

**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
**ul. Sienkiewicza 11**  
**57-200 Ząbkowice Śląskie**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.190.2021.BB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
**WPLYNĘŁO DNIA**

06.10.2021

Ząbkowice Śl. 2021-10-01  
(miejscowość i data)

Nr ..... ilość załączników .....

DECYZJA NR 264/2021 podpis .....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25-06-2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina Ząbkowice Śl. 57-200 Ząbkowice Śl., ul. 1 Maja 15**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowa drogi wewnętrznej wraz z systemem odwodnienia (kanalizacja deszczowa, system rozszczepiania, rowy i przepusty) wraz z murem oporowym, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz instalacji wodociągowej w granicach działek nr ew. 10 AM-9, nr ew. 1,5/3,5/2,5/1, 4,22,2/3,2/36 AM-14 w Ząbkowicach Śl. - obręb Sadlno**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) ---wynikających z art. 42 ust. 1,--- ustawy Prawo budowlane<sup>3)</sup>

#### UZASADNIENIE

W trakcie postępowania Polskie Koleje Państwowe w piśmie z dnia 25-08-2021r. znak KNWr4.6512.363.2021.KS/2 przedstawiły wymagania dotyczące realizacji zamierzenia w granicach działki nr ew. 16 AM- 14 Obręb Sadlno w Ząbkowicach Śl. Zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione z jednostkami PKP. W granicach wskazanej w piśmie nieruchomości, organem właściwym do udzielenia pozwolenia jest Wojewoda Dolnośląski.

Po spełnieniu wymogów, o których mowa art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno- budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. 2019.1000)



**Z up. STAROSTY**

**Jolanta Mrączek**  
Starszy Inspektor  
w Wydziale Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

załączniki:

1. projekt budowlany z projektem zagospodarowania tom I
2. projekt budowlany cz. architektoniczno- budowlana tom II

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Ząbkowice Śl.- pełnomocnik Ryszard Babik + 2 egz. zał.
  2. Glombimix Sp. z o.o., ul. Cukrownicza 6, 57-200 Ząbkowice Śl.
  3. Polskie Koleje Państwowe, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A.
  4. Dominik Tadeusz
  5. Dominik Ewa
  6. Napora Czesław
  7. Napora Grażyna
  8. Fuszara Stanisław
  9. Wojtaczka Kazimierz
  10. DRG ZINC-METAL Sp. z o.o., ul. Cukrownicza 8, 57-200 Ząbkowice Śl.
  11. Machnicka Czesława
  12. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna Invest Park, 58-300 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16
  13. Ochotnicze Hufce Pracy Komenda Główna w Warszawie, 00-950 Warszawa, ul. Grzybowska 79
  14. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”, ul. Cukrownicza 8, 57-200 Ząbkowice Śl.
  15. Pawlik Stanisław
  16. Pawlik Halina
  17. Macuk Henryk
  18. Rzepka Jerzy
  19. Rzepka Beata
  20. Winogrodzki Dariusz
  21. Wójtowicz Magdalena
  22. Tokarczyk Józef
  23. Tokarczyk Danuta
  24. Grzesik Wacław
- a/a BB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śl., 57-200 Ząbkowice Śl., ul. Kłodzka 2
2. Urząd Gminy w Ząbkowicach Śl.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....) <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

