" wysokość kalenicy w części magazynowej 6,43m
" wysokość okapu w części magazynowej 5,27m
" ilość kondygnacji w części biurowo-usługowej - 1 kondygnacja nadziemna oraz częściowo 2 kondygnacje nadziemne
" ilość kondygnacji w części magazynowej- 1 kondygnacja nadziemna
" kubatura 4 523,13m³
" wymiary:
- szerokość budynku 24,30m
- długość budynku 42,01m

4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KONSTRUKCJA			
1.1		Prace ziemne			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym poz.2	m ³ m ³	 223,646	 223,646
2 d.1.1	KNR-W 2-01 0203-08	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m ³ z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi 5-10t na odległość do 1km (20+12,50+20)*(0,25+1,10)*0,82 ((2,10*1,80)*1,32+(4,10*1,32*2+3,80*1,32*2)*0,5)*6 ((1,50*1,50)*1,32+(3,50*1,32*2+3,50*1,32*2)*0,5)*2 ((1,50*1,50)*1,32+(3,50*1,32*2+3,50*1,32*2)*0,5)*2 ((1,80*1,20)*1,32+(3,80*1,32*2+3,20*1,32*2)*0,5)*2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 58,118 92,506 24,420 24,420 24,182	 223,646
3 d.1.1	KNR-W 2-01 0210-02	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0209 oraz 0230-0232 za każde dalsze roz- poczęte 0,5km odległości transportu ponad 1km, samochodami samowyladow- czymi 20-25t po terenie lub drogach gruntowych kategorii III-IV Krotność = 28 poz.2-poz.4	m ³ m ³	 14,400	 14,400
4 d.1.1	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 110kW (150KM) z przemiesz- czeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m poz.2-poz.8	m ³ m ³	 209,246	 209,246
5 d.1.1		Utylizacja urobku poz.3*1,60*1,60	t t	 36,864	 36,864
1.2		Fundamenty żelbetowe			
6 d.1.2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe gr. 10cm na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkani- owym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu 0,10*(6*1,80*2,10+4*1,50*1,50+2*1,20*1,80)	m ³ m ³	 3,600	 3,600
7 d.1.2	KNR 0-20 0265-02 BP	Belki podwłainowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m w deskowaniu systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy na samochodzie (20+12,50+20)*(0,25)*1,22	m ³ m ³	 16,013	 16,013
8 d.1.2	KNR 0-20 0266-03 F-4 F-5 F-5a F-6	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m ³ w deskowaniu systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy na samochodzie (2,10*1,80)*0,40*6 ((1,50*1,50)*0,40)*2 ((1,50*1,50)*0,40)*2 (1,20)*1,80*0,40*2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 9,072 1,800 1,800 1,728	 14,400
9 d.1.2	KNR 0-20 0269-06 słupy stóp fund	Słupy żelbetowe o wysokości do 4m o stosunku deskowanego obwodu do prze- kroju do 16 w deskowaniu systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy na samochodzie 12*(0,25*0,45)*1,20	m ³ m ³	 1,620	 1,620
1.3		Izolacje fundamentów			
10 d.1.3	KNR 2-02 0604-02 F-4 F-5 F-5a F-6	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fun- damentowych betonowych 6*0,40*(2,10+1,80)*2+6*2,10*1,80*2 2*0,40*(1,50*1,50)*2+2*1,50*1,50*2 2*0,40*(1,50*1,50)*2+2*1,50*1,50*2 2*0,40*(1,80*1,20)*2+2*1,80*1,20*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 64,080 12,600 12,600 12,096	 101,376
11 d.1.3	KNR 2-02 0603-01 BP	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (20+12,50+20)*2*1,22	m ² m ²	 128,100	 128,100
12 d.1.3	KNR 2-02 0603-02 BP	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą (20+12,50+20)*2*1,22	m ² m ²	 128,100	 128,100
13 d.1.3	NNRNKB 5 0618-03 BP	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o po- wierzchni ponad 5m ² Krotność = 2 (20+12,50+20)*0,25	m ² m ²	 13,125	 13,125
14 d.1.3	KNR K-31 0204-01 BP	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach piwnicznych i cokołowych - przykleje- nie płyt polistyrenowych gr. 10cm przy użyciu zaprawy klejącej (20+12,50+20)*0,82	m ² m ²	 43,050	 43,050

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.3	KNNR-W 3 0207-01 BP	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni (20+12,50+20)*0,82	m ² m ²	 43,050	
				RAZEM	43,050
1.4		Ramy stalowe			
16 d.1.4	KNR 2-05 0101-04	Hale typu lekkiego - ramy	t		
1-1		(4,60*16*2+5,10*13*2+6,25*16*2)/1000	t	0,480	
2-2 i 3-3		(4,60*37*2+6,25*37*2)/1000*2	t	1,606	
4-4 i 5-5		(4,60*37*2+6,25*37*2)/1000*2	t	1,606	
				RAZEM	3,692
17 d.1.4	KSNR 7 0904-03	Malowanie zmontowanych, farbą podkładową konstrukcji	t		
		poz.16	t	3,692	
				RAZEM	3,692
1.5		Płatwie, rygle, stężenia i tężniki			
18 d.1.5	KNR 2-05 0102-04	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników	t		
P1		2*5,12*5,20/1000	t	0,053	
P2		4*3,84*5,85/1000	t	0,090	
P2*		4*3,84*5,85/1000	t	0,090	
P3		16*3,84*6,50/1000	t	0,399	
P4		4*3,84*5,965/1000	t	0,092	
P4*		4*3,84*5,965/1000	t	0,092	
P5		1*3,84*5,315/1000	t	0,020	
P5*		1*3,84*5,315/1000	t	0,020	
				RAZEM	0,856
19 d.1.5	KNR 2-05 0102-06	Hale typu lekkiego - stężenia dachów	t		
		(1,10*8+4,60*4+4,70*4+4,90*2+4,90*4)/1000+7,10*3,71/1000	t	0,102	
				RAZEM	0,102
20 d.1.5	KNR 2-05 0101-06	Hale typu lekkiego - rygle ścian	t		
		(15*(5,43*2+4,83*2+1,17*2)+4,32*(3,778*2+3,333*4+5,218*6+4,99*8+5,385+5,215+4,82*5)+12*43,60)/1000	t	1,414	
				RAZEM	1,414
21 d.1.5	KNR 2-05 0101-05	Hale typu lekkiego - stężenia słupów	t		
		1,60*(1,12*4+5,35*4)/1000	t	0,041	
				RAZEM	0,041
22 d.1.5	KNR 2-05 0101-05	Hale typu lekkiego - tężniki	t		
		2,88*(1,57*16+1,515*16+1,268*16+14*4)/1000	t	0,362	
				RAZEM	0,362
23 d.1.5	KSNR 7 0904-03	Malowanie zmontowanych, farbą podkładową konstrukcji wsporczych	t		
		poz.18+poz.19+poz.20+poz.21+poz.22	t	2,775	
				RAZEM	2,775
1.6		Zbrojenie dla całej konstrukcji			
24 d.1.6	KNR-W 2-02 0259-04 fundamenty	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej konstrukcji budowli monolitycznych (70*2+80*4+120*6+(20+12,5+20)*4+12*50)/1000	t t	 1,990	
				RAZEM	1,990
2		ARCHITEKTURA			
2.1		Ściany			
25 d.2.1	KNR 2-05 1002-02	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych	m ² m ²	 233,840	
		4,80*20*2+50-2,40*3,4		RAZEM	233,840
26 d.2.1	KNR 2-05 1003-01	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - izolacja taśmami strefy przycokołowej	m m	 52,000	
		40+12		RAZEM	52,000
27 d.2.1	KNR 2-05 1003-03	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych - wartość szacunkowa na podstawie typowych detali połączeń	kg kg	 204,380	
		(20*2+12)*(1,04+0,72+0,78)+0,50*(4,70*4)+1,00*(3*5,3+5*4,70*2)		RAZEM	204,380
28 d.2.1	KNR 2-05 1003-06	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - uszczelnienie styków ścian	m m	 129,800	
		(20+12)*2+(4,70*4)+(4,70*5*2)		RAZEM	129,800
2.2		Dach			
29 d.2.2	KNR 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych	m ² m ²	 224,000	
		112*2		RAZEM	224,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2.2	KNR 2-05 1003-07	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - uszczelnienie styków na dachu (20,2*2+13,5*2)+13,50*20	m		
			m	337,400	
				RAZEM	337,400
31 d.2.2	KNR 2-05 1003-03	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych - wartość szacunkowa na podstawie typowych detali połączeń (0,50+1,63+0,53)*13,50*2+20,2*(0,92+0,50*4+1,22+2,42)*2	kg		
			kg	336,844	
				RAZEM	336,844
32 d.2.2	KNR 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdziste	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		Posadzki			
33 d.2.3	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich gr. 25cm na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej 237,40*0,25	m³		
			m³	59,350	
				RAZEM	59,350
34 d.2.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe B-15 gr.10cm na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu 237,40*0,10	m³		
			m³	23,740	
				RAZEM	23,740
35 d.2.3	NNRNKB 5 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 237,40	m²		
			m²	237,400	
				RAZEM	237,400
36 d.2.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - warstwy Krotność = 2 poz.35	m²		
			m²	237,400	
				RAZEM	237,400
37 d.2.3	KNR 2-02 1101-02 analogia	Wylewka betonowa gr. 15 cm ze zbrojeniem rozproszonym i siatką zgrzewaną 0,15*poz.36	m³		
			m³	35,610	
				RAZEM	35,610
38 d.2.3	KNR-W 2-02 1117-03 analogia	Impregnacja posadzek poz.37	m²		
			m²	35,610	
				RAZEM	35,610
2.4		Stolarka ślusarka			
39 d.2.4	KNR-W 2-02 1205-07	Bramy segmentowe 4*3,5+2*3,5	m²		
			m²	21,000	
				RAZEM	21,000
40 d.2.4	KNR-W 2-02 1205-08	Ościeżnice stalowe z wykuciem gniazd (4+3,5*2+2+3,5*2)*0,1	m²		
			m²	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2.4	KNNR 7 0506-03 SW	Elementy konstrukcji aluminiowych - świetliki 2,50*17	m²		
			m²	42,500	
				RAZEM	42,500
2.5		Elewacja			
42 d.2.5	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej 20,20	m		
			m	20,200	
				RAZEM	20,200
43 d.2.5	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.2.5	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej 4*6	m		
			m	24,000	
				RAZEM	24,000
45 d.2.5	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennie o wysokości do 10m poz.25+poz.39	m²		
			m²	254,840	
				RAZEM	254,840
46 d.2.5	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:25,26,27,28,39,40,42,43,44,45)			
47 d.2.5	KNR AT-05 1663-04 zew 30	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m (87,48+1,20*2)*(3,71+0,20)	m²		
			m²	351,431	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	otwory zew	-(1,00*0,90*2+1,80*0,60*3+1,00*1,25*2+5,00*3,00+3,00*3,00*5+1,20*2,00*2+0,90*2,00*4)	m ²	-79,540	
	zew piętro 30	(64,38)*(2,80+0,20+0,60)	m ²	231,768	
	otwory zew piętro 30	-(1,80*0,60*2+1,50*1,50*2+1,20*1,50*3+2,40*1,50+5,00*1,50+1,80*2,10)	m ²	-26,940	
	attyka	(60,76)*0,65+(47,82)*1,43+(12,58*1,35/2)	m ²	116,368	
				RAZEM	593,087