

# PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ POŁOŻONEJ W PASIE DROGOWYM DROGI  
WOJEWÓDZKIEJ NR 385 W KILOMETRAŻU MIĘDZY 35+812 km a 35+847 km NA DZ.  
NR 9 DR, AM-9, OBREB 0003 SADLNO, JEDN. EWID. 022405-4 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

## **ORAZ**

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ- PRZEPROWADZENIE TEJ LINII PRZEZ  
OBSZAR KOLEJOWY TEREN ZAMKNIĘTY - SKRZYŻOWANIE Z LINIĄ KOLEJOWĄ NR  
137 RELACJI KATOWICE LEGNICA W KM 184,250 ( A TAKŻE WZDŁUŻ KM OD 184,224  
DO 184,258) NA DZ. NR 16 TK, AM-14, OBREB 0003 SADLNO, JEDN. EWID. 022405-4  
ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

**ADRES :** dz. nr 9 dr, AM-9, dz. nr 16 Tk, AM- 14

Jednostka ewidencyjna 022405-4- Ząbkowice Śląskie

Obręb 0003 - Sadlno

**INWESTOR :** Gmina Ząbkowice Śląskie

ul. 1 Maja 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

**KATEGORIA OBIEKTU:** XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe,  
ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)- oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **PROJEKTANT:**

mgr inż. Anna Stelmach  
upr.nr 132/DOS/11  
upr.bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

czerwiec 2021

EGZ. NR



## SPIS TREŚCI

### **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### 1.1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 2.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### **II PROJEKT BUDOWLANY**

#### 1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES INWESTYCJI

##### 1.1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

##### 1.2. ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

#### 2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

#### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU DO CELÓW BUDOWY

#### 5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE SIECI WODOCIĄGOWEJ

##### 5.1. KANALIZACJA SANITARNA

##### 5.2. SIEĆ WODOCIĄGOWA

##### 5.3. SKRZYŻOWANIE PRZEWODÓW Z PRZESZKODAMI

##### 5.4. WYTYCZNE DO REALIZACJI ROBÓT

#### 6. WARUNKI BHP

#### 7. UZGODNIENIA

#### 8. UPRAWNIENIA



## **1.1. CZĘŚĆ OPISOWA**



## **1. Projekt zagospodarowania terenu**

### **1.1. Część opisowa**

#### **Ad1. Przedmiot inwestycji**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie a Pracownią Projektową Arco Nowa Ruda dla zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”. Projekt został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz normami branżowymi. Celem niniejszego projektu jest przedstawienie rozwiązań rozbudowy sieci wodociągowej przebiegającej przez drogę wojewódzką oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez tereny PKP S.A. Pozostała część rozbudowy sieci wodociągowej oraz sanitarnej wg odrębnego opracowania- organ pierwszej instancji Starosta Ząbkowicki.

#### **Branża sanitarna:**

Sieć wodociągowa:

- przewody z rur z PE RC śr. 160 mm
- hydranty nadziemne DN 80 mm - 6 szt.- wg odrębnego opracowania- organ pierwszej instancji Starosta Ząbkowicki.

Kanalizacja sanitarna:

- kanały sanitarne z rur PVC Ø315x10mm- 222 m (wykop otwarty)
- kanały sanitarne z rur PVC Ø315x10mm/stal Ø406x10mm - 42,5 m (przecisk w rurze osłonowej)
- studnie rewizyjne betonowe śr. 1000 mm -8 szt.

#### **Ad2. Istniejący stan zagospodarowania**

Planowana inwestycja dotycząca budowy sieci wodociągowej na dz. nr 9 oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej na dz. nr 16 związana jest z kompleksowym projektem przebudowy i uzbrojenia technicznego dróg na dz. nr 5/1 i nr 1 zlokalizowanych w miejscowości Ząbkowice Śląskie. Droga o nr dz. 1 łączy się z drogą wojewódzką nr 385. Funkcjonuje jako droga wewnętrzna. Docelowo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma być drogą gminną klasy L. Przedmiotowa droga znajduje się w terenie zabudowanym, obsługuje przyległe do niej nieruchomości. Droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową, nawierzchnia jest w złym stanie technicznym posiada liczne ubytki i koleiny. Aktualnie droga oraz tereny przyległe nie posiadają kanalizacji deszczowej ani żadnej instalacji odwadniającej teren drogi.

W chwili obecnej na rozpatrywanym terenie obejmującym uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich dz. nr 5/1; 1 nie ma oświetlenia ulicznego. Na dz. nr 5/1 znajduje się szafa oświetlenia ulicznego SOU.

Inwestycja zlokalizowana na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, obręb Sadlno. Teren objęty inwestycją to teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową.

Najbliższe istniejące uzbrojenie terenu z możliwością włączenia:

- sieć wodociągowa (dz. nr 10 AM-9)
- sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna (dz. nr 22 AM-14)

#### **Ad3. Projektowane zagospodarowanie działki**



Projektuje się kanały sanitarne z rur kanalizacyjnych z PVC śr. 315x10mm. Ścieki z grawitacyjnie zostaną doprowadzone do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr 22 AM-14 gdzie docelowo zostanie zlokalizowana przepompownia ścieków tłocząca ścieki do istniejącego przewodu tłoczego śr. 110 mm **(budowa kanalizacji sanitarnej w dz. nr 22 wraz z przepompownią ścieków w odrębnym opracowaniu).**

Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne zlokalizowano zgodnie z załączonym PZT. Odcinki kanałów sanitarnych wykonane zostaną w wykopach otwartych o ścianach pionowych ubezpieczonych. Rury układać na głębokości i ze spadkiem projektowanym uwidocznionym na profilu podłużnym załączonym w części graficznej projektu. Rurociągi układane będą na podsypce z gruntów piaszczystych oraz z obsypką i zasypką do 30 cm ponad rurę. W drogach przewiduje się całkowitą wymianę gruntu i zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu zgodnym z PN-S-02205 do wskaźnika zagęszczenia co najmniej 1,00.

#### MATERIAŁY

Przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kanalizacyjnych PVC-U klasy SN12 o średnicy Ø 315mm;
- studnie kanalizacyjne wjazdowe z kręgów betonowych Ø 1000 mm;

#### Przejście przez teren PKP

Proponowane rozwiązania techniczne.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej grawitacyjnie ścieki występuje skrzyżowanie z torowiskiem linii kolejowej Katowice –Legnica , dz. nr 16 AM-14 obręb Sadlno, Ząbkowice Śl. – teren zamknięty PKP. Projektowana kanalizacja sanitarna wykonana będzie z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy 315x10mm. W miejscach skrzyżowań z przeszkodami terenowymi (torowisko) zastosowane będą ochronne rury stalowe 408x10 mm. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie zamkniętym PKP prowadzona będzie zgodnie z warunkami PKP.

#### Przedmiot opracowania-Skrzyżowanie kanalizacji sanitarnej z torowiskiem

Skrzyżowanie kanalizacji sanitarnej z torowiskiem w km **184,250** wykonane będzie jako jedno przejście metodą przewiertu. Grawitacyjna kanalizacja sanitarna PVC Ø315x10mm prowadzona będzie w rurze przewiertowej, stalowej Ø408x10mm, długość rury przewiertowej ok. 42,5 m.(szczegóły zgodnie z rys. nr 2) Rzędna główki szyny na odcinku przecięcia kanalizacji wynosi 275,72 m n.p.m.

Głębokość od główki szyny do rury osłonowej (przewiertowej) wynosi: ok. 6,0m. Z uwagi na warunki lokalizacyjne (konieczność przejścia do działki nr 22 -droga gminna) skrzyżowanie z torami wykonane będzie pod kątem ok. 60°, jak na załączonym planie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1:500. Rura przewiertowa wyprowadzona będzie poza teren PKP. Komory przewiertowe zlokalizowane będą poza terenem PKP, odpowiednio na działkach nr: 5/2 i 22 (własność gmina Ząbkowice Śląskie). Wielkość komór nadawczej i odbiorczej dostosowana będzie do stosowanego sprzętu, ścianki komór szczelne. Głębokość zabicia ścianek szczelnych dostosowana będzie do głębokości komór. Przyjęto komory o wymiarach 6,0 x 2,0m i 2,0 x 2,0m, dno komór umocnić płytami Jomb. Proponowane rozwiązanie nie narusza stateczności nasypu kolejowego, dno komór znajdować się będzie powyżej poziomu wody gruntowej. Po wykonaniu przewiertu ścianki szczelne oraz płyty Jomb należy usunąć, a teren przywrócić do stanu pierwotnego. Do wprowadzenia rury kanalizacyjnej przewodowej stosować płozy dystansowe, odległość między płozami około 1,0 m. Końcówki rur przewiertowych uszczelnić pianką poliuretanową i mانشetami uniwersalnymi typu "U".

Obiekty na projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Na projektowanej kanalizacji sanitarnej projektuje się betonowe studnie rewizyjne śr.1000mm które zostały zlokalizowane w odległości 10,07m - studnia S5, 4,0m - studnia S6. Jest to odległość od osi studni od granicy terenu zamkniętego PKP.



Rura przewiertowa wyprowadzona będzie poza teren PKP. Eksploatacja kanalizacji sanitarnej oraz obiektów odbywać się będzie poza terenem zamkniętym PKP.

Roboty ziemne.

W miejscu wykonania komór przewiertowych wykopy wykonane będą mechaniczne, poza przewiertami wykopy wykonane będą mechanicznie i ręcznie na odkład. Szerokość wykopu w miejscach lokalizacji komór przewiertowych dostosowane będą do używanego sprzętu. Technologia układania przewodów wykonana będzie zgodnie z wytycznymi producentów rur.

Roboty planowane do wykonania w obszarze 20 m od działki PKP- **wg odrębnego opracowania :**

- zmiana przebiegu istniejącego rowu otwartego , wykonanie rowu otwartego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z placu manewrowego (zgodnie z PZT)
- lokalizacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej- PVCśr.315 w obszarze dz. nr 5/2, 4 oraz 22 AM-14, obręb Sadlno, jednostka ewidencyjna- Ząbkowice Śląskie (zgodnie z PZT)
- wykonanie studni kanalizacyjnych betonowych śr.1000 mm w odległości 10,07m - studnia S5, 4,0m - studnia S6. Jest to odległość od osi studni od granicy terenu zamkniętego PKP.

Uwagi końcowe.

- Termin rozpoczęcia robót na terenie PKP należy zgłosić i ustalić z odpowiednią jednostką organizacyjną PKP.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać przepisów ogólnych i branżowych BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp.
- Wykopy zabezpieczyć barierkami z tablicami ostrzegawczymi.
- Roboty prowadzić zgodnie z informacją BIOZ znajdującą się w projekcie budowlanym.

**UWAGA: Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje : TK Telekom, PKP Energetyka, PKP TelkoI, PKP Opole oraz DSDiK, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji**

**Sieć wodociągowa.**

Projektowana sieć wodociągowa przebiega przez drogę wojewódzka nr 385 między km 35+ 812 a 35+847, wykonana będzie z rur PEHD100RC SDR11 do wody pitnej o śr.160 mm. Średnica przewodu ustalona została przy uwzględnieniu potrzeb pożarowych. Włączenie projektowanej sieci do istniejącego wodociągu Ø160 mm. Trasę sieci dostosowano do istniejącej i planowanej infrastruktury i zabudowy oraz uzgodniono z właścicielami terenu. Głębokość układania sieci przyjęto zgodnie z PN-81/B-10725 "Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze". Przykrycie przewodów winno być równe głębokości przemarzania powiększonej o 0,40 m. Zgodnie z PN-81/B-0302 teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie przemarzania do głębokości 1,0 m. Stąd głębokość układania przewodów wyniesie średnio 1,00 + 0,40 = 1,40 m. Przewody układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm. Obsypka rurociągu piaskiem gr. 30 cm ponad wierzch rury. Podsypkę i obsypkę należy wykonać ręcznie i zagęścić. Przed zasypaniem rurociągu na rurze ułożyć na całej jej długości taśmę z tworzywa sztucznego z wkładką metalową.

#### **Ad3.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

##### **1. Sieć wodociągowa**

- długość sieci fi 160 mm- **56,2 m**

##### **2. Sieć kanalizacji sanitarnej**

- długość sieci fi 315 mm w rurze przewiertowej, stalowej Ø408x10mm - **42,5 m**

#### **Ad3.1. Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej:**



Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej– zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Delfin" Sp. z o.o. znak Wku/2065/01/2020 z dnia 02.01.2020 r. oraz Wku/2618/08/2021 z dnia 19.08.2021

#### **Ad3.2. Przyłącze elektroenergetyczne:**

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej- zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych wydanymi przez Zakład Energetyczny Wałbrzych na warunków WP/011839/2021/O04R03 z dnia 10.02.2021 r. - **wg odrębnego opracowania**

#### **Ad3.4. Uzbrojenie P.POŻ. :**

Przeciwpożarowe uzbrojenie terenu – projektuje się hydranty nadziemne DN 80 mm - 6 szt. zasilane z projektowanej sieci wodociągowej w rur PE Ø160 mm.- **wg odrębnego opracowania**

#### **Ad3.5. Ukształtowanie terenu:**

Ukształtowanie terenu - teren ze spadkami oraz wyrwami.

#### **Ad3.7. Wjazd na dz. nr 1:**

Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 385 na drogę wewnętrzną o nr dz. nr 1 obręb Sadlno, m. Ząbkowice Śląskie stanowi odrębne opracowanie.

#### **Ad4. Podstawowe parametry projektowanych elementów/ urządzeń**

##### **Sieć wodociągowa**

- rury PEHD100RC SDR11 do wody pitnej o śr.160 mm
- 

##### **Kanalizacja sanitarna**

- rury PVC Ø315x10mm prowadzona będzie w rurze przewiertowej, stalowej Ø408x10mm
- 

#### **Ad. 5. Ograniczenia konserwatora zabytków:**

Nie dotyczy.

#### **Ad. 6. Architektura dotycząca ochrony kształtu ładu przestrzennego:**

Teren na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskich.

Działka nr 9, AM-9, 0003 Sadlno jedn. ewid. 022405-4 Ząbkowice Śląskie oznaczona w mpzp symbolem 1.17 KDL- ul. Cukrownicza na której znajduje się przewidziana do realizacji inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 16 Tk, AM-14, AM-9 0003 Sadlno jedn. ewid. 022405-4 Ząbkowice Śląskie oznaczona w mpzp symbolem TZ, na której znajduje się przewidziana do realizacji inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dani 30 grudnia 2013 r. na podstawie zapisów zawartych w dziale I- zapisy ogólne tj.:



- § 2 ust.1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o: pkt. 15) przynależnym zagospodarowaniu terenu– należy przez to rozumieć: ppkt. g) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- § 4 ust. 2 Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Dziale IV oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może stanowić więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały, może zaistnieć w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla realizacji przeznaczenia podstawowego.

Przynależne zagospodarowanie zostało wzmoćnione w rozdziale 6 tj.:

- § 15 ust. 2 Dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne: pkt 4- przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

#### **Ad. 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obszar oddziaływania określono na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) w zakresie:

§13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie;

§18,19. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

§ 23.1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych;

§31. Studnie;

§ 36.1 .i §38 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe;

§ 40. Zieleń i urządzenie rekreacyjne;

§ 60. Oświetlenie i nasłonecznienie;

§ 271, § 272, § 273. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

Analiza Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) w zakresie art.5 ust. 1 W zakresie ograniczenia wymagań ogólnych dla pobliskich



terenów Analiza Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) w zakresie:

art.135 Obszary ograniczonego użytkowania;

art. 235 Emisje elektromagnetyczne

Analiza Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

§ 2 Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

§ 3 Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

Analiza Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów mieści się w tj. 9, - AM-9; 16, - AM-14, obręb Sadlno, gmina Ząbkowice Śląskie.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2020poz. 470 ze zm.).

#### **Ad. 8. Wpływ eksploatacji górniczej:**

Nie dotyczy

#### **Ad. 9 Przewidywane zagrożenia dla środowiska:**

Z uwagi na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej odcinku krótszym niż 1km przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

#### **Ad. 12. Odpady stałe:**

Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania żadnych nowych źródeł powstawania odpadów stałych o charakterze gospodarczo – komunalnym, nie przewiduje się dodatkowych miejsc lokalizacji kontenerów i kubłów na odpady stałe, zatem projektowana inwestycja nie narusza ustaleń ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach z późniejszymi zmianami. Wszelkie odpady budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w w/wym. Ustawie o odpadach. Odpady gromadzące się w



osadnikach wpustów oraz w studniach deszczowych będą usuwane z tych urządzeń przez służby drogowe oraz będą wywożone do utylizacji.

#### **Ad.13. Odprowadzenie wód deszczowych.**

Nie dotyczy

#### **Ad.14. Informacja dotycząca mas ziemnych**

Grunty pochodzące z wykopów odpowiadające gruntom przydatnym bez zastrzeżeń do budowy nasypów wg PN-02205 należy ponownie wykorzystać do budowy nasypów zagęszczając warstwowo. Nadmiar mas ziemnych z wykopu zostanie wywieziona poza plac budowy i zutylizowana.

#### **Ad. 15. Parametry geotechniczne:**

Dla projektowanej inwestycji wykonane zostały badania geotechniczne. Przeprowadzone badania wykazały, że warunki

gruntowo – wodne w omawianym podłożu można scharakteryzować w następujący sposób: pod przypowierzchniową warstwą:

- 1) gleby (humusu) o zróżnicowanej miąższości (od 40-80cm) lokalnie występują:
  - gliny pylaste, pylaste próchnicze,
  - glina pylasta, brązowo-szara
- 2) nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty, cegły, folia, szkło)
  - piasek pylasty, żółty,
  - glina pylasta zwięzła, żółto-szara

Na podstawie kryteriów ustalonych Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie kategorii geotechnicznych w odniesieniu do charakterystyki projektowanego przedsięwzięcia, na podstawie posiadanych opinii geotechnicznych ustalono I kategorię geotechniczną obiektu w prostych warunkach gruntowych.

Podłoże gruntowe na badanym terenie budują utwory niskoorganiczne (humus [gleba]) lub spoiste utwory antropogeniczne o przypadkowym, niehomogenicznym składzie o niewielkiej miąższości. Poniżej zalegają spoiste utwory eoliczne lub lodowcowe, reprezentowane przez ility pylasto - piaszczyste [gliny piaszczyste], pyły piaszczysto -ilaste [gliny], pyły ilaste [gliny pylaste] oraz ility pylaste [gliny pylaste zwięzłe]. Grunty te są miejscami warstwowane piaskiem drobnym lub mają domieszką żwiru. Poniżej lub w formie przewarstwień stwierdzono obecność wodnolodowcowych lub eolicznych piasków drobnych i pylastych, miejscami warstwowanych pyłem ilastym [gliną pylastą].\_Wszystkie grunty stwierdzone w badanych punktach charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizyko - mechanicznymi i nadają się do posadowienia metodą bezpośrednią.\_Grunty spoiste warstw geotechnicznych **C1 - C3, B2** charakteryzują się wysoką wysadzinowością i podatnością na zawilgocenie.\_W podłożu badanego terenu stwierdzono obecność bardzo wysadzinowych, bardzo słabo przepuszczalnych i podatnych na zawilgocenie gruntów spoistych w poziomie posadowienia, a także obecność częściowo nawodnionych, słabo i mało przepuszczalnych gruntów sypkich na głębokości > 2 - 3 m p.p.t. w formie soczew i przewarstwień. W tej sytuacji montaż koszy rozsączających poniżej ciągów pieszych jest obciążony istotnym ryzykiem, gdyż w przypadku nawalnych opadów atmosferycznych, ze względu na opisane warunki gruntowo - wodne mogą one nie spełnić prawidłowo swojej funkcji ze względu na bardzo ograniczona możliwość odprowadzenia wód w głębsze partie gruntu. Stagnacja wód opadowych w poziomie posadowienia projektowanej drogi może dodatkowo doprowadzić do uplastycznienia



spoistych gruntów rodzimych w podłożu i w rezultacie do uszkodzenia wykonanych warstw konstrukcyjnych. Głębokość strefy przemarzania gruntów, charakterystyczna dla badanego obszaru wynosi minimum 1,0 m p.p.t.



## **1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA OŚ. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
SANITARNIA	PROJEKTANT:	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DOS/11	
INWESTOR:	Gmina Żąbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15. 57-200 Żąbkowice Śląskie			
ADRES:	Dz. nr 9, AM-9, Dz. nr 16, AM-14, obr.- Sadlino			
ZADANIE:	Uzgodnienie terenów inwestycyjnych w Żąbkowicach Śląskich OBRĘB SĄDLINO- SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJA SANITARNA			DATA 04.2021
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500	NR RYS. <b>CZ.1</b>

**UWAGA:** Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje : TK, Telekom, PKP Energetyka, PKP Telkoł, PKP Opole, DSDiK, oraz Narady Koordynacyjnej, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Granice terenu przeznaczonego do zabudowy	PROJEKT 8940.761.2020
Nazwa miejscowości	Żąbkowice Śląskie ul. Dąbrowska
Jednostka ewidencyjna	nazwa 022405.4
Identyfikator	Żąbkowice Śląskie - miasto 0003
Opis ewidencyjny	nazwa Sołna
Opis ewidencyjny	Składowy 1:500
Nazwa placu	przebiegających placów 2000/8
Wysokość	Przebiegających 2000/8
Opis ewidencyjny	nie badano składowości gruntów
Data opracowania	lipiec 2021
Składowość gruntów	nie badano składowości gruntów
Granice działek przy ul. Dąbrowskiej	nie badano składowości gruntów
Granice działek przy ul. Dąbrowskiej	nie badano składowości gruntów
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Waldemar Socha ul. Kołpaka 25 57-230 Kamieniec Żąbkowski NIP 887-111-67-15 REGON 890441309	
inż. Adam Malinowski inżynier GEODETA opracował inż. Waldemar Socha GEODETA UPRAWNIENY Świadczenie nr 20345 karownik robót	
Nie wykonano opisu stanu w terenie, który nie wykazałby na istnienie innych urządzeń podziemnych, które mogłyby wpłynąć na projekt. Wskazano jedynie na istnienie urządzeń podziemnych, które mogłyby wpłynąć na projekt.	

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zatwierdzony. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	PODGIK.6640.761.2020
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Żąbkowski
Organ władzy geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Nr PODGIK.6640.761.2020_7026 z daty 12-02-2021 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	inż. Waldemar Socha GEODETA UPRAWNIENY Świadczenie nr 20345
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Waldemar Socha ul. Kołpaka 25 57-230 Kamieniec Żąbkowski NIP 887-111-67-15 REGON 890441309
Wykonawca prac geodezyjnych	

LEGENDA:	
	GRANICE DZIAŁEK
	OŚ JEZDNI
	RÓW DO ZASYPIANIA
	MUR OPOROWY ( NA MURZE OGRODZENIE Z SIATKI )
	CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm - kolor szary
	OBZAR NASYPÓW- PROFILACJA TERENU
	POBOCZA Z KRUSZYWA
	KRAWĘŻNIK BETONOWY WYSTAJĄCY 12 cm - 15X30X100 cm
	KRAWĘŻNIK BETONOWY OBNIŻONY DO 3 cm - 15X30X100 cm
	KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22X100 cm
	PROJ. UMOCNIECIE SKARPY PŁYTAMI AŻUROWYMI BETONOWYMI
	PROJEKTOWANY RÓW
	PROJEKTOWANY RÓW Z UMOCNIECIEM PŁYTAMI AŻUROWYMI BETONOWYMI
	MIJANKA Z BETONU ASFALTOWEGO
	ZJAZDY Z KOSTKI GRANITOWEJ
	ZJAZDY Z BETONU ASFALTOWEGO
	OBREŻA BETONOWA 8X30X100 cm
	DROGA WEWNĘTRZNA Z BETONU SFALTOWEGO
	PRZEPUST RUROWY Ø500 SN16 L=6,50m + ŚC. CZOŁOWE ŻELBETOWE
	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA Ø 315 MM PVC
	STUDNIE KANALIZACYJNE WŁAZOWE Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1000 MM
	ODLEGŁOŚĆ OD TERENU KOLEJOWEGO (4,0; 10,0; 20,0 m)
	W0-W22 WĘZŁY WODOCIĄGOWE
	PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA PE ŚR. 160 MM PE RC
	PROJEKTOWANE HYDRANTY NADZIEMNE DN80
	SŁUP STALOWY OCYNKOWANY H=7m,
	WYSIĘGNIK DŁ. 1,5m I H=1m, OPRAWA LED 35W
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA
	KABLOWA YAKXS 4x25mm <sup>2</sup>
	PROJ. SZAFKA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
	PROJEKTOWANE WPUSTY DESZCZOWE- INNOLET
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANE PAKIETY ROZSZCZEPIAJĄCE
	PROJEKTOWANE STUDZIENKI KONTROLNE Z OSADNIKIEM Ø630
	PROJEKTOWANE STUDZIENKI CZYSZCZĄCE Z SITEM Ø800
	PROJEKTOWANA STUDNIA DŁAWIĄCA Ø1000

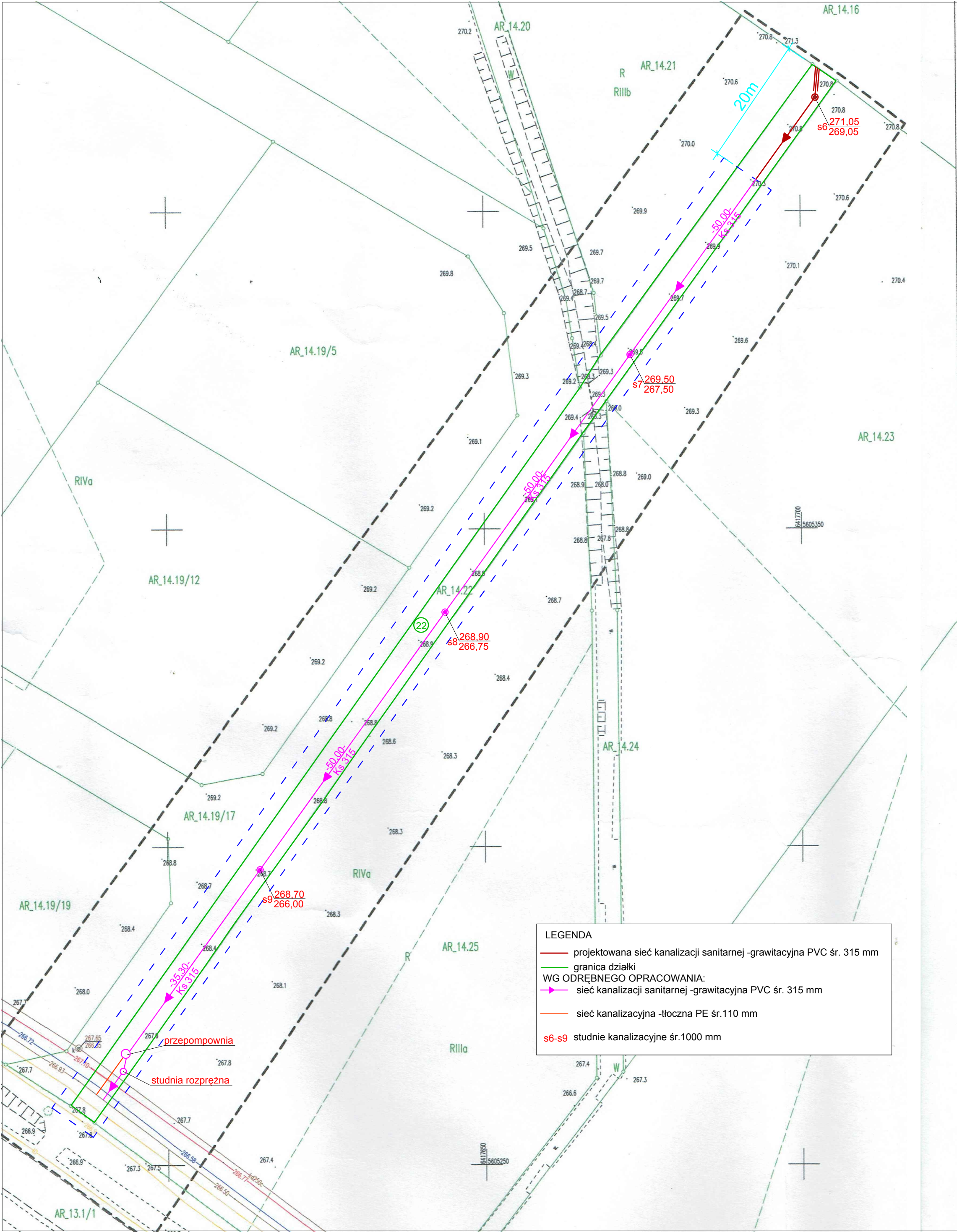
ZAKRES WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRAWIANIA ORGAN I INSTACJI STAROSTY KŁODZKI

OBZAR NASYPÓW-  
PROFILACJA TERENU









MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu		6640.1241.2020
Nazwa miejscowości		Ząbkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022405_4
	nazwa	Ząbkowice Śląskie – miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0003
	nazwa	Sadlno
Skala mapy 1:500		sekcja: 6.137.10.24.3.2, 6.137.10.24.4.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	układ 2000
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Granice ewidencyjne działek są zgodne z bazą danych EGIB i spełniają obowiązujące standardy techniczne.		
Data opracowania mapy		Marzec 2021
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH , KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH		

imię i nazwisko geodety,  
który opracował mapę

Prace Geodezyjne i Kartograficzne  
Mieczysław Hudy  
geodeta uprawniony  
Olbrachcice 9a/57-200 Ząbkowice Śl.  
NIP 887-194-44-53, tel. 502 275 682  
Świadcstwo Nr 17940

nr uprawnień i podpis geodety

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1241.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ząbkowicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0224.2021.314 z dnia 31.03.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Prace Geodezyjne i Kartograficzne Mieczysław Hudy Olbrachcice Wielkie 9a 57-200 Ząbkowice Śl.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mieczysław Hudy nr uprawnień 17940

"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA OŚ. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DOŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15 ,57-200 Ząbkowice Śląskie			
ADRES:	Dz. nr 9, AM-9, dz. nr 16 AM-14, obr- Sadlno			
ZADANIE:	"Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich."			DATA 04.2021
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS. CZ.3
			SKALA 1:500	



## **1. Podstawa, cel i zakres inwestycji.**

### **1.1. Podstawa i cel opracowania.**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie a Pracownią Projektową Arco Nowa Ruda dla zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”. Projekt został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz normami branżowymi. Celem niniejszego projektu jest przedstawienie rozwiązań rozbudowy sieci wodociągowej przebiegającej przez drogę wojewódzką oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez tereny PKP S.A. Pozostała część rozbudowy sieci wodociągowej oraz sanitarnej wg odrębnego opracowania- organ pierwszej instancji Starosta Ząbkowicki.

### **1.2. Zakres rzeczowy inwestycji.**

Sieć wodociągowa:

- przewody z rur z PE RC śr. 160 mm
- hydranty nadziemne DN 80 mm - 6 szt.- wg odrębnego opracowania- organ pierwszej instancji Starosta Ząbkowicki.

Kanalizacja sanitarna:

- kanały sanitarne z rur PVC Ø315x10mm- 222 m (wykop otwarty)
- kanały sanitarne z rur PVC Ø315x10mm/stal Ø406x10mm - 42,5 m (przecisk w rurze osłonowej)
- studnie rewizyjne betonowe śr. 1000 mm -8 szt.

## **2. Materiały wykorzystane w opracowaniu.**

1. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
3. Mapa do celów projektowych
4. Obowiązujące normy i przepisy, aktualna literatura, katalogi i informacje producentów
5. Wizja lokalna w terenie
6. Uzgodnienia branżowe:
  - DSDiK ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław decyzja nr ZP/0240/i/115/2021 z dnia 17.02.2021 r.



- PKP TELKOL pismo nr RU6-504-199/2021 z dnia 28.04.2021 r.
- TK Telekom pismo znak LBPSk-508-0323/21 z dnia 16.04.2021 r.
- PKP Energetyka pismo znak OS4-Os3f-552/281/2021 z dnia 13 maj 2021 r.
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu pismo znak IZ15INSA.2133.27U.2021.b z dnia 11.06.2021 r

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Inwestycja zlokalizowana na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, obręb Sadlno. Teren objęty inwestycją to teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową.

Najbliższe istniejące uzbrojenie temu z możliwością włączenia:

-sieć wodociągowa (dz. nr 10 AM-9)

-sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna (dz. nr 22 AM-14)

### **4. Charakterystyczne dane o przydatności gruntu do celów budowy**

- Wykonano opinię geotechniczną dla potrzeb budowy drogi dojazdowej na działce o nr ew. 1 w miejscowości Ząbkowice Śląskie sporządzono na zlecenie Pracowni Projektowej „ARCO”, z siedzibą w Nowej Rudzie, ul. Kłodzka 11B.

- Na podstawie kryteriów ustalonych Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie kategorii geotechnicznych, w odniesieniu do charakterystyki projektowanego przedsięwzięcia ustalono I kategorię geotechniczną obiektu w prostych warunkach gruntowych, ostateczną decyzję podejmuje Projektant.

- Wykorzystano informacje uzyskane na podstawie wykonanych badań geotechnicznych w terenie oraz danych archiwalnych tj. opracowań literaturowych, map geologicznych oraz własnych danych archiwalnych z tego rejonu.

-Cechy fizyko-mechaniczne poszczególnych odmian litologicznych gruntów określono na podstawie badań makroskopowych oraz literatury fachowej. Wartości parametrów wytrzymałościowych wyznaczono metodą B w oparciu o wytyczne normy PN-B- 03020:1981 – „Grunty budowlane – posadowienie bezpośrednie budowli” na podstawie cech wiodących gruntów.

-Podłoże gruntowe na badanym terenie budują utwory niskoorganiczne (humus [gleba]) lub spoiste utwory antropogeniczne o przypadkowym, niehomogenicznym składzie o niewielkiej miąższości. Poniżej zalegają spoiste utwory eoliczne lub lodowcowe, reprezentowane przez ility pylasto – piaszczyste [gliny piaszczyste], pyły piaszczysto – ilaste [gliny], pyły ilaste [gliny pylaste] oraz ility pylaste [gliny pylaste związane]. Grunty te są miejscami warstwowane piaskiem drobnym lub mają domieszką żwiru. Poniżej lub w formie przewarstwień stwierdzono obecność wodnolodowcowych lub eolicznych piasków drobnych i pylastych, miejscami warstwowanych pyłem ilastym [gliną pylastą].



-Wszystkie grunty stwierdzone w badanych punktach charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizyko – mechanicznymi i nadają się do posadowienia metodą bezpośrednią.

-Głębokość strefy przemarzania gruntów, charakterystyczna dla badanego obszaru wynosi minimum 1 , 0 m p.p.t .

## **5. Projektowane rozwiązania techniczne**

## **5. Projektowane rozwiązania techniczne**

### **5.1. Kanalizacja sanitarna**

#### **5.1.1 Rurociągi grawitacyjne.**

Projektuje się kanały sanitarne z rur kanalizacyjnych z PVC śr. 315x10mm. Ścieki z grawitacyjnie zostaną doprowadzone do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr 22 AM-14 gdzie docelowo zostanie zlokalizowana przepompownia ścieków tłocząca ścieki do istniejącego przewodu tłoczego śr. 110 mm **(budowa kanalizacji sanitarnej w dz. nr 22 wraz z przepompownią ścieków w odrębnym opracowaniu).**

Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne zlokalizowano zgodnie z załączonym PZT. Odcinki kanałów sanitarnych wykonane zostaną w wykopach otwartych o ścianach pionowych ubezpieczonych. Rury układać na głębokości i ze spadkiem projektowanym uwidocznionym na profilu podłużnym załączonym w części graficznej projektu. Rurociągi układane będą na podsypce z gruntów piaszczystych oraz z obsypką i zasypką do 30 cm ponad rurę. W drogach przewiduje się całkowitą wymianę gruntu i zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu zgodnym z PN-S-02205 do wskaźnika zagęszczenia co najmniej 1,00.

### **MATERIAŁY**

Przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kanalizacyjnych PVC-U klasy SN12 o średnicy Ø 315mm;
- studnie kanalizacyjne wjazdowe z kręgów betonowych Ø 1000 mm;

Do budowy sieci kanalizacji sanitarnej przewidziano zastosowanie rurociągów z tworzywa sztucznego PVC-U Sn12. System rur i kształtek wyposażony jest w gumową uszczelkę wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem z polipropylenu, olejoodporną montowaną przez producenta. Szczelność min. 2,5 bara. Są to rury bezkielichowe, łączone na złączki dwukielichowe produkowane metodą wtrysku bezpośredniego. Rury mogą być układane w temperaturze do -10 stopni Celsjusza ( rury oznaczone kryształkiem lodu ). Rury posiadają trwałe oznaczenie od wewnątrz (min. w trzech miejscach co 1200 na całej długości rury) umożliwiające identyfikację podczas inspekcji telewizyjnej. Przykrycie rur i kształtek SN 12 SDR 34 to min. 0,5 m., przy obciążeniu kołowym SLW 60. Rury są odporne na płukanie przy ciśnieniu min. 280 bar w teście stacjonarnym zgodnym z WIS 4-35-01.

Na przewodach kanalizacyjnych należy zastosować studnie kanalizacyjne przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju, a także w odległościach maksymalnie co 50 m. Studnie kanalizacyjne wjazdowe powinny mieć minimalną średnicę wewnętrzną Ø 1000 mm.



Projektuje się zastosowanie studni z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę. Studnie będą wyposażone w stopnie żłazowe. Klasa wjazdu musi być dostosowana do obciążeń panujących w miejscu zabudowy studni kanalizacyjnej.

#### WYKOPY POD RUROCIĄGI

Wykopy liniowe prowadzić należy zgodnie z normami BN-83/8836-02 oraz BN-83/9936-02. Szerokość wykopu powinna wynosić 1,1m. Wykopy należy szalować wypraskami stalowymi KS-3, zakładanymi pionowo lub poziomo. Rozparcie szalowania należy wykonać używając rozpór typu SNP 20/I nr 10, lub jako rozpory sosnowe Dn16 z drewna sosnowego kl.III o rozstawie poziomym co 1,5m.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót pojawi się napływ wód gruntowych, należy dodatkowo wykonać drenaż liniowy układany wzdłuż przewodów kanalizacyjnych w tym samym wykopie. Jako rury drenażowe należy zastosować rury drenarskie z filtrem z włókna kokosowego o DN113mm. Rury drenarskie układać na wyrównanym podłożu bez kamieni o grubości około 50cm. Rura winna być obsypana materiałem o maksymalnej średnicy zastępczej dn=32mm. Pionowe odprowadzenie wód drenażowych odprowadzić za pomocą studzienek odwadniających nieprzełazowych z rury karbowanej DN315mm.

Wykopy prowadzone w pasie drogowym na głębokościach powyżej 2m należy zabezpieczyć szalowaniem pełnym z uwzględnieniem obciążenia ruchem drogowym.

Zasypkę wykopów ponad zagęszczoną obsypką rur (tzn. począwszy od poziomu 25 cm nad górną zewnętrzną powierzchnią rur) prowadzić można mechanicznie, używając gruntu rodzimego. W drogach zasypkę wykonać niesortem kamiennym ubijając go warstwami, szczególnie dokładnie do wysokości 30 cm ponad zewnętrzne sklepienie rury (w tej strefie nie należy ubijać gruntu w przestrzeni nad sklepieniem rur, a tylko obok niej). W czasie wykonywania wykopów wszelkie napotkane, istniejące przewody (energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe i kanalizacyjne) należy natychmiast zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez podwieszenie lub podstemplowanie. Po zakończeniu prac należy odbudować zniszczone w trakcie robót nawierzchnie jezdni i chodników dla pieszych.

Wykopy pod oczyszczalnię należy wykonać jako szerokoprzestrzenne.

Zbiorniki montować w suchym wykopie, na fundamencie betonowym, zgodnie z wytycznymi producenta. w Przypadku wystąpienia wód gruntowych wykonać fundament pod zbiorniki oczyszczalni o masie równej wadze oczyszczalni wypełnionej wodą. Wykonać mocowanie zbiornika oczyszczalni do fundamentu zgodnie z wytycznymi producenta.

Uwaga:

O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników i właścicieli gruntów oraz naziemnego i podziemnego uzbrojenia terenu i wraz z nimi dokładnie zlokalizować położenie uzbrojenia, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.

**Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje : TK Telekom, PKP Energetyka, PKP Telkol, PKP Opolo oraz DSDiK, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji**



## TRASOWANIE KANAŁU

Trasowanie sieci powinien przeprowadzić uprawniony geodeta zgodnie z współrzędnymi zaznaczonymi na planie. Prace wykonywać zgodnie z BN-83/8836-02.

Proponowane rzędne przewodów pod powierzchnią terenu nie powinny kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu zarówno obecnie jak i w przyszłości.

## ROBOTY MONTAŻOWE

Ułożenie rur kanalizacyjnych musi być wykonane w wykopach o podłożu odwodnionym i na podsypce piaskowej min 15cm. Pozwala to na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącza, a także utrzymanie odpowiednich spadków przewidzianych w projekcie. Przed ułożeniem rurociągu i wykonaniem piaskowej podsypki dno wykopu musi być wyrównane a ewentualne kamienie i gruz usunięte. Łączenie rur powinno nastąpić centrycznie. Rury na całej długości muszą się wspierać na podłożu. Powierzchnie łączące i elementy uszczelniające muszą być dokładnie oczyszczone. Po ułożeniu rurociągu obsypać 15cm warstwą piasku.

Roboty montażowe wykonywać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta rur.

Studzienki kanalizacyjne posadowione będą na podsypce piaskowej (zagęszczonej) gr.15cm. Podsypkę stanowić mogą piaski grubo-, średnio- lub gruboziarniste. Podsypka piaskowa powinna być zagęszczona niezwłocznie po wykonaniu. Warstwa-podsypki o gr.5 do 10cm układana bezpośrednio pod kinetą studni nie powinna być zagęszczona bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Pozwoli to na elastyczne dopasowanie studzienki i dołączonych do niej przewodów przy wykonywaniu zasyпки.

Warstwa podsypki zostanie zagęszczona podczas zagęszczania gruntu otaczającego studzienkę. Wykop do wysokości powyżej 30cm powyżej wierzchu przewodów włączonych do studzienki oraz co najmniej 50cm wokół ścian na całej wysokości studzienki należy zasypać gruntem piaszczystym lub pospółką o ziarnach nie większych niż 20mm. Pozostałą część wykopu wokół studni wypełnić gruntem niewysadzeniowym. Zasyпка winna być wznoszona równomiernie, a różnica wysokości po obu stronach studzienki nie może być wyższa niż 30cm.

Położenie rurociągów musi być tak dobrane , aby układ jego linii nie powodował żadnych szkód w innych systemach , fundamentach i strukturach łącznie z systemami dróg. Z drugiej strony te systemy nie powinny uszkodzić układanych rurociągów tworzywowych . Odległość od innych systemów musi być wystarczająca dla przeprowadzenia prac remontowych

## ZASYPKA WYKOPU

Po zamontowaniu rur i po ich technicznym i geodezyjnym odbiorze należy wykonać zasypkę wykopu.

Zasypkę rurociągu wykonuje się w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rury kanałowej z wyłączeniem odcinków na złączach



- po próbie szczelności złącz rur kanałowych wykonanie obsypki w miejscu połączeń
- zasypanie wykopu gruntem rodzimym w terenach zielonych i niesortem w drogach warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem. Stopień zagęszczenia: 1,0 do głębokości 1,2m, zgodnie z PN-87/S-02201.

Obsypkę rury kanałowej wykonać z piasku sypkiego drobno, średnio, lub gruboziarnistego bez grud i kamieni. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału rur.

Warstwa ta musi być starannie ubita po obu stronach przewodu. Zasyпка i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonywać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego deskowania. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury. Najważniejsze jest zagęszczenie gruntu, w tym podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu.

Podbijanie w pachach należy wykonywać podbijakami z drewna twardego. Ubijanie mechaniczne na całej szerokości strefy kanałowej może być przeprowadzone sprzętem lekkim przy 30-to cm warstwie piasku ponad wierzch rury.

## PRÓBY SZCZELNOŚCI

Po dokonaniu montażu przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej. W odbiorze na szczelność przewodów grawitacyjnych z rur z tworzyw sztucznych występują próby na:

- eksfiltrację wody z przewodu.
- infiltrację wody do przewodów.

W pierwszej kolejności przeprowadza się próbę na eksfiltrację odcinkami pomiędzy studzienkami rewizyjnymi przy określonym ciśnieniu wody wewnątrz kanału. W tym celu wylot przewodu w studziencie należy zamknąć korkiem, następnie napełnić go wodą i sprawdzić jego szczelność. Osobno dokonujemy sprawdzenia szczelności studzienek rewizyjnych. Złącza kanału powinny być odkryte i widoczne. Woda do przewodu kanalizacyjnego powinna być doprowadzona grawitacyjnie. Zabrania się napełniania odcinka

poddanego próbie napełniać wodą pod ciśnieniem np. z sieci wodociągowej. Czas napełniania danego odcinka nie powinien być krótszy od 1 godziny w celu spokojnego napełniania i odpowietrzenia przewodu. Ciśnienie w przewodzie winno wynosić 3,0 m sł w. a czas trwania próby 15 minut. Rurociąg jest szczelny wówczas gdy uzupełnienie wody w danym odcinku nie przekracza 0,02dm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup> powierzchni rury. W przypadku nieszczelności złącza należy wymienić, a próbę ponowić.

Próbie na infiltrację przeprowadzić należy w przypadku występowania wody gruntowej. Przeprowadza się ją dla całego odcinka sieci od końcowej studzienki zgodnie z jego spadkiem. Wiąże się to z przerwaniem odwodnienia wykopów. Próbę należy przeprowadzać zgodnie z normą PN - 92 / B - 10735.

## ODBIORY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI



W procesie realizacji ( budowy) sieci kanalizacyjnej mają miejsce odbiory częściowe i odbiór końcowy .

Odbiory częściowe odnoszą się do poszczególnych etapów robót przed zakończeniem budowy kolejnych odcinków przewodu , a w szczególności robót podlegających zakryciu . W związku z tym , ich zakres obejmuje

- sprawdzenie zgodności wykonanego odcinka z dokumentacją , w tym w szczególności zastosowanych materiałów ,
- sprawdzenia prawidłowości wykonania robót ziemnych , a w szczególności podłoża , obsypki , zasypki , głębokości ułożenia przewodu , odeskowania ,
- sprawdzenie prawidłowości montażu odcinka przewodu , a w szczególności zachowania kierunku i spadku , połączeń , zmian kierunku ,
- sprawdzenie prawidłowości zabezpieczeń odcinka przewodu , a w szczególności przy przejściach przez przeszkody , wzmocnienia
- sprawdzenia prawidłowości wykonania studzienek i innych elementów ,

Przy przekazaniu przewodu lub jego odcinka do eksploatacji , należy dokonać odbioru końcowego , który polega na ;

- sprawdzeniu protokołów z odbiorów częściowych i stwierdzenia zrealizowania zawartych w nich postanowień usunięcia usterek i innych niedomagań , a w szczególności sprawdzenia protokołów z prób szczelności ,
- sprawdzenie aktualności dokumentacji technicznej , uwzględniając wszystkie zmiany i uzupełnienia ,
- sprawdzenie prawidłowego i zgodnego z dokumentacją zamontowania studzienek , wpustów i innych elementów ,

Odbiory , częściowy i końcowy powinny być dokonane komisyjnie przy udziale przedstawicieli wykonawcy , inspektora nadzoru inwestorskiego i użytkownika oraz potwierdzone właściwymi protokołami . Jeżeli w trakcie odbioru jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też nie ujawniły się jakieś usterki , należy uwzględnić je w protokole , podając jednocześnie termin ich usunięcia .

#### **5.1.2. Przejście przez teren PKP**

Proponowane rozwiązania techniczne.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej grawitacyjnie ścieki występuje skrzyżowanie z torowiskiem linii kolejowej Katowice –Legnica , dz. nr 16 AM-14 obręb Sadlno, Ząbkowice Śl. – teren zamknięty PKP. Projektowana kanalizacja sanitarna wykonana będzie z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy 315x10mm. W miejscach skrzyżowań z przeszkodami terenowymi (torowisko) zastosowane będą ochronne rury stalowe 408x10 mm. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie zamkniętym PKP prowadzona będzie zgodnie z warunkami PKP.



## **Przedmiot opracowania-Skrzyżowanie kanalizacji sanitarnej z torowiskiem**

Skrzyżowanie kanalizacji sanitarnej z torowiskiem w km **184,250** wykonane będzie jako jedno przejście metodą przewiertu. Grawitacyjna kanalizacja sanitarna PVC Ø315x10mm prowadzona będzie w rurze przewiertowej, stalowej Ø408x10mm, długość rury przewiertowej ok. 42,5 m.(szczegóły zgodnie z rys. nr 2) Rzędna główki szyny na odcinku przecięcia kanalizacji wynosi 275,72 m n.p.m.

Głębokość od główki szyny do rury osłonowej (przewiertowej) wynosi: ok. 6,0m. Z uwagi na warunki lokalizacyjne (konieczność przejścia do działki nr 22 -droga gminna) skrzyżowanie z torami wykonane będzie pod kątem ok. 60°, jak na załączonym planie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1:500. Rura przewiertowa wyprowadzona będzie poza teren PKP. Komory przewiertowe zlokalizowane będą poza terenem PKP, odpowiednio na działkach nr: 5/2 i 22 (własność gmina Ząbkowice Śląskie). Wielkość komór nadawczej i odbiorczej dostosowana będzie do stosowanego sprzętu, ścianki komór szczelne. Głębokość zabicia ścianek szczelnych dostosowana będzie do głębokości komór. Przyjęto komory o wymiarach 6,0 x 2,0m i 2,0 x 2,0m, dno komór umocnić płytami Jomb. Proponowane rozwiązanie nie narusza stateczności nasypu kolejowego, dno komór znajdować się będzie powyżej poziomu wody gruntowej. Po wykonaniu przewiertu ścianki szczelne oraz płyty Jomb należy usunąć, a teren przywrócić do stanu pierwotnego. Do wprowadzenia rury kanalizacyjnej przewodowej stosować płozy dystansowe, odległość między płozami około 1,0 m. Końcówki rur przewiertowych uszczelnić pianką poliuretanową i manszetami uniwersalnymi typu "U".

Obiekty na projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Na projektowanej kanalizacji sanitarnej projektuje się betonowe studnie rewizyjne śr.1000mm które zostały zlokalizowane w odległości 10,07m - studnia S5, 4,0m - studnia S6. Jest to odległość od osi studni od granicy terenu zamkniętego PKP.

Rura przewiertowa wyprowadzona będzie poza teren PKP. Eksploatacja kanalizacji sanitarnej oraz obiektów odbywać się będzie poza terenem zamkniętym PKP.

Roboty ziemne.

W miejscu wykonania komór przewiertowych wykopy wykonane będą mechaniczne, poza przewiertami wykopy wykonane będą mechanicznie i ręcznie na odkład. Szerokość wykopu w miejscach lokalizacji komór przewiertowych dostosowane będą do używanego sprzętu. Technologia układania przewodów wykonana będzie zgodnie z wytycznymi producentów rur.

Roboty planowane do wykonania w obszarze 20 m od działki PKP- **wg odrębnego opracowania :**

- zmiana przebiegu istniejącego rowu otwartego , wykonanie rowu otwartego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z placu manewrowego (zgodnie z PZT)

-lokalizacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej- PVCśr.315 w obszarze dz. nr 5/2, 4 oraz 22 AM-14, obręb Sadlno, jednostka ewidencyjna- Ząbkowice Śląskie (zgodnie z PZT)

-wykonanie studni kanalizacyjnych betonowych śr.1000 mm w odległości 10,07m - studnia S5, 4,0m - studnia S6. Jest to odległość od osi studni od granicy terenu zamkniętego PKP.

Uwagi końcowe.



- Termin rozpoczęcia robót na terenie PKP należy zgłosić i ustalić z odpowiednią jednostką organizacyjną PKP.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać przepisów ogólnych i branżowych BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp.
- Wykopy zabezpieczyć barierkami z tablicami ostrzegawczymi.
- Roboty prowadzić zgodnie z informacją BIOZ znajdującą się w projekcie budowlanym.

**UWAGA: Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje : TK Telekom, PKP Energetyka, PKP Telkol, PKP Opole oraz DSDiK, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji**

## **5.1. Sieć wodociągowa.**

### **5.1.1 Rurociągi.**

Projektowana sieć wodociągowa przebiega przez drogę wojewódzka nr 385 między km 35+812 a 35+847, wykonana będzie z rur PEHD100RC SDR11 do wody pitnej o śr.160 mm. Średnica przewodu ustalona została przy uwzględnieniu potrzeb pożarowych. Włączenie projektowanej sieci do istniejącego wodociągu Ø160 mm. Trasę sieci dostosowano do istniejącej i planowanej infrastruktury i zabudowy oraz uzgodniono z właścicielami terenu. Głębokość układania sieci przyjęto zgodnie z PN-81/B-10725 "Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze". Przykrycie przewodów winno być równe głębokości przemarzania powiększonej o 0,40 m. Zgodnie z PN-81/B-0302 teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie przemarzania do głębokości 1,0 m. Stąd głębokość układania przewodów wyniesie średnio  $1,00 + 0,40 = 1,40$  m. Przewody układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm. Obsypka rurociągu piaskiem gr. 30 cm ponad wierzch rury. Podsypkę i obsypkę należy wykonać ręcznie i zagęścić. Przed zasypaniem rurociągu na rurze ułożyć na całej jej długości taśmę z tworzywa sztucznego z wkładką metalową.

### **5.1.2. Uzbrojenie sieci wodociągowej**

#### **Zasuwy- wg odrębnego opracowania**

Na rurociągach przewidziano zamontować zasuwę żeliwne dostosowane do połączeń z rurami PE. Zasuwy zamontować w odległości min. 1 m od hydrantu. Zasuwy podczas normalnej eksploatacji sieci wodociągowej należy utrzymywać w pozycji otwartej.

Zasuwy należy wyposażyć w:

- obudowy do zasuw
- skrzynki uliczne do zasuw, które należy ustawić na podmurówce z cegieł na płask i obrukować wokół na przestrzeni 0,5 m blokiem betonowym lub płytkami chodnikowymi na podsypce piaskowej,

#### **Hydranty nadziemne- wg odrębnego opracowania**



Hydrant DN 80 mm w ilości 6 sztuk zaprojektowano na rurociągu  $\phi$ 160. Przy hydrancie w odległości min. 1 m należy zamontować zasuwę DN 80 ziemną z obudową i skrzynką żeliwną. Połączenie hydrantu z siecią wykonać stosując kształtki żeliwne kołnierzowe. Hydrant i zasuwę umocnić blokiem betonowym lub płytkami chodnikowymi na podsypce piaskowej.

Odległość hydrantów od zewnętrznej krawędzi drogi lub jezdni nie powinna być większa niż max. 15 m.

Miejsca lokalizacji hydrantów należy oznakować znakami zgodnymi z PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe. Tablica Nr 1, znak nr 5;

Hydranty muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydanego przez CENTRUM NAUKOWO-BADAWCZE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ im. Józefa Tuliszkowskiego, PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY w Józefowie k. Warszawy;

Po wykonaniu sieci wodociągowej należy wykonać badania wydajności i ciśnienia wody w hydrantach zewnętrznych, których parametry wydajności nominalnej, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie powinna być mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

### **5.3. Skrzyżowanie przewodów z przeszkodami.**

#### **a) skrzyżowania z siecią telekomunikacyjną i elektroenergetyczną**

Nie przewiduje się kolizji z podziemną siecią telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. Na skrzyżowaniach z ewentualnymi kablami, projektuje się rury ochronne typu AROT. Roboty w pobliżu kabli teletechnicznych i energetycznych należy prowadzić ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **5.4. Wytyczne do realizacji robót.**

#### **Roboty przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych projektowane trasy kolektorów wytyczyć geodezyjnie w terenie. Ziemię urodzajną usunąć poza granice robót. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem zlokalizować wykopami kontrolnymi wykonanymi ręcznie.

#### **Wykopy i zasypki.**

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PZPN-B-10736, a w szczególności zgodnie z wymaganiami i badaniami dotyczącymi warunków bezpieczeństwa pracy. W pierwszej kolejności należy dokonać odkrywek miejsc kolizyjnych z uzbrojeniem podziemnym i odkrywek fundamentów w miejscach włączeń do budynków. Projektuje się wykopy o ścianach pionowych umocnionych wykonywane mechanicznie i ręcznie z odkładem gruntu wzdłuż wykopów. Pionowe ściany wykopów liniowych umocnić wypraskami. Zasypka wykopów ręcznie warstwą 0,30 m ponad wierzch rury gruntem sybkim dowiezionym. Pozostałą część wykopu uzupełnić mechanicznie gruntem rodzimym. Nadmiar gruntu pozostałego z wykopów wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora.



Przyjęto szerokość wykopu:

- dla rurociągów  $\phi$  do 150 mm wynosi 0,90 m
- dla rurociągów  $\phi$  200 mm wynosi 1,00 m

Po zakończeniu robót ziemnych (zasypki) ziemie urodzajną rozścielić w miejsce uprzednio usunięte, teren uporządkować.

Wykopy oznakować taśmą ostrzegawczą, o dla ruchu pieszego w miarę potrzeb nad wykopem ustawić przenośne kładki dla pieszych. Wykopy przewidziano wykonywać mechanicznie. Na odcinkach gdzie występują ograniczenia terenowe lub wynikające z uzgodnień przewidziano wykop ręczny. Ponadto w miejscach skrzyżowań z sieciami istniejącymi należy wykonać ręczne przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przewodów. Ogólnie zakres robót ręcznych określono na 15 % całkowitej objętości robót ziemnych. W zbliżeniach z kablami energetycznymi oraz telekomunikacyjnymi należy wykonać zabezpieczenie rurami dwudzielnymi wystającymi min. 0,5 m poza gabaryt sieci. Na kablach pow. 1 kV należy zastosować rury ochronne typ AROT koloru czerwonego , a na kablach niskiego napięcia koloru niebieskiego.

**UWAGA: Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje : TK Telekom, PKP Energetyka, PKP Telkol, PKP Opole oraz DSDiK, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji**

#### **Odwodnienie wykopów.**

Z uwagi na brak wody gruntowej nie przewidziano w projekcie odwodnienia wykopów.

#### **Montaż sieci wodociągowej.**

Przewody należy układać na uprzednio przygotowanym i wyprofilowanym podłożu. Celem stabilizacji ułożonego w wykopie przewodu wodociągowego stosować należy bloki oporowe. Blokami oporowymi należy zabezpieczyć wszystkie kolana, łuki, trójniki, zasuwki oraz korki na końcówkach przewodu. Tylne ściany bloku powinna być oparta o poduszkę betonową wykonaną w gruncie rodzimym.

#### **Próba szczelności**

Po dokonaniu montażu przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności sieci ciśnieniowej wodociągowej. Próbę szczelności przewodów wodociągowych należy dokonywać w celu sprawdzenia wytrzymałości rur i szczelności połączeń. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę należy przeprowadzać zgodnie z normą PN - 81 / B - 10725. Ciśnienie próbne winno wynosić co najmniej 1,0 Mpa jednak nie więcej niż 1,6 MPa.

#### **Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej**

Rurociągi przed ich oddaniem do eksploatacji podlegają dokładnemu przepłukaniu wodą, przy prędkości przepływu dostatecznej do wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Do płukania używać wody wodociągowej wypuszczając brudną przez hydranty, aż do chwili kiedy wypływająca woda będzie wzrokowo czysta. Po przepłukaniu rurociągów należy dokonać ich dezynfekcji za pomocą wodnego roztworu podchlorynu sodu.



Całość tej operacji polega na wprowadzeniu do rurociągu 3% roztworu podchlorynu sodu i utrzymaniu go przez okres 24 godzin. Po tym czasie zachlorowana woda winna być usunięta z sieci hydrantami poprzez doprowadzenie czystej wody i przepłukaniu przewodu. Po dokonaniu dezynfekcji i przepłukaniu powinna być pobrana próbka wody do analizy pod względem bakteriologicznym przez laboratorium Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej.

### **Ogólne wytyczne realizacji**

1. Trasę sieci i obiektów należy wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem.
2. Dokonać odkrywek kolidującego uzbrojenia.
3. Roboty wykonać zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy.
4. Roboty ziemne prowadzić mechanicznie, a w obrębie kolizji z uzbrojeniem ręcznie.
5. Przed zasypaniem sieci dokonać pomiaru geodezyjnego inwentaryzacyjnego obiektów.
6. Teren po zakończeniu robót uporządkować.
7. Roboty prowadzić zgodnie projektem budowlanym oraz z PN-B-10725.
8. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu budowlanego muszą zostać uzgodnione z projektantem.
9. Przy realizacji i odbiorze uwzględnić warunki uzgodnień branżowych załączonych do niniejszego opracowania.

Wszelkie użyte materiały i muszą posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z wymaganiami Polskich Norm lub aprobat technicznych. Wymagania i badania przy częściowych i końcowych odbiorach technicznych przewodów wodociągowych określa norma PN-B-10725, kanalizacji sanitarnej norma PN-92/B-10735.

### **6. Warunki BHP**

#### ***a) w okresie wykonawstwa***

Wszystkie roboty związane z wykonaniem obiektów i z montażem sieci winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 1972 Nr 13. poz. 93)



**b) w okresie eksploatacji**

Praca sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny. Winna być przeszkolona pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

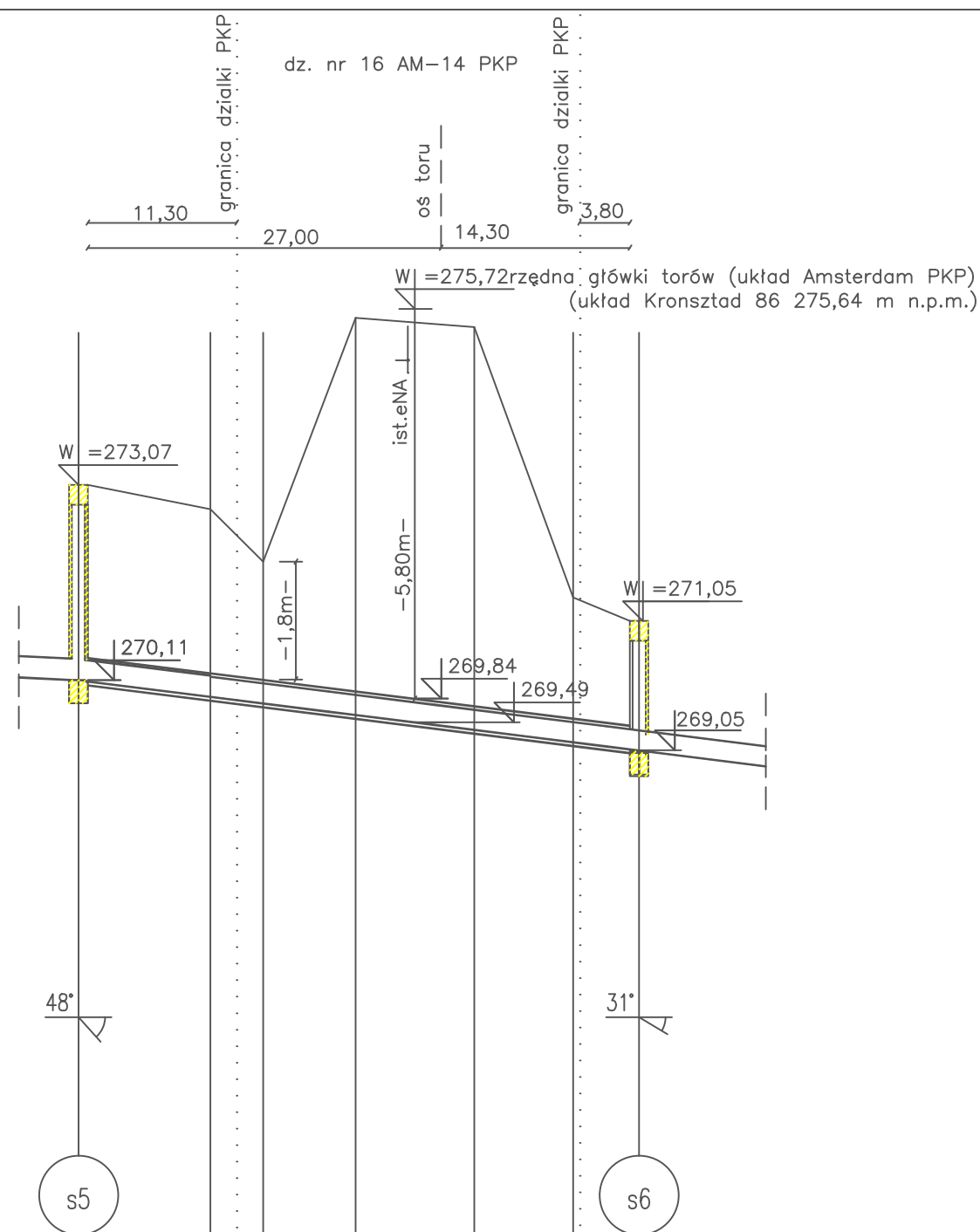
Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych:

- Rozporządzenie 72 MGPIB z dnia 1.10.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz.U. nr 96 poz.438),
- Rozporządzenie.1993·MGPIB z dnia 1.10.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji i konserwacji sieci kanalizacyjnej (Dz.U. nr 96 poz. 437).
- Kodeks Pracy art. 226.



Profil ks nr 2

Podziałka 1:100/500



P.p.=260,00

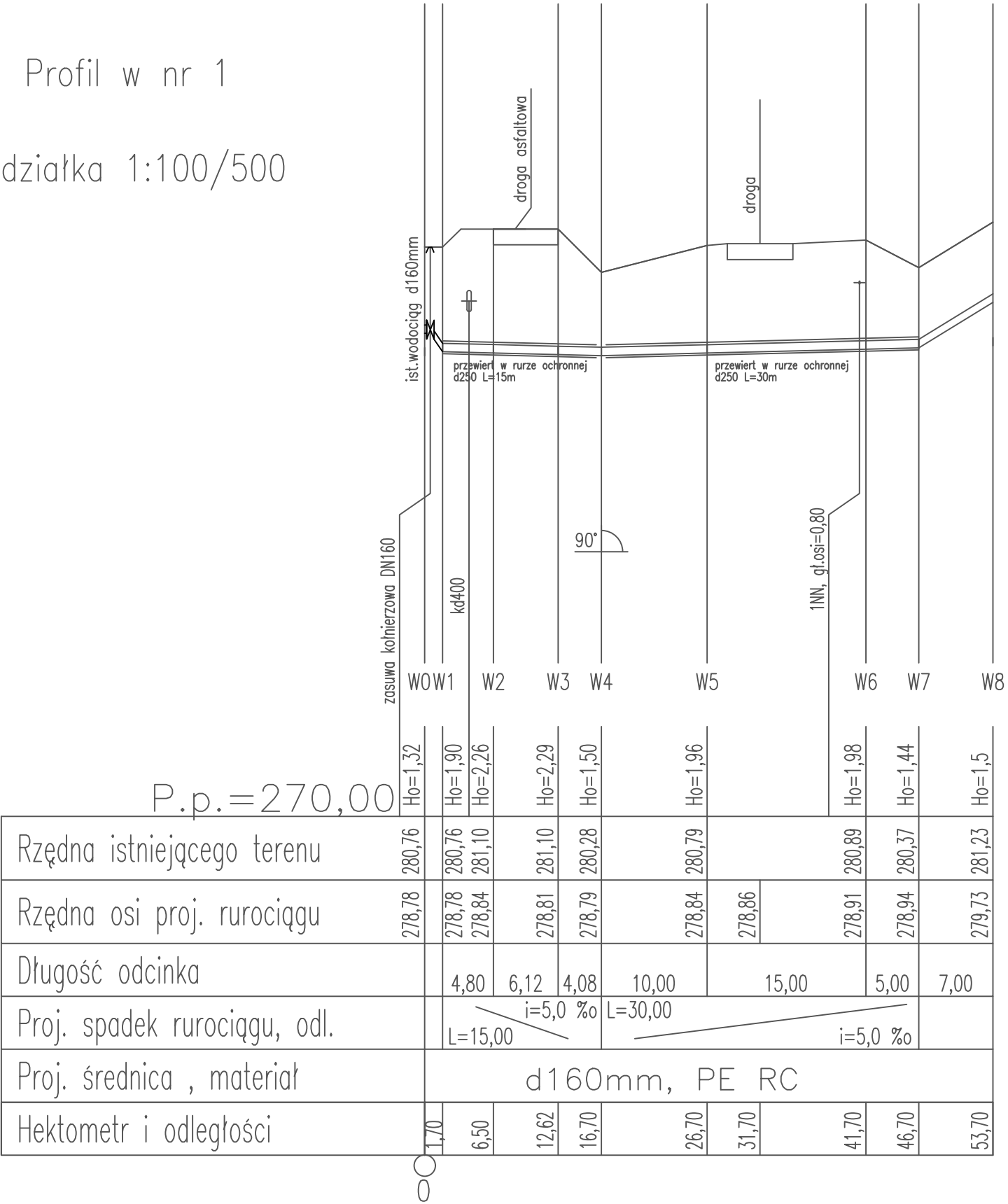
Rzędna istniejącego terenu		273,07		272,70	271,90	275,60		275,40	271,40	271,05	
Rzędna dna proj. kanału		270,11		269,86	269,76	269,60		269,38	269,18	269,05	
Długość odcinka			10,00	4,00	7,00	9,00		8,00	4,50		
Proj. spadek kanału, odległość			L=42,50								
Proj. średnica zewnętrzna, materiał			d315x10mm/d408x10mm								
Hektometr i odległości											
	0,00	10,00	14,00	21,00	30,00	38,00	42,50				

"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA DŚ. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DDŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15 ,57-200 Zabkowice Śląskie			
ZADANIE:	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Zabkowicach Śląskich- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej		DATA 01.2021	NR RYS.  2
ADRES:	Zabkowice Śląskie, obręb- Sadno, dz. nr 16, AM-14		SKALA 1:100/ 1:500	
TYTUŁ RYS:	Przekrój poprzeczny skrzyżowania sieci kanalizacyjnej i z torami kolejowymi			



Profil w nr 1

Podziałka 1:100/500



"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA 05. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DDŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15 ,57-200 Zabkowice Śląskie			
ZADANIE:	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Zabkowicach Śląskich		DATA 01.2021	NR RYS.  1
ADRES:	Zabkowice Śląskie, obręb- Sadlno, dz. nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14		SKALA 1:100/ 1:500	
TYTUŁ RYS:	Przekrój poprzeczny wodociągu			



## **7. UZGODNIENIA**



Ząbkowice Śląskie, dn. 27.05.2021 r.

Starosta Ząbkowicki  
57-200 Ząbkowice Śląskie,  
ul. Henryka Sienkiewicza 11

Znak sprawy: PODGIK.6630.33.2021

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 27.05.2021 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenie, mur oporowy, droga gminna. Ząbkowice Śl. ul. Cukrownicza.
Lokalizacja:	Ząbkowice Śląskie - Miasto Sadlno, dz.: 1 ark.14, 2/31 ark.14, 4 ark.14, 5/1 ark.14, 5/2 ark.14, 5/3 ark.14, 9 ark.9, 10 ark.9, 16 ark.14, 22 ark.14
Wnioskodawca:	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO"
Inwestor:	GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
Projektant:	- STELMACH ANNA - RYSZARD BABIK
Przewodniczący:	Anna Dumanowska
Miejsce narady:	Ząbkowice Śląskie ul. B. Prusa 5, pokój nr 311, w godz. 8-13.
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	18.05.2021 r.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

Bez uwag.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	ORANGE POLSKA S.A.	-	-
2	TAURON DYSTRYBUCJA SA, Oddział w Wałbrzychu, Rejon Dzierżoniów	Bez uwag.	Michał Pietuch
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Gazownia w Dzierżoniowie	-	-
4	NETIA S A Warszawa	Uwagi w załączniku.	Paweł Lewkowicz
5	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu	-	-
6	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "DELFIN"	-	-

Dokument wygenerował(a): Anna Dumanowska, dn. 27-05-2021 13:11:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



7	URZĄD MIEJSKI W ZĄBKOWICACH ŚL.	-	-
8	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH	-	-
Wnioskodawca			PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO"

**UWAGA:** Brak podpisu uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

ANNA DUMANOWSKA  
Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 276, z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 276, z późn. zm.). lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 276, z późn. zm.).



Anna Dumanowska

---

Od: PIETUCH MICHAŁ (TD) [Michal.Pietuch@tauron-dystrybucja.pl]  
Wysłano: wtorek, 25 maja 2021 11:09  
Do: zud  
Temat: RE: Zawiadomienie o naradzie koordynacyjnej dla proj. 6630.33.2021

Dzień dobry.  
Bez uwag.

Pozdrawiam.



**Michał Pietuch**  
Oddział w Wałbrzychu  
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji  
Wydział Dokumentacji

tel. kom. +48 691501866

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków  
Biuro:  
ul. Kilińskiego 47, 58-200 Dzierżonów

NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575.920,52 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Informacja zawarta w tej wiadomości jest poufna i prawnie zastrzeżona. Jeżeli otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy o skontaktowanie się z nami: e-mail: [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) oraz usunięcie jej z Państwa skrzynki. Jakiegokolwiek nieuprawnione kopiowanie tej wiadomości, jej ujawnienie lub wykorzystanie w inny sposób jest niedozwolone.

This email and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission by mistake please inform the TAURON Dystrybucja immediately via the following e-mail address: [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) and then delete this email.

Pamiętaj, chroń środowisko. Nie drukuj wiadomości, jeżeli nie musisz.

---

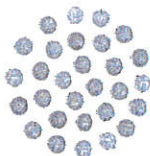
**From:** zud <[zud@zabkowice-powiat.pl](mailto:zud@zabkowice-powiat.pl)>  
**Sent:** Monday, May 24, 2021 11:19 AM  
**To:** PIETUCH MICHAŁ (TD) <[Michal.Pietuch@tauron-dystrybucja.pl](mailto:Michal.Pietuch@tauron-dystrybucja.pl)>  
**Subject:** Zawiadomienie o naradzie koordynacyjnej dla proj. 6630.33.2021  
**Importance:** High

Jeżeli masz wątpliwość, co do poprawności adresu nadawcy lub bezpieczeństwa załączników i linków tej wiadomości, skontaktuj się z nami: [spam@tauron.pl](mailto:spam@tauron.pl), korzystając ze skrótu CTRL+ALT+F.

Stanowisko uczestnika narady proszę przesłać drogą mailową na adres [zud@zabkowice-powiat.pl](mailto:zud@zabkowice-powiat.pl)  
W załączeniu skan projektu

Pozdrawiam  
Anna Dumanowska  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zabkowicach Śląskich  
tel. 74-8162-830





24-05-2021

**OPINIA ROBOCZA***załącznik do narady koordynacyjnej 33/2021*

Dotyczy **Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenie, muroporowy, droga gminna. Ząbkowice Śl. ul. Cukrownicza.**

Dokumentacja projektowa uzgodniona z poniższymi uwagami:

1. Kanalizacja teletechniczna wykonana z rury typu Arot ( PVC ) wielootworowa, może być nie oznaczona taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty w miejscach kolizyjnych wykonywać ręcznie, ostrożnie, obowiązuje strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych po 1 metrze z każdej strony.
3. Wykopy w miejscach kolizyjnych winny być oszalowane ( zabezpieczone ) przed obsunięciem się ziemi.
4. Zbliżenia i skrzyżowania podziemnych urządzeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą ZN-96 TP S.A.-004 i ZN-96 TP S.A.-011.
5. W miejscach zbliżeń zachować odstęp ( zgodnie z normą ) w poziomie od zewnętrznych krawędzi studni kablowych i ciągów kanalizacji teletechnicznej.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych będących własnością Netia SA. kosztami naprawy i poniesionych strat obciążony zostanie wykonawca robót wraz z inwestorem.  
**Co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przedmiotowych robót należy złożyć pisemne powiadomienie, lub elektronicznie nadzory@netia.pl**
7. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych podlegają przed zasypaniem sprawdzeniu przez przedstawiciela Netia SA. i podlegają odbiorowi. Nadzór oraz odbiór prac jest odpłatny.
8. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egzemplarzy dokumentacji dla robót określonych w nagłówku.

Uwagi dodatkowe:

Imię i nazwisko osoby wystawiającej uzgodnienie:

Paweł Lewkowicz

tel 535 540 625



Ząbkowice Śl. 2021-09-06

WB.1192.2021.JM

## POSTANOWIENIE NR 342/2021

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i art. 123 § 1 i 2 ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 września 2021 r.

### postanawiam

**uzgodnić przedstawione rozwiązanie projektowe** planowane na terenie zamkniętym w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej – przejście przez drogę wojewódzką oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej wyprowadzonej poza tereny zamknięte tj. tereny kolejowe dz. nr 16 AM-14 obr. 3 – Sadlno, Ząbkowice Śl.: linia kolejowa nr 137 relacji Katowice – Legnica na wys. km 184,243 – 184,390; budowa kanalizacji sanitarnej przebiegającej w skrzyżowaniu z w/w linią kolejową.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02 września 2021 r. Pracownia Projektowa ARCO Os. Wojska Polskiego 11/29 z siedzibą ul. Kłodzka 11b, 57-402 Nowa Ruda Słupiec, wystąpiła do tut. organu o uzgodnienie przedstawionych rozwiązań projektowych planowanych na terenie zamkniętym w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej – przejście przez drogę wojewódzką oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez tereny zamknięte tj. tereny kolejowe dz. nr 16 AM-14 obr. 3 – Sadlno, Ząbkowice Śl.: linia kolejowa nr 137 relacji Katowice – Legnica na wys. km 184,243 – 184,390, budowa kanalizacji sanitarnej przebiegającej w skrzyżowaniu z w/w linią kolejową w km 184,250.

Obowiązek dokonania wnioskowanego uzgodnienia wynika z art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ze względu na sytuowanie obiektów na terenach zamkniętych.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego postanowienia, zgodnie z w/w przepisem jest organ administracji architektoniczno-budowlanej wskazany w art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, tj. Starosta Ząbkowicki.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek  
Starszy Inspektor  
w Wydziale Budownictwa

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa ARCO Os. Wojska Polskiego 11/29 z siedzibą ul. Kłodzka 11b, 57-402 Nowa Ruda Słupiec,
2. a/a JM

Do wiadomości:

1. PINB w Ząbkowicach Śl., ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śl.



PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Inwestor:  
**Gmina Ząbkowice Śląskie**  
ul. Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
Pełnomocnik:  
**Pracownia Projektowa Arco**  
Os. Wojska Polskiego 11/29  
57-402 Nowa Ruda

Wrocław, dnia 03.08.2021 r.  
UNP: 2021-0355208  
KNWr4.646.260.2021.DD/2  
P/155/2021

**Dotyczy: Prawa dysponowania gruntem na cele budowlane**

PKP S.A. wyraża zgodę na dysponowanie gruntem położonym w mieście Ząbkowice Śląskie dla celów uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, oznaczonym geodezyjnie jako działka:

Lp.	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	16	14	0003	Sadlno	Ząbkowice Śląskie M.	ząbkowicki	dolnośląskie

Niniejsza zgoda związana jest z inwestycją pn. „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich**” w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 137 relacji KATOWICE-LEGNICA w km 184,250 (a także wzdłuż km od 184,244 do 184,258) – na działce PKP S.A. wymienionej w tab.1.

**Przedmiotowa zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych oraz wejścia na teren PKP S.A.**

Przed rozpoczęciem inwestycji Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na korzystnie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A.

Podczas prowadzenia prac budowlanych obowiązują warunki podane w uzgodnieniu PKP S.A. nr KNWr2a.6314.143.2021.JM/2 z dnia 20.07.2021 r. rejestr uzgodnień nr: U/155/2021.

Opracowała:

Daria Dubińska  
Specjalista  
e-mail: daria.dubinska@pkp.pl  
tel. kontaktowy 71/717 52 71

DYREKTOR ODDZIAŁU  
  
Agata Ograbek

Dyrektor Oddziału  
  
Tadeusz Szulc



PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

**Gmina Ząbkowice Śląskie**

ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Wrocław, 20.07.2021 r.  
Znak sprawy : KNWr2a.6314.143.2021.JM/5  
UNP: 2021-0332657  
Nr Rejestru Uzgodnień: U/155/2021

dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 137 relacji KATOWICE - LEGNICA w km 184,250 (a także wzdłuż km od 184,244 do 184,258) - na działce PKP S.A. wymienionej w tab.1**

**Działka PKP S.A.**

**Tab.1**

Lp.	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	16	14	0003	Sadlno	miasto Ząbkowice Śląskie	ząbkowicki	dolnośląskie

**Zakres prac:**

- **Przecisk pod torami** (kanalizacja sanitarna z rur PVC Ø315x10mm w rurze ochronnej stalowej Ø408x10 mm)
- **Studnie kanalizacyjne (S5 i S6) włączowe z kręgów betonowych Ø1000mm** - poza terenem PKP S.A.

Na podstawie art. 2 pkt 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dalej określanej skrótem **Pgik**, uchwały nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla inwestora i wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.

Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na wskutek wadliwego wykonania robót obciążają wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:

- **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu**  
nr IZ151NSA.2133.27U.2021.b z dnia 11.06.2021 r.
- **PKP ENERGETYKA Obsługa sp. z o.o.**  
nr OS4-OS3f-552/281/2021 z dnia 13.05.2021 r.
- **TK Telekom sp. z o.o.**  
nr LBPSk-508-0323/21 z dnia 16.04.2021 r.
- **PKP TELKOL sp. z o.o.**  
nr RU6-504-199/2021 z dnia 28.04.2021 r.



2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie inwestora lub wykonawcy robót budowlanych **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu** (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem numeru i daty niniejszego uzgodnienia.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (inwestora i kierownika budowy) do:
  - **wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie** dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), dalej określanej skrótem **PB** - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 **PB**;
  - **ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych** – na podstawie art. 22 pkt 1 **PB** i art. 15 **Pgik** – **w przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych**, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest **zlecić ich wznowienie** uprawnionej jednostce geodezyjnej;
  - **geodezyjnych pomiarów powykonawczych** - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 **PB**;
  - **zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu (które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu)** – **pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem** - na podstawie art. 43 ust. 3 **PB**.
4. Niezastosowanie się przez inwestora i kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 **Pgik**).
5. **W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2".**
6. Po zakończeniu robót teren kolejowy należy uporządkować.
7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **realizacja (przez wykonawcę prac geodezyjnych) pomiarów powykonawczych na terenie kolejowym, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem, podpisanym przez geodetę uprawnionego. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie ww. ośrodka (zgodnie z cennikiem ustalonym uchwałą nr 117 Zarządu PKP S.A. z dnia 12 marca 2019 r.).
8. Uzgodnienie jest ważne 3 lata od daty jego wydania, to jest do dnia 20.07.2024 r. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek, o których mowa w punkcie 1. tego uzgodnienia, a w razie braku ich aktualności, dokonania odpowiedniej aktualizacji. W przypadku, gdy ich termin ważności upłynie, a inwestor nie dokona jego przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.
10. **Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożeniem zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A.** Do pisma przewodniego o zawarciu umowy inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-717-52-71.
11. **Umowa zawarta zgodnie z pkt. 10 jest niezbędnym dokumentem, aby móc skutecznie starać się o pozwolenie na budowę (lub złożyć zgłoszenie budowlane) i uzyskać prawo do dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działki wymienionej w tab.1.**



12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w *opiniach/uzgodnieniach* wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
13. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczetowana i podpisana dokumentacja projektowa.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI  
Bartosz Mazur

Dyrektor Oddziału  
Tadeusz Szulc

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Nieruchomości

Opracował:

Jerzy Misiewicz

Główny Specjalista

e-mail: jerzy.misiewicz@pkp.pl

tel. kontaktowy: +48 71 717 54 58



IZ15INSA.2133.27U.2021.b

Opole, 11.06.2021r.

Dot. : „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”.

**Gmina Ząbkowice Śląskie**  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2021r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu, uzgadnia dokumentację projektową pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w zakresie planowanym do realizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego linii kolejowej **Nr 137 relacji: Katowice - Legnica** na wys. km 184,243 - 184,390 wraz z budową kanalizacji sanitarnej przebiegającej w skrzyżowaniu z w/w linią kolejową w **km 184,250**

- z niżej podanymi warunkami prowadzenia robót w pasie kolejowym w odniesieniu do INWESTORA I WYKONAWCY:

1. Prace należy wykonywać wg uzgodnionej dokumentacji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
2. Wszelkie zmiany uzgodnionej dokumentacji mogą nastąpić za zgodą ZAKŁADU LINII KOLEJOWYCH w Opolu.
3. Jeżeli zakres prac wymagać będzie zamknięć torowych lub ograniczeń eksploatacyjnych w ruchu pociągów WYKONAWCA na 120 dni przed rozpoczęciem robót winien wystąpić do tut. Zakładu – Dział Eksploatacji (tel. 077- 554 14-06) – o opracowanie Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów na czas wykonywanych robót. Regulamin jest płatny.  
Za powstałe utrudnienia w ruchu pociągów, oraz za ograniczenia prędkości pociągów WYKONAWCA robót zostanie obciążony kosztami.
4. Inwestor zobowiązany jest przed zgłoszeniem wykonawstwa do zawarcia porozumienia z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu, dot. kwestii kar i odszkodowań w przypadku zaistnienia zagrożenia dla infrastruktury kolejowej. W celu zawarcia stosownej umowy, należy wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Opolu – Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych tel. 77 554 1531, 77 554 1483.
5. WYKONAWCA przed zgłoszeniem prac zobowiązany jest do zawarcia z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu, odpłatnej umowy na czasowe korzystanie z terenu kolejowego na czas trwania robót. W celu zawarcia stosownej umowy należy wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Opolu – Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych tel. 77 554 1531.



6. Przed przystąpieniem do wykonania robót INWESTOR lub WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać zezwolenie/karty wstępu na teren kolejowy w :  
PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu  
ul. Księcia Jana Dobrego 1, 45-090 Opole tel. 77 554-1161  
Do wniosku należy dołączyć ksero wydanego uzgodnienia.  
Termin wydania dokumentu upoważniającego wynosi do 14 dni.
7. W czasie wykonywania robót należy zachować skrajnię budowli i warunki BHP – pracownicy wykonujący w/w roboty powinni posiadać przeszkolenie w dziedzinie BHP przeprowadzone przez Zakład Linii Kolejowych w Opolu tel. 077 554-1289.
8. **Ponadto INWESTOR lub WYKONAWCA przed rozpoczęciem robót dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w kwocie 10 000,- zł na konto bankowe**  
**Bank PKO BP**  
**47 1020 1026 0000 1302 0287 4436**  
Zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu robót, uporządkowaniu terenu i dopełnieniu wszystkich formalności podanych w niniejszym uzgodnieniu.  
Dowód wpłaty kaucji należy przedłożyć na przekazaniu placu budowy (w tytule wpłaty kaucji gwarancyjnej należy podać nr niniejszego uzgodnienia).
9. **Na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót INWESTOR lub WYKONAWCA** powołując się na numer wydanego uzgodnienia **powiadomi pisemnie:**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
45 – 090 OPOLE, ul. Księcia Jana Dobrego 1

PKP Energetyka Sp. z o.o.  
50-503 WROCŁAW, ul. Paczkowska 26

PKP S.A. Oddział  
Gospodarowania Nieruchomościami  
50 – 525 WROCŁAW, ul. Joannitów 13

celem protokółarnego przekazania placu budowy, wyznaczenia nadzoru nad robotami, ochrony swoich urządzeń oraz wskazania ich dokładnej lokalizacji w terenie. Powiadomienie winno zawierać: datę, miejsce spotkania, telefon kontaktowy i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót w tym rejonie. Do powiadomienia kierowanego do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Opolu, należy dołączyć również kserokopię podpisanego przez pracownika służb bhp tut. Zakładu załącznika nr 4 do lbh 105 tj.: "Wykazu pracowników zapoznanych w dniu... z informacjami określonymi w art. 207<sup>1</sup> Kodeksu pracy podczas wykonywania prac..." W przypadku podpisania go przez przedstawiciela wykonawcy, okazania pisemnej zgody dyrektora tut. Zakładu lub jego zastępcy - na samo poinformowanie.

W razie nie powiadomienia w/w Zakładu o rozpoczęciu robót (praca bez nadzoru) kosztami ewentualnych uszkodzeń, PKP obciąży Wykonawcę robót.

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić również:

**PKP Sekcja Eksploatacji Kamieniec Żąbkowicki**

57 – 240 Kamieniec Żąbkowicki, ul. Ogrodowa 26

tel. 74 637-3523 – **która organizuje przekazanie placu budowy i sprawować będzie nadzór ze strony PKP PLK S.A.**

**Na przekazaniu placu budowy należy okazać : dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej, zezwolenie/karty wstępu na teren kolejowy, poświadczenie o odbyciu przeszkolenia BHP przez pracowników wykonujących w/w roboty.**



**Nadzór nad robotami ze strony PKP, udział w komisjach oraz szkolenie BHP jest płatne.**

10. WYKONAWCA przy wystąpieniu o nadzór nad robotami winien dołączyć kserokopie nadania numerów NIP, REGON oraz dokumenty potwierdzające rejestrację podmiotu (KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej), a także podać nr konta bankowego.
11. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu ciągłości i bezpieczeństwa ruchu pociągów.
12. Wszelkie uszkodzenia w istniejących urządzeniach kolejowych jak również koszty związane z ich przełożeniem obciążają INWESTORA. Dotyczy to również kosztów wynikłych na skutek wadliwego wykonania robót.
13. Prace ziemne na terenie PKP oraz w obrębie urządzeń PKP, należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie dotyczy wykonywania przewiertu.
14. W przypadku przebudowy linii kolejowej, koszt przebudowy **kanalizacji sanitarnej** ponosi użytkownik.
15. **Warunkiem rozliczenia ww. inwestycji jest wykonanie przez INWESTORA lub WYKONAWCĘ inwentaryzacji powykonawczej na terenie PKP i w odległości do 20,0m od granicy PKP oraz naniesienie na własny koszt wyników pomiarów powykonawczych na mapy geodezyjne będące w zasobach:**  
**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu**  
**Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**  
**ul. Joannitów 13 , 50-525 Wrocław**
16. Mapy powykonawcze (z klauzulą PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) oraz kopię szkicu polowego z robót zanikowych, należy przedłożyć w **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Opolu** ul. Księcia Jana Dobrego 1, **45 – 090 OPOLE**, który zwoła komisję w celu sprawdzenia przez przedstawicieli PKP prawidłowości wykonanych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz uporządkowania placu budowy. Mapy powykonawcze należy złożyć w 2 egz. – w wersji papierowej i elektronicznej.
17. Na podstawie Decyzji nr 10/2021 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Opolu z dnia 11.05.2020r. w sprawie stawek czynszu za udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz usług świadczonych na rzecz podmiotów zewnętrznych - Uzgodnienie jest płatne w wysokości: 985,- zł + 23%VAT (tj. 1211,55-zł) po otrzymaniu faktury na konto nr:  
**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Opolu**  
**BRE Bank S.A. nr rachunku 90 1140 1010 0000 3508 8900 1106**
18. Uzgodnienie niniejsze jest ważne na okres 3-ch lat od daty jego wydania.
19. Przy prowadzeniu wszelkiej korespondencji należy powoływać się na nasz numer Uzgodnienia.
20. **Uzgodnienie niniejsze jest ważne przy zachowaniu dodatkowych uwag:**  
Budowę kanalizacji sanitarnej w lokalizacji jw. należy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

Warunkiem przekazania placu budowy dla INWESTORA/WYKONAWCY jest zawarcie z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu, w/w porozumienia/umowy.

Prace należy prowadzić pod nadzorem PKP Sekcji Eksploatacji Kamieniec Ząbkowicki.

*Istniejące uzbrojenie:*

- kable SRK,
- km 184,320 przepust.

W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:


- PKP TELKOL Sp. z o.o. pismo RU6-504-199/2021 z dnia 28.04.2021r.



- PKP Energetyka S.A. pismo OS4-Os3f-552/281/2021 z dnia 13.05.2021r.,
- TK Telekom Sp. z o.o. pismo LBPSk-508-0323/21 z dnia 16.04.2021r.

**Po zakończeniu robót teren PKP należy uporządkować.**

21. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek infrastrukturalnych Grupy PKP, o których mowa w punkcie 20 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona przedłużenia tych uzgodnień, z chwilą utraty ich ważności, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu.
22. Uzgodnienie końcowe wyda PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, po przedłożeniu uzgodnień branżowych służb PKP.
23. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez spółki Infrastrukturalne Grupy PKP (wymienione w pkt. 20 i 22), oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
24. Niespełnienie warunków powyższego uzgodnienia spowoduje wstrzymanie prac na terenie kolejowym.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
 Marcin Hałas  
 (13)

**Załączniki :**

1. Projekt budowlany - 1 egz.

**Otrzymują :**

1. Sekcja Eksploatacji kamieniec Ząbkowicki.
2. IZEK w/m
3. a/a.

Opracował/a:  
 Gabriela Nieckarz,  
 tel. +48 77 554 12 78



Wrocław, 28.04.2021 r.

Region Wrocław - R6  
Stanowisko ds. uzgodnień dokumentacji  
Marcin Jaszowski  
e-mail: marcin.jaszowski@telkol.pl  
tel. 697 045 755

Nr pisma: RU6-504-199/2021

**Gmina Ząbkowice Śląskie**  
ul. 1 Maja 15,  
57 - 200 Ząbkowice Śląskie

Dotyczy: zaopiniowania możliwości lokalizacji inwestycji "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" w związku z kolizją projektowanych rozwiązań w obszarze kolejowym linii nr 137 relacji Katowice - Legnica km 184,320. W związku z planowanym zadaniem: "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" zlokalizowanych na działkach: nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice Śląskie - miasto.

PKP TELKOL sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo z dnia 13.04.2021 r. Pracowni Projektowej ARCO w sprawie uzgodnienia i opinii jak w temacie informuje, że **na terenie planowanych prac budowlanych nie występują kolizje z naszą infrastrukturą teletechniczną**. W związku z powyższym **nie wnosimy uwag ani zastrzeżeń** do przedstawionego zamierzenia budowlanego. Na linii kolejowej nr 137 szlak Kamieniec Ząbkowicki - Ząbkowice Śląskie w km około 184,320 przebiega nasza nasłupowa drutowa linia telekomunikacyjna.

Powyższe uzgodnienie ważne 2 lata licząc od daty niniejszego pisma.

W załączeniu: zwracamy dokumentację projektową 1 egz.

Z poważaniem

DYREKTOR REGIONU

  
Aleksander Rzepiel

Świadczenie  
Bezpieczeństwa  
Przemysłowego



Certyfikat Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o. o. • West Station II, Al. Jerozolimskie 142 B, 02-305 Warszawa • NIP 113-28-75-351  
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.



BEZ UWAG/Z UWAGAMI dnia 28.04.2021








Uwagi zawarte w piśmie RUG-504-189/2021

Uzgodnienie ważne do 28.04.2023

Uzgadniający Marcin Jurek

STANOWISKO DS.  
UZGODNIENIA DOKUMENTACJI

*Marcin Jasowski*

 5.075.0 punkt osnowy prawem chroniony  
 linia rozgraniczająca  
 oznaczenie z mpzp  
 projektowane oświetlenie: 66.30.14.2020  
 projektowana kanalizacja deszczowa: 66.30.14.2020  
 projektowana jezdnia: 66.30.14.2020  
 projektowany chodnik: 66.30.14.2020

[illegible][illegible]

**LEGENDA:** RV

- GRANICE DZIAŁEK
- - - OŚ JEZDNI
- MUR OPOROWY
- CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm - kolor szary
- POBOCZA Z KRUSZYWA
- KRAWĘŻNIK BETONOWY WYSTAJĄCY 12 cm - 15X30X100 cm
- KRAWĘŻNIK BETONOWY OBNIŻONY DO 3 cm - 15X30X100 cm
- KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22X100 cm
- PROJ. UMOCNIECIE SKARPY PŁYTAMI AŻUROWYMI BETONOWYMI
- PROJEKTOWANY RÓW
- MIJANKA Z BETONU ASFALTOWEGO
- ZJAZDY Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ZJAZDY Z BETONU ASFALTOWEGO
- OBRZEŻA BETONOWE 8X30X100 cm
- DROGA WEWNĘTRZNA Z BETONU SFALTOWEGO
- PRZEPUST RURIOWY Ø500 SN16 L=6,50m + ŚC. CZOŁOWE ŻELBETOWE
- PROJ. PRZEWÓD TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ PE d90x5,4 mm
- PRZEJŚCIE PRZEWIERTEM STEROWANYM W RURZE OSŁONOWEJ PE100SDR11 PE śr.225x20,5mm L=43,00
- OGRODZENIE TERENU PRZEPOMPOWNI
- P PRZEPOMPOWNIWA ŚCIEKÓW
- ODLEGŁOŚĆ OD TERENU KOLEJOWEGO (4,0; 10,0; 20,0 m)
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PE ŚR. 160 MM (RZĘDNA POSADOWIENIA NA DZ. NR 9 -279,20)
- PROJEKTOWANE HYDRANTY
- PROJ. SŁUP STALOWY OCYNKOWANY H=7m, WYSIĘGNIĘ DŁ. 1,5m I H=1m, OPRAWA LED 40W
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA
- KABLOWA YAKXS 4x25mm²
- SGV PROJ. SZAFKA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
- W1 PROJ. PROJEKTOWANE WPUSY DESZCZOWE- INNOLET
- Kd PROJ. PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANE PAKIETY ROZSĄCZAJĄCE
- Sk14 PROJEKTOWANE STUDZIENKI KONTROLNE Z OSADNIKIEM Ø630
- Sc5 PROJEKTOWANE STUDZIENKI CZYSZCZĄCE Z SITEM Ø800
- Sd1 PROJEKTOWANA STUDNIA DŁAWIACA Ø1000

nr węzła	rzędna terenu	rzędna osi wodociągu	zagiębnienie
W1	280,76	279,44	h=1,32
W2	280,76	278,26	h=2,50
W3	280,28	277,78	h=2,50
W4	281,23	278,73	h=2,50

MAPA NUMERYCZNA  
Założona w 2009r.  
Pozycyjny układ państwowy  
tępy układ odniesienia

szlak: Kamieniec Ząbkowski - Ząbkowice Śląskie  
linia: Katowice - Legnica  
km : 184.06 - 184.50  
SKALA 1:500  
nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych  
nie wyklucza się na niniejszym mapie ce do których  
nie były informacje w istniejących brzożach.

Ustażę Geodetyczną i Wyższą Mierzchniczą  
POLARIS-Geo  
ul. Arkałowa 70/1, 05-500 Róża  
tel. 132 85 12 81, 132 85 00 00  
NIP 132 85 12 81-02 KRS 002734688  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Różyk  
ul. Arkałowa 70/1, 05-500 Róża  
w. Kancel. Geodetycznej K-1

[illegible]

"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA OŚ. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Brand:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW CHMIK	DOŚ/018/PWBE/16	
DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. RYSZARD BABIK	677/01/DJW	
SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DOŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Żąbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15, 57-200 Żąbkowice Śląskie			
ZADANIE:	Wytyczenie brandu i inwestycji w Zabornicach Śląskich DZ. NR 511/02, NR 1, GURBIE, RADZIN			DATA 04 2021
TYTUL RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA 1:500
				NR RYS Cz. 2.



"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA OŚ. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	mgr inż. PRZEMYSŁAW CHMIK	DOŚ/0188/PABE/18	
DROGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. RYSZARD BABIK	677/01/DUW	
SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DOŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15 57-200 Zabkowice Śląskie			
ZADANIE:	Ustalenie trendu i ewentualnych zmian w Zakładach Ściekowych DZ. NR 9-11 DZ. NR 1. GIEBIE SĄDLINO		DATA 04.2021	NR RYS.
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500	CZ. 1

# PKP TELKOL sp. z o.o. UZGODNIONO

BEZ UWAG/Z UWAGAMI dnia 28.04.2021

Uwagi zawarte w piśmie 206-504-199/2021

Uzgodnienie ważne do 28.04.2023

Uzgadniający *Marcin Jaszowski*

PKP TELKOL sp. z o.o.  
REGION WROCŁAW  
ul. Kościuszki 82  
50-441 Wrocław

STANOWISKO DS.  
UZGODNIENIA DOKUMENTACJI

*Marcin Jaszowski*

## LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK
- OŚ JEZDNI
- MUR OPOROWY
- CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm - kolor szary
- POBOCZA Z KRUSZYWA
- KRAWĘZNIK BETONOWY WYSTAJĄCY 12 cm - 15X30X100 cm
- KRAWĘZNIK BETONOWY OBNIŻONY DO 3 cm - 15X30X100 cm
- KRAWĘZNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22X100 cm
- PROJ. UMCOCNIENIE SKARPY PŁYTAMI AZUROWYMI BETONOWYMI
- PROJEKTOWANY RÓW
- MIAJANKA Z BETONU ASFALTOWEGO
- ZJAZDY Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ZJAZDY Z BETONU ASFALTOWEGO
- OBREZA BETONOWE 8X30X100 cm
- DROGA WEWNĘTRZNA Z BETONU SFALTOWEGO
- PRZEPUST RUROWY Ø500 SN16 L=6,50m + ŚC. CZOŁOWE ŻELBETOWE
- PROJ. PRZEWÓD TŁOCZNY KANALIZACJI
- SANITARNEJ PE d90x5,4 mm
- PRZEJŚCIE PRZEWIERTEM STEROWANYM
- W RURZE OSŁONOWEJ PE100SDR11 PE śr.225x20,5mm
- L=43,00
- OGRODZENIE TERENU PRZEPOMPOWNI
- PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- ODLEGŁOŚĆ OD TERENU KOLEJOWEGO
- (4,0; 10,0; 20,0 m)
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PE ŚR. 160 MM
- (RZEDNA POSADOWIENIA NA DZ. NR 9-279,20)
- PROJEKTOWANE HYDRANTY
- SŁUP STALOWY OCYNKOWANY H=7m,
- WYSIEGNIK DŁ. 1,5m I H=1m, OPRAWA LED 40W
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA
- KABLOWA YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>
- PROJ. SZAFKA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
- PROJEKTOWANE WPUSTY DESZCZOWE- INNOLET
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANE PAKIETY ROZSĄCZAJĄCE
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI KONTROLNE Z OSADNIKIEM Ø630
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI CZYSZCZĄCE Z SITEM Ø800
- PROJEKTOWANA STUDNIA DŁAWIĄCA Ø1000

nr węzła	rzędna terenu	rzędna dzi wlotu	złębienie
W1	280,76	279,44	h=1,32
W2	280,76	278,26	h=2,50
W3	280,28	277,78	h=2,50
W4	281,23	278,73	h=2,50



Wrocław, 13 maj 2021 r.  
OS4-OS3f-552/281/2021

**Gmina Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie**

**Dotyczy: Uzgodnienie „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w obszarze kolejowym linii nr 137 relacji Katowice – Legnica km 184,320 zlokalizowanej na działkach nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice Śląskie M.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.04.2021r., PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o., Obszar Serwisowy Zachodni, uzgadnia mapę do celów projektowych z następującymi uwagami:

1. Na objętych dokumentacją terenach nie posiadamy podziemnej infrastruktury elektroenergetycznej. Mogą jednak znajdować się tam czynne kable, nie ujęte w ewidencji i nie naniesione na posiadaną przez nas dokumentację. Konieczne jest więc dokładne sprawdzenie obecności kabli w terenie przed rozpoczęciem prac. Należy również w razie konieczności zlecić nadzór nad pracami do PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Zachodni, ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław.
2. Za wszelkie ewentualne straty spółki PKP Energetyka S.A. wynikłe podczas robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót lub inwestor. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii jak i też kosztów odszkodowań na rzecz klientów PKP Energetyka S.A. za powstałe przerwy w świadczeniu usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia elektroenergetyczne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić do Organu wydającego uzgodnienie.
4. Wykonawca robót na 14 dni (roboczych) przed rozpoczęciem prac pisemnie powiadomi PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o., Obszar Serwisowy Zachodni powołując się na niniejsze uzgodnienie.

Termin ważności w/w uzgodnienia upływa po dwóch latach od daty wystawienia.

Z poważaniem:

  
Dyrektor Obszaru  
Grzegorz Wciółka

#### GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.  
ul. Hoża 86, lok.1 00-682 Warszawa  
Obszar Serwisowy Zachodni  
ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław

Dział ds. Realizacji Usług Utrzyman.  
ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław  
tel. 697 042 122  
m.witek@pkpenergetyka.pl  
[www.pkpenergetyka.pl](http://www.pkpenergetyka.pl)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
numer KRS 0000610778

NIP: 701-056-43-40  
REGON: 364121434  
kapitał zakładowy: 2 000 000,00 zł  
(wpłacony w całości)



Katowice 16/04/2021

Krzysztof Niziołek  
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych  
i Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: [k.niziolek@tktelekom.pl](mailto:k.niziolek@tktelekom.pl)  
tel.: + 48 32 710 6953

Gmina Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Nowa Ząbkowice Śląskie

Nr ref.: LBPSk-508-0323/21

**dotyczy: Zaopiniowania możliwości lokalizacji inwestycji: "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" w związku z kolizją projektowanych rozwiązań w obszarze kolejowym linii nr 137 relacji Katowice - Legnica km 184,320**  
**- uzgodnienie w/w inwestycji zlokalizowanej na działkach nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice – miasto**

TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo firmy Pracownia Projektowa Arco z dnia 13.04.2021r. występującej w imieniu Gminy Ząbkowice Śląskie uzgadnia bez uwag w/w inwestycję zlokalizowaną na działkach nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice – miasto.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o.. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od daty jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Krzysztof Niziołek



Główny Specjalista ds. Dokumentacji Technicznej





WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA

L. Dz. / DI / MC <sup>2160</sup> 2021

Wałbrzych, 28.06.2021 r.

Pan  
Marcin Orzeszek  
Burmistrz Gminy Ząbkowice Śl  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śl

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do pod numerem KRS: 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, będąca właścicielem nieruchomości położonej w województwie dolnośląskim, powiecie ząbkowickim, Gmina Ząbkowice Śląskie:

- obręb ewidencyjny Sadlno – działka nr 5/2, AM-14, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich prowadzi obecnie księgę wieczystą nr SW1Z/00072442/6,

wyraża zgodę na:

1. dysponowanie w/w nieruchomością do celów budowanych celem realizacji inwestycji związanej z budową urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla uzbrojenia terenów inwestycyjnych (zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1186)).

Niniejszej zgody udziela się pod następującymi warunkami:

- prace należy wykonać w terminie do 31 października 2021 r.,
- udostępnienie nieruchomości przed realizacją prac nastąpi w drodze protokolarnego przekazania,
- Inwestor zobowiązany jest, w czasie trwania robót budowlanych, do przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wszystkie czynności i uzgodnienia Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez pomocy WSSE jako właściciela nieruchomości. Inwestorowi nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu poniesionych kosztów,
- **Gmina Ząbkowice** ponosi względem WSSE „Invest – Park”, jak też wobec wszystkich osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z działaniami prowadzonymi na nieruchomości, w szczególności szkody o charakterze środowiskowym. Inwestor naprawi wszelkie szkody poniesione przez Właściciela nieruchomości z powodu ewentualnego zanieczyszczenia gleby, wód lub powietrza, w tym kary nałożone na Właściciela nieruchomości, a także zwolni go od odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu względem osób trzecich.

Ul. Uczniowska 16  
58-306 Wałbrzych  
390 000 zł

tel. +48 74 664 91 64  
fax. +48 74 664 91 62

NIP: 886-20-81-325  
REGON: 890572595

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy 407

[www.invest-park.com.pl](http://www.invest-park.com.pl)

[invest@invest-park.com.pl](mailto:invest@invest-park.com.pl)

KRS: 0000059084

PKO BP S.A. O/Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138





**WAŁBRZYSKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA**


- Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a jeżeli nastąpi uszkodzenie Inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia,
- Prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości, w sposób nie naruszający uprawnień osób trzecich, wynikających z ustanowionych służebności na nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej zgody,
- po zakończeniu prac – robót budowlanych, teren prac należy uporządkować i przywrócić do pierwotnego stanu, a o fakcie zakończenia zadania powiadomić Właściciela nieruchomości, a następnie zdać nieruchomość protokolarnie.

Prezes Zarządu

*Artur Siennicki*  
**Artur Siennicki**

Wiceprezes Zarządu

*Paweł Kurtasz*  
**Paweł Kurtasz**

 Sporządziła: Magdalena Cendrowicz  
[mcendrowicz@invest-park.com.pl](mailto:mcendrowicz@invest-park.com.pl)

Ul. Uczniowska 16  
58-306 Wałbrzych

tel. +48 74 664 91 64  
fax. +48 74 664 91 62

NIP: 886 20-81-325  
REGON: 890572595

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy 407

[www.invest-park.com.pl](http://www.invest-park.com.pl)

[invest@invest-park.com.pl](mailto:invest@invest-park.com.pl)

KRS: 0000059084

PKO BP S.A O/Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA OS. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branda:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	mgr inż. PRZEMYSŁAW CHOMIK	DOŚ/0188/PWBE/18	
DROGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. RYSZARD BABIK	677/01/DUW	
SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DOŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie			
ADRES:	Dz. nr 10, 1, 5/3, 5/2, 5/1, 4, 22, 2/31, 2/36, obr. Sadino			
ZADANIE:	Przebudowa drogi gminnej, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i termicznej. Budowa muru oporowego. Budowa instalacji oświetleniowej na zlatku pn. "Udrożnienie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich."			DATA 04.2021
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS. SKALA 1:500 CZ. 1

UWAGA: Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje: TK Telekom, PKP Energetyka, PKP Telkoł, PKP Opolo, DSDiK, oraz Narady Koordynacyjnej, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji

*Anceptyt's Lokalizacja*  
*greh*  
*10.08.2021*  
Krzysztof Orłowski  
Dyrektor  
Departamentu Inwestycji

Wałbrzyska Specjalna  
Strefa Ekonomiczna  
"INVEST-PARK" Sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, tel. 74 664 91 64  
58-306 WAŁBRZYCH  
Regon 890672595, NIP 886-20-81-325

**LEGENDA:**

- GRANICE DZIAŁEK
- OŚ JEZDNI
- RÓW DO ZASYPIANIA
- MUR OPOROWY (NA MURZE OGRODZENIE Z SIATKI)
- CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm - kolor szary
- OBZAR NASYPÓW- PROFILACJA TERENU
- POBOCZA Z KRUSZYWA
- KRAWĘZNIK BETONOWY WYSTAJĄCY 12 cm - 15X30X100 cm
- KRAWĘZNIK BETONOWY OBNIŻONY DO 3 cm - 15X30X100 cm
- KRAWĘZNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22X100 cm
- PROJ. UMOCNIECIE SKARPY PŁYTAMI AZUROWYMI BETONOWYMI
- PROJEKTOWANY RÓW
- PROJEKTOWANY RÓW Z UMOCNIECIE PŁYTAMI AZUROWYMI BETONOWYMI
- MIJANKA Z BETONU ASFALTOWEGO
- ZJAZDY Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ZJAZDY Z BETONU ASFALTOWEGO
- OBREZKA BETONOWE 8X30X100 cm
- DROGA WEWNĘTRZNA Z BETONU SFALTOWEGO
- PRZEPUST RUROWY Ø500 SN16 L=6,50m + ŚC. CZOŁOWE ŻELBETOWE
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA Ø 315 MM
- PROJ. PRZYLĄCZKA KANALIZACYJNE Ø 160 MM
- PRZEJŚCIE PRZEWIERTEM STEROWANYM W RURZE OSŁONOWEJ DN315/DN408 MM L=42,5 M
- STUDNIE KANALIZACYJNE WŁAZOWE Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1000 MM
- ODLEGŁOŚĆ OD TERENU KOLEJOWEGO (4,0; 10,0; 20,0 m)
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PE ŚR. 160 MM (RZĘDNA POSADOWIENIA NA DZ. NR 9-279,20)
- PROJEKTOWANE HYDRANTY NAZIEMNE DN80
- SŁUP STALOWY OCYNKOWANY H=7m, WYSIĘGNIK DŁ. 1,5m I H=1m, OPRAWA LED 35W
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>
- PROJ. SZAFKA OŚWIECZENIA ULICZNEGO
- PROJEKTOWANE WPUSY DESZCZOWE- INNOLET
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANE PAKIETY ROZSĄCZAJĄCE
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI KONTROLNE Z OSADNIKIEM Ø630
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI CZYSZCZĄCE Z SITEM Ø800
- PROJEKTOWANA STUDNIA DŁAWIĄCA Ø1000

nr	rzędna terenu	rzędna osi wodociągu	zapęgnięcie
W1	280,76	279,44	h=1,32
W2	280,76	278,26	h=2,50
W3	280,28	277,78	h=2,50
W4	281,23	278,73	h=2,50













**DSDiK**

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

ZP.8035.39.2021.ED

Wrocław, dnia 30.07.2021r.

**Gmina Ząbkowice Śląskie**

ul. 1-go Maja 15

**57-200 Ząbkowice Śląskie**

– reprezentowana przez pełnomocnika:

**Pana Ryszarda Babik**

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza

W nawiązaniu do otrzymanego od Państwa wniosku w sprawie j.w., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu uzgadnia przedłożony projekt budowlany sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza. Integralną część niniejszego pisma stanowi projekt budowlany.

Powyższą inwestycję w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 należy wykonać zgodnie z decyzją Nr ZP/0240/I/115/2021 z dnia 17.02.2021r. znak ZP.8035.39.2021.ED.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządu drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejsze pismo oraz decyzję lokalizacyjną.

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) DSDiK we Wrocławiu informuje, że żadne uzgodnienie, sprawdzenie, zezwolenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony DSDiK we Wrocławiu nie zwalnia Projektanta z jakiegokolwiek odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Żaden brak dezaprobaty DSDiK we Wrocławiu w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do DSDiK we Wrocławiu działającej z upoważnienia Zarządu Województwa Dolnośląskiego na etapie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Leszek Loch

Dyrektor

**Otrzymują:**

1. Pan Ryszard Babik – pełnomocnik inwestora na adres skrytki ePUAP: /ryszardbabik70/domyslna
2. ZP a/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Druszczyk, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszczyk@dsdik.wroc.pl

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu  
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław  
telefony kancelaria: 71 39 17 100-102 fax: 71 39 17 110  
e-mail: kancelaria@dsdik.wroc.pl  
www.dsdik.wroc.pl



#### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Danych Osobowych w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu jest Dyrektor Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, adres: ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, nr kontaktowy 71 39 17 100 w godzinach pracy DSDiK tj. pomiędzy 7<sup>00</sup> a 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku, email: kancelaria@dsdik.wroc.pl.
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu dostępny jest pod adresem email: iod@dsdik.wroc.pl.
3. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu przetwarza dane wnioskodawcy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zw. z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych, w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, jakim jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Dane osobowe wnioskodawcy mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe wnioskodawcy będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, jakim jest wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na DSDiK, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018r. poz. 217 ze zm.).
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpoznania (o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej).
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO przysługują wnioskodawcy następujące uprawnienia:
  - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - c. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - d. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez DSDiK danych osobowych wnioskodawcy narusza przepisy RODO, przysługuje wnioskodawcy prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane wnioskodawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



**ZARZĄD**  
**WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**  
**ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH**  
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu  
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.8035.39.2021.ED

Wrocław, dnia 17.02.2021r.

**DECYZJA Nr ZP / 0240 / I / 115 / 2021**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) – zwanej dalej „udp” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) – zwanej dalej „kpa”, a także Uchwał Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 590/VI/19 z dnia 1 kwietnia 2019r. oraz Nr 1704/VI/20 z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie udzielenia Pani Elżbiecie Makarowskiej – Kierownikowi Działu Ochrony Pasa Drogowego w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych przewidzianych Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Zarząd Województwa Dolnośląskiego – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu na wniosek i rzecz:

**Gmina Ząbkowice Śląskie**  
ul. 1- go Maja 15  
**57-200 Ząbkowice Śląskie**

wyraża zgodę na lokalizację **projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza** na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza (dz. nr 9, obr. 0003 Sadlno) sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”. Lokalizację sieci przedstawiono na opieczętowanym planie sytuacyjnym w skali 1:500, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Przekroczenie poprzeczne drogi wojewódzkiej Nr 385 projektowanym odcinkiem sieci wodociągowej W2-W3 należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszania konstrukcji jezdni w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5m licząc od wierzchu rury osłonowej do niwelety jezdni; równocześnie należy zachować warunek głębokości min. 0,6m pod dnem rowu przydrożnego. Końce rury osłonowej należy wyprowadzić na odległość min. 1,0m poza krawędzie jezdni lub poza granicę pasa drogowego. Komory przeciskowe należy zlokalizować: po stronie punktu W2 poza pasem drogowym, po stronie punktu W3 w poboczu gruntowym. Zabrania się wykonywania podkopów pod nawierzchnią jezdni.
3. Zezwala się na lokalizację odcinka sieci wodociągowej W3-W4 w poboczu gruntowym wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 385 oraz na wykonanie metodą bezwykopową na głębokości min. 1,5m licząc od wierzchu rury do niwelety terenu jednocześnie zachowując warunek głębokości min. 0,6m względem rzędnej dna rowu.
4. Zezwala się na lokalizację w poboczu gruntowym odcinka sieci wodociągowej od punktu W4 w stronę działki nr 1 oraz na wykonanie metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,5m.
5. Po zakończeniu prac pobocze normatywnie zagęścić, zahumusować oraz obsiać trawą; skarpy i dno rowu przydrożnego należy prawidłowo wyprofilować oraz starannie zagęścić w celu uniknięcia ich późniejszego uszkodzenia w wyniku erozji.
6. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej Nr 385.
7. Projektowana sieć wodociągowa została zlokalizowana na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 385, dla którego tut. organ posiada opracowaną dokumentację projektową dla zadania drogowego pn. „Przebudowa z rozbudową ul. Cukrowniczej w Ząbkowicach Śląskich w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385” i które w przyszłości ma zamiar zrealizować. Na chwilę obecną nie jest znany termin rozpoczęcia robót budowlanych. Po zrealizowaniu zadania wszystkie nowe nawierzchnie zostaną objęte gwarancją udzieloną przez wykonawcę. Z uwagi na brak możliwości prowadzenia jakichkolwiek prac w obrębie elementów drogi podlegających gwarancji przed końcem terminu jej obowiązywania, zasadnym byłoby, aby projektowane urządzenia w pasie drogowym wykonać przed rozpoczęciem zadania drogowego.
8. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 385.
9. W trakcie prowadzenia robót należy zachować pieszy ciąg komunikacyjny oraz dojazdy do posesji.
10. Trasę projektowanej sieci poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
11. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi wynikające z prowadzonych prac i nieusunięte przez wykonawcę będą usuwane na koszt inwestora.



12. Wszelkie naruszone nawierzchnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124).
13. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C oraz przy przemarzniętym gruncie.
14. Zасыpywanie wykopów po robotach ziemnych wykonać zgodnie z PN-S-02205 zagęszczając grunt warstwami, co 30cm. Zagęszczenie gruntu wykonać ze szczególną starannością, przy użyciu sprzętu mechanicznego.
15. W trakcie robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
16. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
17. Decyzja obowiązuje w okresie 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków. W przypadku posiadania ważnych na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym niniejsza decyzja staje się obowiązująca do czasu ważności ww. pozwoleń.
18. Zgodnie z art. 40 ust. 5 udp za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczania urządzenia w pasie drogowym.
19. W przypadku kolizji projektowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji, z przebudową lub remontem drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 39 ust. 5 udp, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

#### Uzasadnienie

W dniu 20.01.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Ząbkowice Śląskie z prośbą o uzgodnienie lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza (dz. nr 9, obr. 0003 Sadlno) sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”. Strona do wniosku dołączyła: kopię warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci istniejącej oraz plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 udp dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, co może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z uwagi na zaprojektowanie przedmiotowych urządzeń z zapewnieniem zachowania niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi, akceptuje się lokalizację projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym pod warunkiem wykonania prac związanych z jej budową przed lub w trakcie realizacji planowanego zadania drogowego lub po zakończeniu okresu obowiązywania gwarancji na roboty. Niniejsza decyzja określa warunki lokalizowania w pasie drogowym ww. urządzenia, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzenia oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku jego umieszczenia.

Uwzględniając powyższe organ postanowił zezwolić stronie na lokalizację projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza, co nie powinno wpłynąć negatywnie na układ drogowy przy zachowaniu warunków określonych w decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem **Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**, w terminie 14 dni od daty doręczenia. **Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.**

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję**. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



1. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejszą decyzję.
2. Jeżeli inwestycja opisana w niniejszej decyzji wymaga sporządzenia projektu odtworzenia nawierzchni to projekt odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić z zarządcą drogi przed złożeniem wniosku o opinię do projektu organizacji ruchu, jeśli zajęcie pasa wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych lub przed złożeniem wniosku o opinię do sposobu zabezpieczenia zajmowanego pasa drogowego.
3. **Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.**
4. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
5. Jeżeli inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji.
6. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
7. W trakcie prowadzonych prac zabrania się parkowania pojazdów na jezdni drogi wojewódzkiej za wyjątkiem maszyn niezbędnych do realizacji określonego w decyzji zadania.



**Załączniki:**

- opieczątowany projekt zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej w skali 1:500 – 1 egz.
- wniosek na zajęcie pasa drogowego (druk)

**Otrzymują:**

1. Gmina Ząbkowice Śląskie – ePUAP na adres skrytki: /gzab/skrytki
2. ID w/m
3. ZS.WB w/m
4. ZP a/a

Sprawę prowadzi / Sporządziła: Elżbieta Druszczyk, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszczyk@dsdik.wroc.p

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.)







Nysa, 10.06.2021r.



DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI W NYSIE  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE

"Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna

w dniu 28.06.2021r.  
Helena Gornicka

WR.ZUZ.4.4210.88.2021.AG

### DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i pkt 6, art. 16 pkt 69 i pkt 65 lit a) i lit f), oraz art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, ust. 4 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 409 ust. 1, 2 i 6 art. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 624 ze zm.); rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 624 t.j.), w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Żąbkowicach Śląskich”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2021r. (data wpływu do tut. Zarządu: 29.04.2021r.) Pana Ryszarda Babika reprezentującego Pracownię Projektową ARCO, ul. Kłodzka 11B, 57-402 Nowa Ruda – Słupiec, działającego z pełnomocnictwa Gminy Żąbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Żąbkowice Śląskie, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) usługę wodną, tj. odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z przebudowywanej drogi gminnej poprzez projektowany wylot do rowu objętego przebudową, oraz na:
- 2) wykonanie urządzeń wodnych, tj. układu rowów lewo i prawostronnych połączonych przepustem na dz. nr 5/1 i 5/2 obręb 0003 Sadlno, m. Żąbkowice Śląskie,
- 3) wykonanie urządzeń wodnych, tj. wylotu służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych Ø 160 do projektowanego rowu przydrożnego drogi gminnej o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5605550,1 Y: 6417614,7.

### **orzekam:**

I. Udzielić Gminie Żąbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Żąbkowice Śląskie, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Wykonanie urządzeń wodnych – układu lewo i prawostronnych rowów połączonych przepustem zaprojektowanym pod drogą gminną odprowadzających wody opadowe i roztopowe z przebudowywanej drogi gminnej do istniejącego rowu, podlegającego przebudowie wg poniższego zestawienia:

Urządzenie	Lokalizacja	Współrzędne w układzie geodezyjnym odniesienia PL-ETRF2000:	Długość
Projektowany rów R1	Dz. nr 5/1 obręb Sadlno	Początek: X:5605637,9 Y:6417677,6 Koniec: X:5605538,7	120 m



		Y:6417608,0	
Projektowany rów R2 - odcinek 1	Dz. nr 5/1 obręb Sadlno	Początek: X:5605721,1 Y:6417745,0 Koniec: X:5605546,3 Y:6417621,8	214 m
Projektowany rów R2 - odcinek 2	Dz. nr 5/1 obręb Sadlno	Początek: X:5605546,3 Y:6417621,8 Koniec: X:5605532,9 Y:6417624,6	15 m
Projektowany rów R2 - odcinek 3	Dz. nr 5/2 obręb Sadlno	Początek: X:5605532,9 Y:6417624,6 Koniec: X:5605512,8 Y:6417655,7	36,5 m
Likwidowany rów	Dz. nr 5/2 obręb Sadlno	Początek: X:5605608,7 Y:6417664,5 Koniec: X:5605512,8 Y:6417655,7	95,4 m

2. Wykonanie urządzeń wodnych – wylotu  $\varnothing$  160mm na dz. nr 5/1 obręb Sadlno z projektowanej kanalizacji burzowej do projektowanego rowu przydrożnego drogi gminnej o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5605550,1 Y: 6417614,7,

3. Usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych, pochodzących z przebudowywanej drogi **do rowu podlegającemu przebudowie**, za pomocą projektowanego wylotu  $\varnothing$  160mm na dz. nr 5/1 obręb Sadlno, w ilości

$$Q_{\max/s} = 0,007 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr/rok}} = 220752 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odprowadzane wody opadowe lub roztopowe nie mogą zawierać odpadów stałych i ciał pływających oraz nie mogą powodować zmian w naturalnej biocenozie wód gruntowych oraz barwie, zapachu, mętności ani formowania osadów i piany i nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

**Przy rzeczywistej wielkości zlewni  $F_{\text{rzecz}} = 5145,4 \text{ m}^2$  oraz przy zredukowanej wielkości zlewni  $F_{\text{zred}} = 4631 \text{ m}^2$**

- II. Pozwolenie wodnoprawne wydaje się nakładając na inwestora spełnienie następujących warunków:
1. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym całej sieci kanalizacji deszczowej, jej regularne czyszczenie i konserwacja;
  2. Wykonanie urządzenia wodnego oraz utrzymywanie go zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, operatem wodnoprawnym oraz wszelkimi uzgodnieniami i dokumentacją;
  3. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym wylotu i jego regularne czyszczenie i konserwacja zgodnie z instrukcją obsługi bieżące usuwanie wszelkich usterek oraz dokonywanie regularnych przeglądów;



4. Bieżące usuwanie wszelkich usterek, dokonywania regularnych przeglądów i konserwacji zgodnie z instrukcją obsługi;
  5. Wynagradzanie ewentualnych szkód osobom trzecim, wynikłych w trakcie eksploatacji urządzeń, służących do odprowadzania wód opadowych;
  6. Bezwzględne przestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego;
  7. Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia Zarządu Zlewni w Nysie o dacie zakończenia inwestycji związanej z budową urządzeń wodnych i rozpoczęciu korzystania z usług wodnych.
- III. Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wydaje się na czas oznaczony tj. do 9 czerwca 2051r.
- IV. Decyzję niniejszą wydano na podstawie dokumentacji pn.: „Operat wodnoprawny”, opracowanej przez Panią mgr inż. Annę Stelmach oraz Pana mgr inż. Ryszarda Babika w kwietniu 2021r.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.04.2021r. (data wpływu do tut. Zarządu: 29.04.2021r.) Pan Ryszard Babik reprezentujący Pracownię Projektową ARCO, ul. Kłodzka 11B, 57-402 Nowa Ruda – Słupiec, działający z pełnomocnictwa Gminy Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1.usługę wodną, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z przebudowywanej drogi gminnej poprzez projektowany wylot do rowu objętego przebudową, oraz na wykonanie urządzeń wodnych, tj.:
- 2.układu rowów lewo i prawostronnych połączonych przepustem na dz. nr 5/1 i 5/2 obręb 0003 Sadlno, m. Ząbkowice Śląskie,
- 3.wylotu służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych Ø 160 do projektowanego rowu przydrożnego drogi gminnej o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5605550,1 Y: 6417614,7.

Zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 ze zm.) – dalej ustawy Prawo wodne do wniosku dołączono operat wodnoprawny pn. „Operat wodnoprawny”, opracowany przez Panią mgr inż. Annę Stelmach oraz Pana mgr inż. Ryszarda Babika w kwietniu 2021r., wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonym w języku niotechnicznym.

Spełniając wymogi z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust 4 ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Nysie (48-300) przy ul. Ogrodowej 4 i w sposób zwyczajowo przyjęty w m. Ząbkowice Śląskie.

Ponadto zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, pismem z dnia 14.05.2021r. nr WR.ZUZ.4.4210.88.2021.AG zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania uwag i wniosków.

W okresie przewidzianym do składania uwag i wniosków strona postępowania, jak też inne osoby i jednostki nie wniósły uwag i zastrzeżeń, co do możliwości udzielenia wnioskowanego pozwolenia.

Zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311), Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, bez oczyszczania.



Zamierzone korzystanie z wód w warunkach normalnej eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

W zasięgu oddziaływania planowanych usług wodnych nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55 ze zm.).

W pkt II niniejszej decyzji, określono warunki i obowiązki zgodnie z zakresem określonym przez wnioskodawcę oraz z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 odnosząc się do art. 16 pkt 65 lit. a) i lit f) ustawy Prawo wodne obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Mając na uwadze art. 400 ust. 4 ustawy Prawo, Prawa i obowiązki określone w pozwoleniu wodnoprawnym na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi i odprowadzanie do wód – wód opadowych lub roztopowych obowiązują od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym stała się ostateczna, chyba że w pozwoleniu wodnoprawnym została określona inna data, od której obowiązuje to pozwolenie.

Stosownie do art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek inwestora, termin obowiązywania niniejszego pozwolenia na usługę wodną, tj. odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z przebudowywanej drogi gminnej poprzez projektowany wylot do rowu objętego przebudową ustalono na okres **do 09.06.2051r.**

Na omawianym obszarze obowiązuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967 ze zm.), zgodnie z którym odbiornik wód opadowych lub roztopowych leży w granicach obszaru dorzecza Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry, ponadto w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Budzówka od Jądkowej do Nysy Kłodzkiej, o kodzie krajowym JCW: PLRW6000812329, zlewnia bilansowa Nysy Kłodzkiej, ocena stanu: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na JCWP.

W zakresie jednolitych części wód podziemnych, w miejscu wprowadzania wód opadowych i roztopowych, posiada kod europejski JCWPd: PLGW6000109.

Odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych zgodnie art. 35 ust. 3 pkt. 7 jest usługą wodną, na którą zgodnie z art. 389 pkt 1 wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Na wykonanie urządzeń wodnych tj. układu rowów lewo i prawostronnych R1 i R2 oraz wylotu służącego do odprowadzania wód opadowych, projektowanych na dz. nr 5/1 oraz 5/2 obręb Sadlno m. Ząbkowice Śląskie, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne).

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Po przeanalizowaniu całokształtu sprawy w zakresie rzeczowym i prawnym oraz po rozważeniu potencjalnych oddziaływań na środowisko, tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych w podstawie prawnej decyzji.

Mając powyższe na uwadze uznano, że zachodzą okoliczności do pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

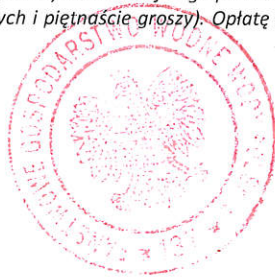
#### POUCZENIE:

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne).



3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane, zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu lub gdy zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne).
4. Pozwolenie niniejsze może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu (art. 415 pkt 1 ustawy Prawo wodne).
5. Prawa i obowiązki określone w niniejszej decyzji obowiązują od dnia, w którym decyzji stanie się ostateczna (art. 400 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
6. **Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od daty doręczenia art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2021r. poz. 735/).**
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a §1 i 2 ustawy k.p.a.).
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy k.p.a.).
9. Decyzja niniejsza nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm./.

Na podstawie art. 398 ust. 1, 3, 4 i 10 ustawy Prawo wodne, za wydanie niniejszego pozwolenia wodnoprawnego pobrano opłatę w wysokości 3x230,05zł = 690,15zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych i piętnaście groszy). Opłatę tą przelano na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 29.04.2021r.



**DYREKTOR**  
Zarządu Zlewni w Nysie  
Sławomir Janik

**Otrzymują :**

1. Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 za pośrednictwem pełnomocnika, Pana Ryszarda Babika, reprezentującego Pracownię Projektową ARCO, ul. Kłodzka 11B, 57-402 Nowa Ruda – Stupiec
2. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych
3. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, RZGW we Wrocławiu (RPU), 50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34,
4. ZUZ a/a.

**Do wiadomości:**

1. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, RZGW we Wrocławiu (RPU), 50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34,
2. PGW Wody Polskie - Nadzór Wodny w Ząbkowicach Śląskich
3. Dział ZZI w/m,
4. Dział ZUO w/m.









# PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „DELFIN” Sp. z o.o.

PP  
08.01.2020  
03.01.2020

WIELKOŚĆ DZIAŁA

03.01.2020

Ząbkowice Śl. dn.02.01.2020r.

Znak Wku/2065/01/2020

ADRESAT:

Gmina Ząbkowice Śl.

ul. 1 Maja 15

57-200 Ząbkowice Śl.

## ZAPEWNIENIE DOSTAWY WODY ORAZ TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Na podstawie §3. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lutego 2019 r., poz. 706) oraz w związku z wnioskiem nr 2065/01/2020r z dnia 14.10.2019r, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o. w Ząbkowicach informuje, że zapewnia dostawę wody w ilości 10m<sup>3</sup>/d na cele bytowo-gospodarcze i 20 l/s na cele p-poż. oraz odbiór ścieków wg normatywnego zużycia dla projektowanego budynku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego w m. Ząbkowice Śl. przy ul. Cukrowniczej, dz. nr 5 obręb Sadlno.

Przyłącza należy projektować wg następujących zasad:

### A) Przyłącze wodociągowe:

- 1) Jako miejsce włączenia wyznacza się istniejący wodociąg w0160 oznaczony na mapie kolorem niebieskim.
- 2) Wpięcia do wodociągu wykonać za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzewego. W miejscu wpięcia po stronie przyłącza należy zamontować zasuwę odcinającą.
- 3) Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE HD łączonych poprzez zgrzewanie oraz zasuwy klinowych z miękkim uszczelnieniem.
- 4) Wodomierz należy zlokalizować w typowej komorze wodomierzowej (studzienice wodomierzowej) na działce inwestora w odległości 1m od granicy posesji lub miejsca wpięcia zgodnie z normą PN-B-0146. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-B-0176/Az15.

### B) Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- 5) Jako miejsce włączenia wyznacza się istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej ksD300 oznaczony kolorem brązowym w ul. Cukrowniczej.
- 6) Wpięcia do kolektora należy wykonać poprzez istniejącą studnię rewizyjną wykonaną z kręgów betonowych.
- 7) Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej zaleca się stosowanie rur PVC-U SN8.
- 8) Odbiór przyłączy nastąpi przed zasypaniem wykopów, po sprawdzeniu wykonania przez uprawnionego pracownika PWiK „DELFIN” Sp. z o.o., pod względem zgodności z projektem i wykonaniu prób szczelności. Zobowiązuje się inwestora do wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego wykonanego przez uprawnionego geodetę.
- 9) Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat i należy je załączyć do projektu budowlanego przedkładanego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.
- 10) Wpięcia do sieci oraz montażu wodomierza wykonuje wyłącznie PWiK „Delfin” Sp. z o.o. na zlecenie inwestora.

W załączeniu:

- 1) Załącznik Plan sytuacyjny

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Piotr Miernik*

www.pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl

57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Rzeczna 2, • tel. 74 8 15 16 08, fax: 74 8 15 44 49

e-mail: biuro@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl • sekretariat@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl

KRS0000145029 - Sąd Rejonowy Wrocław - Fabryczna • NIP 887-10-04-229 REGON 890661270 • KRS 0000145029



Ząbkowice Śląskie, dnia 19 sierpnia 2021 roku

Znak Wku /26/18/08/2021

**ADRESAT:**

Gmina Ząbkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie

**TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI**

Na podstawie § 3. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lutego 2019, poz. 706) oraz w związku z wnioskiem nr 2065/01/2020 r. z dnia 14.10.2019 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” sp. z o.o. w Ząbkowicach informuje, że zapewnia dostawę wody w ilości 10 m<sup>3</sup>/d na cele bytowo-gospodarcze i 20 l/s na cele p-poż. oraz odbiór ścieków wg normatywnego zużycia dla projektowanego budynku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego w m. Ząbkowice Śl. przy ul. Cukrowniczej dz. nr 5 obręb Sadlno

Przyłącza należy projektować według następujących zasad:

**A) Przyłącze wodociągowe:**

1) dopuszcza się również wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej w o160 w ul. Cukrowniczej na wysokości budynku nr 8 oznaczonej na mapie kolorem niebieskim.

**B) Przyłącze kanalizacji sanitarnej:**

1) dopuszcza się również wpięcie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w o110 tłocznej znajdującej się w ul. Kamienieckiej oznaczonej na mapie kolorem brązowym;

2) Niniejsze warunki stanowią rozszerzenie warunków technicznych z dnia 02.01.2020 r. znak Wku/2065/01/2020

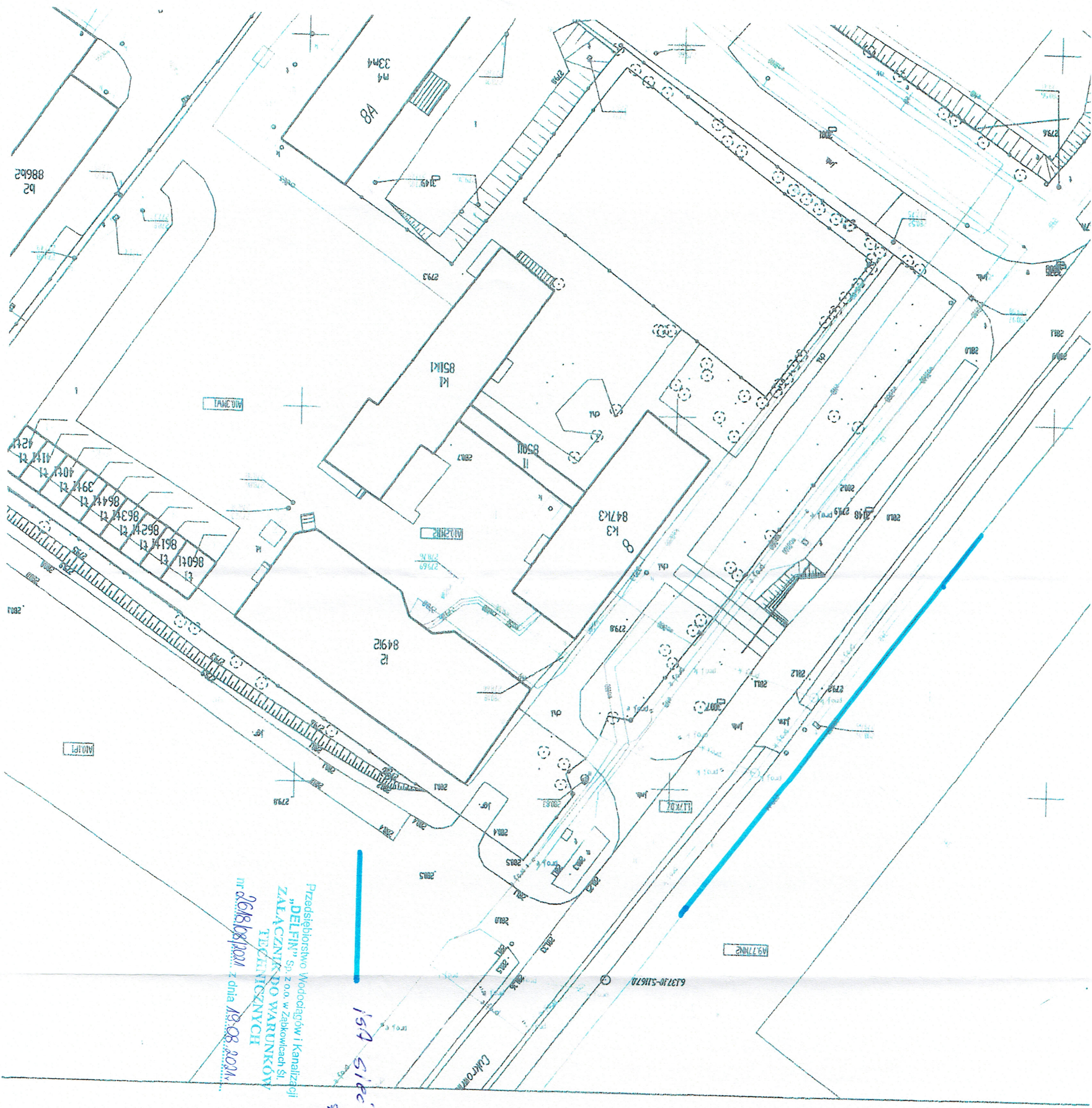
W załączeniu:

- 1) Plan sytuacyjny

PREZES ZARZADU  
  
Piotr Miernik  
PWIK

**Delfin**



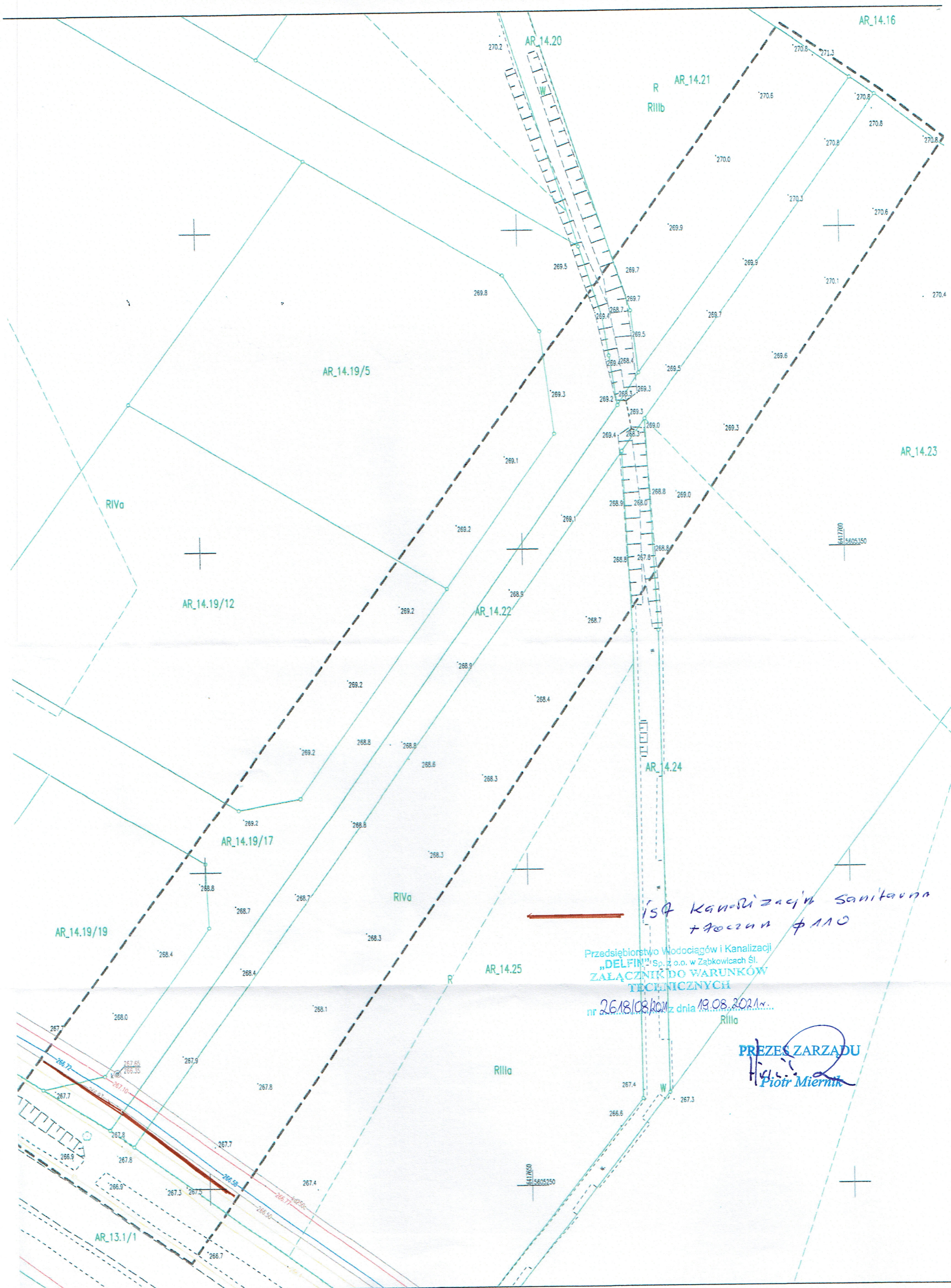


Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
"DELFIN" Sp. z o.o. w Zabkowiech Sł.  
Załącznik do warunków  
technicznych  
nr 2618/2021 z dnia 19.08.2021

15A Sieć wodociągowa  
160

PREZES Zarządu  
Piotr Miernik







**UCHWAŁA NR LI/105/2013  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie**

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami/, oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami/ w związku z Uchwałą Nr I/3/06 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 03 lutego 2006 roku w sprawie „przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie” zmienioną Uchwałą Nr I/3/2007 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 12 stycznia 2007 roku w sprawie „zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały nr I/3/06 z dnia 3 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie”

**Rada Miejska Ząbkowic Śląskich,  
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie”  
uchwała  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla miasta Ząbkowice Śląskie**

**DZIAŁ I.  
– USTALENIA OGÓLNE  
Rozdział 1.**

**Przedmiot planu oraz pojęcia i ustalenia**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania miasta Ząbkowice Śląskie, w granicach określonych w Uchwale Nr I/3/06 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 03 lutego 2006 roku w sprawie „przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie” zmienionej Uchwałą Nr I/3/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 12 stycznia 2007 roku w sprawie „zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały nr I/3/06 z dnia 3 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie”.

2. Treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami tabelarycznymi stanowi część tekstową planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, zawierający 8 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami od 1.1 do 1.8 z zastrzeżeniem iż, na arkuszu nr 1.7 znajduje się legenda do oznaczeń zastosowanych na rysunku planu a na arkuszu nr 1.8 znajduje się wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie w skali 1:10000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik tabelaryczny nr I – wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych;
- 5) załącznik tabelaryczny nr II – wykaz zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu;
- 6) załącznik tabelaryczny nr III – wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru i objętych ochroną z mocy planu.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale planu lub uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;



- 2) ustawie– należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.);
- 3) przepisach odrębnych– należy przez to rozumieć pozostałe ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednimi przepisami;
- 4) planie– należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żabkowice Śląskie, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 5) jednostkach przestrzennych– należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od A do F, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego oraz granicą obszaru objętego planem;
- 6) jednostkach urbanistycznych– należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1 do A11, B1,C1,D1,E1,F1, rozgraniczone terenami dróg układu uzupełniającego, granicą obszaru objętego planem oraz granicami terenów;
- 7) terenie–należy przez to rozumieć obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami zawierającymi : symbol jednostki urbanistycznej, numer porządkowy, symbol przeznaczenia podstawowego;
- 8) działce– należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.);
- 9) działce budowlanej– należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.);
- 10) działce lub zabudowie, budynku, budowli istniejącej– należy przez to rozumieć działki lub zabudowę, budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, aktualnej na dzień uchwalenia planu, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu;
- 11) działce lub zabudowie, budynku, budowli nowej– należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także zabudowę, budynki i budowle, dla których decyzje zatwierdzające podział nieruchomości i decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;
- 12) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć główne użytkowanie terenu, tj. więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
- 13) dopuszczonym przeznaczeniu w granicy terenu– należy przez to rozumieć, dodatkowe, wymienione w par.61 w tabelach, w kolumnie 3 uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, tym samym w granicach każdej położonej w jego zasięgu działki, pozwalające na realizację wyłącznie tego przeznaczenia bez konieczności realizacji ustalonego dla danego terenu podstawowego przeznaczenia, z zastrzeżeniem ustaleń planu;
- 14) przynależnych funkcjach– należy przez to rozumieć, iż w granicach działki budowlanej o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym mogą występować bez ich jednoznacznego wskazania funkcje, które zwyczajowo mu towarzyszą, wynikające z potrzeb programu funkcjonalnego, takie jak: administracyjno-biurowe, socjalne, sportowo-rekreacyjne oraz wymienione w rozdziale 16, w zasadach zagospodarowania terenu dla poszczególnych przeznaczeń;
- 15) przynależnym zagospodarowaniu terenu– należy przez to rozumieć:
  - a) istniejące lub planowane: drogi publiczne klasy KDD, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
  - b) parkingi i garaże w tym: naziemne, podziemne i nadziemne, realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
  - c) powierzchnie zieleni - zieleń urządzoną i nieurządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym oraz budowlom, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń izolacyjna,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy, urządzenia ogrodowe,



- e) elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi, elementy informacji wizualnej typu maszty, słupy ogłoszeniowe, tablice, gabloty,
  - f) budowle terenowe takie jak: podjazdy, schody, rampy, tarasy, place zabaw, oczka wodne,
  - g) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- 16) procencie terenów zabudowanych– należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu,
- 17) procencie terenów biologicznie czynnych– należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu,
- 18) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu;
  - b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach, wysokości budynku z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;
- 19) obowiązującej linii zabudowy– są to linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, najbliższej usytuowane w stosunku do ulicy, ścieżki pieszej, innego terenu lub działki,
- 20) nieprzekraczalnej linii zabudowy– są to linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, najbliższej usytuowane w stosunku do ulicy, ścieżki pieszej, innego terenu lub działki.
- 21) strefach– należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 22) przestrzeni publicznej– należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
- a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, a także tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, skwery, tereny rekreacyjne,
  - b) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym im zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 23) wnętrzu terenu– należy przez to rozumieć fragment terenu, który jest graficznie wyodrębniony na rysunku planu;
- 24) otaczającym krajobrazie– należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnej szerokości działki poddawanej analizie krajobrazowej;
- 25) otaczającej zabudowie- należy przez to rozumieć zabudowę zlokalizowaną na działce lub działkach bezpośrednio przyległych, przy czym w przypadku braku zabudowy na działce lub działkach przyległych zabudowa poddawana analizie obejmuje obszar o promieniu trzykrotnej szerokości działki;
- 26) reklamie- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, sztyldem lub elementem systemu identyfikacji miejskiej;



- 27) elementach systemu identyfikacji miejskie – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej, takie jak reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze;
- 28) budynku lub elemencie historycznym– należy przez to rozumieć obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, wykazu zabytków lub ewidencji zabytków wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz elementami dekoracyjnymi takimi jak gzymsy, boniowania;
- 29) zieleni urządzonej– należy przez to rozumieć tereny wyposażone w roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, taką jak parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody jordanowskie;
- 30) zieleni izolacyjnej– należy przez to rozumieć zróżnicowane formy zieleni o układzie i gęstości zapewniającej dobrą ochronę akustyczną, a także widokową;
- 31) zabudowie pomocniczej– należy przez to rozumieć istniejące i projektowane budynki wolnostojące lub przybudowane do innych budynków, uzupełniające potrzeby wynikające z przeznaczenia terenu, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, z wyłączeniem garaży wielopoziomowych;
- 32) elewacji eksponowanej– należy przez to rozumieć elewacje budynków usytuowanych w obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy, które stanowią oprawę ogólnodostępnych przestrzeni publicznych.
- 33) gospodarstwie rolnym– należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 110 poz. 775 z dnia 15 kwietnia 2003 r.) jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;

**§ 3. 1. Ustaleniami rysunku planu są:**

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) cyfrowo - literowe symbole terenów np. A6.32UA, zawierające odpowiednio:
  - a) symbol jednostki urbanistycznej
  - b) numer porządkowy,
  - c) symbol przeznaczenia podstawowego;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu;
- 6) obiekty i okazy, wraz z przypisanymi im symbolami:

ER	okazy przyrody ożywionej będące pomnikami przyrody objęte ochroną z mocy prawa wraz z numerem porządkowym
EP	okazy przyrody ożywionej o wymiarach pomnikowych lub wysokich walorach dekoracyjnych objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym
„r”	obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, objęte ochroną z mocy prawa wraz z numerem porządkowym
„z”	obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym

- 7) obszary objęte zasięgiem stref, wraz z przypisanymi im symbolami:

SP1	strefa ograniczeń w użytkowaniu z uwagi na walory przyrodnicze
SP2	strefa ograniczeń w użytkowaniu z uwagi na walory środowiskowe
SK1	strefy ochrony konserwatorskiej
SK2 do SK6	strefy ochrony krajobrazu
SE	strefa ochrony ekspozycji
SA0	strefa obserwacji archeologicznej
SA1	strefa ochrony stanowiska archeologicznego, objęta ochroną z mocy prawa wraz z numerem porządkowym
SA2 ...	strefy ochrony stanowisk archeologicznych objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym

55



ZZ1	obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka
ZZ2	obszar potencjalnego zagrożenia powodzią dla terenów obwałowanych w zlewni rzeki Budzówka
ZZ3	strefa pięćdziesięciometrowej ochrony wałów przeciwpowodziowych mierzona od stopy wału
ZZ4	strefa zasięgu suchego zbiornika retencyjnego
SC1	zasięg pięćdziesięciu metrów od granicy terenów ZC - cmentarzy
SC2	zasięg stu pięćdziesięciu metrów od granicy terenów ZC - cmentarzy
SZ1	strefa udokumentowanego występowania złoża węgla brunatnego „Sadlno”
SZ2	strefa udokumentowanego występowania złoża gliny kamionkowej „Barbara – Sadlno”
SO1	strefa ograniczeń w użytkowaniu zarezerwowana dla potencjalnego przebiegu drogi ekspresowej S- 5
SO2	strefa ograniczeń w użytkowaniu związanych z wykluczeniem ruchu kołowego - tranzytowego w obszarze „Starego miasta”

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2. Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Dziale IV niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Dziale IV oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może stanowić więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały, może zaistnieć w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla realizacji przeznaczenia podstawowego.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

4. W planie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w granicach terenów, dla których w par.61, w kolumnie 3 dopuszczono przeznaczenie UU; jednocześnie, w dodatkowych ustaleniach pod tabelami przywołano z nazwy tereny planu dopuszczające lokalizację ww. obiektów.

5. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone symbolem TZ. Dla tych terenów zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie ustala się.

## DZIAŁ II. – USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

### Rozdział 3. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Wszystkie ustalenia określone dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej działki, a także dla wszystkich nowych działek, z zastrzeżeniem obowiązywania ustaleń strefowych oraz pozostałych ustaleń planu.



2. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane dopuszcza się utrzymanie istniejącego przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów zabudowy, z zastrzeżeniem ust.5 oraz obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dopuszczenie nie dotyczy terenów dróg, terenów komunikacji pieszej i terenów parkingów oraz terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest ograniczona lub zakazana.

3. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, a znajdują się poza wyznaczoną linią zabudowy oraz znajdują się w terenach, dla których możliwość zabudowy jest ograniczona lub zabroniona, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy lub jej elementów, bez możliwości rozbudowy części znajdującej się w wyżej wymienionych obszarach, z dopuszczeniem remontu.

4. Dla obiektów będących w trakcie realizacji w dniu uchwalenia planu, dla których zachodzi przypadek ponownego wystąpienia o pozwolenie na budowę w trybie niniejszego planu, przeznaczenia podstawowe i dopuszczone mogą nie być zgodne z ustaleniami planu, jeżeli są przeznaczeniami wynikającymi z poprzedniego pozwolenia na budowę.

5. Dla działek oraz obiektów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 w przypadku przekroczonych parametrów zabudowy i zagospodarowania określonych w planie w par. 61, w kolumnie 4, 5, 6, dopuszcza się utrzymanie istniejących wielkości z możliwością rozbudowy o nowe elementy typu: wiatrolapy, piony komunikacyjne o łącznej powierzchni zabudowy do 20 m<sup>2</sup> oraz adaptację i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących, np. istniejące poddasza nieużytkowe.

6. Z uwagi na objęcie wpisem do rejestru zabytków – układu urbanistycznego Starego Miasta, ze względu na nakaz jego ochrony oraz na jego specyfikę przestrzenną w Rozdziale 19 dla wszystkich terenów w obszarze strefy SK1 ustalono parametr maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem, iż stanowią one parametr skrajny, który każdorazowo nakazuje się dostosować do historycznego, objętego ochroną układu urbanistycznego, w celu zapobiegnięcia uszkodzeniu, zniszczeniu lub zatarciu cech historycznych układu i pojedynczych zabytków wewnątrz strefy SK1.

§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, w granicach terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) nowe ogrodzenia działek, od strony dróg publicznych winny być budowane lub przebudowywane w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiedniki – w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, stal – w tym ogrodzenia z siatek, z jednoczesnym zakazem stosowania na granicy z przestrzeniami publicznymi ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych oraz pełnych ogrodzeń z paneli blaszanych, ograniczenie nie odnosi się do przeznaczeń o symbolach P1, P2, O, C;

2) wjazdy do nowo realizowanych garaży, zarówno wolno stojących jak i wkomponowanych w bryły budynków winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne, ograniczenie nie odnosi się do dróg dojazdowych i lokalnych o symbolach KDD i KDL;



3) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą tereny dróg i komunikacji pieszej, a nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy dopuszcza się sytuowanie: wiatrolapów i wykuszy zajmujących nie więcej niż 1/3 długości elewacji oraz balkonów i tarasów, zadaszeń, schodów i pochylni, gzymsów, okapów;

5) w przestrzeni pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i komunikacji pieszej w przypadku pokrywania się obowiązującej linii zabudowy z linią rozgraniczającą drogi, dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami budynku takimi jak: wykusze oraz balkony, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,4 m., okapy i gzymsy, na odległość nie większą niż 0,9 m, daszki zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;

7) dopuszcza się przejazdy bramowe;

8) wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy to jest powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku, do powierzchni działki budowlanej, dla wszystkich terenów objętych planem, w których dopuszczono zabudowę wynosi od 0,001 do 3,0, z zastrzeżeniem ustaleń Działu IV.

§ 7. 1. Dostosowanie do otaczającej zabudowy ustala się poprzez dostosowanie form i układów nowo realizowanych budynków do zabudowy sąsiedniej zlokalizowanej przy tej samej drodze publicznej, według następujących zasad:

1) dostosowanie form i układu kalenicy dotyczy głównych połączeń dachu budynku;

2) między budynkami z dachami skośnymi dwu- i wielospadowymi, nowy budynek winien być realizowany również z dachem skośnym, analogicznie, między budynkami z dachami płaskimi, nowy budynek winien być realizowany z dachem płaskim;

3) między budynkami z dachami dwu- i wielospadowymi, a budynkami z dachami płaskimi, dach nowego budynku może być realizowany w jednej z tych dwóch form;

4) ponadto, dla budynków z dachami z wytworzoną kalenicą, sytuowanymi między budynkami ułożonymi, odpowiednio, kalenicowo lub szczytowo w stosunku do ulicy, obowiązuje zasada dostosowania układu kalenicy do otaczających układów zabudowy, na zasadach analogicznych jak w pkt 2) i 3), ustalenie dotyczy budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy;

5) zasady dostosowania zabudowy o których mowa w pkt. 2), 3), 4) obowiązują również budynki realizowane jako obrzeżne w kontynuowanej linii zabudowy,;



6) dopuszcza się realizację budynku o innej formie niż otaczająca zabudowa, w przypadku, gdy przyjęta forma dachu dominuje w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi i zrealizowana jest na więcej niż 65 % budynków;

7) dopuszcza się realizację budynku o innej formie niż otaczająca zabudowa, w przypadku zabudowania działek stanowiących nie więcej niż 25% powierzchni terenu oraz w przypadku występowania w analizowanym obszarze tylko jednej zabudowanej działki;

8) powyższe ustalenia nie dotyczą zabudowy pomocniczej.

§ 8. 1. Nakazuje się stosować:

1) dla elewacji budynków:

a) cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, beton licowy, kamień naturalny i konglomeraty, systemy elewacyjne z płyt, elementy stalowe, drewno, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, płyt warstwowych z blachy oraz blach trapezowych,

b) tynki,

c) kolorystykę nie kontrastującą z otaczającą zabudową;

2) dla pokryć dachowych budynków: dachówkę, łupkę, blachy płaskie, blachy dachówkowe, w tonacjach: naturalnej czerwieni, brązów, szarości, czerni oraz barwy własnej, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach poniżej 15 stopni.

2. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w ust. 1 zasad, w odniesieniu do budynków zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu: P1, P2, W, G, C, O.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej:

1) będących indywidualnymi budowlami:

a) zakaz lokalizacji wolno stojących szyldów i reklam o powierzchni większej niż 3 m<sup>2</sup> w granicach terenów ZP1, ZC oraz stref: SK1, SK2, zakaz nie dotyczy słupów ogłoszeniowych,

b) zakaz lokalizacji wolno stojących szyldów i reklam o powierzchni większej niż 12 m<sup>2</sup> w granicach stref: SK3 do SK6, SE,

c) wyklucza się reklamy wolno stojące w granicach całych działek zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w granicach części działek, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren od strony przestrzeni publicznej i elewacjami zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu,

d) w przypadku zestawienia wielu reklam najemców i użytkowników obiektów lub działek, obowiązuje nakaz zharmonizowanej, uszeregowanej prezentacji,



e) zakaz lokalizacji w szpalerach drzew i na drzewach,

f) zakazuje się lokalizowania reklam świetlnych, urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie lub wprowadzenie w błąd uczestników ruchu w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 8 oznaczonej w planie symbolami 01KDGP, 02KDGP, 03KDGP, projektowanej obwodnicy oznaczonej w planie symbolami 04KDG, 04KDG, 06KDG oraz w ich pobliżu to jest w pasie 50 metrów od linii rozgraniczających drogę;

2) umieszczanych na budynkach lub na innych budowlach:

a) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z uwzględnieniem nie przesłaniania ornamentu i detalu architektonicznego,

b) zakaz przekrywania nośnikami reklamowymi powyżej 35% powierzchni elewacji eksponowanych budynków, zakaz nie dotyczy ścian szczytowych,

c) dopuszcza się lokalizację na dachach znaków firmowych wyłącznie w formie poziomego pasa z liter lub znaków graficznych o wysokości do 1,5 m dla budynków o wysokości gzymsu lub okapu do 12 m i 2,5 m dla budynków o wysokości gzymsu lub okapu powyżej 12 m, dopuszczenie nie dotyczy terenów położonych w granicy stref: SK1, SE,

d) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach, balustradach zewnętrznych, z wyłączeniem własnych znaków firmowych użytkowników obiektów,

e) w przypadku zestawienia wielu reklam na jednej elewacji, obowiązuje nakaz zharmonizowanej, uszeregowanej prezentacji; reklamy umieszczone w pasie powinny tworzyć uporządkowaną linię.

2. Ustalenia ust.1 nie obowiązują w odniesieniu do lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami mającymi charakter publiczny, informującymi o działalności organów miasta, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź związanymi z wydarzeniami społecznymi, sportowymi, kulturalnymi i religijnymi.

3. Ustalenia ust.1 nie obowiązują w odniesieniu do nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia. W przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji, ustalenia ust.1 zaczynają obowiązywać.

§ 10. 1. Ustala się następujące warunki dotyczące lokalizacji na budynkach nowych instalacji i urządzeń technicznych, takich jak: klimatyzatory, wentylatory:

1) zakaz umieszczania urządzeń technicznych, w tym kanałów wentylacyjnych i spalinowych w miejscach widocznych na elewacjach eksponowanych, obejmuje strefy SK1 i SK2 oraz budynki historyczne;

2) dopuszczenie nadbudowy na obiekcie urządzeń technicznych do wysokości powyżej 2,5 m od najwyższego punktu budynku, z jednoczesnym zastosowaniem przesłon wizualnych od



strony przestrzeni publicznych, przy czym na dachach skośnych powyżej 30 st dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych wyłącznie na połaci dachu od strony wnętrza terenu; dopuszczenie nie obowiązuje w granicach stref SK1, SK2, SE.

2. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w ust. 1 zasad, w odniesieniu do budynków zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu: P1, P2, W, G, C, O, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontem: dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, gospodarki odpadami, z zastrzeżeniem dotrzymania ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu; zakaz nie obejmuje terenów o przeznaczeniach P1, P2, O, C, z wyłączeniem terenów, w których określono indywidualne zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów, ujęte pod tabelami w par. 61;

2) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o przeznaczeniu MU1, MU2, MW1, MW2, MW3, MN1, MN2, MN3 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontem: zabudowy mieszkaniowej, dróg, obiektów mostowych, garaży i parkingów samochodowych, obiektów sportowych, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, budowli przeciwpowodziowych; zakaz nie obejmuje terenów, w których określono indywidualne zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów, ujęte pod tabelami w par. 61;

3) ponadto dopuszcza się w granicach terenów o przeznaczeniu MN2 i MN3 realizację: stacji obsługi lub remontowej sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, stałych pól kempingowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, przekraczających standardy ochrony środowiska i oddziałujących poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, określonych przepisami odrębnymi;

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

1) nakaz spełnienia normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;

2) nakaz stosowania paliw o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii, gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.



3. W zakresie ochrony wód i gleb przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej oraz wodami opadowymi i roztopowymi, zgodnie z zapisami § 15 ust. 3 i 4;
- 2) nakaz prowadzenia zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi, produkcyjnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z zapisami § 16;
- 3) sposób odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu inwestycji nie może pogorszyć stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 4) na terenach przedsięwzięć takich jak: stacje paliw płynnych, bazy transportowe, składy i magazyny, tereny produkcyjne, obowiązuje nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi oraz zabezpieczenie przed wpływem zanieczyszczeń do gruntu;
- 5) gromadzenie i przechowywanie nawozów organicznych i mineralnych, pasz kiszonkowych oraz środków ochrony roślin należy prowadzić uniemożliwiając ich przenikanie do gruntu;
- 6) naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do których w planie należą tereny o symbolach: MN1, MN2,
- b) zabudowy zagrodowej o symbolu, do których w planie należą tereny o symbolach MN3,
- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do których w planie należą tereny o symbolach: MW1, MW3,
- d) zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu: MU1, MU2, MW2,
- e) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których w planie należą tereny o symbolu UO,
- f) zabudowy zamieszkania zbiorowego, do których w planie należą tereny o symbolu MB1,
- g) szpitali, do których w planie należą tereny o symbolu UZ,
- h) domów opieki społecznej, do których w planie należą tereny o symbolu MB2, obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;



2) dla dopuszczonych lokali mieszkalnych położonych w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w trybie przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych ustala się:

1) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejących parków, skwerów i zieleńców oraz zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej położonej w granicach terenów o innych przeznaczeniach;

2) ochronę istniejących szpalerów i alei drzew stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu, z nakazem uzupełnienia lub wymiany drzew zdegradowanych pod względem biologicznym;

3) przy dokonywaniu nasadzeń drzew i krzewów, obowiązuje nakaz stosowania gatunków rodzimych, reprezentowanych powszechnie w lokalnych siedliskach przyrodniczych, nie dotyczy układów zieleni kompozycyjnej.

6. W zakresie ochrony przed awariami obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, obowiązującymi dla nich w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych.

## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Plan wyznacza tereny podstawowego układu komunikacyjnego, do którego należą drogi lub ich fragmenty: 01KDGP, 02KDGP, 03KDGP, 04KDG, 05KDG, 06KDG, 07KDG, 08KDG, 09KDG – ul. Kamieniecka, 10KDG – ul. Ziębicka.

2. Plan wyznacza tereny uzupełniającego układu komunikacyjnego, do którego należą drogi lub ich fragmenty: 1.1KDG – ul. Legnicka, 1.2KDG, 1.3KDG, 1.4KDZ – ul. Wrocławska, 1.5KDZ – ul. Strzelińska, 1.6KDZ, 1.7aKDL – ul. Powstańców Warszawy, 1.7bKDL – ul. Powstańców Warszawy, 81.8KDZ, 1.9KDG – ul. Ziębicka, 1.10KDG – ul. Kamieniecka, 1.11KDZ – ul. Kłodzka, 1.12KDL – ul. 1 Maja, 1.13KDL – ul. Grunwaldzka, ul. Kościuszki, ul. Batalionów Chłopskich, ul. Bohaterów Getta, 1.14KDL – ul. Sienkiewicza, 1.15KDL – ul. Ziębicka, ul. Proletariaczyków, ul. Dolnośląska, 1.16KDL, 1.17KDL – ul. Cukrownicza.

3. Plan wyznacza tereny obsługowego układu komunikacyjnego, do których zalicza się pozostałe tereny dróg, komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej oraz placów miejskich nie wymienione w ust. 1 i 2.

§ 13. 1. Dla wszystkich terenów komunikacji o symbolach: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDP, KDX, niezależnie od ich klasy technicznej, ustala się:

1) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających;



2) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń itp. elementów zagospodarowania;

3) nakaz ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej, takich jak kapliczki i krzyże przydrożne;

4) dopuszcza się wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w celu zapewnienia ich ciągłości.

2. Wskazuje się lokalizację głównych tras rowerowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu jako dopuszczenie towarzyszące w granicach terenu. Dopuszcza się korektę przebiegu z zachowaniem ciągłości tras.

§ 14. 1. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych:

1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych;

2) powyższe dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;

3) na działkach niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych budynków od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic działek budowlanych, z uwzględnieniem pkt. 4 i 5;

4) dla działek o przeznaczeniach podstawowych UA, UK, UO, UZ, położonych w zasięgu stref o symbolu SK1 i SK2, dopuszcza się możliwość:

a) bilansowania wymaganych miejsc parkingowych w parkingach przyulicznych i ogólnodostępnych,

b) przyjmowania innych większych wskaźników jeśli rozwiązanie to wynika ze specyfiki funkcji i zostanie jednoznacznie potwierdzone w przyszłym projekcie budowlanym;

5) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczającej ilości miejsc parkingowych na działce dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej dla realizacji konkretnej inwestycji ilości miejsc parkingowych na działkach sąsiednich, z zastrzeżeniem posiadania prawa do dysponowania nieruchomością.

2. Ustala się stosowanie dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla jednego lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,



2) dla terenów zabudowy usługowej – UU, UK, UA, UO, w tym zlokalizowanej w zabudowie śródmiejskiej MU1, MU2, lokalizacja co najmniej:

a) 2 miejsc parkingowych dla powierzchni użytkowej podstawowej do 60 m<sup>2</sup>,

b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej;

3) dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej – P1, P2 – lokalizacja co najmniej 2 miejsc parkingowych na 10 stanowisk pracy na najliczniejszej zmianie;

4) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – US1 i US2 oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego – UD – lokalizacja co najmniej 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca parkingowe dla autobusów, przypadających na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy terenów sportowych zlokalizowanych w granicach działek szkolnych,

5) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego usługowego – MB1, lokalizacja w granicach działki co najmniej 3 miejsc parkingowych na 10 łózek;

6) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego opiekuńczego – MB2, lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej;

7) dla budynków szpitalnych w terenach UZ – lokalizacja w granicach działki, co najmniej 2 miejsc parkingowych na 10 łózek;

8) dla terenów cmentarzy – ZC – lokalizacja w granicach działki 1 stanowiska na każde 12 miejsc grzebalnych;

9) dla terenów UD oraz US1, US2 dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej, w odległości do 100 m od jej granicy;

10) nie wymienione powyżej z nazwy, występujące w uchwale planu i dopuszczone do realizacji w granicach obszaru objętego planem przeznaczenia, w przypadku realizacji dopuszczonej planem zabudowy kubaturowej, wymagają zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego w granicach działki na której są położone.

## Rozdział 6

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt. 9, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.

2. Dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:



1) plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, tereny placów miejskich dla realizacji elementów infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy lub lokalizacje nie są kolizyjne dla tych terenów i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

3) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

4) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) budowy, przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

6) w przypadku planowania prac związanych z przebudową istniejących lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznacza się graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku likwidacji lub przebudowy, w tym zmiany trasy, w efekcie czego nastąpi zniesienie lub zmniejszenie zasięgu strefy potwierdzone przez dysponenta sieci dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zagwarantowanie dostawy wody z miejskiego systemu wodociągowego poprzez istniejącą i nowo projektowaną sieć rozdzielczą;

2) dopuszczenie użytkowania studni – lokalnie, pod warunkiem przydatności ujęć dla celów bytowo – komunalnych;

3) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów lub innych indywidualnych źródeł, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:



- 1) nakaz odprowadzania ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji odpowiednio: sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, z uwzględnieniem dopuszczeń;
  - 2) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
  - 3) dopuszczenie realizacji w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej, oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - 4) nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji, po uprzednim ich podczyszczeniu jeżeli wynika to z przepisów odrębnych;
  - 5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do odbiornika z powierzchni terenów narażonych na zanieczyszczenie, w tym zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, poprzez szczelny, otwarty lub zamknięty system kanalizacyjny, po uprzednim ich oczyszczeniu do wymaganych parametrów;
  - 6) wody opadowe i roztopowe z powierzchni nie wymienionych w pkt. 5 należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzania ich do odbiorników powierzchniowych lub rozprowadzania po nieruchomości w sposób niepowodujący zalewania nieruchomości sąsiednich, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej istniejącej i projektowanej, rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców;
  - 2) sukcesywna rozbudowa ziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, wykonywanych jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zagwarantowaniem dojazdu;
  - 4) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego,
  - 5) dla istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej, nakaz zachowania stref obsługi technicznej, o zasięgu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) w wyznaczonych i nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu strefach obsługi technicznej obowiązuje:
    - a) zakaz wznoszenia w strefie technicznej linii 200 kV i 400 kV obiektów i urządzeń, z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej,
    - b) zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi z dopuszczeniem odstępstw w przypadkach szczególnych związanych z istniejącym zagospodarowaniem,



c) dopuszczenie lokalizacji innych budynków, obiektów budowlanych i urządzeń, w tym infrastruktury technicznej;

d) zakaz składowania i magazynowania,

7) zgodnie z przepisami odrębnymi, dla linii elektroenergetycznych napowietrznych obowiązują wskazane na rysunku planu strefy obsługi technicznej:

a) dla linii 15 kV o szerokości 16 m, tj. po 8 m od osi linii,

b) dla linii 110 kV, obejmującą obszar zlokalizowany bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu o szerokości 15 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach,

c) dla linii 220 kV o szerokości 80 m, tj po 40 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach,

d) dla projektowanej linii 400 kV o szerokości 80 m, tj po 40 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zagwarantowanie dostawy gazu z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci gazowej;

2) dla istniejących i projektowanych urządzeń gazowniczych, nakaz zachowania stref kontrolowanych o zasięgu uzależnionym od roku ich budowy oraz przepisów, w trybie których urządzenia zostały wykonane;

3) w wyznaczonych i nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu strefach kontrolowanych obowiązują:

a) zakaz zabudowy,

b) zakaz lokalizowania stałych składów i magazynów,

c) zakaz realizacji w zasięgu strefy zamierzeń inwestycyjnych mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m, tj. po 2 m od osi gazociągu, dopuszczenie zagospodarowania terenu zielenią niską,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego oraz innych obiektów w strefie kontrolowanej na warunkach wydanych przez operatora sieci,

f) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, ustalenie dotyczy sieci gazowej wysokiego ciśnienia;

4) zgodnie z przepisami odrębnymi, dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 i DN 300 oraz odgałęzienia do stacji redukcyjno-pomiarowej wyznacza się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 30 m, tj. po 15 m od gazociągu w obie strony.



7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z istniejących i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

8. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1) zagwarantowanie obsługi telekomunikacyjnej poprzez istniejący i rozbudowywany system sieci i urządzeń teletechnicznych;

2) nakaz wkomponowania nowych urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych.

9. Utrzymuje się istniejące i dopuszcza realizację nowych sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, realizowanych w trybie przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

1) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg selektywnego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem: odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, gruzu i odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;

2) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania odpadów, za wyjątkiem terenów o symbolach: P1, P2, W, C, O;

3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów z działalności gospodarczej w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach;

4) dopuszczenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów we własnych instalacjach, na podstawie stosownych zezwoleń;

5) nakaz wyposażenia terenów komunikacji pieszej oraz terenów zieleni urządzonej w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji.

## Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w granicach udokumentowanych złóż SZ1 i SZ2 nie występują tereny górnicze, obszary górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych.



3. W terenach o nachyleniu terenu powyżej 14% ustala się skomplikowane warunki gruntowe.
4. Plan wyznacza ponadto granice stref, dla których obowiązują szczególne ustalenia dla terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ujęte w § 24.

## Rozdział 8

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. 1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych. Są to istniejące i projektowane tereny:

- 1) komunikacji – drogi publiczne o symbolach: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, istniejące drogi wewnętrzne ogólnodostępne KDW;
- 2) komunikacji pieszej i pieszko-jezdnej, placów miejskich o symbolu KDP, KDX, takie jak: place, skwery, ścieżki, ciągi pieszko-jezdne;
- 3) zieleni urządzonej o symbolu ZP1, takie jak: parki, zieleńce i inne ogólnodostępne założenia zieleni ogólnomiejskiej.

2. W granicach przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego, w tym obiektów tymczasowych, takich jak: namiotów, kramów, wiat handlowych i gastronomicznych, sezonowych ogródków gastronomicznych, estrad, w terenach i przeznaczeniach wskazanych pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej, na warunkach podanych w § 9.

## Rozdział 9

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namiotów, kiosków, wiat handlowych i gastronomicznych, sezonowych ogródków gastronomicznych, estrad związanych z imprezami okazjonalnymi i sezonowymi;



- 3) tymczasowych reklam i elementów informacji wizualnej, na warunkach podanych w § 8;
- 4) tymczasowych parkingów terenowych oraz wiat i obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych.

[...]

### DZIAŁ III

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA WYDZIELONYCH STREF I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

[...]

### Rozdział 15

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym  
zakaz zabudowy

§ 25. 1. Wyznacza się strefę SO1 – ograniczeń w użytkowaniu z uwagi na planowany przebieg drogi ekspresowej S-5, w zasięgu której do czasu zakończenia wszelkich zamierzeń komunikacyjnych obowiązuje zakaz zmiany istniejącego zagospodarowania terenu; zakaz nie dotyczy robót związanych z układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym. Obszary te mogą być dopuszczone do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenów, w których są położone, po wydaniu decyzji lokalizacyjnych dla planowanej drogi, bądź odstąpieniu od jej realizacji.

2. Wyznacza się strefę SO2- ograniczeń w użytkowaniu związanych z wykluczeniem ruchu kołowego i tranzytowego w obszarze „Starego miasta”. Dopuszcza się przekształcenie tego obszaru w przestrzeń publiczną o dominacji ruchu pieszego. W przypadku realizacji wyżej wymienionego przeznaczenia, w terenach objętych strefą obowiązują szczegółowe ustalenia zapisane dla poszczególnych terenów w Rozdziale 19.

3. Pozostałe ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakazy zabudowy określono w paragrafach i ustępach rozdziałów 5, 12, 14 i 16.

### DZIAŁ IV

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

### Rozdział 16

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nie będących terenami komunikacji

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu A10.4P1:**

[...]

§ 39. 1. Zabudowa techniczno-produkcyjna o symbolach:



1) P1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze z zabudową magazynowo-techniczną, bazy magazynowo-składowe, logistyczne, zakłady usług przemysłowych, technicznych, transportowych, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) P2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczymi, handlem hurtowym wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące dla wszystkich lub wskazanych przeznaczeń:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry: procent terenów zabudowanych Pz, procent terenów biologicznie czynnych Pb, zgodnie z ustaleniami w kolumnie 4 i 5 w par. 61,

b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami w kolumnie 6 w par. 61,

c) forma i spadki głównych połaci dachowych – indywidualne,

d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i przyległych terenów o innym przeznaczeniu,

e) fizyczne odgrodzenie od przyległych terenów o innym przeznaczeniu,

f) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przylegających terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;

2) Zakazy: realizacja nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;

3) Dopuszczenia:

a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualnie dla każdego terenu w kolumnie 3, w par. 61,

b) lokalizacja w granicach działki, w budynkach przybudowanych lub wolno stojących, przynależnych funkcji takich jak: MB1, UU, UA, UO, UZ, UP,

c) dla terenów P1, zmiana przeznaczenia całości lub części terenu na przeznaczenia: P2, UU, UA, UP, w tym przypadku obowiązują ustalenia odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń,

d) dla terenów P2, zmiana przeznaczenia całości lub części terenu na przeznaczenia: UU, UA, UP, w tym przypadku obowiązują ustalenia odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń,



- e) brak ograniczenia dla wysokości obiektów i urządzeń instalacji technologicznych, masztów, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu,
- f) lokalizacja budynku portierni pomiędzy linią rozgraniczającą, a wyznaczoną na rysunku linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- g) lokalizacja mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów.

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu F1.1R:**

[...]

§ 40. 1. R - podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, w tym: grunty orne i lasy, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze z zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

#### **2. Zasady zagospodarowania terenów:**

##### **1) Nakazy:**

- a) ochrona istniejących okazów zieleni wysokiej – pojedynczych i tworzących grupy,
- b) ochrona gruntów leśnych,
- c) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkim indywidualnym działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
- d) utrzymanie systemu rowów melioracyjnych,
- e) ochrona terenów wód powierzchniowych płynących i stojących w granicy własności terenów, z uwzględnieniem ustaleń dla przeznaczenia WS w § 46,
- f) ochrona naturalnego otoczenia wód powierzchniowych w formie nieużytkowanych rolniczo pasów zieleni o szerokości minimum 5,0 m od linii brzegu,
- g) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- h) dla dopuszczonej zabudowy, wysokość zabudowy do 10 m, forma i spadki głównych połaci dachowych jedno-, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 25 do 45 stopni,
- i) dla dopuszczonej zabudowy, proporcje i gabaryty nowych i rozbudowywanych budynków powinny podkreślać horyzontalny charakter zabudowy, preferuje się nadanie budynkom rzutu wydłużonego prostokąta,
- j) lokalizacja dopuszczonej zabudowy w odległości co najmniej 20 m od granicy terenu;

2) Zakazy: lokalizacja obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego oraz zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, z zastrzeżeniem dopuszczonych w pkt 3, lit. b);



### 3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z obsługą rolniczą gospodarstw rolnych,
- b) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 lub wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego MN3, wyłącznie w granicach działek oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu,
- c) lokalizacja szklarni, sadów i ogrodów,
- d) lokalizacja przynależnych funkcji sportowo-rekreacyjnych i agroturystycznych, typu: pokoje gościnne oraz pola namiotowe, campingowe, zagrody, szkoły jeździeckie itp.,
- e) lokalizacja tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i punktów widokowych,
- f) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną,
- g) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych oraz wód powierzchniowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu 06KDG:**

[...]

## Rozdział 17

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów komunikacji kołowej i pieszej

[...]

§ 50. 1. 04KDG, 05KDG, 06KDG – podstawowe przeznaczenie: droga główna, projektowana obwodnica południowa, droga dwujezdniowa dwupasmowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

#### 2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Nakaz: linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej dróg, z lokalnymi korektami, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Zakaz lokalizacji elementów przysłaniających historyczną sylwetę miasta typu nieprzeziernie ekrany akustyczne, szpalery zieleni izolacyjnej, dotyczy terenu 04 KDGP;

#### 3) Dopuszczenia:

- a) realizacja innego przekroju drogi,



- b) realizacja skrzyżowań oraz równoległych dróg dojazdowych;
- c) pozanormatywne odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- d) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w celu zapewnienia ich ciągłości,
- e) lokalizacja zabudowy związanej z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- f) lokalizacja urządzeń obsługi ruchu typu: miejsca obsługi podróżnych (MOP), place widokowe, zatoki postojowe, z uwzględnieniem ustaleń jak dla przeznaczenia KP w § 57,
- g) lokalizacja infrastruktury technicznej za zgodą inwestora i przyszłego zarządcy,
- h) zmiana ukształtowania istniejącej rzeźby terenu, obudowy cieków wodnych.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.17KDZ, A10/1KDL:**

[...]

Rozdział 17

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów komunikacji kołowej i pieszej

[...]

§ 52. 1. Tereny dróg publicznych o symbolach:

- 1) KDZ – podstawowe przeznaczenie: drogi zbiorcze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) KDL – podstawowe przeznaczenie: drogi lokalne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) KDD – podstawowe przeznaczenie: drogi dojazdowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się normatywne szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

– dla dróg zbiorczych KDZ 20,0 m,

– dla dróg lokalnych KDL odpowiednio 12,0 m i 15,0 m, odpowiednio na rysunku planu,



3) Dopuszczenia:

- a) powierzchnie jezdne i postojowe,
- b) przeznaczenia fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego, z zastrzeżeniem ich jednoznacznego wyznaczenia w projekcie zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej;

§ 57. 1. KP - podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry: procent terenów zabudowanych  $P_z$ , procent terenów biologicznie czynnych  $P_b$ , zgodnie z ustaleniami w kolumnie 4 i 5 w par.61,
- b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami w kolumnie 6 w par.61,
- c) forma i spadki głównych połaci dachowych – indywidualne,

2) Zakazy: lokalizowanie stacji paliw, z zastrzeżeniem dopuszczonych w par.61;

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualnie dla każdego terenu w kolumnie 3, w par.61, z zastrzeżeniem, iż wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość ich lokalizacji oraz właściwą obsługę w zakresie: dojazdów, składowania odpadów,
- b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak: portiernie, sanitariaty, obiekty małej gastronomii o pow. użytkowej do 70,0m<sup>2</sup> i wysokości do 6,0m,
- c) w garażach wielopoziomowych, w parterze budynku, lokalizacja przynależnych funkcji usługowych, takich jak: UU, UA, stanowiących do 30% powierzchni całkowitej,
- d) lokalizacja miejsc wypoczynku wraz z małą architekturą,
- e) wydzielania samodzielnych działek - z garażami lub boksami garażowymi lub dla realizacji garaży lub boksów garażowych - na których procent terenów zabudowanych może wynosić 100%.

## **Rozdział 18.**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów komunikacji kolejowej**

§ 58. 1. A2.11KK, A2.22KK, A2.29KK, A2.33KK, A2.36KK – podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej nie będące terenami zamkniętymi, w tym: linie kolejowe, zabudowa o różnych funkcjach: mieszkaniowych, usługowych, administracyjnych i magazynowych związanych i nie związanych z komunikacją i transportem kolejowym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry: procent terenów zabudowanych  $P_z$ , procent terenów biologicznie czynnych  $P_b$ , zgodnie z ustaleniami w kolumnie 4 i 5 w par.61,
- b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami w kolumnie 6 w par.61,
- c) forma i spadki głównych połaci dachowych – indywidualna, dostosowana do funkcji obiektu, o nachyleniach nie przekraczających 60 stopni;

2) Zakazy:

- a) realizacja nowych budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania kolei oraz obsługi przewozu osób i rzeczy, z dopuszczeniem odstępstw, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) realizacja zadrzewienia i zakrzewienia w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru;

3) Dopuszczenia:



- a) realizacja skrzyżowań bezkolizyjnych w formie obiektów mostowych z drogami, ciekami wodnymi i innymi przeszkodami terenowymi,
- b) budowa budynków pomocniczych, wyłącznie jako zblokowane, wolnostojące lub dobudowane,
- c) zmiana przeznaczenia całości lub części terenu na przeznaczenia: UU, UT, P2, KP, w tym przypadku obowiązują ustalenia odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń.

§ 59. 1. A2.40KK, C1.17KK–podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej nie będące terenami zamkniętymi- zdekapitalizowana linia kolejowa na kierunku Ząbkowice Śląskie – Srebrna Góra.

## 2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Zakazy:

- a) realizacja nowych budynków i budowli, z wyłączeniem przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania kolei oraz obsługi przewozu osób i rzeczy,
- b) realizacja zadrzewień i zakrzewień, uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie jego ustalonym przeznaczeniem,
- c) realizacja innego zagospodarowania uniemożliwiającego odtworzenie linii kolejowej;

### 2) Dopuszczenia:

- a) realizacja skrzyżowań bezkolizyjnych w formie obiektów mostowych z drogami, ciekami wodnymi i innymi przeszkodami terenowymi,
- b) realizacja równoległych do osi toru dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i terenów parkingów, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

## Rozdział 19.

### Przeznaczenia oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach urbanistycznych

§ 60. 1. Plan w par.61 w formie tabelarycznej ustala dla poszczególnych terenów indywidualnie przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania położonych w ich granicach nieruchomości.

## 2. Ustalenia w formie tabelarycznej zawierają:

- 1) kolumna 1 - symbol terenu;
- 2) kolumna 2 – symbol przeznaczenia podstawowego;
- 3) kolumna 3 - symbol przeznaczenia dopuszczonego w granicach terenu;
- 4) kolumna 4 - maksymalny procent terenów zabudowanych;
- 5) kolumna 5 - minimalny procent terenów biologicznie czynnych;
- 6) kolumna 6 –wysokość zabudowy w granicach terenu określona za pomocą:
  - a) maksymalnej ilości kondygnacji naziemnych, np. 3K - przez co rozumie się budynek do 3 kondygnacji naziemnych,
  - b) przedziału wymaganej ilości kondygnacji naziemnych, np. 2 - 4K, przez co rozumie się budynek przeznaczenia podstawowego o wysokości od 2 do 4 kondygnacji naziemnych, wliczając poddasze użytkowe,
  - c) maksymalnej wysokości liczonej w metrach, np. 15M, przez co rozumie się obiekt budowlany do 15 m wysokości,
- 7) kolumna 7 - odesłanie do dodatkowych indywidualnych ustaleń zamieszczonych pod tabelami – symbol pkt.2).

3. Plan w par.61 pod tabelami, w formie dodatkowych ustaleń uszczegóławia zasady zagospodarowania i kształtowania form zabudowy dla terenów wymagających indywidualnych ustaleń.

## § 61. 1. Jednostka urbanistyczna A1:

### 1) szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej:

SYMBOL	SYMBOL	SYMBOL	MAKSYMALNY PROCENT	MINIMALNY PROCENT	WYSOKOŚĆ	ODEŚLANIE DO
--------	--------	--------	--------------------	-------------------	----------	--------------



TERENU	PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
A1.1	UU	MB1, UP	50	30	12M	
A1.2	ZD	---	---	---	---	
A1.3	P2	---	50	30	12M	
A1.4	MN2	---	30	50	3K / 12M	
A1.5	MN2	MW2	40	30	2-4K/15M	

## 2. Jednostka urbanistyczna A2:

1) szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
A2.1	UU	UP(is)	60	10		
A2.2	ZD	---	---	---	---	
A2.3	P2	UU	40	20	8M	
A2.4	ZP2	---	---	---	---	2)
A2.5	C	---	40	20	18M	
A2.6	WS	---	---	---	---	
A2.7	ZP2	---	---	---	---	
A2.8	P2	MW3(is), RU(is)	40	20	3K/18M	
A2.9	P1	P2	50	20	3K/18M	
A2.10	P2	UA(is)	40	20	3K/18M	
A2.11	KK	---	---	---	---	
A2.12	P1	P2	50	20	3K/18M	
A2.13	P1	P2, UZ(is), UA(is)	50	20	3K/18M	
A2.14	ZD	---	---	---	---	
A2.15	MN1	---	30	40	3K/12M	
A2.16	US2	---	---	---	---	
A2.17	MW1	MN1(is)	40	30	5K/18M	
A2.18	UZ	UA	40	30	3K/15M	
A2.19	MW3	MN1(is)	40	30	3K/15M	
A2.20	MN1	MW3(is)	30	40	3K/12M	
A2.21	P1	P2, UU	50	20	3K/18M	
A2.22	KK	UT, KP	50	20	2K/10M	2)
A2.23	MN2	MW3(is)	30	40	3K/15M	
A2.24	MW1	MN1(is)	40	30	3K/15M	
A2.25	UO	---	40	30	4K	
A2.26	UA	MU2	80	5	3K	
A2.27	MW1	---	40	30	4K/18M	
A2.28	MW1	MW3	40	30	4K	
A2.29	KK	UT, KP	50	20	2K/10M	2)



A2.30	MW2	UU	60	10	2-4K/18M	
A2.31	ZP2	---	---	---	---	
A2.32	ZP2	---	---	---	---	
A2.33	KK	P2	30	30	2K/10M	
A2.34	UP	UU, P2	40	30	3K/15M	2)
A2.35	P1	P2, UU	50	5	2K/12M	2)
A2.36	KK	KP, P2, UU	50	30	2K/10M	
A2.37	MN2	MW1(is)	35	40	4K/18M	
A2.38	UU	P2(is)	60	5	3K/15M	2)
A2.39	UU	P2	60	5	3K/15M	2)
A2.40	KK	UT, MN2(is)	50	30	3K/15M	2)
A2.41	MW1	---	35	40	6K	
A2.42	MW3	UA	50	30	3K	
A2.43	UU	P2	60	10	3K/18M	2)
A2.44	MU1	MU2,UU	40	30	2-5K	2)
A2.45	MU2	UA,UU	40	30	2-5K	2)
A2.46	UT	MU2(is)	80	5	3K	
A2.47	UU	---	60	10	3K/18M	2)
A2.48	MU2	UA,UU	40	30	3-5K	2)
A2.49	MU2	UA,UU	40	30	3-4K	2)

2) dodatkowe ustalenia dla części terenów:

a) A2.4 ZP2:

- dopuszczenie utrzymania, remontu i nadbudowy istniejącej zabudowy i zagospodarowania o funkcji baz, składów i usług,

b) A2.22 KK, A2.29 KK:

- zakaz lokalizowania garaży,

c) A2.34 UP, A2.35 P1, A2.38 UU, A2.39 UU, A2.43 UU, A2.44 MU2, A2.45 MU2, A2.47 UU:

- dopuszczenie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

d) A2.40 KK:

- dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,

e) A2.43 UU, A2.44 MU1, A2.45 MU2:

- dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego typu galeria handlowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

f) A2.48 MU2, A2.49 MU2:

- dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, obowiązuje nakaz nawiązania formą i wysokością do istniejących ogrodzeń zabytkowych.

3. Jednostka urbanistyczna A3:

1) szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
---------------	---	---	---	---	--------------------------------------	---



Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz. 1546) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).





arkusz

## 1.4

This is a detailed cadastral map of a residential area in Wrocław, Poland. The map shows various land parcels, each labeled with a unique identifier. The parcels are color-coded: red for residential, yellow for commercial, and green for agricultural. The map includes a scale bar (0m to 500m) and a north arrow. The title 'WZKŁAD KRAJOWY' is visible in the top right corner. The map also shows a network of roads and a railway line. The parcels are labeled with codes such as A10.1 P1, A10.2 M2, A10.3 P1, A10.4 P1, A10.5 P1, A10.6 P1, A10.7 P1, A10.8 P1, A10.9 P1, A10.10 P1, A10.11 P1, A10.12 P1, A10.13 P1, A10.14 P1, A10.15 P1, A10.16 P1, A10.17 P1, A10.18 P1, A10.19 P1, A10.20 P1, A10.21 P1, A10.22 P1, A10.23 P1, A10.24 P1, A10.25 P1, A10.26 P1, A10.27 P1, A10.28 P1, A10.29 P1, A10.30 P1, A10.31 P1, A10.32 P1, A10.33 P1, A10.34 P1, A10.35 P1, A10.36 P1, A10.37 P1, A10.38 P1, A10.39 P1, A10.40 P1, A10.41 P1, A10.42 P1, A10.43 P1, A10.44 P1, A10.45 P1, A10.46 P1, A10.47 P1, A10.48 P1, A10.49 P1, A10.50 P1, A10.51 P1, A10.52 P1, A10.53 P1, A10.54 P1, A10.55 P1, A10.56 P1, A10.57 P1, A10.58 P1, A10.59 P1, A10.60 P1, A10.61 P1, A10.62 P1, A10.63 P1, A10.64 P1, A10.65 P1, A10.66 P1, A10.67 P1, A10.68 P1, A10.69 P1, A10.70 P1, A10.71 P1, A10.72 P1, A10.73 P1, A10.74 P1, A10.75 P1, A10.76 P1, A10.77 P1, A10.78 P1, A10.79 P1, A10.80 P1, A10.81 P1, A10.82 P1, A10.83 P1, A10.84 P1, A10.85 P1, A10.86 P1, A10.87 P1, A10.88 P1, A10.89 P1, A10.90 P1, A10.91 P1, A10.92 P1, A10.93 P1, A10.94 P1, A10.95 P1, A10.96 P1, A10.97 P1, A10.98 P1, A10.99 P1, A10.100 P1, A10.101 P1, A10.102 P1, A10.103 P1, A10.104 P1, A10.105 P1, A10.106 P1, A10.107 P1, A10.108 P1, A10.109 P1, A10.110 P1, A10.111 P1, A10.112 P1, A10.113 P1, A10.114 P1, A10.115 P1, A10.116 P1, A10.117 P1, A10.118 P1, A10.119 P1, A10.120 P1, A10.121 P1, A10.122 P1, A10.123 P1, A10.124 P1, A10.125 P1, A10.126 P1, A10.127 P1, A10.128 P1, A10.129 P1, A10.130 P1, A10.131 P1, A10.132 P1, A10.133 P1, A10.134 P1, A10.135 P1, A10.136 P1, A10.137 P1, A10.138 P1, A10.139 P1, A10.140 P1, A10.141 P1, A10.142 P1, A10.143 P1, A10.144 P1, A10.145 P1, A10.146 P1, A10.147 P1, A10.148 P1, A10.149 P1, A10.150 P1, A10.151 P1, A10.152 P1, A10.153 P1, A10.154 P1, A10.155 P1, A10.156 P1, A10.157 P1, A10.158 P1, A10.159 P1, A10.160 P1, A10.161 P1, A10.162 P1, A10.163 P1, A10.164 P1, A10.165 P1, A10.166 P1, A10.167 P1, A10.168 P1, A10.169 P1, A10.170 P1, A10.171 P1, A10.172 P1, A10.173 P1, A10.174 P1, A10.175 P1, A10.176 P1, A10.177 P1, A10.178 P1, A10.179 P1, A10.180 P1, A10.181 P1, A10.182 P1, A10.183 P1, A10.184 P1, A10.185 P1, A10.186 P1, A10.187 P1, A10.188 P1, A10.189 P1, A10.190 P1, A10.191 P1, A10.192 P1, A10.193 P1, A10.194 P1, A10.195 P1, A10.196 P1, A10.197 P1, A10.198 P1, A10.199 P1, A10.200 P1, A10.201 P1, A10.202 P1, A10.203 P1, A10.204 P1, A10.205 P1, A10.206 P1, A10.207 P1, A10.208 P1, A10.209 P1, A10.210 P1, A10.211 P1, A10.212 P1, A10.213 P1, A10.214 P1, A10.215 P1, A10.216 P1, A10.217 P1, A10.218 P1, A10.219 P1, A10.220 P1, A10.221 P1, A10.222 P1, A10.223 P1, A10.224 P1, A10.225 P1, A10.226 P1, A10.227 P1, A10.228 P1, A10.229 P1, A10.230 P1, A10.231 P1, A10.232 P1, A10.233 P1, A10.234 P1, A10.235 P1, A10.236 P1, A10.237 P1, A10.238 P1, A10.239 P1, A10.240 P1, A10.241 P1, A10.242 P1, A10.243 P1, A10.244 P1, A10.245 P1, A10.246 P1, A10.247 P1, A10.248 P1, A10.249 P1, A10.250 P1, A10.251 P1, A10.252 P1, A10.253 P1, A10.254 P1, A10.255 P1, A10.256 P1, A10.257 P1, A10.258 P1, A10.259 P1, A10.260 P1, A10.261 P1, A10.262 P1, A10.263 P1, A10.264 P1, A10.265 P1, A10.266 P1, A10.267 P1, A10.268 P1, A10.269 P1, A10.270 P1, A10.271 P1, A10.272 P1, A10.273 P1, A10.274 P1, A10.275 P1, A10.276 P1, A10.277 P1, A10.278 P1, A10.279 P1, A10.280 P1, A10.281 P1, A10.282 P1, A10.283 P1, A10.284 P1, A10.285 P1, A10.286 P1, A10.287 P1, A10.288 P1, A10.289 P1, A10.290 P1, A10.291 P1, A10.292 P1, A10.293 P1, A10.294 P1, A10.295 P1, A10.296 P1, A10.297 P1, A10.298 P1, A10.299 P1, A10.300 P1, A10.301 P1, A10.302 P1, A10.303 P1, A10.304 P1, A10.305 P1, A10.306 P1, A10.307 P1, A10.308 P1, A10.309 P1, A10.310 P1, A10.311 P1, A10.312 P1, A10.313 P1, A10.314 P1, A10.315 P1, A10.316 P1, A10.317 P1, A10.318 P1, A10.319 P1, A10.320 P1, A10.321 P1, A10.322 P1, A10.323 P1, A10.324 P1, A10.325 P1, A10.326 P1, A10.327 P1, A10.328 P1, A10.329 P1, A10.330 P1, A10.331 P1, A10.332 P1, A10.333 P1, A10.334 P1, A10.335 P1, A10.336 P1, A10.337 P1, A10.338 P1, A10.339 P1, A10.340 P1, A10.341 P1, A10.342 P1, A10.343 P1, A10.344 P1, A10.345 P1, A10.346 P1, A10.347 P1, A10.348 P1, A10.349 P1, A10.350 P1, A10.351 P1, A10.352 P1, A10.353 P1, A10.354 P1, A10.355 P1, A10.356 P1, A10.357 P1, A10.358 P1, A10.359 P1, A10.360 P1, A10.361 P1, A10.362 P1, A10.363 P1, A10.364 P1, A10.365 P1, A10.366 P1, A10.367 P1, A10.368 P1, A10.369 P1, A10.370 P1, A10.371 P1, A10.372 P1, A10.373 P1, A10.374 P1, A10.375 P1, A10.376 P1, A10.377 P1, A10.378 P1, A10.379 P1, A10.380 P1, A10.381 P1, A10.382 P1, A10.383 P1, A10.384 P1, A10.385 P1, A10.386 P1, A10.387 P1, A10.388 P1, A10.389 P1, A10.390 P1, A10.391 P1, A10.392 P1, A10.393 P1, A10.394 P1, A10.395 P1, A10.396 P1, A10.397 P1, A10.398 P1, A10.399 P1, A10.400 P1, A10





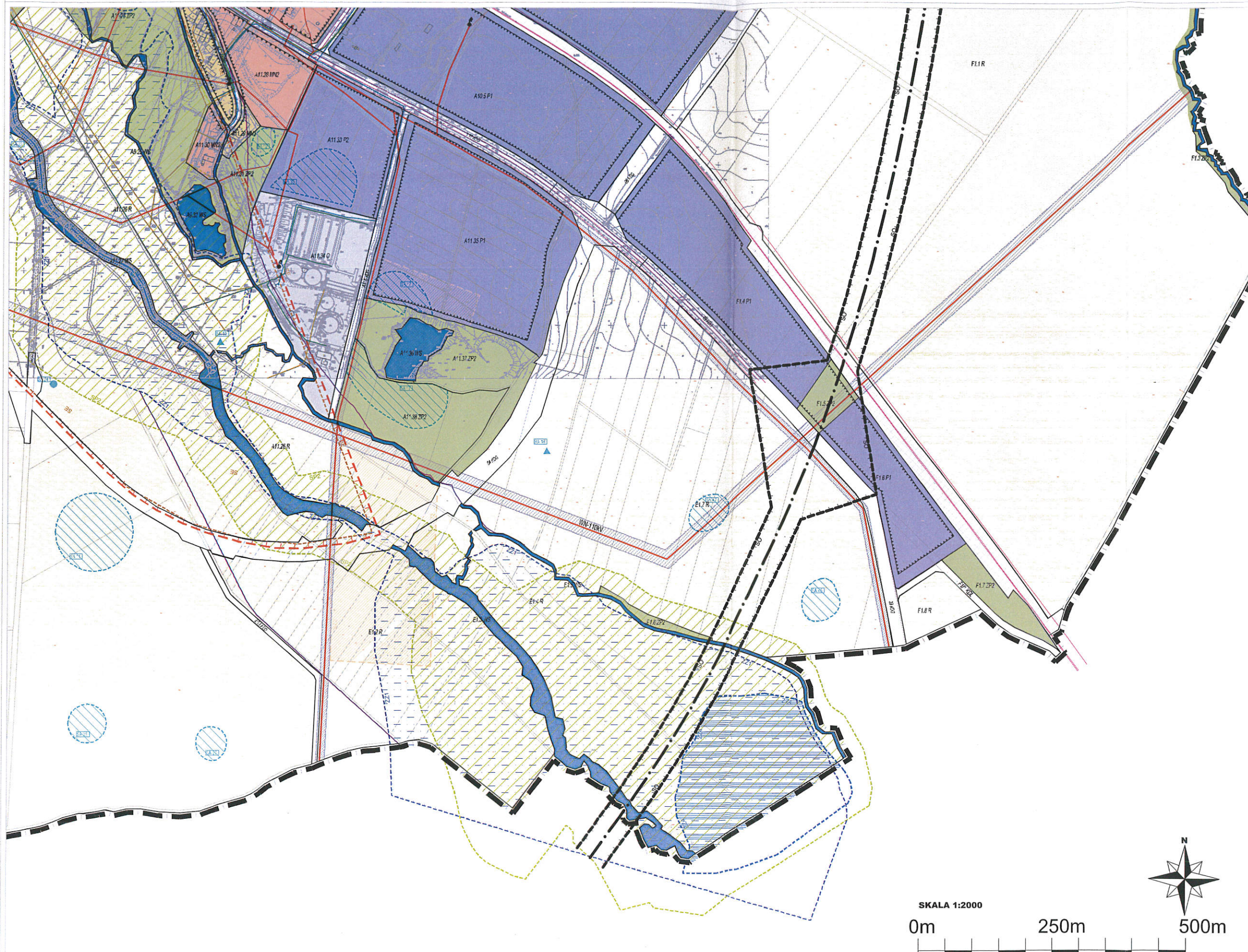
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

z wyłączeniem obszaru wymienionego w uchwale Nr IV/29/2005 Rady Miejskiej Zabkowice Śląskie z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zabkowice Śląskie, który jest położony pomiędzy ul. Powstańców Warszawy a ul. Ziębicką.

arkusz

1.6

ZAŁĄCZNIK NR 1  
ARKUSZ NR 1.6  
DO UCHWAŁY  
NR LI/105/2013  
RADY MIEJSKIEJ  
ZĄBKOWIC  
ŚLĄSKICH  
Z DNIA 30  
GRUDNIA  
2013 R.







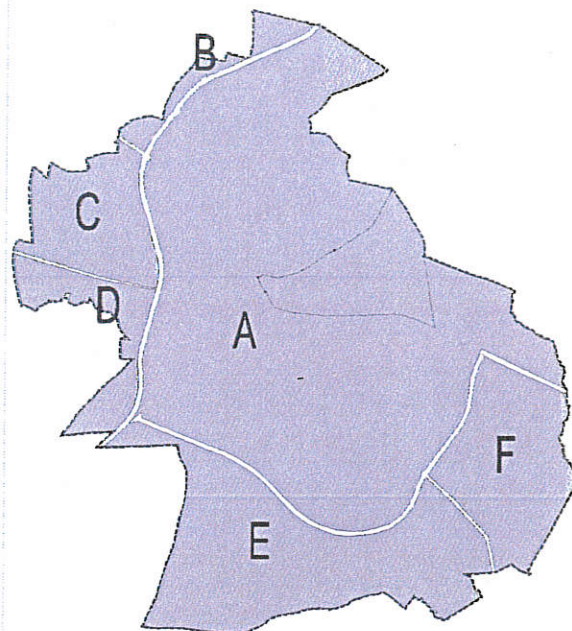
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

z wyłączeniem obszaru wymienionego w uchwale Nr IV/29/2005 Rady Miejskiej Zabkowice Śląskie z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zabkowice Śląskie, który jest położony pomiędzy ul. Powstańców Warszawy a ul. Ziębicką.

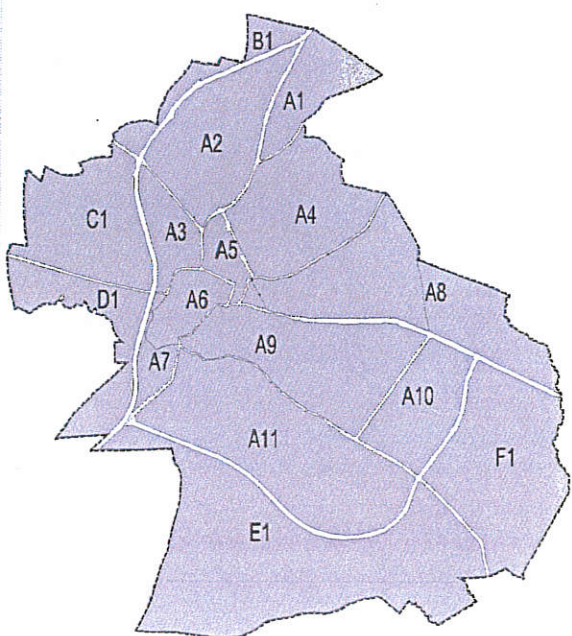
Załącznik Nr 1  
Arkusz Nr 1.7  
Do Uchwały  
Nr LI/105/2013  
Rady Miejskiej  
Zabkowice Śląskie  
z dnia 30 grudnia  
2013 r.

arkusz  
1.7

## SCHEMAT UKŁADU URBANISTYCZNEGO JEDNOSTKI PRZESTRZENNE



## SCHEMAT UKŁADU URBANISTYCZNEGO JEDNOSTKI URBANISTYCZNE



P.A. NOVA S.A. 44-100 Gliwice, ul. Górnich Walów 42, NIP 631-626-04-17 tel. (+48) 32 4004 100, 32 4004 103, fax 32 4004 201 e-mail: praca@paj-nova.com.pl, www.paj-nova.com.pl		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Zabkowice Śląskie z dnia 27.07.2006r.	
RYSUNEK PLANU		1:2000	1
Projektant	mgr inż. arch. Bohdana Białosz	Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Bondek
Projektant	mgr inż. arch. Sławomir Tront	Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Kucharczyk
Projektant	mgr inż. arch. Monika Jaskiewicz	Projektant	mgr inż. arch. Stanisław Leszczyński

## USTALENIA:

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOLY TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO:
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY Z PRZYPISANYM PARAMETREM OGRAŃCZONEGO WYCOFANIA ZABUDOWY DO WNIĘTRZA TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZASIĘGU WNIĘTRZA TERENU
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W FORMIE ZABUDOWY PIERZEWIĄKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W FORMIE ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ WIEŁORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ DO 6 LOKALI MIESZKALNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO OPIEKUNICZEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OCHRONY I OPIEKI ZDROWOTNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KOMUNIKACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI - OBIEKTY KULTUROWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI - TERENY OTWARTE
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY BAZ, SKŁADÓW I USŁUG
	TERENY ROLNICZE
	TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICZEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY OGRÓDKÓW JAZŁKOWYCH
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIAGIW I KANALIZACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA

	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ CIEPŁOWNICTWA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH PRZYSPIESZONYCH
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I CIĄGÓW PIESZO-JEJDNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PŁACÓW MIEJSKICH
	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY WYDZIELONYCH
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ, NIE BĘDĄCE TERENAMI ZAMKNIĘTAMI
USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	OKAZY PRZYRODY OŻYWIENEJ BĘDĄCE POMNIKAMI PRZYRODY OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	OKAZY PRZYRODY OŻYWIENEJ O WYMIARACH POMNIKOWYCH LUB WYSOKICH WAŁACH DEKORACYJNYCH OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU, Z UWAGI NA WAŁORY PRZYRODNICZE
	STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU, Z UWAGI NA WAŁORY ŚRODOWISKOWE
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW NIEMUCHOMYCH OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	OBIEKTY ZABYTEKOWE OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	SK2 - SK6 STREFA KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OBJĘTA OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OBJĘTA OCHRONĄ Z MOCY PRAWA
	-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OD 0.5 ha WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	SA0 - STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ USTALENIA UWARUNKOWAN NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWALOWANYCH W ZLEWNI RZĘKI BUDZÓWIA
	OBSZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW OBWALOWANYCH W ZLEWNI RZĘKI BUDZÓWIA
	STREFA PIĘĆDZIESIĘCIOMETROWA OCHRONY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH MIERZONA OD STOPY WAŁU
	STREFA ZASIĘGU SUCHEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
	UJĘCIA WODY
	ZASIĘG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD GRANICY TERENÓW ZC - CMENTARZY
	ZASIĘG STUPIĘDZIESIĘCIU METRÓW OD GRANICY TERENÓW ZC - CMENTARZY
	STREFA UDOKUMENTOWANEGO WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "SADLNO"
	STREFA UDOKUMENTOWANEGO WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA GLINKI KAMIONKOWEJ "BARBARA" - SADLNO"

USTALENIA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

	STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU, Z UWAGI NA PLANOWANY PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S-5
	STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU ZWIĄZANYCH Z WYKLUCZENIEM RUCHU KOLEJOWEGO I TRANZYTOWEGO

## INFORMACJE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA
	GRANICE I NUMERY ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK WŁASNOŚCIOWYCH
	OBRYSY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
	KAPLICZKI I KRZYŻE
	MURY OBRONNE
	SZLAK I WOKŁÓ MURÓW OBRONNYCH
	WSKAZANIA EKSPOZYCJI
	CEKI WODNE
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	TRASY ŚCIEŻEK ROOWEROWYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - NAPIOWIETRZNA
	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - NAPIOWIETRZNA
	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWA
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04 KV
	SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	SIEĆ GAZOWA DYSTRYBUCYJNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ GRAWITACYJNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI OGÓLNOŚPLAWNEJ GRAWITACYJNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIAGIOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	STREFA OBSŁUGI TECHNICZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STREFA KONTROLNA DLA GAZOCIAGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI



## **8. UPRAWNIENIA**



## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

Anna Ewa Stelmach

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 18 grudnia 1978 r. w Zabkowicach Śląskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 132/DOS/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pani Anna Ewa Stelmach jest uprawniona:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Anna Stelmach

uprawnienia budowlane Nr 132/DOS/11  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YCX-6T3-68A \*

Pani Anna Ewa Stelmach o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0322/11  
adres zamieszkania ul. Konwaliowa 14, 57-200 Ząbkowice Śląskie  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.