



PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCO”

mgr inż. Ryszard Babik

57-402 Nowa Ruda, os. Wojska polskiego 11/29

Siedziba: ul. Kłodzka 11b

tel.: 512 046 520 fax: 74 872 96 92

www.arcoprojekty.pl; e-mail: p.p.arco@wp.pl

TEMAT:	Przebudowa drogi gminnej, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i burzowej. Budowa muru oporowego. Budowa instalacji oświetleniowej na zadaniu pn. "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich."
OBIEKT:	XXV- drogi i kolejowe drogi szynowe XXVI- sieci, IV- elementy dróg
LOKALIZACJA:	Dz. Nr 10 AM-9, 1, 5/3, 5/2, 5/1, 4, 22, 2/31, 2/36, AM 14, Obręb Sadlno, jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie- miasto
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie Ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)- oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ			
Projektował	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
mgr inż. Ryszard Babik	upr. nr 677/01/DUW	drogowa/konstrukcyjna	
mgr inż. Anna Stelmach	upr. nr 132/DOS/11	sanitarna	
mgr inż. Przemysław Chomik	upr. nr DOS/0188/PWBE/18	elektryczna	
SPRAWDZAŁ			
Projektował	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
mgr inż. Tomasz Zieliński	upr. nr 676/01/DUW	drogowa/konstrukcyjna	
mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz	upr. nr 153/DOS/03	sanitarna	
mgr inż. Marcin Klemanów	upr. nr DOS/0166/PBE/18	elektryczna	

TOM I

NOWA RUDA CZERWIEC 2021

EGZ. NR

- SPIS ZAWARTOŚCI –

TOM I

1. STRONA TYTUŁOWA	STR.
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	STR.
3. UZGODNIENIA	STR.
- WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW	STR.
- WYPIS I WYRYS Z MPZP	STR.
- OPINIA GEOTECHNICZNA	STR.
- DECYZJA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO	STR.
- UZGODNIENIE PKP S.A. OPOLE	STR.
- UZGODNIENIE PKP ENERGETYKA	STR.
- UZGODNIENIE TK TELEKOM	STR.
- UZGODNIENIE PKP TELKOL	STR.
- UZGODNIENIE PKP WROCŁAW	STR.
- WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNE	STR.
- WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ	STR.
- UZGODNIENIA DSDIK	STR.
- UZGODNIENIE Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	STR.
- OPINIA NETIA	STR.
- UZGODNIENIE WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ INWEST PARK	STR.
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.
CZĘŚĆ OPISOWA	STR.
CZĘŚĆ GRAFICZNA	STR.
5. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW/ IZBA	STR.

TOM II

1. STRONA TYTUŁOWA	STR.
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	STR.
3. PROJEKT BUDOWLANY	STR.
BRANŻA DROGOWA	STR.
MUR OPOROWY	STR.
4. PROJEKT BUDOWALNY BRANŻA ELEKTRYCZNA	STR.
5. PROJEKT BUDOWALNY BRANŻA SANITARNA	STR.
6. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW/IZBA	STR.
7. MATERIAŁY POMOCNICZE	STR.

3. UZGODNIENIA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **ząbkowicki**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Ząbkowice Śląskie -**
Miasto
Obręb ewidencyjny: **022405_4.0003, Sadlno**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-04-2021 15:18:00

Nr jednostki rejestrowej: **G246**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Gmina Ząbkowice Śląskie REGON: 890718461 siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	Burmistrz Ząbkowic Śląskich siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie

Działki ewidencyjne: **2**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
14	4	ul. -	0.2798	dr	0.2798	SW1Z/00041872/3
Identyfikator: 022405_4.0003.AR_14.4; Rejon statystyczny: -						
14	22	ul. -	0.0947	dr	0.0947	SW1Z/00041872/3
Identyfikator: 022405_4.0003.AR_14.22; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.3745	ha		
Słownie:			trzy tysiące siedemset czterdzieści pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **20.5214** (dwadzieścia hektarów pięć tysięcy dwieście czternaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Ząbkowice Śląskie, dnia 20.04.2021 r.

Monika Kozłowska-Sowa
20-04-2021

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **ząbkowicki**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Ząbkowice Śląskie -
Miasto**
Obręb ewidencyjny: **022405_4.0003, Sadlno**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-04-2021 15:18:00

Nr jednostki rejestrowej: **G265**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Skarb Państwa
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2089-12-05	Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie REGON: 000126801 NIP: 5250000251 siedziba: ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
Uwagi: adres do korespondencji: PKP SA Centrala-ZGN 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13;;	

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
14	16	ul. -	2.8252	Tk	2.8252	KW 57752
Identyfikator: 022405_4.0003.AR_14 16; Działka stanowi teren zamknięty Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			2.8252	ha		
Słownie:			dwa hektary osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **7.4044** (siedem hektarów cztery tysiące czterdzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Tk - Tereny kolejowe

Ząbkowice Śląskie, dnia 20.04.2021 r.

Monika Kozłowska-Sowa
20-04-2021

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **ząbkowicki**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Ząbkowice Śląskie -**
Miasto
Obręb ewidencyjny: **022405_4.0003, Sadlno**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-04-2021 15:18:00

Nr jednostki rejestrowej: **G817**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST-PARK" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością REGON: 890572595 NIP: 8862081325 siedziba: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
14	5/2	ul. -	3.3775	RIIIa RIVa RV W-RIVa	1.7770 0.9131 0.6420 0.0454	KW 61461*

Identyfikator: 022405_4.0003.AR_14.5/2; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.3775	ha
Słownie:	trzy hektary trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas

RIIIa - Grunty orne
RIVa - Grunty orne
RV - Grunty orne
W-RIVa - Grunty pod rowami

Ząbkowice Śląskie, dnia 20.04.2021 r.

Monika Kozłowska-Sowa
20-04-2021

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **ząbkowicki**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Ząbkowice Śląskie -
Miasto**
Obręb ewidencyjny: **022405_4.0003, Sadlno**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-10-2020 13:07:19

Nr jednostki rejestrowej: **G246**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Gmina Ząbkowice Śląskie REGON: 890718461 siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	Burmistrz Ząbkowic Śląskich siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
14	1	ul. -	1.2610	dr	1.2610	SW1Z/00041872/3

Identyfikator: 022405_4.0003.AR_14.1;

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.2610	ha
Słownie:	jeden hektar dwa tysiące sześćset dziesięć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **20.5214** (dwadzieścia hektarów pięć tysięcy dwieście czternaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Ząbkowice Śląskie, dnia 20.10.2020 r.

Monika Kozłowska-Sowa
20-10-2020

(sporządził: data i podpis)

20-10-2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **ząbkowicki**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Ząbkowice Śląskie -**
Miasto
Obręb ewidencyjny: **022405_4.0003, Sadlno**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-04-2021 15:18:00

Nr jednostki rejestrowej: **G701**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Gmina Ząbkowice Śląskie REGON: 890718461 siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	Burmistrz Ząbkowic Śląskich siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
14	5/1	ul. -	0.2963	dr	0.2963	SW1Z/00061461/5
Identyfikator: 022405_4.0003.AR_14.5/1; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.2963	ha		
Słownie:			dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.3520** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi

Ząbkowice Śląskie, dnia 20.04.2021 r.

Monika Kozłowska-Sowa
20-04-2021

(sporządził: data i podpis)

(imię / nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **ząbkowicki**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Ząbkowice Śląskie -**
Miasto
Obręb ewidencyjny: **022405_4.0003, Sadlno**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-04-2021 15:18:00

Nr jednostki rejestrowej: **G727**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Gmina Ząbkowice Śląskie REGON: 890718461 siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	Burmistrz Ząbkowic Śląskich siedziba: ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
14	20	ul. -	0.0423	W-RIIIb	0.0423	SW1Z/00064366/0
Identyfikator: 022405_4.0003.AR_14.20; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0423	ha		
Słownie:			czterysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.0999** (dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
W-RIIIb - Grunty pod rowami

Ząbkowice Śląskie, dnia 20.04.2021 r.

Monika Kozłowska-Sowa
20-04-2021

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice
Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014 r.)

Działka nr ewid. 5/1, obręb nr 4.0003_AR_14-SADLNO:

Przeznaczenie: **A10/1KDL** - Tereny dróg lokalnych;
A10.4P1 - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy

Działka nr ewid. 5/2, obręb nr 4.0003_AR_14-SADLNO:

Przeznaczenie: **A10/1KDL** - Tereny dróg lokalnych;
A10.4P1 - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy

Działka nr ewid. 1, obręb nr 4.0003_AR_14-SADLNO:

Przeznaczenie: **1.17KDZ** - Tereny dróg zbiorczych;
A10/1KDL - Tereny dróg lokalnych;
F1.1R - Tereny rolnicze;
06KDG - Tereny dróg głównych
Dodatkowe informacje: **SO1** - Strefa ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na
planowany przebieg drogi ekspresowej S-5

UCHWAŁA NR LI/105/2013

RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice
Śląskie

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr I/3/06 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 lutego 2006 roku w sprawie „przy-stąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie” zmienioną uchwałą nr I/3/2007 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 12 stycznia 2007 roku w sprawie „zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały nr I/3/06 z dnia 3 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie” Rada Miejska Ząbkowic Śląskich, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie” uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Przedmiot planu oraz pojęcia i ustalenia

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania miasta Ząbkowice Śląskie, w granicach określonych w uchwale nr I/3/06 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 lutego 2006 roku w sprawie „przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie” zmienionej uchwałą nr I/3/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 12 stycznia 2007 roku w sprawie „zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały nr I/3/06 z dnia 3 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie”.

[...]

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale planu lub uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć pozostałe ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednimi przepisami;
- 4) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 5) jednostkach przestrzennych – należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od A do F, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego oraz granicą obszaru objętego planem;
- 6) jednostkach urbanistycznych – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1 do A11, B1, C1, D1, E1, F1, rozgraniczone terenami dróg układu uzupełniającego, granicą obszaru objętego planem oraz granicami terenów;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami

zawierającymi: symbol jednostki urbanistycznej, numer porządkowy, symbol przeznaczenia podstawowego;

8) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.);

9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);

10) działce lub zabudowie, budynku, budowli istniejącej – należy przez to rozumieć działki lub zabudowę, budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, aktualnej na dzień uchwalenia planu, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu;

11) działce lub zabudowie, budynku, budowli nowej – należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także zabudowę, budynki i budowle, dla których decyzje zatwierdzające podział nieruchomości i decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;

12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne użytkowanie terenu, tj. więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;

13) dopuszczonym przeznaczeniu w granicy terenu – należy przez to rozumieć, dodatkowe, wymienione w par. 61 w tabelach, w kolumnie 3 uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, tym samym w granicach każdej położonej w jego zasięgu działki, pozwalające na realizację wyłącznie tego przeznaczenia bez konieczności realizacji ustalonego dla danego terenu podstawowego przeznaczenia, z zastrzeżeniem ustaleń planu;

14) przynależnych funkcjach – należy przez to rozumieć, iż w granicach działki budowlanej o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym mogą występować bez ich jednoznacznego wskazania funkcje, które zwyczajowo mu towarzyszą, wynikające z potrzeb programu funkcjonalnego, takie jak: administracyjno-biurowe, socjalne, sportowo-rekreacyjne oraz wymienione w rozdziale 16, w zasadach zagospodarowania terenu dla poszczególnych przeznaczeń;

15) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć:

a) istniejące lub planowane: drogi publiczne klasy KDD, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,

b) parkingi i garaże w tym: naziemne, podziemne i nadziemne, realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) powierzchnie zieleni – zieleń urządzoną i nieurządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym oraz budowlom, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń izolacyjna,

d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy, urządzenia ogrodowe,

e) elementy reklamowe wolno stojące i związane z obiektami budowlanymi, elementy informacji wizualnej typu maszty, słupy ogłoszeniowe, tablice, gabloty,

f) budowle terenowe takie jak: podjazdy, schody, rampy, tarasy, place zabaw, oczka wodne,

g) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;

16) procencie terenów zabudowanych – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu,

17) procencie terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu,

18) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu;

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach, wysokości budynku z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;

19) obowiązującej linii zabudowy – są to linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, najbliższej usytuowane w stosunku do ulicy, ścieżki pieszej, innego terenu lub działki,

20) nieprzekraczalnej linii zabudowy – są to linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, najbliższej usytuowane w stosunku do ulicy, ścieżki pieszej, innego terenu lub działki.

21) strefach – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;

22) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, a także tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, skwery, tereny rekreacyjne,

b) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym im zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

23) wnętrzu terenu – należy przez to rozumieć fragment terenu, który jest graficznie wyodrębniony na rysunku planu;

24) otaczającym krajobrazie – należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnej szerokości działki poddawanej analizie krajobrazowej;

25) otaczającej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę zlokalizowaną na działce lub działkach bezpośrednio przyległych, przy czym w przypadku braku zabudowy na działce lub działkach przyległych zabudowa poddawana analizie obejmuje obszar o promieniu trzykrotnej szerokości działki;

26) reklamie- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji miejskiej;

27) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej, takie jak reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze;

28) budynku lub elemencie historycznym – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, wykazu zabytków lub ewidencji zabytków wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz elementami dekoracyjnymi takimi jak gzymsy, boniowania;

29) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny wyposażone w roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, taką jak parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody jordanowskie;

30) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zróżnicowane formy zieleni o układzie i gęstości zapewniającej dobrą ochronę akustyczną, a także widokową;

31) zabudowie pomocniczej – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane budynki wolno stojące lub przybudowane do innych budynków, uzupełniające potrzeby wynikające z przeznaczenia terenu, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, z wyłączeniem garaży wielopiętrowych;

32) elewacji eksponowanej – należy przez to rozumieć elewacje budynków usytuowanych w obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy, które stanowią oprawę ogólnodostępnych przestrzeni publicznych.

33) gospodarstwie rolnym – należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 110 poz. 775 z dnia 15 kwietnia 2003 r.) jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;

[...]

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Dziale IV niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Dziale IV oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może stanowić więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały, może zaistnieć w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla realizacji przeznaczenia podstawowego.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

4. W planie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w granicach terenów, dla których w par. 61, w kolumnie 3 dopuszczono przeznaczenie UU; jednocześnie, w dodatkowych ustaleniach pod tabelami przywołano z nazwy tereny planu dopuszczające lokalizację ww. obiektów.

[...]

DZIAŁ II

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

Rozdział 3

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Wszystkie ustalenia określone dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej działki, a także dla wszystkich nowych działek, z zastrzeżeniem obowiązywania ustaleń strefowych oraz pozostałych ustaleń planu.

2. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane dopuszcza się utrzymanie istniejącego przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów zabudowy, z zastrzeżeniem ust.5 oraz obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dopuszczenie nie dotyczy terenów dróg, terenów komunikacji pieszej i terenów parkingów oraz terenów i stref, dla których możliwość zabudowy jest ograniczona lub zakazana.

3. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, a znajdują się poza wyznaczoną linią zabudowy oraz znajdują się w terenach, dla których możliwość zabudowy jest ograniczona lub zabroniona, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy lub jej elementów, bez możliwości rozbudowy części znajdującej się w wyżej wymienionych obszarach, z dopuszczeniem remontu.

4. Dla obiektów będących w trakcie realizacji w dniu uchwalenia planu, dla których zachodzi przypadek ponownego wystąpienia o pozwolenie na budowę w trybie niniejszego planu, przeznaczenia podstawowe i dopuszczone mogą nie być zgodne z ustaleniami planu, jeżeli są przeznaczeniami wynikającymi z poprzedniego pozwolenia na budowę.

5. Dla działek oraz obiektów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 w przypadku przekroczonych parametrów zabudowy i zagospodarowania określonych w planie w par. 61, w kolumnie 4, 5, 6, dopuszcza się utrzymanie istniejących wielkości z możliwością rozbudowy o nowe elementy typu: wiatrolapy, piony komunikacyjne o łącznej powierzchni zabudowy do 20 m² oraz adaptację i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących, np. istniejące poddasza nieużytkowe.

6. Z uwagi na objęcie wpisem do rejestru zabytków – układu urbanistycznego Starego Miasta, ze względu na nakaz jego ochrony oraz na jego specyfikę przestrzenną w Rozdziale 19 dla wszystkich terenów w obszarze strefy SK1 ustalono parametr maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem, iż stanowią one parametr skrajny, który każdorazowo nakazuje się dostosować do historycznego, objętego ochroną układu urbanistycznego, w celu zapobiegnięcia uszkodzeniu, zniszczeniu lub zatarciu cech historycznych układu i pojedynczych zabytków wewnątrz strefy SK1.

§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, w granicach terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) nowe ogrodzenia działek, od strony dróg publicznych winny być budowane lub przebudowywane w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiedniki – w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, stal – w tym ogrodzenia z siatek, z jednoczesnym zakazem stosowania na granicy z przestrzeniami publicznymi ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych oraz pełnych ogrodzeń z paneli blaszanych, ograniczenie nie odnosi się do przeznaczeń o symbolach P1, P2, O, C;

2) wjazdy do nowo realizowanych garaży, zarówno wolno stojących jak i wkomponowanych w bryły budynków winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne, ograniczenie nie odnosi się do dróg dojazdowych i lokalnych o symbolach KDD i KDL;

3) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą tereny dróg i komunikacji pieszej, a nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy dopuszcza się sytuowanie: wiatrołapów i wykuszy zajmujących nie więcej niż 1/3 długości elewacji oraz balkonów i tarasów, zadaszeń, schodów i pochylni, gzymsów, okapów;

5) w przestrzeni pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i komunikacji pieszej w przypadku pokrywania się obowiązującej linii zabudowy z linią rozgraniczającą drogi, dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami budynku takimi jak: wykusze oraz balkony, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,4 m., okapy i gzymsy, na odległość nie większą niż 0,9 m, daszki zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;

7) dopuszcza się przejazdy bramowe;

8) wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy to jest powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku, do powierzchni działki budowlanej, dla wszystkich terenów objętych planem, w których dopuszczono zabudowę wynosi od 0,001 do 3,0, z zastrzeżeniem ustaleń Działu IV.

§ 7. 1. Dostosowanie do otaczającej zabudowy ustala się poprzez dostosowanie form i układów nowo realizowanych budynków do zabudowy sąsiedniej zlokalizowanej przy tej samej drodze publicznej, według następujących zasad:

1) dostosowanie form i układu kalenicy dotyczy głównych połaci dachu budynku;

2) między budynkami z dachami skośnymi dwu- i wielospadowymi, nowy budynek winien być realizowany również z dachem skośnym, analogicznie, między budynkami z dachami płaskimi, nowy budynek winien być realizowany z dachem płaskim;

3) między budynkami z dachami dwu- i wielospadowymi, a budynkami z dachami płaskimi, dach nowego budynku może być realizowany w jednej z tych dwóch form;

4) ponadto, dla budynków z dachami z wytworzoną kalenicą, sytuowanymi między budynkami ułożonymi, odpowiednio, kalenicowo lub szczytowo w stosunku do ulicy, obowiązuje zasada dostosowania układu kalenicy do otaczających układów zabudowy, na zasadach analogicznych jak w pkt 2) i 3), ustalenie dotyczy budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy;

5) zasady dostosowania zabudowy o których mowa w pkt. 2), 3), 4) obowiązują również budynki realizowane jako obrzeżne w kontynuowanej linii zabudowy,;

6) dopuszcza się realizację budynku o innej formie niż otaczająca zabudowa, w przypadku, gdy przyjęta forma dachu dominuje w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi i zrealizowana jest na więcej niż 65 % budynków;

7) dopuszcza się realizację budynku o innej formie niż otaczająca zabudowa, w przypadku zabudowania działek stanowiących nie więcej niż 25% powierzchni terenu oraz w przypadku występowania w analizowanym obszarze tylko jednej zabudowanej działki;

8) powyższe ustalenia nie dotyczą zabudowy pomocniczej.

§ 8. 1. Nakazuje się stosować:

1) dla elewacji budynków:

a) cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, beton licowy, kamień naturalny i konglomeraty, systemy elewacyjne z płyt, elementy stalowe, drewno, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, płyt warstwowych z blachy oraz blach trapezowych,

b) tynki,

c) kolorystykę nie kontrastującą z otaczającą zabudową;

2) dla pokryć dachowych budynków: dachówkę, łupkę, blachy płaskie, blachy dachówkowe, w tonacjach: naturalnej czerwieni, brązów, szarości, czerni oraz barwy własnej, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach poniżej 15 stopni.

2. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w ust. 1 zasad, w odniesieniu do budynków zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu: P1, P2, W, G, C, O.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej:

1) będących indywidualnymi budowlami:

a) zakaz lokalizacji wolno stojących szyldów i reklam o powierzchni większej niż 3 m² w granicach terenów ZP1, ZC oraz stref: SK1, SK2, zakaz nie dotyczy słupów ogłoszeniowych,

b) zakaz lokalizacji wolno stojących szyldów i reklam o powierzchni większej niż 12 m² w granicach stref: SK3 do SK6, SE,

c) wyklucza się reklamy wolno stojące w granicach całych działek zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w granicach części działek, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren od strony przestrzeni publicznej i elewacjami zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu,

d) w przypadku zestawienia wielu reklam najemców i użytkowników obiektów lub działek, obowiązuje nakaz zharmonizowanej, uszeregowanej prezentacji,

e) zakaz lokalizacji w szpalerach drzew i na drzewach,

f) zakazuje się lokalizowania reklam świetlnych, urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie lub wprowadzenie w błąd uczestników ruchu w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 8 oznaczonej w planie symbolami 01KDGP, 02KDGP, 03KDGP, projektowanej obwodnicy oznaczonej w planie symbolami 04KDG, 04KDG, 06KDG oraz w ich pobliżu to jest w pasie 50 metrów od linii rozgraniczających drogę;

2) umieszczanych na budynkach lub na innych budowlach:

a) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z uwzględnieniem nie przesłaniania ornamentu i detalu architektonicznego,

b) zakaz przekrywania nośnikami reklamowymi powyżej 35% powierzchni elewacji eksponowanych budynków, zakaz nie dotyczy ścian szczytowych,

c) dopuszcza się lokalizację na dachach znaków firmowych wyłącznie w formie poziomego pasa z liter lub znaków graficznych o wysokości do 1,5 m dla budynków o wysokości gzymsu lub okapu do 12 m i 2,5 m dla budynków o wysokości gzymsu lub okapu powyżej 12 m, dopuszczenie nie dotyczy terenów położonych w granicy stref: SK1, SE,

d) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach, balustradach zewnętrznych, z wyłączeniem własnych znaków firmowych użytkowników obiektów,

e) w przypadku zestawienia wielu reklam na jednej elewacji, obowiązuje nakaz zharmonizowanej, uszeregowanej prezentacji; reklamy umieszczone w pasie powinny tworzyć uporządkowaną linię.

2. Ustalenia ust.1 nie obowiązują w odniesieniu do lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami mającymi charakter publiczny, informującymi o działalności organów miasta, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź związanymi z wydarzeniami społecznymi, sportowymi, kulturalnymi i religijnymi.

3. Ustalenia ust.1 nie obowiązują w odniesieniu do nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia. W przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji, ustalenia ust.1 zaczynają obowiązywać.

§ 10. 1. Ustala się następujące warunki dotyczące lokalizacji na budynkach nowych instalacji i urządzeń technicznych, takich jak: klimatyzatory, wentylatory:

1) zakaz umieszczania urządzeń technicznych, w tym kanałów wentylacyjnych i spalinowych w miejscach widocznych na elewacjach eksponowanych, obejmuje strefy SK1 i SK2 oraz budynki historyczne;

2) dopuszczenie nadbudowy na obiekcie urządzeń technicznych do wysokości powyżej 2,5 m od najwyższego punktu budynku, z jednoczesnym zastosowaniem przesłon wizualnych od

strony przestrzeni publicznych, przy czym na dachach skośnych powyżej 30 st dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych wyłącznie na połaci dachu od strony wnętrza terenu; dopuszczenie nie obowiązuje w granicach stref SK1, SK2, SE.

2. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w ust. 1 zasad, w odniesieniu do budynków zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu: P1, P2, W, G, C, O, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontem: dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, gospodarki odpadami, z zastrzeżeniem dotrzymania ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu; zakaz nie obejmuje terenów o przeznaczeniach P1, P2, O, C, z wyłączeniem terenów, w których określono indywidualne zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów, ujęte pod tabelami w par. 61;

2) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o przeznaczeniu MU1, MU2, MW1, MW2, MW3, MN1, MN2, MN3 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontem: zabudowy mieszkaniowej, dróg, obiektów mostowych, garaży i parkingów samochodowych, obiektów sportowych, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, budowli przeciwpowodziowych; zakaz nie obejmuje terenów, w których określono indywidualne zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów, ujęte pod tabelami w par. 61;

3) ponadto dopuszcza się w granicach terenów o przeznaczeniu MN2 i MN3 realizację: stacji obsługi lub remontowej sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, stałych pól kempingowych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, przekraczających standardy ochrony środowiska i oddziaływujących poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, określonych przepisami odrębnymi;

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

1) nakaz spełnienia normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;

2) nakaz stosowania paliw o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii, gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

3. W zakresie ochrony wód i gleb przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki wodnej i ściekowej oraz wodami opadowymi i roztopowymi, zgodnie z zapisami § 15 ust. 3 i 4;
- 2) nakaz prowadzenia zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami komunalnymi, produkcyjnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z zapisami § 16;
- 3) sposób odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu inwestycji nie może pogorszyć stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 4) na terenach przedsięwzięć takich jak: stacje paliw płynnych, bazy transportowe, składy i magazyny, tereny produkcyjne, obowiązuje nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi oraz zabezpieczenie przed spływem zanieczyszczeń do gruntu;
- 5) gromadzenie i przechowywanie nawozów organicznych i mineralnych, pasz kiszonkowych oraz środków ochrony roślin należy prowadzić uniemożliwiając ich przenikanie do gruntu;
- 6) naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do których w planie należą tereny o symbolach: MN1, MN2,
- b) zabudowy zagrodowej o symbolu, do których w planie należą tereny o symbolach MN3,
- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do których w planie należą tereny o symbolach: MW1, MW3,
- d) zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu: MU1, MU2, MW2,
- e) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których w planie należą tereny o symbolu UO,
- f) zabudowy zamieszkania zbiorowego, do których w planie należą tereny o symbolu MB1,
- g) szpitali, do których w planie należą tereny o symbolu UZ,
- h) domów opieki społecznej, do których w planie należą tereny o symbolu MB2, obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;

2) dla dopuszczonych lokali mieszkalnych położonych w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w trybie przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych ustala się:

1) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejących parków, skwerów i zieleńców oraz zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej położonej w granicach terenów o innych przeznaczeniach;

2) ochronę istniejących szpalerów i alei drzew stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu, z nakazem uzupełnienia lub wymiany drzew zdegradowanych pod względem biologicznym;

3) przy dokonywaniu nasadzeń drzew i krzewów, obowiązuje nakaz stosowania gatunków rodzimych, reprezentowanych powszechnie w lokalnych siedliskach przyrodniczych, nie dotyczy układów zieleni kompozycyjnej.

6. W zakresie ochrony przed awariami obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, obowiązującymi dla nich w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Plan wyznacza tereny podstawowego układu komunikacyjnego, do którego należą drogi lub ich fragmenty: 01KDGP, 02KDGP, 03KDGP, 04KDG, 05KDG, 06KDG, 07KDG, 08KDG, 09KDG – ul. Kamieniecka, 10KDG – ul. Ziębicka.

2. Plan wyznacza tereny uzupełniającego układu komunikacyjnego, do którego należą drogi lub ich fragmenty: 1.1KDG – ul. Legnicka, 1.2KDG, 1.3KDG, 1.4KDZ – ul. Wrocławska, 1.5KDZ – ul. Strzebińska, 1.6KDZ, 1.7aKDL – ul. Powstańców Warszawy, 1.7bKDL – ul. Powstańców Warszawy, 81.8KDZ, 1.9KDG – ul. Ziębicka, 1.10KDG – ul. Kamieniecka, 1.11KDZ – ul. Kłodzka, 1.12KDL – ul. 1 Maja, 1.13KDL – ul. Grunwaldzka, ul. Kościuszki, ul. Batalionów Chłopskich, ul. Bohaterów Getta, 1.14KDL – ul. Sienkiewicza, 1.15KDL – ul. Ziębicka, ul. Proletariackich, ul. Dolnośląska, 1.16KDL, 1.17KDL – ul. Cukrownicza.

3. Plan wyznacza tereny usługowego układu komunikacyjnego, do których zalicza się pozostałe tereny dróg, komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej oraz placów miejskich nie wymienione w ust. 1 i 2.

§ 13. 1. Dla wszystkich terenów komunikacji o symbolach: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDP, KDX, niezależnie od ich klasy technicznej, ustala się:

1) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających;

2) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń itp. elementów zagospodarowania;

3) nakaz ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej, takich jak kapliczki i krzyże przydrożne;

4) dopuszcza się wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w celu zapewnienia ich ciągłości.

2. Wskazuje się lokalizację głównych tras rowerowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu jako dopuszczenie towarzyszące w granicach terenu. Dopuszcza się korektę przebiegu z zachowaniem ciągłości tras.

§ 14. 1. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych:

1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych;

2) powyższe dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;

3) na działkach niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych budynków od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic działek budowlanych, z uwzględnieniem pkt. 4 i 5;

4) dla działek o przeznaczeniach podstawowych UA, UK, UO, UZ, położonych w zasięgu stref o symbolu SK1 i SK2, dopuszcza się możliwość:

a) bilansowania wymaganych miejsc parkingowych w parkingach przyulicznych i ogólnodostępnych,

b) przyjmowania innych większych wskaźników jeśli rozwiązanie to wynika ze specyfiki funkcji i zostanie jednoznacznie potwierdzone w przyszłym projekcie budowlanym;

5) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczającej ilości miejsc parkingowych na działce dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej dla realizacji konkretnej inwestycji ilości miejsc parkingowych na działkach sąsiednich, z zastrzeżeniem posiadania prawa do dysponowania nieruchomością.

2. Ustala się stosowanie dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla jednego lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

2) dla terenów zabudowy usługowej – UU, UK, UA, UO, w tym zlokalizowanej w zabudowie śródmiejskiej MU1, MU2, lokalizacja co najmniej:

a) 2 miejsc parkingowych dla powierzchni użytkowej podstawowej do 60 m²,

b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej;

3) dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej – P1, P2 – lokalizacja co najmniej 2 miejsc parkingowych na 10 stanowisk pracy na najliczniejszej zmianie;

4) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – US1 i US2 oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego – UD – lokalizacja co najmniej 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca parkingowe dla autobusów, przypadających na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy terenów sportowych zlokalizowanych w granicach działek szkolnych,

5) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego usługowego – MB1, lokalizacja w granicach działki co najmniej 3 miejsc parkingowych na 10 łóżek;

6) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego opiekuńczego – MB2, lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej;

7) dla budynków szpitalnych w terenach UZ – lokalizacja w granicach działki, co najmniej 2 miejsc parkingowych na 10 łóżek;

8) dla terenów cmentarzy – ZC – lokalizacja w granicach działki 1 stanowiska na każde 12 miejsc grzebalnych;

9) dla terenów UD oraz US1, US2 dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej, w odległości do 100 m od jej granicy;

10) nie wymienione powyżej z nazwy, występujące w uchwale planu i dopuszczone do realizacji w granicach obszaru objętego planem przeznaczenia, w przypadku realizacji dopuszczonej planem zabudowy kubaturowej, wymagają zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego w granicach działki na której są położone.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt. 9, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.

2. Dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, tereny placów miejskich dla realizacji elementów infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy lub lokalizacje nie są kolizyjne dla tych terenów i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

3) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

4) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) budowy, przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

6) w przypadku planowania prac związanych z przebudową istniejących lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznacza się graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku likwidacji lub przebudowy, w tym zmiany trasy, w efekcie czego nastąpi zniesienie lub zmniejszenie zasięgu strefy potwierdzone przez dysponenta sieci dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zagwarantowanie dostawy wody z miejskiego systemu wodociągowego poprzez istniejącą i nowo projektowaną sieć rozdzielczą;

2) dopuszczenie użytkowania studni – lokalnie, pod warunkiem przydatności ujęć dla celów bytowo – komunalnych;

3) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów lub innych indywidualnych źródeł, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

1) nakaz odprowadzania ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji odpowiednio: sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, z uwzględnieniem dopuszczeń;

2) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszczenie realizacji w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej, oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;

4) nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji, po uprzednim ich podczyszczeniu jeżeli wynika to z przepisów odrębnych;

5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do odbiornika z powierzchni terenów narażonych na zanieczyszczenie, w tym zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, poprzez szczelny, otwarty lub zamknięty system kanalizacyjny, po uprzednim ich oczyszczeniu do wymaganych parametrów;

6) wody opadowe i roztopowe z powierzchni nie wymienionych w pkt. 5 należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzania ich do odbiorników powierzchniowych lub rozprowadzania po nieruchomości w sposób niepowodujący zalewania nieruchomości sąsiednich, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej istniejącej i projektowanej, rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców;

2) sukcesywna rozbudowa ziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;

3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, wykonywanych jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach z zagwarantowaniem dojazdu;

4) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego,

5) dla istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej, nakaz zachowania stref obsługi technicznej, o zasięgu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w wyznaczonych i nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu strefach obsługi technicznej obowiązuje:

a) zakaz wznoszenia w strefie technicznej linii 200 kV i 400 kV obiektów i urządzeń, z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej,

b) zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi z dopuszczeniem odstępstw w przypadkach szczególnych związanych z istniejącym zagospodarowaniem,

c) dopuszczenie lokalizacji innych budynków, obiektów budowlanych i urządzeń, w tym infrastruktury technicznej;

d) zakaz składowania i magazynowania,

7) zgodnie z przepisami odrębnymi, dla linii elektroenergetycznych napowietrznych obowiązują wskazane na rysunku planu strefy obsługi technicznej:

a) dla linii 15 kV o szerokości 16 m, tj. po 8 m od osi linii,

b) dla linii 110 kV, obejmującą obszar zlokalizowany bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu o szerokości 15 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach,

c) dla linii 220 kV o szerokości 80 m, tj po 40 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach,

d) dla projektowanej linii 400 kV o szerokości 80 m, tj po 40 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zagwarantowanie dostawy gazu z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci gazowej;

2) dla istniejących i projektowanych urządzeń gazowniczych, nakaz zachowania stref kontrolowanych o zasięgu uzależnionym od roku ich budowy oraz przepisów, w trybie których urządzenia zostały wykonane;

3) w wyznaczonych i nie wyznaczonych graficznie na rysunku planu strefach kontrolowanych obowiązuje:

a) zakaz zabudowy,

b) zakaz lokalizowania stałych składów i magazynów,

c) zakaz realizacji w zasięgu strefy zamierzeń inwestycyjnych mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m, tj. po 2 m od osi gazociągu, dopuszczenie zagospodarowania terenu zielenią niską,

e) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego oraz innych obiektów w strefie kontrolowanej na warunkach wydanych przez operatora sieci,

f) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, ustalenie dotyczy sieci gazowej wysokiego ciśnienia;

4) zgodnie z przepisami odrębnymi, dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 i DN 300 oraz odgałęzienia do stacji redukcyjno-pomiarowej wyznacza się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 30 m, tj. po 15 m od gazociągu w obie strony.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z istniejących i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80%, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

8. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1) zagwarantowanie obsługi telekomunikacyjnej poprzez istniejący i rozbudowywany system sieci i urządzeń teletechnicznych;

2) nakaz wkomponowania nowych urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych.

9. Utrzymuje się istniejące i dopuszcza realizację nowych sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, realizowanych w trybie przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

1) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg selektywnego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem: odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, gruzu i odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;

2) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania odpadów, za wyjątkiem terenów o symbolach: P1, P2, W, C, O;

3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów z działalności gospodarczej w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach;

4) dopuszczenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów we własnych instalacjach, na podstawie stosownych zezwoleń;

5) nakaz wyposażenia terenów komunikacji pieszej oraz terenów zieleni urządzonej w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w granicach udokumentowanych złóż SZ1 i SZ2 nie występują tereny górnicze, obszary górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W terenach o nachyleniu terenu powyżej 14% ustala się skomplikowane warunki gruntowe.
4. Plan wyznacza ponadto granice stref, dla których obowiązują szczególne ustalenia dla terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ujęte w § 24.

Rozdział 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. 1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych. Są to istniejące i projektowane tereny:

- 1) komunikacji – drogi publiczne o symbolach: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, istniejące drogi wewnętrzne ogólnodostępne KDW;
- 2) komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, placów miejskich o symbolu KDP, KDX, takie jak: place, skwery, ścieżki, ciągi pieszo-jezdne;
- 3) zieleni urządzonej o symbolu ZP1, takie jak: parki, zieleńce i inne ogólnodostępne założenia zieleni ogólnomiejskiej.

2. W granicach przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego, w tym obiektów tymczasowych, takich jak: namiotów, kramów, wiat handlowych i gastronomicznych, sezonowych ogródków gastronomicznych, estrad, w terenach i przeznaczeniach wskazanych pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej, na warunkach podanych w § 9.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namiotów, kiosków, wiat handlowych i gastronomicznych, sezonowych ogródków gastronomicznych, estrad związanych z imprezami okazjonalnymi i sezonowymi;

- 3) tymczasowych reklam i elementów informacji wizualnej, na warunkach podanych w § 8;
- 4) tymczasowych parkingów terenowych oraz wiat i obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych.

[...]

DZIAŁ III

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA WYDZIELONYCH STREF I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

[...]

Rozdział 15

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym
zakaz zabudowy

§ 25. 1. Wyznacza się strefę SO1 – ograniczeń w użytkowaniu z uwagi na planowany przebieg drogi ekspresowej S-5, w zasięgu której do czasu zakończenia wszelkich zamierzeń komunikacyjnych obowiązuje zakaz zmiany istniejącego zagospodarowania terenu; zakaz nie dotyczy robót związanych z układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym. Obszary te mogą być dopuszczone do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenów, w których są położone, po wydaniu decyzji lokalizacyjnych dla planowanej drogi, bądź odstąpieniu od jej realizacji.

2. Wyznacza się strefę SO2- ograniczeń w użytkowaniu związanych z wykluczeniem ruchu kołowego i tranzytowego w obszarze „Starego miasta”. Dopuszcza się przekształcenie tego obszaru w przestrzeń publiczną o dominacji ruchu pieszego. W przypadku realizacji wyżej wymienionego przeznaczenia, w terenach objętych strefą obowiązują szczegółowe ustalenia zapisane dla poszczególnych terenów w Rozdziale 19.

3. Pozostałe ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakazy zabudowy określono w paragrafach i ustępach rozdziałów 5, 12, 14 i 16.

DZIAŁ IV

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

Rozdział 16

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nie będących terenami komunikacji

Dotyczy przeznaczenia o symbolu A10.4P1:

[...]

§ 39. 1. Zabudowa techniczno-produkcyjna o symbolach:

1) P1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze z zabudową magazynowo-techniczną, bazy magazynowo-składowe, logistyczne, zakłady usług przemysłowych, technicznych, transportowych, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) P2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczymi, handlem hurtowym wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące dla wszystkich lub wskazanych przeznaczeń:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry: procent terenów zabudowanych P_z , procent terenów biologicznie czynnych P_b , zgodnie z ustaleniami w kolumnie 4 i 5 w par. 61,

b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami w kolumnie 6 w par. 61,

c) forma i spadki głównych połaci dachowych – indywidualne,

d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i przyległych terenów o innym przeznaczeniu,

e) fizyczne odgrodzenie od przyległych terenów o innym przeznaczeniu,

f) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przylegających terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;

2) Zakazy: realizacja nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;

3) Dopuszczenia:

a) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualnie dla każdego terenu w kolumnie 3, w par. 61,

b) lokalizacja w granicach działki, w budynkach przybudowanych lub wolno stojących, przynależnych funkcji takich jak: MB1, UU, UA, UO, UZ, UP,

c) dla terenów P1, zmiana przeznaczenia całości lub części terenu na przeznaczenia: P2, UU, UA, UP, w tym przypadku obowiązują ustalenia odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń,

d) dla terenów P2, zmiana przeznaczenia całości lub części terenu na przeznaczenia: UU, UA, UP, w tym przypadku obowiązują ustalenia odpowiednio dla poszczególnych przeznaczeń,

e) brak ograniczenia dla wysokości obiektów i urządzeń instalacji technologicznych, masztów, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu,

f) lokalizacja budynku portierni pomiędzy linią rozgraniczającą, a wyznaczoną na rysunku linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych,

g) lokalizacja mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu F1.1R:

[...]

§ 40. 1. R - podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, w tym: grunty orne i lasy, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze z zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) ochrona istniejących okazów zieleni wysokiej – pojedynczych i tworzących grupy,

b) ochrona gruntów leśnych,

c) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkim indywidualnym działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,

d) utrzymanie systemu rowów melioracyjnych,

e) ochrona terenów wód powierzchniowych płynących i stojących w granicy własności terenów, z uwzględnieniem ustaleń dla przeznaczenia WS w § 46,

f) ochrona naturalnego otoczenia wód powierzchniowych w formie nieużytkowanych rolniczo pasów zieleni o szerokości minimum 5,0 m od linii brzegu,

g) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,

h) dla dopuszczanej zabudowy, wysokość zabudowy do 10 m, forma i spadki głównych połaci dachowych jedno-, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 25 do 45 stopni,

i) dla dopuszczanej zabudowy, proporcje i gabaryty nowych i rozbudowywanych budynków powinny podkreślać horyzontalny charakter zabudowy, preferuje się nadanie budynkom rzutu wydłużonego prostokąta,

j) lokalizacja dopuszczanej zabudowy w odległości co najmniej 20 m od granicy terenu;

2) Zakazy: lokalizacja obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego oraz zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, z zastrzeżeniem dopuszczonych w pkt 3, lit. b);

3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacja budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z obsługą rolniczą gospodarstw rolnych,
- b) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 lub wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego MN3, wyłącznie w granicach działek oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu,
- c) lokalizacja szklarni, sadów i ogrodów,
- d) lokalizacja przynależnych funkcji sportowo-rekreacyjnych i agroturystycznych, typu: pokoje gościnne oraz pola namiotowe, campingowe, zagrody, szkółki jeździeckie itp.,
- e) lokalizacja tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i punktów widokowych,
- f) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną,
- g) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych oraz wód powierzchniowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 06KDG:

[...]

Rozdział 17

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów komunikacji kołowej i pieszej

[...]

§ 50. 1. 04KDG, 05KDG, 06KDG – podstawowe przeznaczenie: droga główna, projektowana obwodnica południowa, droga dwujezdniowa dwupasmowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Nakaz: linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej dróg, z lokalnymi korektami, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Zakaz lokalizacji elementów przysłaniających historyczną sylwetę miasta typu nieprzezierne ekrany akustyczne, szpalery zieleni izolacyjnej, dotyczy terenu 04 KDGP;

3) Dopuszczenia:

- a) realizacja innego przekroju drogi,

- b) realizacja skrzyżowań oraz równoległych dróg dojazdowych;
- c) pozanormatywne odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- d) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w celu zapewnienia ich ciągłości,
- e) lokalizacja zabudowy związanej z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- f) lokalizacja urządzeń obsługi ruchu typu: miejsca obsługi podróżnych (MOP), place widokowe, zatoki postojowe, z uwzględnieniem ustaleń jak dla przeznaczenia KP w § 57,
- g) lokalizacja infrastruktury technicznej za zgodą inwestora i przyszłego zarządcy,
- h) zmiana ukształtowania istniejącej rzeźby terenu, obudowy cieków wodnych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.17KDZ, A10/1KDL:

[...]

Rozdział 17

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów komunikacji kołowej i pieszej

[...]

§ 52. 1. Tereny dróg publicznych o symbolach:

- 1) KDZ – podstawowe przeznaczenie: drogi zbiorcze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) KDL – podstawowe przeznaczenie: drogi lokalne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) KDD – podstawowe przeznaczenie: drogi dojazdowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) dla poszczególnych klas dróg ustala się normatywne szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:
 - dla dróg zbiorczych KDZ 20,0 m,
 - dla dróg lokalnych KDL odpowiednio 12,0 m i 15,0 m, odpowiednio na rysunku planu,

– dla dróg dojazdowych KDD odpowiednio 10,0 m i 12,0 m, odpowiednio na rysunku planu, z dopuszczeniem odstępstw wynikających ze specyfiki śródmieścia oraz istniejących podziałów własnościowych, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wykonanie placów do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi na końcach dróg bez przejazdu,

c) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

d) wykonanie w terenach zabudowanych chodnika po obu stronach jezdni, dotyczy drogi klasy zbiorczej i lokalnej oraz co najmniej po jednej stronie jezdni dla dróg dojazdowych;

2) Dopuszczenia:

a) stosowanie rozwiązań w formie ciągu pieszo-jezdnego o minimalnej szerokości pasa jezdni 3.5 m, dotyczy wyłącznie istniejących dróg dojazdowych,

b) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących, w celu zapewnienia ich ciągłości.

[...]

Rozdział 19

Przeznaczenia oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach urbanistycznych

§ 60. 1. Plan w par. 61 w formie tabelarycznej ustala dla poszczególnych terenów indywidualnie przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania położonych w ich granicach nieruchomości.

2. Ustalenia w formie tabelarycznej zawierają:

1) kolumna 1 – symbol terenu;

2) kolumna 2 – symbol przeznaczenia podstawowego;

3) kolumna 3 – symbol przeznaczenia dopuszczonego w granicach terenu;

4) kolumna 4 – maksymalny procent terenów zabudowanych;

5) kolumna 5 – minimalny procent terenów biologicznie czynnych;

6) kolumna 6 – wysokość zabudowy w granicach terenu określona za pomocą:

a) maksymalnej ilości kondygnacji naziemnych, np. 3K – przez co rozumie się budynek do 3 kondygnacji naziemnych,

b) przedziału wymaganej ilości kondygnacji naziemnych, np. 2 – 4K, przez co rozumie się budynek przeznaczenia podstawowego o wysokości od 2 do 4 kondygnacji naziemnych, wliczając poddasze użytkowe,

c) maksymalnej wysokości liczonej w metrach, np. 15M, przez co rozumie się obiekt budowlany do 15 m wysokości,

7) kolumna 7 – odesłanie do dodatkowych indywidualnych ustaleń zamieszczonych pod tabelami – symbol pkt. 2).

3. Plan w par. 61 pod tabelami, w formie dodatkowych ustaleń uszczegóławia zasady zagospodarowania i kształtowania form zabudowy dla terenów wymagających indywidualnych ustaleń.

§ 61. 10. Jednostka urbanistyczna A10

1) szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
A10.4	P1	P2, O	50	30	3K/18M	

[...]

16. Jednostka urbanistyczna F1

1) szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
F1.1	R	---	---	---	---	

[...]

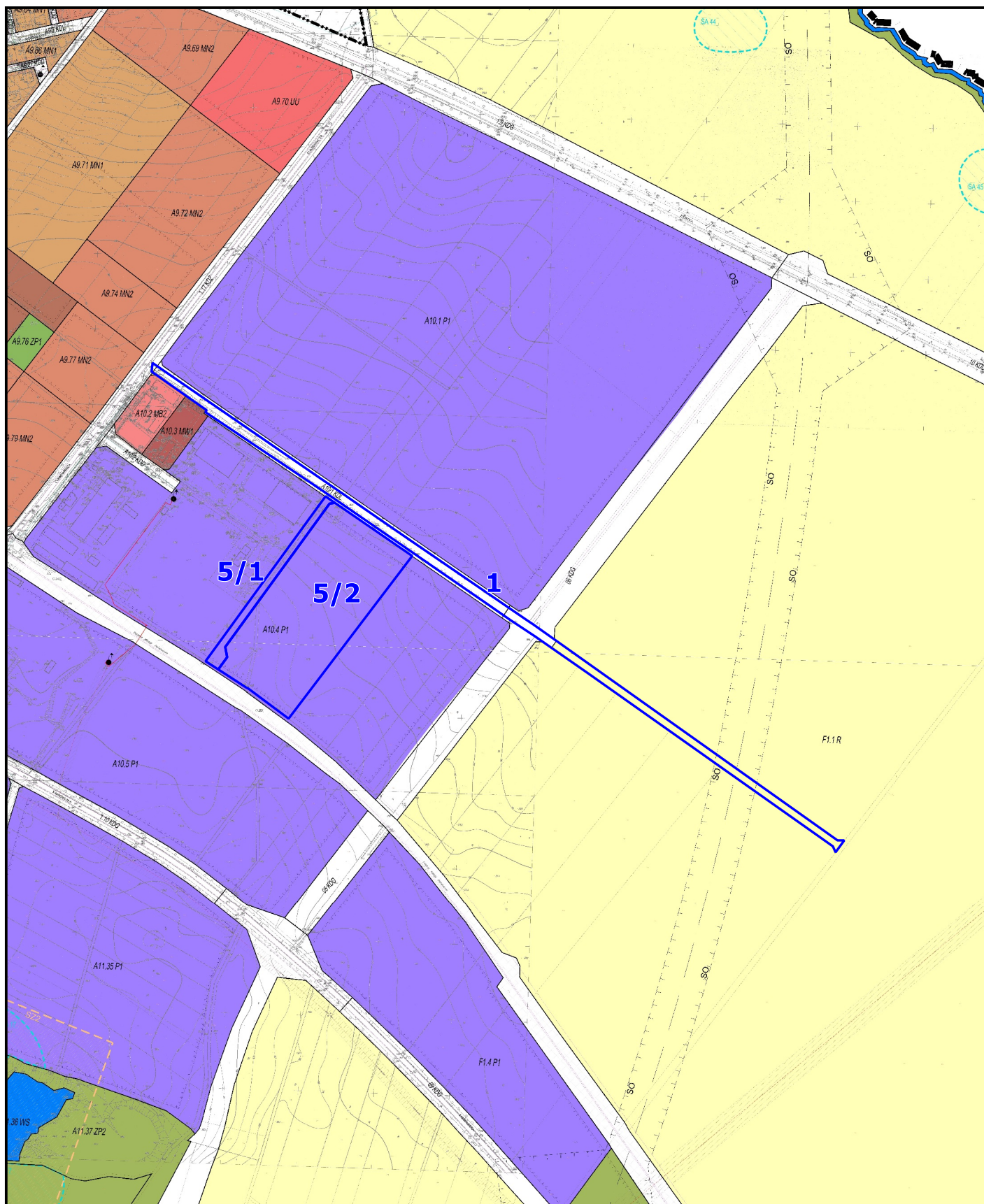
Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz. 1546) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyris za każdą wchodzącą w skład wyrisu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Zabkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zabkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z
dnia 29 stycznia 2014 r.)

Działka: 5/1 obręb nr 4.0003_AR_14-SADLNO (A10/1KDL; A10.4P1); 5/2 obręb nr 4.0003_AR_14-SADLNO (A10/1KDL; A10.4P1); 1 obręb nr 4.0003_AR_14-SADLNO (A10/1KDL; F1.1R; 1.17KDZ; 06KDG).



SKALA: 1:7000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

USTALENIA:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOLE TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZYZNACZENIA PODSTAWOWEGO:
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZENRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZENRACZALNE LINIE ZABUDOWY Z PRZYPISANYM PARAMETREM OGRANICZONEGO WYCOFANIA ZABUDOWY DO WNIĘTRZA TERENU
	NIEPRZENRACZALNE LINIE ZASIĘGU WNIĘTRZA TERENU
PRZYZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W FORMIE ZABUDOWY PIERZELIWEJ
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W FORMIE ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ DO 6 LOKALI MIESZKALNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO OPIEKUNICZEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OCHRONY I OPIEKI ZDROWOTNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KOMUNIKACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI - OBIEKTY KUBATUROWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI - TERENY OTWARTE
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY BAZ, SKŁADÓW I USŁUG
	TERENY ROLNICZE
	TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICZEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWERZCHOJNIOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA

	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ CIEPŁOWNICTWA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODARKI ODPADAMI
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH PRZYSPIESZONYCH
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I CHŹGÓW PIESZO JEZDNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PLACÓW MIEJSKICH
	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY WYDZIELONYCH
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ, NIE BĘDĄCE TERENAMI ZAMKNIĘTYMI
USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	OKAZY PRZYRODY OŻYWIENEJ BĘDĄCE POMNIKAMI PRZYRODY OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	OKAZY PRZYRODY OŻYWIENEJ O WYMIARACH POMNIKOWYCH LUB WYSOKICH WIAŁORACH DEKORACYJNYCH OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PLANU WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	STREFA OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU, Z UWAGI NA WALORY PRZYRODNICZE
	STREFA OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU, Z UWAGI NA WALORY ŚRODOWISKOWE
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	OBJEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	OBJEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PLANU WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	SK2 - SK6 STREFA KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, OBJĘTA OCHRONĄ Z MOCY PRAWA WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNEGO, OBJĘTA OCHRONĄ Z MOCY PLANU
	-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 0.5 ha WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
	SA0 - STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ USTALENIA UWARUNKOWAN NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEGBYALOWANYCH W ZLEWNI RZeki BUDZÓWKA
	OBZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW OBWALOWANYCH W ZLEWNI RZeki BUDZÓWKA
	STREFA PIĘĆDZIESIĘCIOMETROWA OCHRONY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH MIERZONA OD STOPY WAŁU
	STREFA ZASIĘGU SUCHEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
	UJĘCIA WODY
	ZASIĘG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD GRANICY TERENÓW ZC - CMENTARZY
	ZASIĘG STUPIĘDZIESIĘCIU METRÓW OD GRANICY TERENÓW ZC - CMENTARZY
	STREFA LUDOKUMENTOWANEGO WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "SADLNO"
	STREFA LUDOKUMENTOWANEGO WYSTĘPOWANIA ZŁOŻA GLINKI KAMIONKOWEJ "BARBARA - SADLNO"

USTALENIA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

	STREFA OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU, Z UWAGI NA PLANOWANY PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S-S
	STREFA OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU ZWIĄZANYCH Z WYKLUCZENIEM RUCHU KOŁOWEGO I TRANZYTOWEGO
INFORMACJE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA
	GRANICE I NUMERY ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK WŁASNOŚCIOWYCH
	OBRYŚ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
	KAPLICZKI I KRZYŻE
	MURY OBRONNE
	SZLAK WOKÓŁ MURÓW OBRONNYCH
	WSKAZANIE EKSPOZYCJI
	CIEKI WODNE
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - NAPONIETRZNA
	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - NAPONIETRZNA
	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWA
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04 KV
	SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	SIEĆ GAZOWA DYSTRYBUCYJNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ GRAWITACYJNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI OGÓLNOŚPRĄWNEJ GRAWITACYJNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	STREFA OBSŁUGI TECHNICZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STREFA KONTROLNA DLA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.
Geologia, Hydrogeologia, Geotechnika, Ochrona Środowiska

Tel. kom. 667 800 445, 667 800 448
Tel.(fax) 071/312 83 18 e-mail: geologia.jaspis@wp.pl

Zlecniodawca: Pracownia Projektowa „ARCO”

Ryszard Babik

Os. Wojska Polskiego 11/29

57-402 Nowa Ruda

**OPINIA GEOTECHNICZNA
DLA POTRZEB BUDOWY DROGI DOJAZDOWEJ
W SĄSIEDZTWIE UL. CUKROWNICZEJ
W ZĄBKOWICACH ŚLASKICH**

Gmina: Ząbkowice Śląskie
Powiat: ząbkowicki
Województwo: dolnośląskie

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr Anna Pietruch
hydrogeolog
Upr. V-1777

mgr Anna Pietruch

Upr. nr V - 1777
w zakresie hydrogeologii

mgr Łukasz Grześkiewicz
geolog inżynierski
Upr. VII-1699

mgr Łukasz Grześkiewicz

Upr. nr VII - 1699
w zakresie geologii inżynierskiej

PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.
ul. Osiedlowa 5/15, 55-114 Strzeszów
tel.(fax) 071/312 83 18, kom. 667 800 445
NIP: 915-180-33-39, REGON: 367360406

Wrocław, wrzesień 2020 r.

Spis treści

I	<u>DANE OGÓLNE</u>	<u>3</u>
II	<u>POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU</u>	<u>4</u>
III	<u>WARUNKI GRUNTOWO - WODNE</u>	<u>4</u>
IV	<u>WNIOSKI I ZALECENIA</u>	<u>6</u>

Spis załączników

- 1. MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1:25 000 – ZAŁ. NR1**
- 2. SZKIC SYTUACYJNY – ZAŁ. NR 2**
- 3. KARTY OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH – ZAŁ. NR 3/1-3/2**
- 4. TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH – ZAŁ. NR 4**

I. DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie art. 34 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), §7. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r. poz. 463), art. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. nr 163, poz. 981 ze zm. Dz. U. 2016, poz. 566), Polskiej Normy PN-B-02479; 1998 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne”, PN-81/B-03020 *Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli*; PN-EN 1997-2 Eurokod 7. *Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*.

Przeprowadzone prace i badania miały na celu ustalenie warunków gruntowo – wodnych oraz kategorii geotechnicznej dla potrzeb budowy drogi dojazdowej w sąsiedztwie ulicy Cukrowniczej w Zabkowicach Śląskich (zał. nr 2).

Stosownie do obowiązujących przepisów, opracowanie zawiera dane o gruntach i warunkach wodnych, wymagane do projektowania budowlanego – pkt. 2.1. PN-81/B-03020 *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*, oraz PN-EN 1997-1 Eurokod 7. *Projektowanie geotechniczne*.

W ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości 3,0 – 4,5 m p.p.t.. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych przedstawiono na załączniku nr 3/1-3/2.

W trakcie wierceń geotechnicznych prowadzono badania makroskopowe gruntów, zgodnie z PN-74/B-04452 i PN-86/B-02480, Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych, Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych - Instytutu Badawczego Dróg i Mostów, Warszawa 1998 r. oraz obserwacje warunków wodnych.

Lokalizację punktów badań geotechnicznych wytyczono geodezyjnie, metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do punktów stałych w terenie (zał. nr 2).

Kameralnie sporządzono tekst niniejszego opracowania oraz załączniki graficzne.

II. POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja usytuowana jest w Zabkowicach Śląskich w sąsiedztwie ul. Cukrowniczej. Aktualnie obszar badań stanowi częściowo droga gruntowa, a częściowo nieużytek.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski obszar badań położony jest na terenie Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich. Pod względem geologicznym jest to obszar Sudetów. W budowie geologicznej udział biorą utwory rzeczno-zastoiskowe, akumulacji rzecznej oraz wodnolodowcowe. W strefie powierzchniowej występuje warstwa humusu bądź warstwa nasypów niekontrolowanych o zmiennej miąższości ok. 1,2 – 3,0 m.

III. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

a. WARUNKI GRUNTOWE

W oparciu o normy budowlane PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480, PN-74/B-04452, kryteria geologiczne, wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa Ia – antropogeniczny nasyp niekontrolowany w składzie: piasek gliniasty, glina, humus, kamienie, cegły, folia, szkło.

Warstwa Ib - poziom próchniczny – gleba o miąższości około 0,4 m.

Utwory rzeczno-zastoiskowe alQph

Warstwa IIa – to gliny pylaste próchnicze i gliny pylaste, barwy brunatnej i brązowo-szarej, wilgotne i mokre, konsystencji plastycznej, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)}=0,40$. Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020. Grupa nośności G4. Utwory półprzepuszczalne dla wód gruntowych - współczynnik filtracji $k = 10^{-6} \text{ m/s} = 0,086 \text{ m/d}$.

Warstwa IIb – to gliny pylaste, barwy brązowej, wilgotne, konsystencji plastycznej, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)}=0,30$. Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020. Grupa nośności G4. Utwory półprzepuszczalne dla wód gruntowych - współczynnik filtracji $k = 10^{-6} \text{ m/s} = 0,086 \text{ m/d}$.

Warstwa IIc – to gliny, barwy szaro-brązowej, wilgotne, konsystencji twardoplastycznej, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)}=0,20$. Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020. Grupa nośności G3. Utwory półprzepuszczalne dla wód gruntowych - współczynnik filtracji $k = 10^{-6} \text{ m/s} = 0,086 \text{ m/d}$.

Warstwa IId – to gliny, barwy brązowo-szarej, małowilgotne, konsystencji twardoplastycznej, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)}=0,10$. Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020. Grupa nośności G3. Utwory półprzepuszczalne dla wód gruntowych - współczynnik filtracji $k = 10^{-6} \text{ m/s} = 0,086 \text{ m/d}$.

Warstwa IIe – to gliny pylaste zwarte, barwy żółto-szarej, małowilgotne, konsystencji półzwartej, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L^{(n)}=0,00$. Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020. Grupa nośności G3. Utwory półprzepuszczalne dla wód gruntowych - współczynnik filtracji $k = 10^{-6} \text{ m/s} = 0,086 \text{ m/d}$.

Utwory akumulacji rzecznej aQph

Warstwa III – to piaski średnie, barwy brązowej, nawodnione. Grunty średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,50$. Grupa nośności G1. Utwory dobrze przepuszczalne dla wód gruntowych - współczynnik filtracji $k = 10^{-4} \text{ m/s} = 8,64 \text{ m/d}$.

Utwory wodnolodowcowe fgQp

Warstwa IV – to piaski pylaste i piaski drobne na pograniczu piasków pylastych, barwy żółtej, małowilgotne. Grunty

średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,60$. Grupa nośności G1. Utwory średnio przepuszczalne dla wód gruntowych - współczynnik filtracji $k = 10^{-5} \text{ m/s} = 0,86 \text{ m/d}$.

Parametry geotechniczne dla wydzielonych warstw geotechnicznych zestawiono w tabeli nr I – załącznik nr 4.

b. WARUNKI WODNE

Występowanie wody gruntowej stwierdzono jedynie w otworze geotechnicznym O-4. W dniu 09.09.2020 r. naporowe zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się 1,0m ppt tj. na rzędnej wysokościowej 271,4 m npm. Warstwę wodonośną stanowią piaski średnie warstwy geotechnicznej III. W otworze tym na głębokościach 1,0 i 1,5 m ppt występowały dodatkowo sączenia wód gruntowych. Lokalnie w sąsiedztwie wykonanego otworu stagnowała woda na powierzchni.

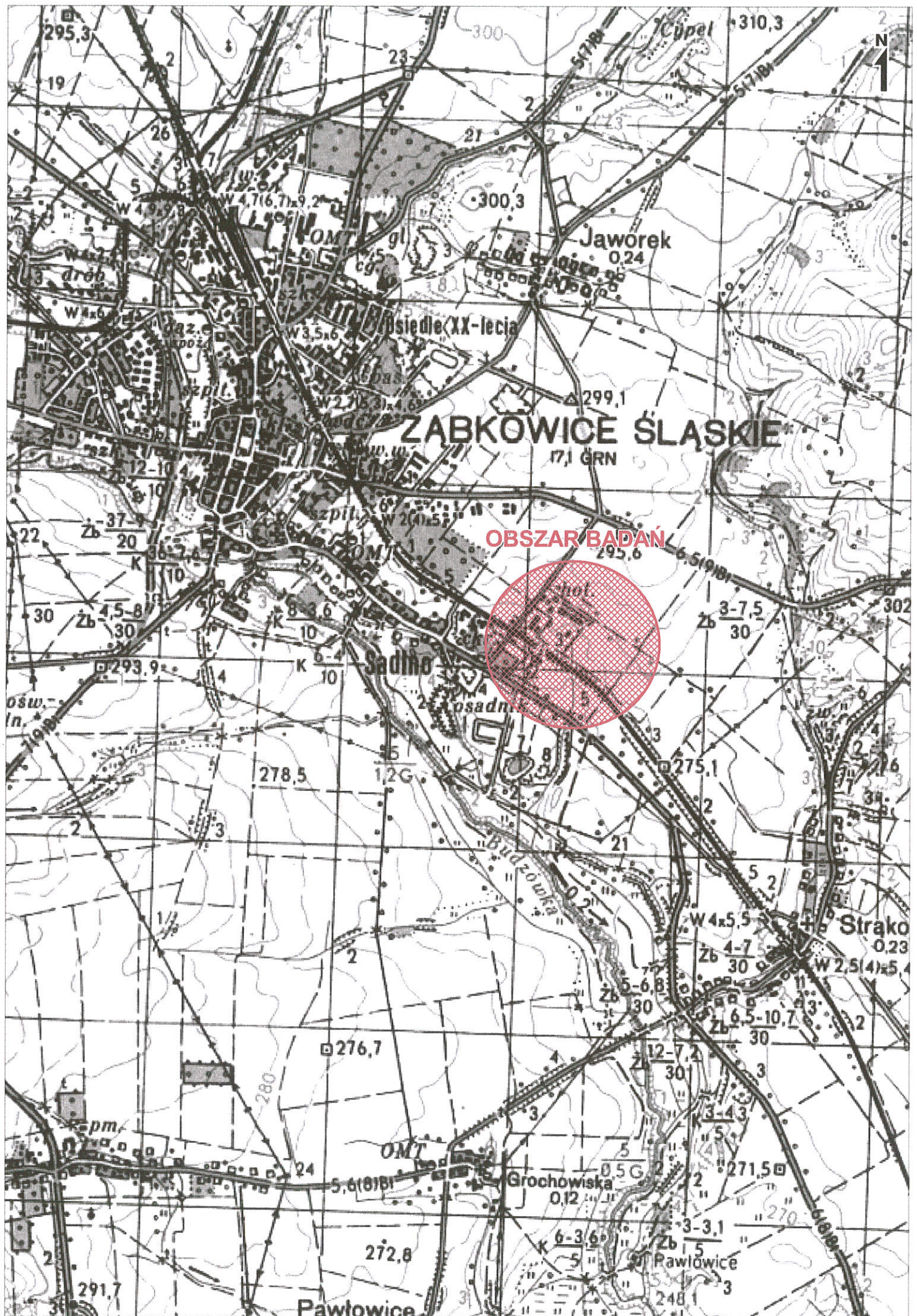
W odległości min. 610 m od terenu badań w kierunku SWW przepływa ciek wodny.

IV. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- Warstwa Ia – nasyp niekontrolowany
- Warstwa Ib – humus
- Warstwa IIa – to gliny pylaste próchnicze i gliny pylaste o uogólnionym $I_L^{(n)}=0,40$
- Warstwa IIb – to gliny pylaste o uogólnionym $I_L^{(n)}=0,30$
- Warstwa IIc – to gliny o uogólnionym $I_L^{(n)}=0,20$
- Warstwa IId – to gliny o uogólnionym $I_L^{(n)}=0,10$
- Warstwa IIe – to gliny pylaste zwarte o uogólnionym $I_L^{(n)}=0,00$
- Warstwa III – to piaski średnie o uogólnionym $I_D^{(n)}=0,50$
- Warstwa IV – to piaski pylaste i piaski drobne na pograniczu piasków pylastych o uogólnionym $I_D^{(n)}=0,60$

2. W podłożu istnieją przeciętne warunki gruntowo-wodne, gdzie pod warstwą humusu bądź warstwą nasypów niekontrolowanych występują grunty grupy nośności G4 oraz G3, w głębszym podłożu G1.
3. Szczegółową charakterystykę warunków geotechnicznych przedstawiają karty dokumentacyjne otworów - załącznik nr 3/1-3/2, oraz tabela parametrów geotechnicznych – załącznik nr 4.
4. W projekcie robót drogowych zaleca się przyjęcie $CBR < 3\%$ i kategorię nośności G4. Podłoże gruntowe wysadzinowe należy ulepszyć poprzez wbudowanie warstwy wzmacniającej z cementogruntu marki $R_m = 2,5\text{MPa}$, lub wykonać częściową wymianę gruntów poniżej warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowych i doprowadzenie podłoża do grupy G1, przy przyjęciu głębokości przemarzania gruntów 1,0 m ppt. W obrębie występowania antropogenicznych gruntów nasypowych oraz gruntów organicznych wymagana jest głębsza wymiana gruntów.
5. Ze względu na warunki gruntowo-wodne i rodzaj obiektu proponuje się przyjęcie **I kategorii geotechnicznej**.
6. Zwierciadło wody gruntowej w otworze geotechnicznym nr O-4 w dniu 09.09.2020 stabilizowało się na głębokości 1,0m ppt. Zwraca się jednak uwagę na fakt, iż w okresach mokrych po intensywnych opadach deszczu może kształtować się wyżej, włącznie z występowaniem zwierciadła wody na powierzchni – obszar podmokły.



PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS S.C.

Opinia geotechniczna
dla potrzeb budowy drogi dojazdowej
w sąsiedztwie ul. Cukrowniczej
z Zabkowicach Śląskich

SZKIC SYTUACYJNY

Opracowała	mgr Anna Pietruch
------------	-------------------

Pietruch

Data:

11.09.20 г.

Załącznik nr 2

OBJAŚNIENIA:

● **O-1** - lokalizacja wykonanych otworów geotechnicznych



PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: O-1						Zał.nr. 3/1					
Miejscowość: Zabkowice Śląskie Gmina: Zabkowice Śląskie Powiat: zabkowicki Województwo: dolnośląskie				Objekt: droga Inwestor: Wiercenie wykonał: Pracownia Geologiczna Jaspis s.c. Dozór geologiczny: mgr Ł. Grześkiewicz				System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna terenu: 282.70 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2020-09-09							
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Geneza	IL/ID	Nr warstwy geotech.	Grupa nośności	
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
spiralne fi 120 mm	zw. wody nie nawiercono	czwartorzęd				gleba, czarna	H				holocen		Ib		
			1.0		0.40	glina pylasta próchnicza, brunatna	Gπh	w	4/4	pl	alQphL=0,40	Ila	G4		
			2.0		1.50	glina pylasta, brązowa	Gπ				3/3	alQpgL=0,30		Ilb	
			3.0		3.00										
OTWÓR O-2 277.50 m npm															
spiralne fi 120 mm	zw. wody nie nawiercono	czwartorzęd				nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty, cegły, szkło)	nN				antropog		Ia	G4	
			3.0		3.00	piasek pylasty, żółty	Pπ	mw	szg	fgQpID=0,60	IV	G1			
			4.0												
			4.50												

TAB NR I

*1 Tabela parametrów geotechnicznych

Nr warstwy	Wilgotność naturalna $W_n(\%)$	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)} (t/m^3)$	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)} (kN/m^3)$	Spójność $C_u^{(n)} (kPa)$	Kąt tarcia wewn. $\Phi_u^{(n)} (^\circ)$	Moduł odkształcenia pierwotnego $E_0^{(n)} (kPa)$	Moduł ścisłości pierwotnej $M_0^{(n)} (kPa)$	Stan gruntu I_L/I_D	Typ gruntu	Rodzaj gruntu
la	NASYP NIEKONTROLOWANY									
lb	HUMUS									
IIa	26	1,99	19,52	11	11,5°	13000	18000	$I_L = 0,40$	C	GmH, Gπ
IIb	23	2,03	19,91	13	13,0°	17000	23000	$I_L = 0,30$	C	Gπ
IIc	18	2,12	20,80	17	15,0°	21000	28000	$I_L = 0,20$	C	G
IId	16	2,15	21,09	22	16,5°	27000	37000	$I_L = 0,10$	C	G
Ile	20	2,08	20,40	30	18,0°	33000	47000	$I_L = 0,00$	C	GπZ
III	22	2,00	19,62	-	33,0°	80000	97000	$I_D = 0,50$		Ps
IV	6	1,67	16,38	-	31,0°	57000	73000	$I_D = 0,60$		Pπ, Pd/Pπ
$z_{ym} =$	1,10	0,90	0,90	0,90	0,90					

* parametry geotechniczne wyznaczono metodą B – wg. PN-81/B-03020;

*² z_{ym} – współczynnik materiałowy;

PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.

Opinia geotechniczna
dla potrzeb budowy drogi dojazdowej
w sąsiedztwie ul. Cukrowniczej
z Zabkowicach Śląskich

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Opracowała	mgr Anna Pietruch	Data:	11.09.20 r.
Nr upr.	V-1777	<i>Pietruch</i>	
Załącznik nr 4			



Opinia geotechniczna
dotycząca geotechnicznych warunków
posadowienia na działce o nr ew. I
w rejonie ul. Cukrowniczej w Ząbkowicach
Śląskich, woj. dolnośląskie

Lokalizacja:



Miejscowość: Ząbkowice Śląskie
Gmina : Ząbkowice Śląskie
Powiat: ząbkowicki
Województwo : dolnośląskie

Zlecniodawca:

Pracownia Projektowa "ARCO"
Ryszard Babik
ul. Kłodzka 11B
57-402 Nowa Ruda

Opracowanie:

mgr Wojciech Pawlicki
MS V-1610

GEOLOG

mgr Wojciech Pawlicki
Nr upr. MŚ V-1610

Polanica Zdrój, luty 2021

Spis treści

1 WSTĘP.....	2
2 PODSTAWA PRAWNA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	2
3 CEL I ZAKRES PRAC.....	3
4 CHARAKTERYSTYKA I OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI.....	4
5 CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	4
5.1 Lokalizacja, położenie administracyjne i zagospodarowanie terenu.....	4
5.2 Położenie geograficzne, morfologia, hydrografia.....	4
5.3 Budowa geologiczna i hydrogeologia.....	4
6 STWIERDZONE WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.....	5
7 CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA.....	5
8 ANALIZA PRZYDATNOŚCI PODŁOŻA NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI.....	7
9 PODSUMOWANIE I ZALECENIA.....	9

Spis załączników

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:5000 / 50 000,
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:2000,
3. Karty otworów geotechnicznych w skali 1:15,
4. Tabela charakterystycznych parametrów fizyko-mechanicznych,
5. Objasnienia symboli użytych w opracowaniu.

Niniejsze opracowanie powstało z pomocą oprogramowania LibreOffice, GIMP, Inkscape oraz QGIS.



I WSTĘP

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało na zlecenie Pracowni Projektowej „ARCO”, z siedzibą w Nowej Rudzie, ul. Kłodzka 11B. Zawiera ono wyniki badań podłoża gruntowego w formie opinii geotechnicznej, opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

2 PODSTAWA PRAWNA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm),
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463),
3. PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
4. PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
5. PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczanie i opis.
6. PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania.
7. PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap2:2012 Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania.
8. PN-EN ISO 14689-1:2006 Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie skał – Część 1: Oznaczenie i opis.
9. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
10. PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
11. PN-B-02480:1986 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
12. P. Żelaźniewicz, P. Aleksandrowski, Z. Buła, P. H. Karnkowski, A. Konon, N. Oszczypko, A. Ślaczka, J. Żaba, K. Żytko - Regionalizacja Tektoniczna Polski - KNG PAN, Wrocław 2011.
13. J. Kondracki - Geografia regionalna Polski - PWN, Warszawa 2009,
14. Z. Wiłun - Zarys geotechniki - WKiŁ, Warszawa 2001.
15. L. Wysokiński, W. Kotlicki, T. Godlewski - Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7- Poradnik - ITB, 2011 r.
16. E. Majer, M. Sokołowska, Z. Frankowski - Zasady dokumentowania geologiczno – inżynierskiego (w świetle wymagań Eurokodu7). PIG – PIB, Warszawa 2018 r.

17. P. Jermołowicz – Dokumentacja geotechniczna i geologiczno – inżynierska w procesie inwestycyjnym. Aktualne wymagania prawne. Zmiany i komentarze – POIIB, 2016 r.
18. R.R. Kaczyński – Warunki geologiczno – inżynierskie na obszarze Polski – PIG-PIB, Warszawa 2017.
19. Mapa BDOT10k i VMapL2 arkusz M-33-58-B (PUWG92),
20. Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów w skali 1 : 25 000, arkusz Ząbkowice Śląskie (869A) – J. Badura, E. Dziemiańczuk - IG, 1981r,
21. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Ząbkowice Śląskie (869) – M. Czerski - PIG, 2000r.
22. „Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dotycząca oceny warunków gruntowo-wodnych podłoża na działce o nr ew. 37/41 przy ul. Jasnej w Ząbkowicach Śląskich, woj. dolnośląskie” – GeoCraft, Polanica – Zdrój, sierpień 2018.
23. „Opinia geotechniczna dla potrzeb budowy drogi dojazdowej w sąsiedztwie ul. Cukrowniczej w Ząbkowicach Śląskich” – Pracownia Geologiczna Jaspis S.C., Wrocław, wrzesień 2020 r.

3 CEL I ZAKRES PRAC

Celem niniejszego opracowania jest uszczegółowienie rozpoznania warunków geotechnicznych podłoża w rejonie projektowanej drogi dojazdowej na działce o nr 1 w rejonie ul. Cukrowniczej w miejscowości Ząbkowice Śląskie, pod kątem przepuszczalności podłoża gruntowego w aspekcie możliwości instalacji koszy rozsączających dla odprowadzenia wód powierzchniowych. Zakres prac obejmował wykonanie badań geotechnicznych w terenie, analizę dostępnych materiałów i opracowań literatury fachowej oraz własnych danych archiwalnych z tego terenu [22]. Obserwacje i analiza otrzymanych wyników posłużyły do oceny geotechnicznej warstw gruntowych podłoża. Zakres prac został ustalony z Projektantem.

W celu określenia warunków geotechnicznych podłoża wykonano:

- 3 otwory geotechniczne, oznaczone symbolem O1 – O3, o głębokości 5,0 m każdy (łącznie 15,0 mb), rozpoznające podłoże w rejonie projektowanego obiektu,
- obserwacje hydrogeologiczne,
- makroskopowy opis gruntów przewiercanych warstw litologicznych.

Odwierci wykonano mechanicznym zestawem wiertniczym z użyciem przelotowego próbnika wbijanego o średnicy 38 mm. Prace kameralne objęły analizę materiałów archiwalnych, danych literaturowych oraz uzyskanych wyników badań, na podstawie których wykonano opracowanie tekstowe oraz graficzne.

Na podstawie dostępnych materiałów określono warunki geotechniczne oraz właściwości fizyko-mechaniczne gruntów w podłożu. Profil podłoża przedstawiono w formie kart otworów [zał. nr 3].

4 CHARAKTERYSTYKA I OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

Na przedmiotowej działce planuje się budowę drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej wraz z ciągiem pieszym oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane zamierzenie budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej

5 CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

5.1 Lokalizacja, położenie administracyjne i zagospodarowanie terenu

Działka nr 1 (obr. 0003 Sadlno / AM14) położona jest na terenie gminy i miasta Ząbkowice Śląskie, w jego południowo - zachodniej części, przy ul. Cukrowniczej [zał. nr 1]. Obszar badań stanowi obecnie drogę gruntową.

5.2 Położenie geograficzne, morfologia, hydrografia

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym wg Kondradzkiego [13] przedmiotowy teren znajduje się w granicach mezoregionu Wzgórza Niemczańsko - Strzelińskie (332.14), który jest częścią makroregionu Przedgórze Sudeckie (332.1). Powierzchnia terenu jest w nieznacznie pofałdowana, rzędne otworów badawczych zawierają się w przedziale od 279,60 do 280,30 m.n.p.m. Morfologicznie jest to eoliczna pokrywa lessowa/pyłowa.

Pod względem hydrograficznym przedmiotowy teren położony jest w zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej (II), która jest lewym dopływem Odry. Najbliższy ciek wodny – Grabnik (IV) przepływa w odległości ok 1 km na północny - zachód od obszaru opracowania.

5.3 Budowa geologiczna i hydrogeologia

Teren objęty opracowaniem leży w obrębie jednostki geologiczno – strukturalnej Blok przedsudecki, wyodrębnionej jako Strefa Niemczy. Budują ją młodoproterozoiczne skały metamorficzne (m. in. łupki łuszczkowe, łupki kwarcowo-grafitowe, gnejsy i amfibolity) wraz z występującymi w ich obrębie paleozoicznymi skałami intruzywnymi (gabra, serpentynity i granitoidy). Powyżej opisanych utworów zalegają niezgodnie osady trzeciorzędowe. Osady trzeciorzędowe, oprócz pokryw zwietrzelinowych powstałych wskutek wietrzenia skał metamorficznych, reprezentowane są przez dwudzielny kompleks skał osadowych. Dolny zespół (dolny i środkowy miocen) to przeważnie jasnoszare ily z wkładkami piaszczystymi, lokalnie z wkładkami iłów węglistych oraz węgla brunatnego. Zespół górny (prawdopodobnie górny miocen/dolny pliocen) tworzą osady ilasto-mułkowo-piaszczyste serii poznańskiej, z cienkimi wkładkami węgla brunatnego i piasków kwarcowych, częściowo zsylikowanych. Osady najmłodsze najczęściej reprezentowane są przez żwiry, piaski i gliny plejstoceńskie, gliny pylaste i deluwialne oraz osady rzeczne i namuły holocenu.

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną przedmiotowy teren położony jest w obrębie Subregionu Sudetów (Region środkowej Odry), w granicach czwartorzędowej jednostki hydrogeologicznej 1aQII (JCWPd nr 109). Jednostka ta, o powierzchni 38,8 km², obejmuje swym zasięgiem fragment wysoczyzny polodowcowej - w obrębie piasków wodnolodowcowych (w tym kemowych), oraz w małym stopniu w piaskach i żwirach dolin Budzówki, Jadkowej i Węży. Strop utworów wodonośnych występuje na głębokościach od kilku do kilkunastu metrów, przeważnie występują one pod warstwą glin zwałowych lub lessów. Miąższość tych utworów nie przekracza z reguły 15 metrów. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, czasami tylko napięty (zwierciadło subartezyjskie). Miąższość warstw wodonośnych nie przekracza na większości obszaru 10 metrów.

6 STWIERDZONE WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

W wyniku prac dokumentacyjnych podłoże w rejonie projektowanego obiektu rozpoznano do maksymalnej głębokości 5,0 m p.p.t. W badanych profilach stwierdzono występowanie gruntów o mało zróżnicowanym wykształceniu ale różnej genezie. Strefę przypowierzchniową budują utwory niskoorganiczne (humus [gleba]) lub spoiste utwory antropogeniczne o przypadkowym, niehomogenicznym składzie o niewielkiej miąższości. Poniżej zalegają spoiste utwory eoliczne (lessy) lub lodowcowe, reprezentowane przez ropy pylasto – piaszczyste [gliny piaszczyste], pyły piaszczysto – ilaste [gliny], pyły ilaste [gliny pylaste] oraz ropy pylaste [gliny pylaste zwarte]. Grunty te są miejscami warstwowane piaskiem drobnym lub mają domieszkę żwiru. Poniżej lub w formie przewarstwień stwierdzono obecność wodnolodowcowych lub eolicznych piasków drobnych i pylastych, miejscami warstwowanych pyłem ilastym [gliną pylastą].

Wody podziemne stwierdzono w otworze O1 w formie jednolitej warstwy wodonośnej o zwierciadle swobodnym, stabilizującym się na głębokości ok 3,3 m p.p.t. oraz w otworze O3 w formie niewielkiego sączenia na głębokości ok 1,3 m p.p.t.

7 CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

Charakterystykę wydzielonych warstw wykonano w oparciu o parametry gruntów występujących w badanym podłożu. Cechy fizyko-mechaniczne poszczególnych odmian litologicznych określono na podstawie badań makroskopowych pobranych próbek gruntów, a wartości parametrów wyznaczono metodą korelacji, w oparciu o wytyczne normy [10], na podstawie cech wiodących. Do gruntów nośnych zaliczono grunty mineralne rodzime, parametrem wiodącym dla gruntów spoistych był wskaźnik konsystencji I_c / stopień plastyczności I_L , określony na podstawie próby waleczkowania. Dla gruntów sypkich parametrem wiodącym był stopień zagęszczenia I_D , określony na podstawie obserwacji oporu wbijania próbника przelotowego.

Na podstawie wartości parametrów wiodących określono wartości parametrów wytrzymałościowych: kąta tarcia wewnętrznego, modułów ścisłości oraz ciężaru

objętościowego metodą B (na podstawie doświadczenia porównywalnego). Grunty organiczne oraz antropogeniczne na powierzchni nie są rozpatrywane jako podłoże budowlane. Zestawienie parametrów wydzielonych warstw geotechnicznych zamieszczono w [zał. nr 4].

Poniżej scharakteryzowano wydzielone warstwy geotechniczne w miejscu odwiertów badawczych:

PLEJSTOCENSKIE, EOLICZNE GRUNTY SPOISTE, KONSOLIDACJA GEOLOGICZNA C

Warstwa geotechniczna C1

Do warstwy tej zaliczono ił pylasto – piaszczysty [glinę piaszczystą], pył piaszczysto – ilasty ze żwirem [glinę z domieszką żwiru] warstwowany piaskiem drobnym oraz pył ilasty [glinę pylastą], konsystencja półzwarda, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 1.00$, grunty bardzo wysadzinowe, bardzo słabo przepuszczalne – $k_{10} = 10^{-4} - 10^{-2}$ m/d.

Warstwa geotechniczna C2

Do warstwy tej zaliczono pył ilasty [glinę pylastą], konsystencja twardoplastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0.95$, grunt bardzo wysadzinowy, bardzo słabo przepuszczalny – $k_{10} = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/d.

Warstwa geotechniczna C3

Do warstwy tej zaliczono pył piaszczysto – ilasty [glinę], konsystencja twardoplastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0.85$, grunt bardzo wysadzinowy, bardzo słabo przepuszczalny – $k_{10} = 10^{-3} - 10^{-2}$ m/d.

PLEJSTOCENSKIE, EOLICZNE I WODNOŁODOWCOWE GRUNTY NIESPOISTE

Warstwa geotechniczna Ia

Do warstwy tej zaliczono piasek drobny, piasek drobny warstwowany pyłem ilastym [gliną pylastą], piasek pylasty oraz piasek pylasty warstwowany pyłem ilastym [gliną pylastą], stan zagęszczony, o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D = 70\%$, grunty niewysadzinowe, mało lub słabo przepuszczalne – $k_{10} = 10^{-1} - 10$ m/d.

Warstwa geotechniczna Ib

Do warstwy tej zaliczono piasek drobny oraz piasek drobny z iłem [piasek drobny zagliniony], stan średnio zagęszczony, o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D = 64\%$, grunty niewysadzinowe, mało przepuszczalne – $k_{10} = 1 - 10$ m/d.

PLEJSTOCENSKIE, LODOWCOWE GRUNTY SPOISTE, KONSOLIDACJA GEOLOGICZNA B

Warstwa geotechniczna B1

Do warstwy tej zaliczono ilt pylasty [glinę pylastą zwięzłą], konsystencja półzwarta, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 1.00$, grunt mało wysadzinowy, praktycznie nieprzepuszczalny – $k_{10} = 10^{-5} - 10^{-4}$ m/d.

Warstwa geotechniczna B2

Do warstwy tej zaliczono pył ilasty [glinę pylastą], konsystencja twardoplastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0.90$, grunt bardzo wysadzinowy, bardzo słabo przepuszczalny – $k_{10} = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/d.

Szczegółowe zestawienie parametrów geotechnicznych przedstawia [zał. nr 4]

8 ANALIZA PRZYDATNOŚCI PODŁOŻA NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI

Grunty niebudowlane

Wierzchnią warstwę gruntu organicznego oraz antropogenicznego należy usunąć z obrysu projektowanego obiektu.

Grunty nośne

Grunty wszystkich warstw geotechnicznych są nośne i nadają się do posadowienia metodą bezpośrednią. Najbardziej korzystnymi właściwościami fizyko – mechanicznymi odznaczają się grunty warstwy geotechnicznej **B1, C1, Ia i Ib**.

Grunty wymagające wzmocnienia lub wymiany

Nie stwierdzono.

Grunty wysadzinowe / podatne na zawilgocenie

Grunty spoiste warstw geotechnicznych **C1 – C3** i **B2** należy zaliczyć do bardzo wysadzinowych, grunty warstwy geotechnicznej **B1** zaś – do mało wysadzinowych. Opisane grunty należy chronić przed zawilgoceniem i przemarzaniem zwłaszcza na etapie robót ziemnych jeśli znajdują się w poziomie posadowienia. Nadmierne zawilgocenie opisanych gruntów skutkować będzie ich uplastycznieniem i utratą stwierdzonych parametrów wytrzymałościowych. Umowna granica przemarzania na przedmiotowym terenie to min. 1,0 m p.p.t.

Wody podziemne

Wody podziemne stwierdzone w otworze O1 w formie jednolitej warstwy wodonośnej o zwierciadle swobodnym, stabilizującym się na głębokości ok 3,3 m p.p.t. stanowią pierwszą, płytką, czwartorzędową warstwę wodonośną, która ma najpewniej charakter nawodnionej soczewki w obrębie gruntów spoistych. Z tego powodu należy uwzględnić możliwość okresowych wahań zwierciadła wód podziemnych w tym rejonie w zakresie kilku – kilkudziesięciu cm.

Zjawiska geodynamiczne

Na badanym terenie nie stwierdzono ryzyka wystąpienia zjawisk geodynamicznych – badany teren nie jest obszarem osuwiskowym.

Urabialność gruntów (PN-B-06050:1999)

Wszystkie grunty stwierdzone w podłożu badanego terenu należy zaliczyć do łatwo lub średnio urabialnych (kat. 3 – 4).

Warunki gruntowo – wodne w badanych punktach należy każdorazowo odnieść do charakterystyki projektowanego obiektu.

9 PODSUMOWANIE i ZALECENIA

1. Niniejszą opinię geotechniczną dla potrzeb budowy drogi dojazdowej na działce o nr ew. 1 w miejscowości Ząbkowice Śląskie sporządzono na zlecenie Pracowni Projektowej „ARCO”, z siedzibą w Nowej Rudzie, ul. Kłodzka 11B.
2. Na podstawie kryteriów ustalonych Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie kategorii geotechnicznych, w odniesieniu do charakterystyki projektowanego przedsięwzięcia ustalono **I kategorię geotechniczną obiektu w prostych warunkach gruntowych, ostateczną decyzję podejmuje Projektant.**
3. W celu wykonania niniejszego opracowania wykorzystano informacje uzyskane na podstawie wykonanych badań geotechnicznych w terenie oraz danych archiwalnych tj. opracowań literaturowych, map geologicznych oraz własnych danych archiwalnych z tego rejonu.
4. Cechy fizyko-mechaniczne poszczególnych odmian litologicznych gruntów określono na podstawie badań makroskopowych oraz literatury fachowej. Wartości parametrów wytrzymałościowych wyznaczono metodą B w oparciu o wytyczne normy PN-B-03020:1981 – „Grunty budowlane – posadowienie bezpośrednie budowli” na podstawie cech wiodących gruntów. W tabeli parametrów fizyko-mechanicznych [zał. nr 4] podano charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych.
5. Podłoże gruntowe na badanym terenie budują utwory niskoorganiczne (humus [gleba]) lub spoiste utwory antropogeniczne o przypadkowym, niehomogenicznym składzie o niewielkiej miąższości. Poniżej zalegają spoiste utwory eoliczne lub lodowcowe, reprezentowane przez ły pylasto – piaszczyste [gliny piaszczyste], pyły piaszczysto – ilaste [gliny], pyły ilaste [gliny pylaste] oraz ły pylaste [gliny pylaste zwięzłe]. Grunty te są miejscami warstwowane piaskiem drobnym lub mają domieszką żwiru. Poniżej lub w formie przewarstwień stwierdzono obecność wodnolodowcowych lub eolicznych piasków drobnych i pylastych, miejscami warstwowanych pyłem ilastym [gliną pylastą].
6. Wszystkie grunty stwierdzone w badanych punktach charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizyko – mechanicznymi i nadają się do posadowienia metodą bezpośrednią.
7. Grunty spoiste warstw geotechnicznych **C1 – C3, B2** charakteryzują się wysoką wysadzinowością i podatnością na zawilgocenie.
8. W podłożu badanego terenu stwierdzono obecność bardzo wysadzinowych, bardzo słabo przepuszczalnych i podatnych na zawilgocenie gruntów spoistych w poziomie posadowienia, a także obecność częściowo nawodnionych, słabo i mało przepuszczalnych gruntów sypkich na głębokości > 2 - 3 m p.p.t. w formie soczew i przewarstwień. W tej sytuacji montaż koszy rozsączających poniżej ciągów pieszych jest obarczony istotnym ryzykiem, gdyż w przypadku nawalnych opadów atmosferycznych, ze względu na opisane warunki gruntowo - wodne mogą one nie spełnić prawidłowo swojej

funkcji ze względu na bardzo ograniczoną możliwość odprowadzenia wód w głębsze partie gruntu.

9. Stagnacja wód opadowych w poziomie posadowienia projektowanej drogi może dodatkowo doprowadzić do uplastycznienia spoistych gruntów rodzimych w podłożu i w rezultacie do uszkodzenia wykonanych warstw konstrukcyjnych.
10. Głębokość strefy przemarzania gruntów, charakterystyczna dla badanego obszaru wynosi minimum 1,0 m p.p.t.
11. Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do pozwolenia budowlanego i nie podlega zgłoszeniu / zatwierdzeniu w organach administracji geologicznej.

Załączniki

graficzne

16°50'00.0"E

16°50'25.0"E

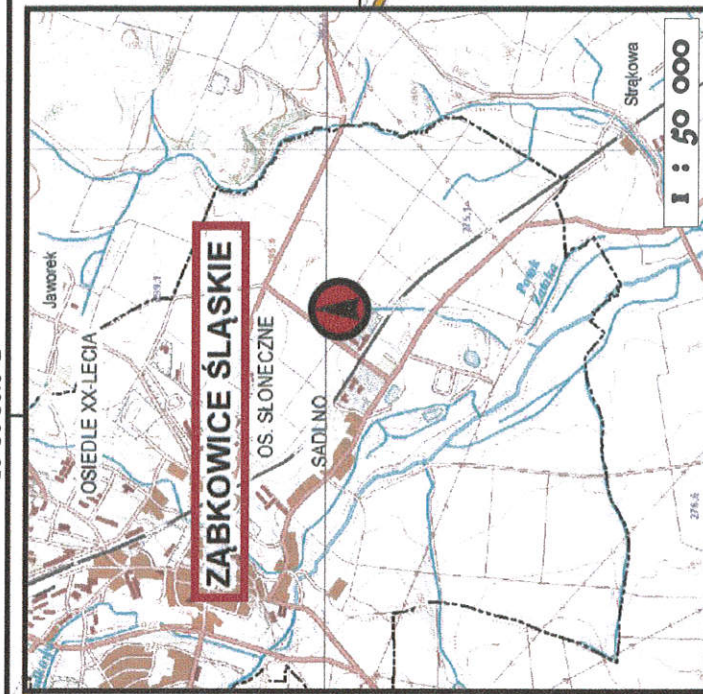
16°50'50.0"E

50°35'00.0"N

50°34'45.0"N

50°35'00.0"N

50°34'45.0"N



Zabkowice Śląskie

MAPA LOKALIZACYJNA



Legenda

 Lokalizacja terenu badań

Zestawił:
mgr W. Pawlicki

Zał. nr 1



Skala 1 : 5000

16°50'00.0"E

16°50'25.0"E

16°50'50.0"E

BDOT10k © GUGiK

Zabkowice Śląskie

MAPA DOKUMENTACYJNA



Legenda

Granica terenu objętego
opracowaniem



O1
Lokalizacja i numer otworów
badawczych



● O-3
Lokalizacja i numer otworów
badawczych archiwalnych (IX 2020)

Wykonał:

mgr W. Pawlicki

Załącznik nr 2



Skala 1 : 2000



Województwo: dolnośląskie

Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki

Rzędna: 279.60 m n.p.m. Głębokość: 5.00 m

Skala 1 : 30

Data wiercenia: 2021-01-28

Czwartorząd

Miejscowość: Zabkowice Śląskie

Gmina: Zabkowice Śląskie

Powiat: zabkowicki

Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Droga dojazdowa - rozsączenie

Zleceńodawca: Pracownia Projektowa "ARCO"

Wiercenie: GeoCraft, Polanica-Zdrój









Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki

System wiercenia: mechaniczny - rdzeniowany

Rzędna: 280.00 m n.p.m. Głębokość: 5.00 m

Skala 1 : 30

Data wiercenia: 2021-01-28

Stratygrafia	Geneza	Głębokość zwiędzienia wody [m p.p.t]	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis gruntu PN-EN ISO [PN-B]	Symbol gruntu (PN-EN ISO)	Symbol gruntu (PN-B-02480)	Wilgotność	Ilość wałczkowań	Zagęszczenie / konsystencja	IC	ID [%]	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Nasypy	Nasyp	Mg				Grunt antropogeniczny [Nasyp niekontrolowany] : gleba, ciemnobrązowy	(Or)Mg	NN(Gb)						N
					0.60	Pył piaszczysto - ilasty, brązowy [Gлина]	sacSi	G		1/1	tpl	0.85		C3
			1.0		1.00	Pył piaszczysto - ilasty ze żwirem, warstw. piaskiem drobnym, brązowy [Gлина z domieszką żwiru warstw. piaskiem dr.]	grsacSi	G+Ż/Pd		-/-	pzw	1.00		C1
			2.0											
					2.30	Piasek drobny, brązowy	FSa	Pd						
					2.60	Piasek drobny warstwowany pyłem ilastym [gliną pylastą], brązowy	FSacsi	Pd//Gπ			zg		70	la
			3.0											
					3.30	Piasek pylasty, brązowo - żółty	siSa	Pπ						
					3.50	Pył ilasty, szaro-brązowy [Gлина pylasta]								
			4.0											
							clSi	Gπ		0/1	tpl	0.90		B2
			5.0											
					5.00									

Miejscowość: Żąbkowice Śląskie

Gmina: Żąbkowice Śląskie

Powiat: żąbkowski

Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Droga dojazdowa - rozsączenie

Zleciennodawca: Pracownia Projektowa "ARCO"

Wiercenie: GeoCraft, Polanica-Zdrój

Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki

System wiercenia: mechaniczny - rdzeniowany

Rzędna: 280.30 m n.p.m. Głębokość: 5.00 m

Skala 1 : 30

Data wiercenia: 2021-01-28

Stratygrafia	Geneza	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis gruntu PN-EN ISO [PN-B]	Symbol gruntu (PN-EN ISO)	Symbol gruntu (PN-B-02480)	Wilgotność	Ilość wałeczków	Zagęszczenie / konsystencja	IC	ID [%]	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Nasypy	Nasyp	Mg				Grunt antropogeniczny [Nasyp niekontrolowany] : gleba, kamienie, cegły, ciemnobrązowy	Mg	NN						N
					0.50	Pył ilasty, szaro-brązowy [Gлина pylasta]								
			1.0				clSi	G _π		0/0	tpl	0.95		C2
					1.40	Pył ilasty, szaro-brązowy [Gлина pylasta]				-/-	pzw	1.00		C1
			2.0		1.90	Piasek pylasty, brązowo - żółty	siSa	P _π			szg		64	la
					2.20	Pył ilasty, szaro-brązowy [Gлина pylasta]	clSi	G _π		-/-	pzw	1.00		C1
					2.40	Piasek pylasty warstwowany pyłem ilastym [gliną pylastą], brązowo - żółty	siSa _{clsi}	P _π /G _π	mw					
			3.0											
					3.20	Piasek drobny, szaro - brązowy	FSa	Pd			zg		70	la
			4.0		4.00	Il pylasty, szaro brązowy [Gлина pylasta zwięzła]	siCl	G _{πZ}		-/-	pzw	1.00		B1
			5.0		5.00									

Tabela parametrów geotechnicznych



Załącznik nr 4

Działka nr 1 w Zabkowicach Śląskich

Stratygrafia	Geneza	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu PN-EN ISO 14688-2 [PN-B-02480:1986]	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu (PN-B-03020:1981)	Stopień zagęszczenia	Wskaźnik konsystencji	Stopień plastyczności	Gęstość objętościowa			Wytężalność na jednoosiowe ściskanie q _u [kPa]	Kąt tarcia wewnętrznego φ _u ⁽ⁿ⁾ [°]	Efektywny kąt tarcia wewnętrznego φ ⁱ [°]	Spójność c [kPa]	Efektywna spójność c ⁱ [kPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M ₀ ⁽ⁿ⁾ [Mpa]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E ₀ ⁽ⁿ⁾ [Mpa]
								wilgotność gruntu									
								mw	w	m/nw							
								ρ [t/m³]									
N	Mg	N	Mg [NN]		I _b [%]	I _c	I _p										
grunt antropogeniczny o przypadkowym, niehomogenicznym składzie, ze względu na zawartość substancji organicznej wykluczony jako podłoże budowlane																	
Q	Or	Or	Or [Gb]														
Qp	E _L	C1	sisacI, grsacI, sifsa, cI Si, [Gp, G+Ż//Pd, Gr]	C		1,00	0,00	2,15			18,00		30,00		48,35	33,84	
Qp	E _L	C2	cI Si [Gr]	C		0,95	0,05	2,10			17,20		25,59		42,23	29,56	
Qp	E _L	C3	sacI Si [G]	C		0,85	0,15	2,15			15,60		15,26		32,98	23,08	
Qp	E _L /G _{LF}	Ia	FSa, FSacI si, Sa, siSa cI si [Pd, Pd//Gr, Pπ, Pπ//Gr]		70			1,70			31,40				88,63	65,81	
Qp	G _{LF}	Ib	FSa, cI Sa [Pd, Pd(g)]		64			1,65	1,75	1,90	31,10				79,86	59,40	
Qp	G _L	B1	siCl [Grz]	B		1,00	0,00	2,00			22,00		40,00		65,76	49,98	
Qp	G _L	B2	cI Si [Gr]	B		0,90	0,10	2,10			20,10		35,48		48,08	36,54	

Przedstawione powyżej parametry są wielkościami charakterystycznymi.

Przy ustalaniu parametrów obliczeniowych należy przyjąć współczynnik

materiałowy γ_m zgodnie PN-EN 1997-1. Eurokod 7. Projektowanie

geotechniczne cz.1 – Załącznik A, Tablica A-2 - wg zależności: X_d = X_d/γ_m

γ_m = 1,25 dla c_i; γ_m = 1,00 dla p. Norma nie zawiera wartości γ_m dla Mo,

zaleca się przyjęcie γ_m = 1,10

wartość ustalona w badaniach polowych - sondowania DPL, SLVT, FVT, CPT, CPTU, PP

wartości ustalona w badaniach makroskopowych i/lub na podstawie obserwacji postępu wiercenia

wartość ustalona w badaniach laboratoryjnych

wartość ustalona na podstawie PN-B-03020:1981 (korelowana)

wartość rekomendowana w materiałach XXVIII WPPK 2013 r (korelowana)

Zestawienie znaków i symboli użytych w opracowaniu

zgodnie z PN-EN-ISO 14688-2:2006

Załącznik nr 5

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Nazwy gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006 [wg PN-B-02480:1986]

LBo	duże głazy	[KR]	[rumosz]
Bo	głazy	[KRg]	[rumosz gliniasty]
Co	kamienie	[KW]	[zwietrzelina]
Gr [Z]	żwir	[KWg]	[zwietrzelina gliniasta]
CGr	żwir gruby		
MGr	żwir średni		
FGr	żwir drobny		
saGr	żwir piaszczysty		
sacGr [Zg]	żwir piaszczysto - ilasty [żwir gliniasty]		
clGr [Zg]	żwir ilasty [żwir gliniasty]		
grSa [Po]	piasek ze żwirem [pospółka]		
grclSa [Pog]	piasek ze żwirem i łem [pospółka gliniasta]		
CSa [Pr]	piasek gruby		
MSa [Ps]	piasek średni		
FSa [Pd]	piasek drobny		
siSa [Pπ]	piasek pylasty		
clSa [Pg]	piasek ilasty [piasek gliniasty]		
Si [π]	pył		
grsasiCl [Gz]	ił piaszczysto - pylasty [głina zwięzła]		
sacSi [G]	pył piaszczysto - ilasty [głina]		
sisaCl [Gp/Gpz]	ił pylasto - piaszczysty [głina piaszczysta (zwięzła)]		
clSi [Gπ]	pył ilasty [głina pylasta]		
saCl [Ip]	ił piaszczysty		
siCl [Ip/Gπz]	ił pylasty [ił pylasty, głina pylasta zwięzła]		
Cl [I]	ił		

sisa [/] przewarstwienia
[I] na pograniczu

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or	grunt organiczny		
Niskoorganiczny - humus [gleba]	[Gb]	$2\% < C_{OM} \leq 6\%$	
Organiczny - namuł, gytia [Nm, Gy]		$6\% < C_{OM} \leq 20\%$	
Wysokoorganiczny - torf [T]		$20\% < C_{OM}$	

GRUNTY ANTROPOGENICZNE

xMg	grunt antropogeniczny	x - każda kombinacja składników
[nN]	[nasyt niekontrolowany]	[nB] [nasyt budowlany]

FRAKCJE

frakcja główna	frakcja drugorzędna	wymiary cząstek [mm]
Lbo duże głazy	lbo duże głazy	> 630
Bo głazy	bo głazy	200 - 630
Co kamienie	co kamienie	63 - 200
Gr żwir	gr żwir	2,0 - 63
Sa piasek	sa piasek	0,063 - 2,0
Si pył	si pył	0,002 - 0,063
Cl ił	cl ił	< 0,002

SYMBOLE STRATYGRAFICZNE

Q	Czwartorzęd	J	Jura	S	Sylur
Qh	Holocen	T	Trias	O	Ordowik
Qp	Plejstocen	P	Perm	Cm	Kambr
Tr	Trzeciorzęd	C	Karbon	pCm	Prekambr
Cr	Kreda	D	Dewon	N	Nasyp

SYMBOLE GENETYCZNE

Mg	grunty antropogeniczne	E	grunty eoliczne:
M	grunty morskie	E _o	na wydmach
R	grunty rzeczne:	E _l	lessy i utwory lessopodobne
R _{ch}	korytowe	GL	grunty lodowcowe:
R _{fp}	tarasów zalewowych	GL _m	morenowe
R _f	tarasów nadzalewowych	GL _f	fluwioglacjalne
R _d	deltowe	GL _h	zastoiskowe
L	grunty jeziorne	W _x	zwietrzliny x - symbol skały
O	grunty organiczne:	W _{ru}	rumosze
O _r	rzeczne	W _{re}	rezidua
O _s	bagienne	RI	skała magmowa
O _i	jeziorne	RP	skała magmowa plutoniczna
O _h	zastoiskowe	RPY	skała magmowa piroklastyczna
D	deluwia	RM	skała metamorficzna
C	koluwia	RS	skała osadowa
		RO	skała osadowa organiczna
		RC	skała osadowa okruczowa
		RCH	skała osadowa chemiczna

SYMBOLE KONSOLIDACJI GEOLOGICZNEJ

wg PN-B-03020:1981

A	grunty morenowe skonsolidowane	C	grunty nieskonsolidowane
B	grunty morenowe nieskonsolidowane i pozostałe skonsolidowane	D	ity

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

su	grunt suchy	m	grunt mokry
mw	grunt małowilgotny	nw	grunt nawodniony
w	grunt wilgotny		

KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH

bmpl	●	bardzo miękkoplastyczna	$I_c < 0,25$
mpl	●	miękkoplastyczna	$0,25 < I_c < 0,50$
pl	●	plastyczna	$0,50 < I_c < 0,75$
tpl	●	twardoplastyczna	$0,75 < I_c < 1,00$
zw	○	zwarta	$1,00 < I_c$

ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH

wg PN-EN ISO 14688-1:2006 [wg PN-B-02480:1986]

bln	∴	bardzo luźne	$0\% \leq I_p < 15\%$
ln	∴	luźne	$15\% [0] < I_p < 35\% [0,33]$
szg	⊙	średnio zagęszczone	$35\% [0,33] < I_p < 65\% [0,67]$
zg	⊙	zagęszczone	$65\% [0,67] < I_p < 85\% [0,80]$
bzg	⊙	bardzo zagęszczone	$85\% [0,80] < I_p \leq 100\%$

WYSADZINOWOŚĆ GRUNTU

wg PN-B-02480:1986

*/?	grunt wątpliwy
*	grunt mało wysadzinowy
**	grunt bardzo wysadzinowy
brak symbolu	= grunt niewysadzinowy

OPRÓBOWANIE OTWORU

typ próby	klasa
o naturalnej strukturze	A
o naturalnej wilgotności	B
o naturalnym uziarnieniu	C
x	woda gruntowa

OZNACZENIE WODY W OTWORZE

grunt suchy lub małowilgotny
grunt wilgotny
grunt mokry
grunt nawodniony
poziom wody ustalony (m p.p.t.)
poziom wody nawiercony (m.p.p.t.)
sączenie wody (m. p.p.t.)

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAN

●	penetrometr tłoczkowy (PP)
x	ścianarka obrotowa, sonda krzyżakowa (TV, FVT)
DPL	strefa przebadania sondą:
DPL	dynamiczną lekką
DPM	dynamiczną średnią
DPH	dynamiczną ciężką
DPSH	dynamiczną bardzo ciężką
SLVT	stożkowo - krzyżakową
SPT	dynamiczną cylindryczną
CPT	statyczną CPT
CPTU	statyczną CPTU
Gl. 6.0	głębokość otworu (m. p.p.t.)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

O1	numer otworu
393.00	rzędna terenu (m n.p.m.)



numer warstwy geotechnicznej

$I_p = 35\%$	stopień zagęszczenia
$I_c = 0,50$	wskaźnik konsystencji
$I_e = 0,25$	stopień plastyczności



usługi geologiczne

Nysa, 10.06.2021r.



DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W NYSIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE

"Niniejsza decyzja stała się
ostateczna
w dniu 28.06.2021r.
Helena Gorniche

WR.ZUZ.4.4210.88.2021.AG

DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i pkt 6, art. 16 pkt 69 i pkt 65 lit a) i lit f), oraz art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, ust. 4 i ust. 6, art. 403, art. 407, art. 409 ust. 1, 2 i 6 art. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 624 ze zm.); rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 624 t.j.), w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Żąbkowicach Śląskich”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2021r. (data wpływu do tut. Zarządu: 29.04.2021r.) Pana Ryszarda Babika reprezentującego Pracownię Projektową ARCO, ul. Kłodzka 11B, 57-402 Nowa Ruda – Stupiec, działającego z pełnomocnictwa Gminy Żąbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Żąbkowice Śląskie, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) usługę wodną, tj. odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z przebudowywanej drogi gminnej poprzez projektowany wylot do rowu objętego przebudową, oraz na:
- 2) wykonanie urządzeń wodnych, tj. układu rowów lewo i prawostronnych połączonych przepustem na dz. nr 5/1 i 5/2 obręb 0003 Sadlno, m. Żąbkowice Śląskie,
- 3) wykonanie urządzeń wodnych, tj. wylotu służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych Ø 160 do projektowanego rowu przydrożnego drogi gminnej o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5605550,1 Y: 6417614,7.

orzekam:

I. Udzielić Gminie Żąbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Żąbkowice Śląskie, pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Wykonanie urządzeń wodnych – układu lewo i prawostronnych rowów połączonych przepustem zaprojektowanym pod drogą gminną odprowadzających wody opadowe i roztopowe z przebudowywanej drogi gminnej do istniejącego rowu, podlegającego przebudowie wg poniższego zestawienia:

Urządzenie	Lokalizacja	Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:	Długość
Projektowany rów R1	Dz. nr 5/1 obręb Sadlno	Początek: X:5605637,9 Y:6417677,6 Koniec: X:5605538,7	120 m

		Y:6417608,0	
Projektowany rów R2 - odcinek 1	Dz. nr 5/1 obręb Sadlno	Początek: X:5605721,1 Y:6417745,0 Koniec: X:5605546,3 Y:6417621,8	214 m
Projektowany rów R2 - odcinek 2	Dz. nr 5/1 obręb Sadlno	Początek: X:5605546,3 Y:6417621,8 Koniec: X:5605532,9 Y:6417624,6	15 m
Projektowany rów R2 - odcinek 3	Dz. nr 5/2 obręb Sadlno	Początek: X:5605532,9 Y:6417624,6 Koniec: X:5605512,8 Y:6417655,7	36,5 m
Likwidowany rów	Dz. nr 5/2 obręb Sadlno	Początek: X:5605608,7 Y:6417664,5 Koniec: X:5605512,8 Y:6417655,7	95,4 m

2. Wykonanie urządzeń wodnych – wylotu \varnothing 160mm na dz. nr 5/1 obręb Sadlno z projektowanej kanalizacji burzowej do projektowanego rowu przydrożnego drogi gminnej o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5605550,1 Y: 6417614,7,

3. Usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych, pochodzących z przebudowywanej drogi **do rowu podlegającemu przebudowie**, za pomocą projektowanego wylotu \varnothing 160mm na dz. nr 5/1 obręb Sadlno, w ilości

$$Q_{\max/s} = 0,007 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{str/rok}} = 220752 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odprowadzane wody opadowe lub roztopowe nie mogą zawierać odpadów stałych i ciał pływających oraz nie mogą powodować zmian w naturalnej biocenozy wód gruntowych oraz barwie, zapachu, mętności ani formowania osadów i piany i nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Przy rzeczywistej wielkości zlewni $F_{\text{rzecz}} = 5145,4 \text{ m}^2$ oraz przy zredukowanej wielkości zlewni $F_{\text{zred}} = 4631 \text{ m}^2$

- II. Pozwolenie wodnoprawne wydaje się nakładając na inwestora spełnienie następujących warunków:
1. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym całej sieci kanalizacji deszczowej, jej regularne czyszczenie i konserwacja;
 2. Wykonanie urządzenia wodnego oraz utrzymywanie go zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, operatem wodnoprawnym oraz wszelkimi uzgodnieniami i dokumentacją;
 3. Utrzymywanie w należytym stanie technicznym wylotu i jego regularne czyszczenie i konserwacja zgodnie z instrukcją obsługi bieżące usuwanie wszelkich usterek oraz dokonywanie regularnych przeglądów;

4. Bieżące usuwanie wszelkich usterek, dokonywania regularnych przeglądów i konserwacji zgodnie z instrukcją obsługi;
5. Wynagradzanie ewentualnych szkód osobom trzecim, wynikłych w trakcie eksploatacji urządzeń, służących do odprowadzania wód opadowych;
6. Bezwzględne przestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego;
7. Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia Zarządu Zlewni w Nysie o dacie zakończenia inwestycji związanej z budową urządzeń wodnych i rozpoczęciu korzystania z usług wodnych.

III. Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wydaje się na czas oznaczony tj. do 9 czerwca 2051r.

IV. Decyzję niniejszą wydano na podstawie dokumentacji pn.: „Operat wodnoprawny”, opracowanej przez Panią mgr inż. Annę Stelmach oraz Pana mgr inż. Ryszarda Babika w kwietniu 2021r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.04.2021r. (data wpływu do tut. Zarządu: 29.04.2021r.) Pan Ryszard Babik reprezentujący Pracownię Projektową ARCO, ul. Kłodzka 11B, 57-402 Nowa Ruda – Słupiec, działający z pełnomocnictwa Gminy Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. usługę wodną, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z przebudowywanej drogi gminnej poprzez projektowany wylot do rowu objętego przebudową,
- oraz na wykonanie urządzeń wodnych, tj.:
2. układu rowów lewo i prawostronnych połączonych przepustem na dz. nr 5/1 i 5/2 obręb 0003 Sadlno, m. Ząbkowice Śląskie,
3. wylotu służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych Ø 160 do projektowanego rowu przydrożnego drogi gminnej o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5605550,1 Y: 6417614,7.

Zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 ze zm.) – dalej ustawy Prawo wodne do wniosku dołączono operat wodnoprawny pn. „Operat wodnoprawny”, opracowany przez Panią mgr inż. Annę Stelmach oraz Pana mgr inż. Ryszarda Babika w kwietniu 2021r., wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonym w języku nietechnicznym.

Spełniając wymogi z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust 4 ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Nysie (48-300) przy ul. Ogrodowej 4 i w sposób zwyczajowo przyjęty w m. Ząbkowice Śląskie.

Ponadto zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, pismem z dnia 14.05.2021r. nr WR.ZUZ.4.4210.88.2021.AG zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania uwag i wniosków.

W okresie przewidzianym do składania uwag i wniosków strona postępowania, jak też inne osoby i jednostki nie wniosły uwag i zastrzeżeń, co do możliwości udzielenia wnioskowanego pozwolenia.

Zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311), Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, bez oczyszczania.

Zamierzone korzystanie z wód w warunkach normalnej eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

W zasięgu oddziaływania planowanych usług wodnych nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55 ze zm.).

W pkt II niniejszej decyzji, określono warunki i obowiązki zgodnie z zakresem określonym przez wnioskodawcę oraz z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 odnosząc się do art. 16 pkt 65 lit. a) i lit f) ustawy Prawo wodne obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Mając na uwadze art. 400 ust. 4 ustawy Prawo, Prawa i obowiązki określone w pozwoleniu wodnoprawnym na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi i odprowadzanie do wód – wód opadowych lub roztopowych obowiązują od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym stała się ostateczna, chyba że w pozwoleniu wodnoprawnym została określona inna data, od której obowiązuje to pozwolenie.

Stosownie do art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek inwestora, termin obowiązywania niniejszego pozwolenia na usługę wodną, tj. odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z przebudowywanej drogi gminnej poprzez projektowany wylot do rowu objętego przebudową ustalono na okres **do 09.06.2051r.**

Na omawianym obszarze obowiązuje „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967 ze zm.), zgodnie z którym odbiornik wód opadowych lub roztopowych leży w granicach obszaru dorzecza Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry, ponadto w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Budzówka od Jaskowej do Nysy Kłodzkiej, o kodzie krajowym JCW: PLRW6000812329, zlewnia bilansowa Nysy Kłodzkiej, ocena stanu: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na JCWP.

W zakresie jednolitych części wód podziemnych, w miejscu wprowadzania wód opadowych i roztopowych, posiada kod europejski JCWPd: PLGW6000109.

Odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych zgodnie art. 35 ust. 3 pkt. 7 jest usługą wodną, na którą zgodnie z art. 389 pkt 1 wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Na wykonanie urządzeń wodnych tj. układu rowów lewo i prawostronnych R1 i R2 oraz wylotu służącego do odprowadzania wód opadowych, projektowanych na dz. nr 5/1 oraz 5/2 obręb Sadlno m. Żąbkowice Śląskie, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne).

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Po przeanalizowaniu całokształtu sprawy w zakresie rzeczowym i prawnym oraz po rozważeniu potencjalnych oddziaływań na środowisko, tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych w podstawie prawnej decyzji.

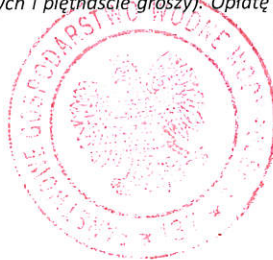
Mając powyższe na uwadze uznano, że zachodzą okoliczności do pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne).

3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane, zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu lub gdy zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne).
4. Pozwolenie niniejsze może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu (art. 415 pkt 1 ustawy Prawo wodne).
5. Prawa i obowiązki określone w niniejszej decyzji obowiązują od dnia, w którym decyzji stanie się ostateczna (art. 400 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
6. **Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od daty doręczenia art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2021r. poz. 735/).**
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a §1 i 2 ustawy k.p.a.).
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy k.p.a.).
9. Decyzja niniejsza nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm./.

Na podstawie art. 398 ust. 1, 3, 4 i 10 ustawy Prawo wodne, za wydanie niniejszego pozwolenia wodnoprawnego pobrano opłatę w wysokości 3x230,05zł = 690,15zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych i piętnaście groszy). Opłatę tą przelano na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 29.04.2021r.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Nysie
Sławomir Janik

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 za pośrednictwem pełnomocnika, Pana Ryszarda Babika, reprezentującego Pracownię Projektową ARCO, ul. Kłodzka 11B, 57-402 Nowa Ruda – Stupiec
2. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych
3. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, RZGW we Wrocławiu (RPU), 50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34,
4. ZUZ a/a.

Do wiadomości:

1. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie, RZGW we Wrocławiu (RPU), 50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34,
2. PGW Wody Polskie - Nadzór Wodny w Ząbkowicach Śląskich
3. Dział ZZI w/m,
4. Dział ZUO w/m.

IZ15INSA.2133.27U.2021.b

Opole, 11.06.2021r.

Dot. : „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”.

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2021r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu, uzgadnia dokumentację projektową pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w zakresie planowanym do realizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego linii kolejowej **Nr 137 relacji: Katowice - Legnica** na wys. km 184,243 - 184,390 wraz z budową kanalizacji sanitarnej przebiegającej w skrzyżowaniu z w/w linią kolejową w **km 184,250**

- z niżej podanymi warunkami prowadzenia robót w pasie kolejowym w odniesieniu do INWESTORA I WYKONAWCY:

1. Prace należy wykonywać wg uzgodnionej dokumentacji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
2. Wszelkie zmiany uzgodnionej dokumentacji mogą nastąpić za zgodą ZAKŁADU LINII KOLEJOWYCH w Opolu.
3. Jeżeli zakres prac wymagać będzie zamknięć torowych lub ograniczeń eksploatacyjnych w ruchu pociągów WYKONAWCA na 120 dni przed rozpoczęciem robót winien wystąpić do tut. Zakładu – Dział Eksploatacji (tel. 077- 554 14-06) – o opracowanie Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów na czas wykonywanych robót. Regulamin jest płatny.

Za powstałe utrudnienia w ruchu pociągów, oraz za ograniczenia prędkości pociągów WYKONAWCA robót zostanie obciążony kosztami.

4. Inwestor zobowiązany jest przed zgłoszeniem wykonawstwa do zawarcia porozumienia z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu, dot. kwestii kar i odszkodowań w przypadku zaistnienia zagrożenia dla infrastruktury kolejowej. W celu zawarcia stosownej umowy, należy wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Opolu – Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych tel. 77 554 1531, 77 554 1483.
5. WYKONAWCA przed zgłoszeniem prac zobowiązany jest do zawarcia z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu, odpłatnej umowy na czasowe korzystanie z terenu kolejowego na czas trwania robót. W celu zawarcia stosownej umowy należy wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Opolu – Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych tel. 77 554 1531.

6. Przed przystąpieniem do wykonania robót INWESTOR lub WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać zezwolenie/karty wstępu na teren kolejowy w :
PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu
ul. Księcia Jana Dobrego 1, 45-090 Opole tel. 77 554-1161
Do wniosku należy dołączyć ksero wydanego uzgodnienia.
Termin wydania dokumentu upoważniającego wynosi do 14 dni.
7. W czasie wykonywania robót należy zachować skrajnię budowli i warunki BHP – pracownicy wykonujący w/w roboty powinni posiadać przeszkolenie w dziedzinie BHP przeprowadzone przez Zakład Linii Kolejowych w Opolu tel. 077 554-1289.
8. **Ponadto INWESTOR lub WYKONAWCA przed rozpoczęciem robót dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w kwocie 10 000,- zł na konto bankowe**
Bank PKO BP
47 1020 1026 0000 1302 0287 4436
Zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu robót, uporządkowaniu terenu i dopełnieniu wszystkich formalności podanych w niniejszym uzgodnieniu.
Dowód wpłaty kaucji należy przedłożyć na przekazaniu placu budowy (w tytule wpłaty kaucji gwarancyjnej należy podać nr niniejszego uzgodnienia).
9. **Na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót INWESTOR lub WYKONAWCA** powołując się na numer wydanego uzgodnienia **powiadomi pisemnie:**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
45 – 090 OPOLE, ul. Księcia Jana Dobrego 1

PKP Energetyka Sp. z o.o.
50-503 WROCŁAW, ul. Paczkowska 26

PKP S.A. Oddział
Gospodarowania Nieruchomościami
50 – 525 WROCŁAW, ul. Joannitów 13

celem protokółarnego przekazania placu budowy, wyznaczenia nadzoru nad robotami, ochrony swoich urządzeń oraz wskazania ich dokładnej lokalizacji w terenie. Powiadomienie winno zawierać: datę, miejsce spotkania, telefon kontaktowy i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót w tym rejonie. Do powiadomienia kierowanego do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Opolu, należy dołączyć również kserokopię podpisanego przez pracownika służb bhp tut. Zakładu załącznika nr 4 do lbh 105 tj.: "Wykazu pracowników zapoznanych w dniu... z informacjami określonymi w art. 207¹ Kodeksu pracy podczas wykonywania prac..." W przypadku podpisania go przez przedstawiciela wykonawcy, okazania pisemnej zgody dyrektora tut. Zakładu lub jego zastępcy - na samo poinformowanie.

W razie nie powiadomienia w/w Zakładu o rozpoczęciu robót (praca bez nadzoru) kosztami ewentualnych uszkodzeń, PKP obciąży Wykonawcę robót.

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić również:

PKP Sekcja Eksploatacji Kamieniec Żąbkowicki
57 – 240 Kamieniec Żąbkowicki, ul. Ogrodowa 26
tel. 74 637-3523 – która organizuje przekazanie placu budowy i sprawować będzie nadzór ze strony PKP PLK S.A.

Na przekazaniu placu budowy należy okazać : dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej, zezwolenie/karty wstępu na teren kolejowy, poświadczenie o odbyciu przeszkolenia BHP przez pracowników wykonujących w/w roboty.

Nadzór nad robotami ze strony PKP, udział w komisjach oraz szkolenie BHP jest płatne.

10. WYKONAWCA przy wystąpieniu o nadzór nad robotami winien dołączyć kserokopie nadania numerów NIP, REGON oraz dokumenty potwierdzające rejestrację podmiotu (KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej), a także podać nr konta bankowego.
11. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu ciągłości i bezpieczeństwa ruchu pociągów.
12. Wszelkie uszkodzenia w istniejących urządzeniach kolejowych jak również koszty związane z ich przełożeniem obciążają INWESTORA. Dotyczy to również kosztów wynikłych na skutek wadliwego wykonania robót.
13. Prace ziemne na terenie PKP oraz w obrębie urządzeń PKP, należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie dotyczy wykonywania przewiertu.
14. W przypadku przebudowy linii kolejowej, koszt przebudowy **kanalizacji sanitarnej** ponosi użytkownik.
15. **Warunkiem rozliczenia ww. inwestycji jest wykonanie przez INWESTORA lub WYKONAWCĘ inwentaryzacji powykonawczej na terenie PKP i w odległości do 20,0m od granicy PKP oraz naniesienie na własny koszt wyników pomiarów powykonawczych na mapy geodezyjne będące w zasobach:**
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Joannitów 13 , 50-525 Wrocław
16. Mapy powykonawcze (z klauzulą PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) oraz kopię szkicu polowego z robót zanikowych, należy przedłożyć w **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Opolu** ul. Księcia Jana Dobrego 1, 45 – 090 OPOLE, który zwoła komisję w celu sprawdzenia przez przedstawicieli PKP prawidłowości wykonanych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz uporządkowania placu budowy. Mapy powykonawcze należy złożyć w 2 egz. – w wersji papierowej i elektronicznej.
17. Na podstawie Decyzji nr 10/2021 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Opolu z dnia 11.05.2020r. w sprawie stawek czynszu za udostępnienie infrastruktury kolejowej oraz usług świadczonych na rzecz podmiotów zewnętrznych - Uzgodnienie jest płatne w wysokości: 985,- zł + 23%VAT (tj. 1211,55-zł) po otrzymaniu faktury na konto nr:
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Opolu
BRE Bank S.A. nr rachunku 90 1140 1010 0000 3508 8900 1106
18. Uzgodnienie niniejsze jest ważne na okres 3-ch lat od daty jego wydania.
19. Przy prowadzeniu wszelkiej korespondencji należy powoływać się na nasz numer Uzgodnienia.
20. **Uzgodnienie niniejsze jest ważne przy zachowaniu dodatkowych uwag:**
Budowę kanalizacji sanitarnej w lokalizacji jw. należy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

Warunkiem przekazania placu budowy dla INWESTORAWYKONAWCY jest zawarcie z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Opolu, w/w porozumienia/umowy.

Prace należy prowadzić pod nadzorem PKP Sekcji Eksploatacji Kamieniec Ząbkowicki.

Istniejące uzbrojenie:

- kable SRK,
- km 184,320 przepust.


W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:

- PKP TELKOL Sp. z o.o. pismo RU6-504-199/2021 z dnia 28.04.2021r.

- PKP Energetyka S.A. pismo OS4-Os3f-552/281/2021 z dnia 13.05.2021r.,
- TK Telekom Sp. z o.o. pismo LBPSk-508-0323/21 z dnia 16.04.2021r.

Po zakończeniu robót teren PKP należy uporządkować.

21. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek infrastrukturalnych Grupy PKP, o których mowa w punkcie 20 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona przedłużenia tych uzgodnień, z chwilą utraty ich ważności, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu.
22. Uzgodnienie końcowe wyda PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, po przedłożeniu uzgodnień branżowych służb PKP.
23. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez spółki Infrastrukturalne Grupy PKP (wymienione w pkt. 20 i 22), oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
24. Niespełnienie warunków powyższego uzgodnienia spowoduje wstrzymanie prac na terenie kolejowym.

ZASTĘPCA DYREKTORA

 Marcin Rągas
 (13)

Załączniki :

1. Projekt budowlany - 1 egz.

Otrzymują :

1. Sekcja Eksploatacji kamieniec Ząbkowicki.
2. IZEK w/m
3. a/a.

Opracował/a:
 Gabriela Nieckarz,
 tel. +48 77 554 12 78

Wrocław, 13 maj 2021 r.
OS4-Os3f-552/281/2021

**Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie**

Dotyczy: Uzgodnienie „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w obszarze kolejowym linii nr 137 relacji Katowice – Legnica km 184,320 zlokalizowanej na działkach nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice Śląskie M.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.04.2021r., PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o., Obszar Serwisowy Zachodni, uzgadnia mapę do celów projektowych z następującymi uwagami:

1. Na objętych dokumentacją terenach nie posiadamy podziemnej infrastruktury elektroenergetycznej. Mogą jednak znajdować się tam czynne kable, nie ujęte w ewidencji i nie naniesione na posiadaną przez nas dokumentację. Konieczne jest więc dokładne sprawdzenie obecności kabli w terenie przed rozpoczęciem prac. Należy również w razie konieczności zlecić nadzór nad pracami do PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Zachodni, ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław.
2. Za wszelkie ewentualne straty spółki PKP Energetyka S.A. wynikłe podczas robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót lub inwestor. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii jak i też kosztów odszkodowań na rzecz klientów PKP Energetyka S.A. za powstałe przerwy w świadczeniu usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia elektroenergetyczne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić do Organu wydającego uzgodnienie.
4. Wykonawca robót na 14 dni (roboczych) przed rozpoczęciem prac pisemnie powiadomi PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o., Obszar Serwisowy Zachodni powołując się na niniejsze uzgodnienie.

Termin ważności w/w uzgodnienia upływa po dwóch latach od daty wystawienia.

Z poważaniem:

Dyrektor Obszaru
Grzegorz Wciółka



GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.
ul. Hoża 86, lok. 1 00-682 Warszawa
Obszar Serwisowy Zachodni
ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław

Dział ds. Realizacji Usług Utrzyman.
ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław
tel. 697 042 122
m.witek@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000610778

NIP: 701-056-43-40
REGON: 364121434
kapitał zakładowy: 2 000 000,00 zł
(wpłacony w całości)

Katowice 16/04/2021

Krzysztof Niziołek
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: k.niziolek@tktelekom.pl
tel.: + 48 32 710 6953

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Nowa Ząbkowice Śląskie

Nr ref.: LBPSk-508-0323/21

dotyczy: Zaopiniowania możliwości lokalizacji inwestycji: "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" w związku z kolizją projektowanych rozwiązań w obszarze kolejowym linii nr 137 relacji Katowice - Legnica km 184,320
- uzgodnienie w/w inwestycji zlokalizowanej na działkach nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice – miasto

TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo firmy Pracownia Projektowa Arco z dnia 13.04.2021r. występującej w imieniu Gminy Ząbkowice Śląskie uzgadnia bez uwag w/w inwestycję zlokalizowaną na działkach nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice – miasto.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o.. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od daty jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Krzysztof Niziołek



Główny Specjalista ds. Dokumentacji Technicznej

Wrocław, 28.04.2021 r.

Region Wrocław - R6
Stanowisko ds. uzgodnień dokumentacji
Marcin Jaszowski
e-mail: marcin.jaszowski@telkol.pl
tel. 697 045 755

Nr pisma: RU6-504-199/2021

Gmina Ząbkowice Śląskie

ul. 1 Maja 15,
57 - 200 Ząbkowice Śląskie

Dotyczy: zaopiniowania możliwości lokalizacji inwestycji "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" w związku z kolizją projektowanych rozwiązań w obszarze kolejowym linii nr 137 relacji Katowice - Legnica km 184,320. W związku z planowanym zadaniem: "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" zlokalizowanych na działkach: nr 5/2, 4, 16, 22, AM-14 obręb Sadlno jednostka ewidencyjna Ząbkowice Śląskie - miasto.

PKP TELKOL sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo z dnia 13.04.2021 r. Pracowni Projektowej ARCO w sprawie uzgodnienia i opinii jak w temacie informuje, że **na terenie planowanych prac budowlanych nie występują kolizje z naszą infrastrukturą teletechniczną**. W związku z powyższym **nie wnosimy uwag ani zastrzeżeń** do przedstawionego zamierzenia budowlanego. Na linii kolejowej nr 137 szlak Kamieniec Ząbkowicki - Ząbkowice Śląskie w km około 184,320 przebiega nasza nasłupowa drutowa linia telekomunikacyjna.

Powyższe uzgodnienie ważne 2 lata licząc od daty niniejszego pisma.

W załączeniu: zwracamy dokumentację projektową 1 egz.

Z poważaniem

DYREKTOR REGIONU


Aleksander Rzepiel

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkip.pl

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

Wrocław, 20.07.2021 r.
Znak sprawy: KNWr2a.6314.143.2021.JM/5
UNP: 2021-0332657
Nr Rejestru Uzgodnień: U/155/2021

dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich" w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 137 relacji KATOWICE - LEGNICA w km 184,250 (a także wzdłuż km od 184,244 do 184,258)**
- na działce PKP S.A. wymienionej w tab.1

Działka PKP S.A.

Tab.1

Lp.	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	16	14	0003	Sadlno	miasto Ząbkowice Śląskie	ząbkowicki	dolnośląskie

Zakres prac:

- **Przecisk pod torami** (kanalizacja sanitarna z rur PVC Ø315x10mm w rurze ochronnej stalowej Ø408x10 mm)
- **Studnie kanalizacyjne (S5 i S6) wjazdowe z kręgów betonowych Ø1000mm** - poza terenem PKP S.A.

Na podstawie art. 2 pkt 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), dalej określanej skrótem **Pgik**, uchwały nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla inwestora i wykonawcy robót.

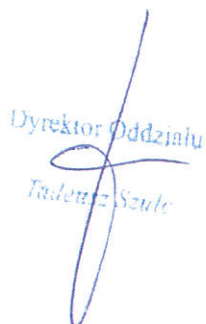
1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.

Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na wskutek wadliwego wykonania robót obciążają wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:

- **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu**
nr IZ15/NSA.2133.27U.2021.b z dnia 11.06.2021 r.
- **PKP ENERGETYKA Obsługa sp. z o.o.**
nr OS4-OS3f-552/281/2021 z dnia 13.05.2021 r.
- **TK Telekom sp. z o.o.**
nr LBPSk-508-0323/21 z dnia 16.04.2021 r.
- **PKP TELKOL sp. z o.o.**
nr RU6-504-199/2021 z dnia 28.04.2021 r.

2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie inwestora lub wykonawcy robót budowlanych **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu** (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem numeru i daty niniejszego uzgodnienia.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (inwestora i kierownika budowy) do:
- **wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie** dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), dalej określanej skrótem **PB** - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 **PB**;
 - **ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych** – na podstawie art. 22 pkt 1 **PB** i art. 15 **Pgik** – w przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest **zlecić ich wznowienie** uprawnionej jednostce geodezyjnej;
 - **geodezyjnych pomiarów powykonawczych** - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 **PB**;
 - **zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu (które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu)** – pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem - na podstawie art. 43 ust. 3 **PB**.
4. Niezastosowanie się przez inwestora i kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 **Pgik**).
5. **W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2".**
6. Po zakończeniu robót teren kolejowy należy uporządkować.
7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **realizacja (przez wykonawcę prac geodezyjnych) pomiarów powykonawczych na terenie kolejowym, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem, podpisanymi przez geodetę uprawnionego. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie ww. ośrodka (zgodnie z cennikiem ustalonym uchwałą nr 117 Zarządu PKP S.A. z dnia 12 marca 2019 r.).
8. Uzgodnienie jest ważne 3 lata od daty jego wydania, to jest do dnia 20.07.2024 r. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek, o których mowa w punkcie 1. tego uzgodnienia, a w razie braku ich aktualności, dokonania odpowiedniej aktualizacji. W przypadku, gdy ich termin ważności upłynie, a inwestor nie dokona jego przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.
10. **Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożeniem zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A.** Do pisma przewodniego o zawarcie umowy inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. **W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-717-52-71.**
11. **Umowa zawarta zgodnie z pkt. 10 jest niezbędnym dokumentem, aby móc skutecznie starać się o pozwolenie na budowę (lub złożyć zgłoszenie budowlane) i uzyskać prawo do dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działki wymienionej w tab. 1.**

12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w *opiniach/uzgodnieniach* wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
13. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczętowana i podpisana dokumentacja projektowa.


Dyrektor Oddziału
Tadeusz Szulc


Dyrektor Oddziału
Bartosz Mazur

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Nieruchomości

Opracował:

Jerzy Misiewicz
Główny Specjalista
e-mail: jerzy.misiewicz@pkp.pl
tel. kontaktowy: +48 71 717 54 58

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, 2021-02-10

Nr warunków: WP/011839/2021/O04R03

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Ząbkowice Śląskie

ul. 1 Maja 15
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Obiekt:

Oświetlenie uliczne

Adres przyłączanego obiektu:

Ząbkowice Śląskie
57-200 Ząbkowice Śląskie
numery działek: obr. Sadlno, dz. nr 5/1; 1

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-02-01, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **3,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WBD71614, Obwód nN K-1 z WBD 71614 nr WBD71614/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Zabudować zestaw złączowo-pomiarowy ZK2-1P w granicy dz. nr 5/1, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD,
 - b) w zakresie sieci: Przeciąć istniejący kabel YAKXS 4x120 obwodu nN K-1 pomiędzy SR-WBD128912 (Z-1695) a ZK-WBD128913 (Z-1696) stacji tr. SN/nN nr WBD71614 i wprowadzić go przelotowo do projektowanego zestawu złączowego ZK3 przy granicy dz. nr 2/25, dowiązania wykonać kablem o przekroju 4x120. Wykonać zasilanie kablem NA2XY-J 4x120 od projektowanego zestawu złączowego ZK3 przy granicy dz. nr 2/25 do projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego ZK2-1P w granicy dz. nr 5/1,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Zabudować przy projektowanym zestawie złączowo-pomiarowym szafkę z aparaturą sterowania oświetlenia ulicznego, którą zasilić od w/w zestawu. Wykonać linię oświetlenia ulicznego zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Prace w/w Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem. Wpięcie wewnętrznej linii zasilającej do istniejącej sieci należy do zakresu prac inwestora.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 6 A,
 - b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącego instalacji odbiorczej, pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Krupa Tomasz
Grupa: O04R03

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „DELFIN” Sp. z o.o.

PP
08.01.2020
03.01.2020

WIELKOŚĆ DZIAŁA

03.01.2020

Ząbkowice Śl. dn.02.01.2020r.

Znak Wku/2065/01/2020

ADRESAT:

Gmina Ząbkowice Śl.
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śl.

ZAPEWNIENIE DOSTAWY WODY ORAZ TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Na podstawie §3. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lutego 2019 r. poz. 706) oraz w związku z wnioskiem nr 2065/01/2020r z dnia 14.10.2019r, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o. w Ząbkowicach informuje, że zapewnia dostawę wody w ilości 10m³/d na cele bytowo-gospodarcze i 20 l/s na cele p-poż. oraz odbiór ścieków wg normatywnego zużycia dla projektowanego budynku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego w m. Ząbkowice Śl. przy ul. Cukrowniczej. dz. nr 5 obręb Sadlno.

Przyłącza należy projektować wg następujących zasad:

A) Przyłącze wodociągowe:

- 1) Jako miejsce włączenia wyznacza się istniejący wodociąg wo160 oznaczony na mapie kolorem niebieskim.
- 2) Wpięcia do wodociągu wykonać za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzewego. W miejscu wpięcia po stronie przyłącza należy zamontować zasuwę odcinającą.
- 3) Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE HD łączonych poprzez zgrzewanie oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
- 4) Wodomierz należy zlokalizować w typowej komorze wodomierzowej (studzienice wodomierzowej) na działce inwestora w odległości 1m od granicy posesji lub miejsca wpięcia zgodnie z normą PN-B-0146. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-B-0176/Az15.

B) Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- 5) Jako miejsce włączenia wyznacza się istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej ksD300 oznaczony kolorem brązowym w ul. Cukrowniczej.
- 6) Wpięcia do kolektora należy wykonać poprzez istniejącą studnię rewizyjną wykonaną z kręgów betonowych.
- 7) Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej zaleca się stosowanie rur PVC-U SN8.
- 8) Odbiór przyłączy nastąpi przed zasypaniem wykopów, po sprawdzeniu wykonania przez uprawnionego pracownika PWiK „DELFIN” Sp. z o.o., pod względem zgodności z projektem i wykonaniu prób szczelności. Zobowiązuje się inwestora do wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego wykonanego przez uprawnionego geodetę.
- 9) Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat i należy je załączyć do projektu budowlanego przedkładanego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.
- 10) Wpięcia do sieci oraz montażu wodomierza wykonuje wyłącznie PWiK „Delfin” Sp. z o.o. na zlecenie inwestora.

W załączeniu:

- 1) Załącznik Plan sytuacyjny

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Piotr Miernik

www.pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl

57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Rzeczna 2, • tel. 74 8 15 16 08, fax: 74 8 15 44 49

e-mail: biuro@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl • sekretariat@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl

KRS0000145029 - Sąd Rejonowy Wrocław - Fabryczna • NIP 887-10-04-229 REGON 890661270 • KRS 0000145029

Ząbkowice Śląskie, dnia 19 sierpnia 2021 roku

Znak Wku /2618/08/2021

ADRESAT:

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Na podstawie § 3. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lutego 2019, poz. 706) oraz w związku z wnioskiem nr 2065/01/2020 r. z dnia 14.10.2019 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” sp. z o.o. w Ząbkowicach informuje, że zapewnia dostawę wody w ilości 10 m³/d na cele bytowo-gospodarcze i 20 l/s na cele p-poż. oraz odbiór ścieków wg normatywnego zużycia dla projektowanego budynku przemysłowo-usługowego zlokalizowanego w m. Ząbkowice Śl. przy ul. Cukrowniczej dz. nr 5 obręb Sadlno

Przyłącza należy projektować według następujących zasad:

A) Przyłącze wodociągowe:

1) dopuszcza się również wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej wo160 w ul. Cukrowniczej na wysokości budynku nr 8 oznaczonej na mapie kolorem niebieskim.

B) Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

1) dopuszcza się również wpięcie do istniejącej kanalizacji sanitarnej wo110 tłocznej znajdującej się w ul. Kamienieckiej oznaczonej na mapie kolorem brązowym;

2) Niniejsze warunki stanowią rozszerzenie warunków technicznych z dnia 02.01.2020 r. znak Wku/2065/01/2020

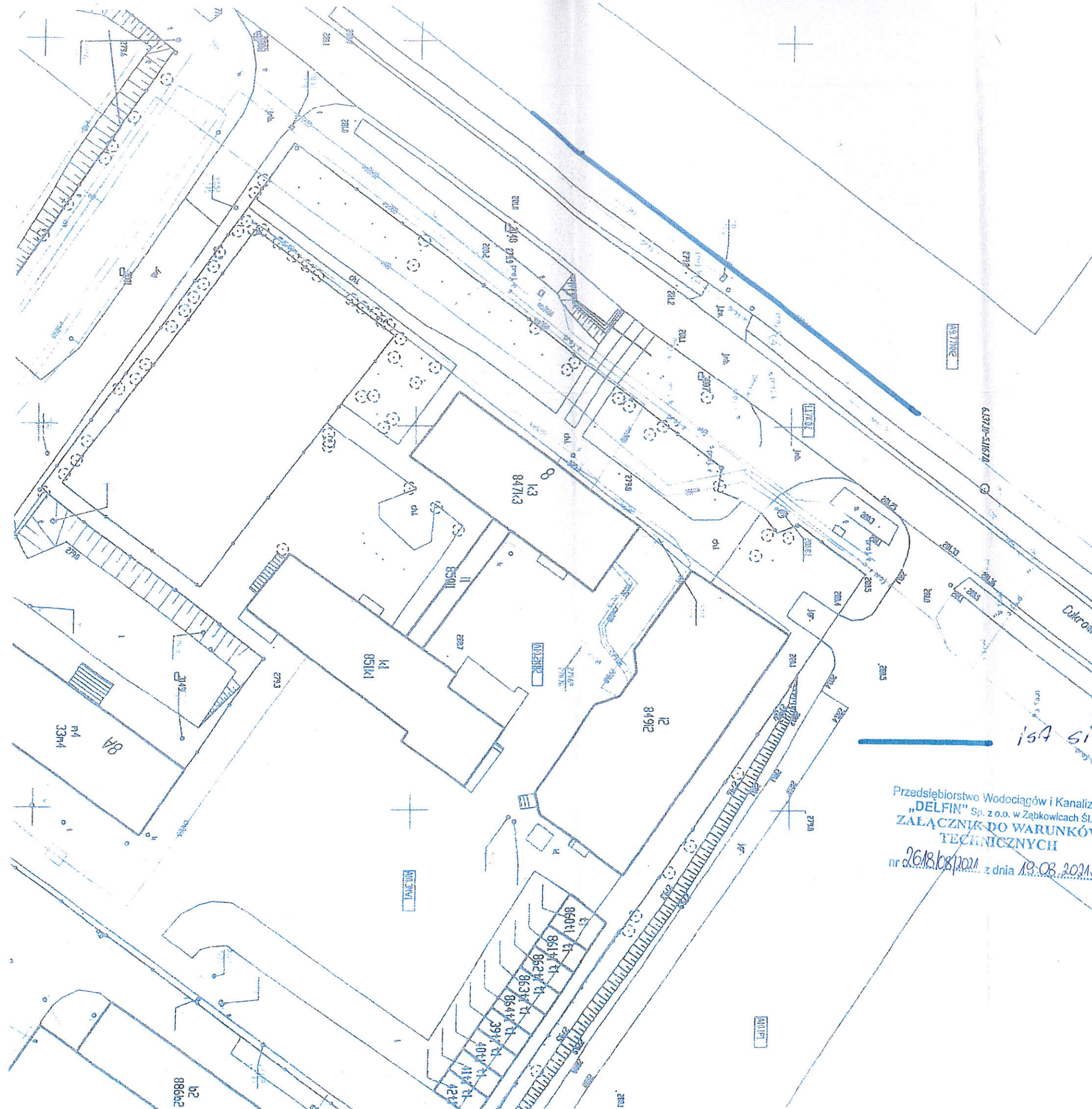
W załączeniu:

- 1) Plan sytuacyjny

PREZESZARZADU

Piotr Miernik
PWIK

Delfin



PREZESZARZADU
 Piotr Miernik

AR_14.16

AR_14.21

R
RIIb

AR_14.20

AR_14.19/5

AR_14.19/12

RIVa

AR_14.19/17

AR_14.19/19

AR_14.22

AR_14.24

AR_14.25

AR_14.23

157 Kanalizacja Sanitarna
+ gromadząca

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
"DELTA" Sp. z o.o. w Zabkowicach Sl.
ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW
TECHNICZNYCH

nr 26.18.08.001 z dnia 19.08.2014 r.

RIIa

PRZESZKADZADU

Piotr Miernik

RIIa

AR_13.1/1

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.8035.39.2021.ED

Wrocław, dnia 17.02.2021r.

DECYZJA Nr ZP / 0240 / I / 115 / 2021

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) – zwanej dalej „udp” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) – zwanej dalej „kpa”, a także Uchwał Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 590/VI/19 z dnia 1 kwietnia 2019r. oraz Nr 1704/VI/20 z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie udzielenia Pani Elżbiecie Makarowskiej – Kierownikowi Działu Ochrony Pasa Drogowego w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych przewidzianych Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Zarząd Województwa Dolnośląskiego – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu na wniosek i rzecz:

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1- go Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

wyraża zgodę na lokalizację **projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza** na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza (dz. nr 9, obr. 0003 Sadlno) sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”. Lokalizację sieci przedstawiono na opieczętowanym planie sytuacyjnym w skali 1:500, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Przekroczenie poprzeczne drogi wojewódzkiej Nr 385 projektowanym odcinkiem sieci wodociągowej W2-W3 należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszania konstrukcji jezdni w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5m licząc od wierzchu rury osłonowej do niwelety jezdni; równocześnie należy zachować warunek głębokości min. 0,6m pod dnem rowu przydrożnego. Końce rury osłonowej należy wyprowadzić na odległość min. 1,0m poza krawędzie jezdni lub poza granicę pasa drogowego. Komory przeciskowe należy zlokalizować: po stronie punktu W2 poza pasem drogowym, po stronie punktu W3 w poboczu gruntowym. Zabrania się wykonywania podkopów pod nawierzchnią jezdni.
3. Zezwala się na lokalizację odcinka sieci wodociągowej W3-W4 w poboczu gruntowym wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 385 oraz na wykonanie metodą bezwykopową na głębokości min. 1,5m licząc od wierzchu rury do niwelety terenu jednocześnie zachowując warunek głębokości min. 0,6m względem rzędnej dna rowu.
4. Zezwala się na lokalizację w poboczu gruntowym odcinka sieci wodociągowej od punktu W4 w stronę działki nr 1 oraz na wykonanie metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,5m.
5. Po zakończeniu prac pobocze normatywnie zagęścić, zahumusować oraz obsiać trawą; skarpy i dno rowu przydrożnego należy prawidłowo wyprofilować oraz starannie zagęścić w celu uniknięcia ich późniejszego uszkodzenia w wyniku erozji.
6. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej Nr 385.
7. Projektowana sieć wodociągowa została zlokalizowana na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 385, dla którego tut. organ posiada opracowaną dokumentację projektową dla zadania drogowego pn. „*Przebudowa z rozbudową ul. Cukrowniczej w Ząbkowicach Śląskich w ciągu drogi wojewódzkiej nr 385*” i które w przyszłości ma zamiar zrealizować. Na chwilę obecną nie jest znany termin rozpoczęcia robót budowlanych. Po zrealizowaniu zadania wszystkie nowe nawierzchnie zostaną objęte gwarancją udzieloną przez wykonawcę. Z uwagi na brak możliwości prowadzenia jakichkolwiek prac w obrębie elementów drogi podlegających gwarancji przed końcem terminu jej obowiązywania, zasadnym byłoby, aby projektowane urządzenia w pasie drogowym wykonać przed rozpoczęciem zadania drogowego.
8. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 385.
9. W trakcie prowadzenia robót należy zachować pieszy ciąg komunikacyjny oraz dojazdy do posesji.
10. Trasę projektowanej sieci poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych gruntów.
11. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi wynikające z prowadzonych prac i nieusunięte przez wykonawcę będą usuwane na koszt inwestora.

12. Wszelkie naruszone nawierzchnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124).
13. Prace ziemne w pasie drogowym nie mogą być prowadzone w okresie, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż 0°C oraz przy przemarzniętym gruncie.
14. Zasypywanie wykopów po robotach ziemnych wykonać zgodnie z PN-S-02205 zagęszczając grunt warstwami, co 30cm. Zagęszczenie gruntu wykonać ze szczególną starannością, przy użyciu sprzętu mechanicznego.
15. W trakcie robót zabrania się nawożenia ziemi na jezdnię. W przypadku powstania takiej sytuacji należy natychmiast oczyścić ją z gruntu.
16. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
17. Decyzja obowiązuje w okresie 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków. W przypadku posiadania ważnych na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym niniejsza decyzja staje się obowiązująca do czasu ważności ww. pozwoleń.
18. Zgodnie z art. 40 ust. 5 udp za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczania urządzenia w pasie drogowym.
19. W przypadku kolizji projektowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji, z przebudową lub remontem drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 39 ust. 5 udp, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Uzasadnienie

W dniu 20.01.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Ząbkowice Śląskie z prośbą o uzgodnienie lokalizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza (dz. nr 9, obr. 0003 Sadlno) sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”. Strona do wniosku dołączyła: kopię warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci istniejącej oraz plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 udp dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, co może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z uwagi na zaprojektowanie przedmiotowych urządzeń z zapewnieniem zachowania niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi, akceptuje się lokalizację projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym pod warunkiem wykonania prac związanych z jej budową przed lub w trakcie realizacji planowanego zadania drogowego lub po zakończeniu okresu obowiązywania gwarancji na roboty. Niniejsza decyzja określa warunki lokalizowania w pasie drogowym ww. urządzenia, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzenia oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku jego umieszczenia.

Uwzględniając powyższe organ postanowił zezwolić stronie na lokalizację projektowanego urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza, co nie powinno wpłynąć negatywnie na układ drogowy przy zachowaniu warunków określonych w decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem **Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**, w terminie 14 dni od daty doręczenia. **Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres.**

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję**. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejszą decyzję.
2. Jeżeli inwestycja opisana w niniejszej decyzji wymaga sporządzenia projektu odtworzenia nawierzchni to projekt odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić z zarządcą drogi przed złożeniem wniosku o opinię do projektu organizacji ruchu, jeśli zajęcie pasa wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych lub przed złożeniem wniosku o opinię do sposobu zabezpieczenia zajmowanego pasa drogowego.
3. **Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.**
4. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
5. Jeżeli inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji.
6. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
7. W trakcie prowadzonych prac zabrania się parkowania pojazdów na jezdni drogi wojewódzkiej za wyjątkiem maszyn niezbędnych do realizacji określonego w decyzji zadania.



Załączniki:

- opieczątowany projekt zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej w skali 1:500 – 1 egz.
- wniosek na zajęcie pasa drogowego (druk)

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie – ePUAP na adres skrytki: /gzab/skrytka
2. ID w/m
3. ZS.WB w/m
4. ZP a/a

Sprawę prowadzi / Sporządziła: Elżbieta Druszcz, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszcz@dsdik.wroc.p

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.)



DSDiK

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

ZP.8035.39.2021.ED

Wrocław, dnia 30.07.2021r.

Gmina Ząbkowice Śląskie

ul. 1-go Maja 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

– reprezentowana przez pełnomocnika:

Pana Ryszarda Babik

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza

W nawiązaniu do otrzymanego od Państwa wniosku w sprawie j.w., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu uzgadnia przedłożony projekt budowlany sieci wodociągowej projektowanej w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” w zakresie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Cukrownicza. Integralną część niniejszego pisma stanowi projekt budowlany.

Powyższą inwestycję w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 należy wykonać zgodnie z decyzją Nr ZP/0240/I/115/2021 z dnia 17.02.2021r. znak ZP.8035.39.2021.ED.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządu drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r. poz. 1264) powołując się na niniejsze pismo oraz decyzję lokalizacyjną.

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) DSDiK we Wrocławiu informuje, że żadne uzgodnienie, sprawdzenie, zezwolenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony DSDiK we Wrocławiu nie zwalnia Projektanta z jakiejkolwiek odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Żaden brak dezaprobaty DSDiK we Wrocławiu w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do DSDiK we Wrocławiu działającej z upoważnienia Zarządu Województwa Dolnośląskiego na etapie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Leszek Loch

Dyrektor

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Babik – pełnomocnik inwestora na adres skrytki ePUAP: /ryszardbabik70/domyslna
2. ZP a/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Druszczyk, tel. 71 39 17 177, e-mail: elzbieta.druszczyk@dsdik.wroc.pl

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
telefony kancelaria: 71 39 17 100-102 fax: 71 39 17 110
e-mail: kancelaria@dsdik.wroc.pl
www.dsdik.wroc.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Danych Osobowych w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu jest Dyrektor Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, adres: ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, nr kontaktowy 71 39 17 100 w godzinach pracy DSDiK tj. pomiędzy 7⁰⁰ a 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku, email: kancelaria@dsdik.wroc.pl.
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu dostępny jest pod adresem email: iod@dsdik.wroc.pl.
3. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu przetwarza dane wnioskodawcy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zw. z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych, w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, jakim jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Dane osobowe wnioskodawcy mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe wnioskodawcy będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, jakim jest wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na DSDiK, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018r. poz. 217 ze zm.).
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpoznania (o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej).
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO przysługują wnioskodawcy następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez DSDiK danych osobowych wnioskodawcy narusza przepisy RODO, przysługuje wnioskodawcy prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane wnioskodawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Ząbkowice Śląskie, dn. 27.05.2021 r.

Starosta Ząbkowicki
57-200 Ząbkowice Śląskie,
ul. Henryka Sienkiewicza 11

Znak sprawy: PODGIK.6630.33.2021

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 27.05.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenie, mur oporowy, droga gminna. Ząbkowice Śl. ul. Cukrownicza.
Lokalizacja:	Ząbkowice Śląskie - Miasto Sadlno, dz.: 1 ark.14, 2/31 ark.14, 4 ark.14, 5/1 ark.14, 5/2 ark.14, 5/3 ark.14, 9 ark.9, 10 ark.9, 16 ark.14, 22 ark.14
Wnioskodawca:	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO"
Inwestor:	GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
Projektant:	- STELMACH ANNA - RYSZARD BABIK
Przewodniczący:	Anna Dumanowska
Miejsce narady:	Ząbkowice Śląskie ul. B. Prusa 5, pokój nr 311, w godz. 8-13.
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	18.05.2021 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	ORANGE POLSKA S.A.	-	-
2	TAURON DYSTRYBUCJA SA, Oddział w Wałbrzychu, Rejon Dzierżoniów	Bez uwag.	Michał Pietuch
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Gazownia w Dzierżoniowie	-	-
4	NETIA S A Warszawa	Uwagi w załączniku.	Paweł Lewkowicz
5	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu	-	-
6	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI "DELFIN"	-	-

Dokument wygenerował(a): Anna Dumanowska, dn. 27-05-2021 13:11:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

7	URZĄD MIEJSKI W ZĄBKOWICACH ŚL.	-	-
8	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH	-	-
Wnioskodawca			PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO"

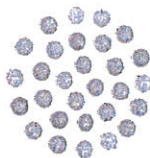
UWAGA: Brak podpisu uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 276, z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 276, z późn. zm.). lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 276, z późn. zm.).



24-05-2021

OPINIA ROBOCZA

załącznik do narady koordynacyjnej 33/2021

Dotyczy **Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenie, muroporowy, droga gminna. Żabkowice Śl. ul. Cukrownicza.**

Dokumentacja projektowa uzgodniona z poniższymi uwagami:

1. Kanalizacja teletechniczna wykonana z rury typu Arot (PVC) wielootworowa, może być nie oznaczona taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty w miejscach kolizyjnych wykonywać ręcznie, ostrożnie, obowiązuje strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych po 1 metrze z każdej strony.
3. Wykopy w miejscach kolizyjnych winny być oszalowane (zabezpieczone) przed obsunięciem się ziemi.
4. Zbliżenia i skrzyżowania podziemnych urządzeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą ZN-96 TP S.A.-004 i ZN-96 TP S.A.-011.
5. W miejscach zbliżeń zachować odstęp (zgodnie z normą) w poziomie od zewnętrznych krawędzi studni kablowych i ciągów kanalizacji teletechnicznej.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych będących własnością Netia SA. kosztami naprawy i poniesionych strat obciążony zostanie wykonawca robót wraz z inwestorem.
Co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przedmiotowych robót należy złożyć pisemne powiadomienie, lub elektronicznie nadzory@netia.pl
7. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych podlegają przed zasypaniem sprawdzeniu przez przedstawiciela Netia SA. i podlegają odbiorowi. Nadzór oraz odbiór prac jest odpłatny.
8. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egzemplarzy dokumentacji dla robót określonych w nagłówku.

Uwagi dodatkowe:

Imię i nazwisko osoby wystawiającej uzgodnienie:

Paweł Lewkowicz

tel 535 540 625

CZĘŚĆ OPISOWA

4. Projekt zagospodarowania terenu

4.1. Część opisowa

Ad1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich. Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji w zakresie branż: konstrukcyjnej, drogowej, elektrycznej oraz sanitarnej.

Branża drogowa oraz konstrukcyjna:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa drogi o nr dz. 1 i 5/3 oraz 5/1 obręb Sadlno m. Ząbkowice Śląskie, Gmina Ząbkowice Śląskie, powiat Ząbkowice Śląskie, województwo dolnośląskie. Droga o nr dz. 1 łączy się z drogą wojewódzką nr 385. Funkcjonuje jako droga wewnętrzna. Docelowo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma być drogą gminną klasy L.

W zakres opracowania wchodzi przebudowa drogi o łącznej długości:

- 1) dz. nr 1 i 5/3 - 426,35 m o szerokości 6,00 m, chodnik o długości 465,73 m
- 2) dz. nr 5/1 – 264,25 m o szerokości 4,00 m.

W ramach prac projektowych zaprojektowano zjazdy i poszerzenie (mijanka) na teren przyległy w granicach pasa drogowego:

1. Droga nr dz. 1 i 5/3
 - 1) Str. lewa km 0+010,25 – $P = 5,00 \text{ m}^2$,
 - 2) Str. prawa km 0+011,43 – $P = 16,00 \text{ m}^2$,
 - 3) Str. lewa km 0+085,71 – $P = 5,00 \text{ m}^2$,
 - 4) Str. lewa km 0+137,12 – $P = 5,00 \text{ m}^2$,
 - 5) Str. lewa km 0+230,94 – $P = 5,00 \text{ m}^2$,
 - 6) Str. lewa km 0+285,85 – $P = 11,50 \text{ m}^2$,
 - 7) Str. prawa km 0+311,10 – $P = 55,00 \text{ m}^2$
 - 8) Str. prawa km 0+311,85 – $P = 15,85 \text{ m}^2$,
 - 9) Str. lewa km 0+337,42 – $P = 16,50 \text{ m}^2$,
 - 10) Str. lewa km 0+389,10 – $P = 16,25 \text{ m}^2$,
 - 11) Str. prawa km 0+418,42 – $P = 53,00 \text{ m}^2$,
2. Droga dz. nr 5/1
 - 1) Str. prawa poszerzenie drogi (mijanka) km 0+130,77 – $P = 54 \text{ m}^2$,
 - 2) Str. prawa km 0+195,69 – $P = 48,00 \text{ m}^2$,
 - 3) Str. prawa km 0+226,28 – $P = 48,00 \text{ m}^2$,

oraz dodatkowo:

- Ścianę oporową z gotowych elementów prefabrykowanych żelbetowych na dz. nr 1 oraz 5/1
- Umocnienie skarpy elementami prefabrykowanymi typu „meba” 60x40x10 cm $L=26.00\text{m}$ (dz. nr 5/1)
- wykonanie rowów odwadniających na dz. nr 5/1 oraz 5/2
- zasypanie części istniejącego rowu oraz oczyszczenie i profilowanie pozostałości rowu na dz. nr 5/2
- wykonanie przepustów rurowych SN 16 pod zjazdami oraz pod droga na dz. nr 5/1
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia betonowego na słupkach stalowych oraz z siatki

Rozwiązania projektowe zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 385 na drogę wewnętrzną o nr dz. nr 1 obręb Sadlno, m. Ząbkowice Śląskie stanowią odrębne opracowanie.

Branża elektryczna

Przedmiot opracowania obejmuje projekt uzbrojenia terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- 1) montaż 23 słupów stalowych, ocynkowanych z oprawami LED,
- 2) ochrona przeciwporażeniowa

Łącznie przewiduje się montaż 23 szt. nowych punktów oświetleniowych. Rozmieszczenie słupów i trasę kabli energetycznych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Branża sanitarna:

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz budowy kanalizacji deszczowej.

Kanalizacja sanitarna:

- kanały sanitarne z rur PVC Ø315x10mm- 222 m (wykop otwarty)
- kanały sanitarne z rur PVC Ø315x10mm/stal Ø406x10mm - 42,5 m (przecisk w rurze osłonowej)
- studnie rewizyjne betonowe śr. 1000 mm -8 szt.

Sieć wodociągowa:

- przewody z rur z PE śr. 160 mm
- hydranty nadziemne DN 80 mm - 6 szt.

Kanalizacja deszczowa

Projekt kanalizacji deszczowej obejmuje odwodnienie przebudowywanych dróg nr dz. 1 i 5/3 oraz 5/1 za pomocą:

- przebudowy istniejącego rowu we fragmencie dz. nr 5/2 AM-14, obręb - Sadlno , jednostka ewidencyjna Ząbkowice Śl.-miasto
- wykonanie dwóch rowów odwadniających pas drogi gminnej, dz. nr 5/1, jeden od strony działek 2/35, 2/36, 2/31, 2/10, 2/11, o długości L= 99 m oraz drugi od strony działki nr 5/2 o długości L= 266,4 m
- wykonanie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej odwadniającej przebudowywaną drogę na dz. nr 1 oraz dz. nr 5/1- montaż wpustów z innoletem, studzienek czyszczących z sitem Ø800, studzienek kontrolnych Ø630 wraz z niezbędnymi kształtkami rurami i uszczelkami.-
dostosowanie rozwiązań projektowych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała LI/105/2013 §15 ust 4 pkt 5.
- montaż systemu pakietów rozsączających na dz. nr 1 oraz 5/1 połączonych z kanalizacją deszczową Ø250 na dz. nr 1 oraz Ø315 na dz. nr 5/1
- wykonanie przepustu w drodze gminnej odprowadzającego wody deszczowe i roztopowe z remontowanej drogi gminnej do rowu objętego przebudową. Przepust rurowy SN16 o Ø500 i długości L=6,5m zlokalizowany będzie na dz.nr 5/1 AM-14, obręb - Sadlno, oraz przepust rurowy SN16 Ø400 i długości L=19,4m pod zjazdem na dz. nr 2/31 z dz. nr 5/1 AM-14, obręb - Sadlno.
- montaż studzienki dławiącej Ø1000 na końcu kanalizacji burzowej Ø315 wraz z wylotem do rowu PVC Ø 160 zakończonym klapą przeciw płazom na dz. nr 5/1, AM-14, obręb- Sadlno.

Projektowany wylot odprowadzał będzie nadmiar wód deszczowych i roztopowych nieprzyjętych przez system kanalizacji deszczowej do przebudowanego rowu na dz. nr 5/2 przez projektowany przepust Ø500 pod drogą na dz. nr 5/1.

Ad2. Istniejący stan zagospodarowania

Planowana inwestycja przebudowy dróg zlokalizowana jest w miejscowości Ząbkowice Śląskie. Droga o nr dz. 1 łączy się z drogą wojewódzką nr 385. Funkcjonuje jako droga wewnętrzna. Docelowo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma być drogą

gminną klasy L. Przedmiotowa droga znajduje się w terenie zabudowanym, obsługuje przyległe do niej nieruchomości. Droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową, nawierzchnia jest w złym stanie technicznym posiada liczne ubytki i koleiny. Aktualnie droga oraz tereny przyległe nie posiadają kanalizacji deszczowej ani żadnej instalacji odwadniającej teren drogi.

W chwili obecnej na rozpatrywanym terenie obejmującym uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich dz. nr 5/1; 1 nie ma oświetlenia ulicznego. Na dz. nr 5/1 znajduje się szafa oświetlenia ulicznego SOU.

Najbliższe istniejące uzbrojenie terenu z możliwością włączenia:

- sieć wodociągowa (dz. nr 10 AM-9)
- sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna (dz. nr 22 AM-14)

Ad3. Projektowane zagospodarowanie działki

Początek planowanej inwestycji łączy się z drogą wojewódzką. Nr 385 Projektowana droga w miejscu połączeń z istniejącą drogami nawiązana zostanie sytuacyjnie i wysokościowo do istniejącego poziomu. Droga ma za zadanie poprawić komunikację oraz bezpieczeństwo odseparowując ruch pieszy oraz samochodowego. Rozwiązania projektowe zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 385 na drogę wewnętrzną o nr dz. nr 1 obręb Sadlno, m. Ząbkowice Śląskie stanowią odrębne opracowanie.

Oświetlenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich projektuje się z użyciem opraw typu LED. Łącznie przewiduje się montaż 23 szt. nowych punktów oświetleniowych. Rozmieszczenie słupów i trasę kabli energetycznych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Kanały sanitarne projektuje się z rur kanalizacyjnych z PVC śr. 315x10mm. Ścieki z grawitacyjnie zostaną doprowadzone do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr 22 AM-14 gdzie docelowo zostanie zlokalizowana przepompownia ścieków tłocząca ścieki do istniejącego przewodu tłoczego śr. 110 mm (budowa kanalizacji sanitarnej w dz. nr 22 wraz z przepompownią ścieków w odrębnym opracowaniu).

Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne zlokalizowano zgodnie z załączonym PZT. Odcinki kanałów sanitarnych wykonane zostaną w wykopach otwartych o ścianach pionowych ubezpieczonych. Rury układać na głębokości i ze spadkiem projektowanym uwidocznionym na profilu podłużnym załączonym w części graficznej projektu. Rurociągi układane będą na podsypce z gruntów piaszczystych oraz z obsypką i zasypką do 30 cm ponad rurę. W drogach przewiduje się całkowitą wymianę gruntu i zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu zgodnym z PN-S-02205 do wskaźnika zagęszczenia co najmniej 1,00.

Projektowana sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE80 SDR11 do wody pitnej o śr. 160 mm (śr. wewnętrzna rur 145,4 mm). Średnica przewodu ustalona została przy uwzględnieniu potrzeb pożarowych. Włączenie projektowanej sieci do istniejącego wodociągu Ø160 mm. Trasę sieci dostosowano do istniejącej i planowanej infrastruktury i zabudowy oraz uzgodniono z właścicielami terenu. Głębokość układania sieci przyjęto zgodnie z PN-81/B-10725 "Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze". Przykrycie przewodów winno być równe głębokości przemarzania powiększonej o 0,40 m. Zgodnie z PN-81/B-0302 teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie przemarzania do głębokości 1,0 m. Stąd głębokość układania przewodów wyniesie średnio $1,00 + 0,40 = 1,40$ m. Przewody układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm. Obsypka rurociągu piaskiem gr. 30 cm ponad wierzch rury. Podsypkę i obsypkę należy wykonać ręcznie i zagęścić. Przed zasypaniem rurociągu na rurze ułożyć na całej jej długości taśmę z tworzywa sztucznego z wkładką metalową.

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej wody opadowe z pasa drogowego i chodników zostaną odprowadzone przez projektowane wpusty deszczowe do układu rozsączającego. Dodatkowo każdy taki układ będzie podłączony do niezależnego kanału burzowego, który będzie stanowił By-Pass przelewowy podłączony do studni dławiącej umożliwiającej kontrolowany zrzut do przepustu. W celu zabezpieczenia gruntu przed dostaniem się substancji szkodliwych z napływającą wodą opadową, każdy wpust wyposażony będzie w filtr Innolet do oczyszczania wód opadowych z węglowodorów ropopochodnych, metali ciężkich i zawiesin. Moduły rozsączające będą wyposażone w 2 szt. elementu kontrolno-płuczącego zabezpieczającego przed kolmatacją geowłókniny i podłączone w górnej części poprzez studnię kontrolną DN630 z kanałem burzowym. Kanał burzowy wzdłuż drogi od ul. Cukrowniczej będzie stanowiła rura PVC SN12 DN/OD 250, podłączona do studni rozdzielczo kontrolnej PVC DN/ID 1000, natomiast wzdłuż działki 5/1 w kierunku nasypu kolejowego rura PVC SN12 o średnicy DN/OD 315. Kanał burzowy na końcu podłączony będzie do systemowej studni dławiącej z PVC DN/ID 1000 z nastawnym elementem dławiącym. Takie rozwiązanie pozwoli na kontrolowany zrzut wód opadowych do przepustu w ilości **7 l/s** (wynoszącego 10% spływu całościowego), w przypadku całkowitego wypełnienia modułów rozsączających.

UWAGA: Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje : TK Telekom, PKP Energetyka, PKP Telkol, PKP Opole oraz DSDiK, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji

Ad3.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- 1. Droga dz. nr 1**
 - długość **426,35 m**
 - szerokość **6,30 m (z krawężnikami)**
 - powierzchnia: **2686,005 m²**
- 2. Droga dz. nr 5/1, 5/3 i 1**
 - długość **264,25 m**
 - szerokość **4,30 m (z krawężnikami)**
 - powierzchnia: **1209,48 m²**
- 3. Chodnik**
 - długość **465,73 m**
 - szerokość **2,08 m (z krawężnikiem)**
 - powierzchnia: **968,72 m²**
- 4. Zjazdy- powierzchnia: 354,1 m²**
- 5. Pobocza**
 - długość **861,61 m**
 - szerokość **0,5 m**
 - powierzchnia: **430,805 m²**
- 6. Powierzchnia biologicznie czynna 1345,49 m²**
- 7. Mur oporowy prefabrykowany**
 - długość **326 m**
 - wysokości **od 1,35 do 4,89 m**
- 8. Instalacja oświetleniowa**
 - długość projektowanej linii kablowej **827 m**
 - oprawy oświetleniowe **23 szt.**
- 9. Sieć wodociągowa**

- długość sieci fi 160 mm- **725,68 m**

10. Sieć kanalizacji sanitarnej

- długość sieci fi 315 mm- **238,1 m**

11. Sieć kanalizacji deszczowej

- długość sieci - **767,3 m**

12. Projektowane rowy

- długość **334 m** o głębokości **45 cm**

- długość **51,5 m** o głębokości **121 cm**

13. Rów przeznaczony do likwidacji

- długość **95,4 m** o głębokości **60 cm**

Ad3.1. Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej:

Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej– zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Delfin" Sp. z o.o. znak Wku/2065/01/2020 z dnia 02.01.2020 r.

Ad3.2. Przyłącze elektroenergetyczne:

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej- zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych wydanymi przez Zakład Energetyczny Wałbrzych na warunków WP/011839/2021/O04R03 z dnia 10.02.2021 r.

Ad3.4. Uzbrojenie P.POŻ. :

Przeciwpowozarowe uzbrojenie terenu – projektuje się hydranty nadziemne DN 80 mm - 6 szt. zasilane z projektowanej sieci wodociągowej w rur PE Ø160 mm.

Ad3.5. Ukształtowanie terenu:

Ukształtowanie terenu - teren ze spadkami oraz wyrwami. Całość ukształtowania terenów przedstawiono na rysunkach w branży drogowej- niwelety terenu.

Ad3.7. Wjazd na dz. nr 1:

Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 385 na drogę wewnętrzną o nr dz. nr 1 obręb Sadlno, m. Ząbkowice Śląskie stanowi odrębne opracowanie.

Ad4. Podstawowe parametry projektowanych elementów/ urządzeń

Lokalizacja	teren zabudowany
Ograniczenie jezdni krawężnikiem	obustronne
Docelowa klasa techniczna drogi (dz. nr 1 i 5/3)	L
Droga o nr dz. 5/1	droga wewnętrzna
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria obciążenia ruchem	KR4
Szerokość jezdni (dz. nr 1 i 5/3)	6.00 m (2x3.00m – pasy ruchu)
Szerokość jezdni (dz. nr 5/1)	4.00 m (droga jednojezdniowa, dwukierunkowa)
Ściek przykrawężnikowy z kostki betonowej gr. 8 cm (podwójny) (dz. nr 1 i 5/3)	L = 839.50 m
Szerokość chodnika (dz. nr 1 i 5/3)	

str. prawa	2.00 m
Szerokość chodnika (dz. nr 5/1)	brak
Pobocza gruntowe (dz. nr 1 i 5/3)	szerokość 0.75 m
Pobocza gruntowe (dz. nr 5/1)	szerokość 0.50 m
Spadek poprzeczny jezdni (dz. nr 1 i 5/3)	obustronny 2%
Spadek poprzeczny jezdni (5/1)	jednostronnystronny 2%
Spadek poprzeczny poboczy gruntowych (dz. nr 1 i 5/3)	8%
Spadek poprzeczny poboczy gruntowych (dz. nr 5/1)	8%
Spadek podłużny jezdni (dz. nr 1 i 5/3)	od. 0.70% do 3.45 %
Spadek podłużny jezdni (dz. nr 5/1)	od. 0.59% do 8.30 %
Spadek poprzeczny chodnika	2% w stronę jezdni
Ściana oporowa z gotowych elementów prefabrykowanych żelbetowych dz. nr 1	Długość ściany oporowej L=277 m Wysokość ściany oporowej H =zgodnie z zestawieniem, Szerokość podstawy ściany oporowej B =100 cm Grubość ściany i podstawy g1, g -zgodnie z zestawieniem, Długość odsadzki z = zgodnie z zestawieniem
Ściana oporowa z gotowych elementów prefabrykowanych żelbetowych dz. nr 5/1	Długość ściany oporowej L=49 m Wysokość ściany oporowej H = zgodnie z zestawieniem Szerokość podstawy ściany oporowej B =100 cm Grubość ściany i podstawy g1, g = zgodnie z zestawieniem Długość odsadzki z = zgodnie z zestawieniem
Umocnienie skarpy elementami prefabrykowanymi typu „meba” 60x40x10 cm L=26.00m (dz. nr 5/1)	L=26.00m x 1.00m
Rów odwadniający (dz. nr 5/1)	L= 266,4 m oraz L=99 m
Przepust rurowy pod drogą (dz. nr 5/1)	L= 6.50 m, SN 16, Ø500 + ścianki czołowe żelbetowe (pozostałe parametry wg projektu budowlanego)
Przepust rurowy pod zjazdem (dz. nr 5/1)	L= 19,4 m, SN 16, Ø400 + ścianki czołowe żelbetowe (pozostałe parametry wg projektu budowlanego)
Przepust rurowy pod zjazdem (dz. nr 5/1)	L= 19,4 m, SN 16, Ø400 + ścianki czołowe żelbetowe (pozostałe parametry wg projektu budowlanego)
Zjazdy indywidualne na przyległe działki (dz. nr 1 i 5/3)	Kostka betonowa czerwona na podsypce cem. – piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego
Zjazdy indywidualne na przyległe działki i poszerzenie drogi (dz. nr 5/1)	Nawierzchnia z bet. asfaltowego na podbudowie Z kruszywa łamanego

Ad. 5. Ograniczenia konserwatora zabytków:

Nie dotyczy.

Ad. 6. Architektura dotycząca ochrony kształtu ładu przestrzennego:

Teren na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskich, oznaczony symbolem :
dz. nr 5/1 - KDL- tereny dróg lokalnych
dz. nr 5/2- KDL, P1- tereny dróg lokalnych, tereny zabudowy techniczno- produkcyjnej
dz. nr 1- KDZ- tereny dróg zbiorczych, tereny dróg lokalnych

Ad. 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obszar oddziaływania określono na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) w zakresie:

§13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie;

§18,19. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

§ 23.1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych;

§31. Studnie;

§ 36.1 .i §38 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe;

§ 40. Zieleń i urządzenie rekreacyjne;

§ 60. Oświetlenie i nasłonecznienie;

§ 271, § 272, § 273. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

Analiza Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) w zakresie art.5 ust. 1 W zakresie ograniczenia wymagań ogólnych dla pobliskich terenów Analiza Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) w zakresie:

art.135 Obszary ograniczonego użytkowania;

art. 235 Emisje elektromagnetyczne

Analiza Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

§ 2 Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

§ 3 Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

Analiza Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów mieści się w tj. 10, 9, 1, 5/3, 5/2, 5/1, 4, 16, 22, 2/31, 2/36, 2/35, 2/12, 2/10, 2/11, 2/26, 2/25, 2/15, 2/1, 11, 12, 13, 14, 15, 18, i 6 obręb Sadlno, gmina Ząbkowice Śląskie.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.),

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2020poz. 470 ze zm.).

Ad. 8. Wpływ eksploatacji górniczej:

Nie dotyczy

Ad. 9 Przewidywane zagrożenia dla środowiska:

Z uwagi na przebudowę drogi o nawierzchni twardej na długości mniejszej niż 1km oraz budowę kanalizacji o łącznej długości nie przekraczającej 1km przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Ad. 12. Odpady stałe:

Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania żadnych nowych źródeł powstawania odpadów stałych o charakterze gospodarczo – komunalnym, nie przewiduje się dodatkowych miejsc lokalizacji kontenerów i kubłów na odpady stałe, zatem projektowana inwestycja nie narusza ustaleń ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach z późniejszymi zmianami. Wszelkie odpady budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w w/wym. Ustawie o odpadach. Odpady gromadzące się w osadnikach wpustów oraz w studniach deszczowych będą usuwane z tych urządzeń przez służby drogowe oraz będą wywożone do utylizacji.

Ad.13. Odprowadzenie wód deszczowych.

Wody opadowe z pasa drogowego zostaną odprowadzone poprzez projektowane wpusty deszczowe do projektowanej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z § 17 pkt.2 Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311). Wody pochodzące m.in. z dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, oraz z parkingów o powierzchni co najmniej 0,1 ha nie mogą być wprowadzone do środowiska, jeśli nie spełniają następujących wartości stężeń:

- zawiesiny ogólnej 100 mg/l,
- węglowodorów ropopochodnych 15 mg/l.

Przedmiotowa droga gminna należy do klasy technicznej L (droga lokalna gminna). Biorąc powyższe pod uwagę, odprowadzane wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej drogi, nie podlegają obowiązkowi podczyszczenia przed odprowadzeniem ich do środowiska.

Ad.14. Informacja dotycząca mas ziemnych

Grunty pochodzące z wykopów odpowiadające gruntom przydatnym bez zastrzeżeń do budowy nasypów wg PN-02205 należy ponownie wykorzystać do budowy nasypów zagęszczając warstwowo. Nadmiar mas ziemnych z korytowania pod nawierzchnie drogową zostanie wywieziona poza plac budowy i zutylizowana.

Ad. 15. Parametry geotechniczne:

Dla projektowanej inwestycji wykonane zostały badania geotechniczne. Przeprowadzone badania wykazały, że warunki

gruntowo – wodne w omawianym podłożu można scharakteryzować w następujący sposób: pod przypowierzchniową warstwą:

- 1) gleby (humusu) o zróżnicowanej miąższości (od 40-80cm) lokalnie występują:
 - gliny pylaste, pylaste próchnicze,
 - glina pylasta, brązowo-szara
- 2) nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty, cegły, folia, szkło)
 - piasek pylasty, żółty,
 - glina pylasta zwięzła, żółto-szara

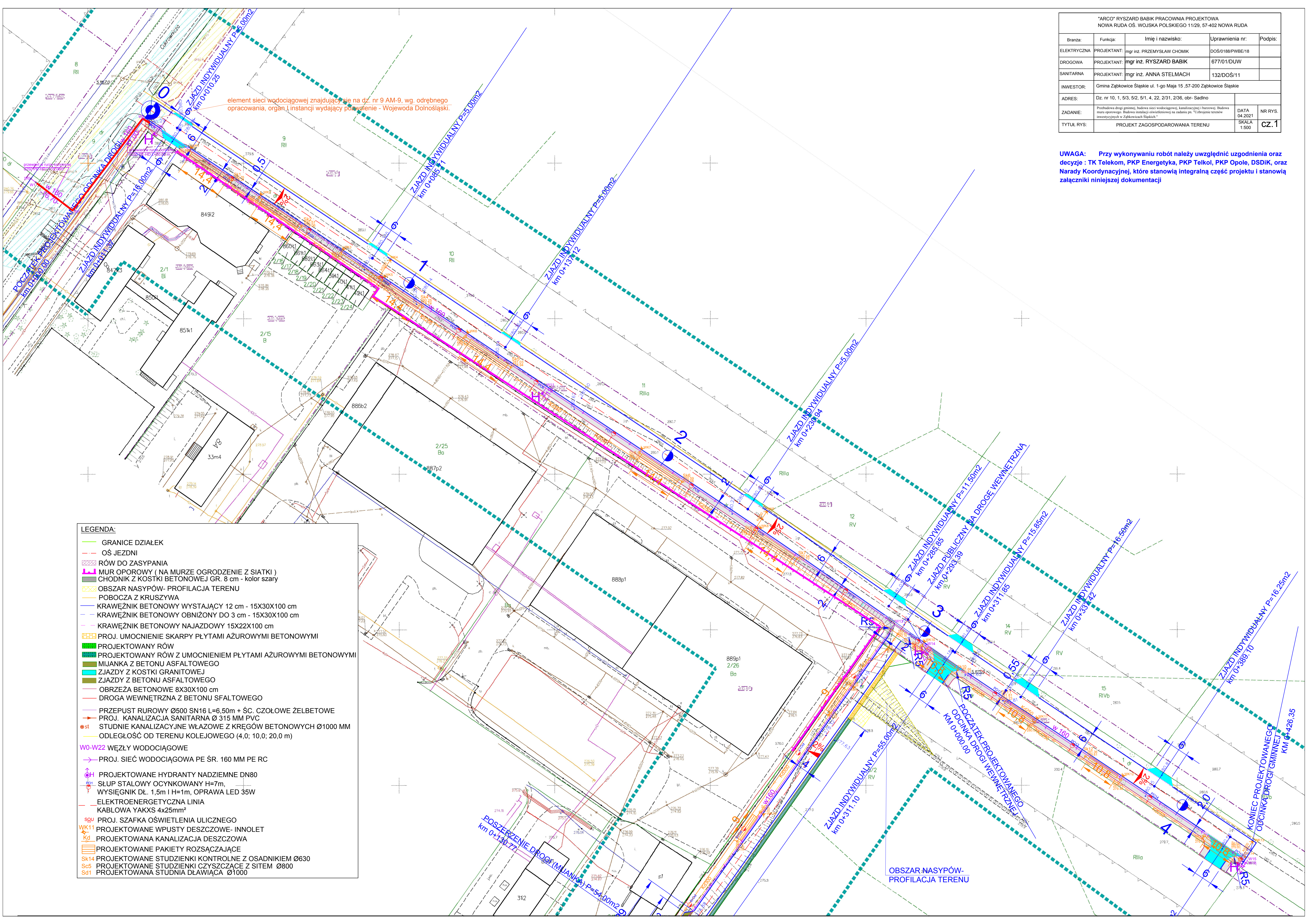
Na podstawie kryteriów ustalonych Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie kategorii geotechnicznych, w odniesieniu do charakterystyki projektowanego przedsięwzięcia ustalono **I kategorię geotechniczną obiektu w prostych warunkach gruntowych, ostateczną decyzję podejmuje Projektant.**

Podłoże gruntowe na badanym terenie budują utwory niskoorganiczne (humus [gleba]) lub spoiste utwory antropogeniczne o przypadkowym, niehomogenicznym składzie o niewielkiej miąższości. Poniżej zalegają spoiste utwory eoliczne lub lodowcowe, reprezentowane przez ility pylasto - piaszczyste [gliny piaszczyste], pyły piaszczysto - ilaste [gliny], pyły ilaste [gliny pylaste] oraz ility pylaste [gliny pylaste zwięzłe]. Grunty te są miejscami warstwowane piaskiem drobnym lub mają domieszką żwiru. Poniżej lub w formie przewarstwień stwierdzono obecność wodnolodowcowych lub eolicznych piasków drobnych i pylastych, miejscami warstwowanych pyłem ilastym [gliną pylastą]._Wszystkie grunty stwierdzone w badanych punktach charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizyko - mechanicznymi i nadają się do posadowienia metodą bezpośrednią. Grunty spoiste warstw geotechnicznych **C1 - C3, B2** charakteryzują się wysoką wysadzinowością i podatnością na zawilgocenie._W podłożu badanego terenu stwierdzono obecność bardzo wysadzinowych, bardzo słabo przepuszczalnych i podatnych na zawilgocenie gruntów spoistych w poziomie posadowienia, a także obecność częściowo nawodnionych, słabo i mało przepuszczalnych gruntów sypkich na głębokości > 2 - 3 m p.p.t. w formie soczew i przewarstwień. W tej sytuacji montaż koszy rozsączających poniżej ciągów pieszych jest obciążony istotnym ryzykiem, gdyż w przypadku nawalnych opadów atmosferycznych, ze względu na opisane warunki gruntowo - wodne mogą one nie spełnić prawidłowo swojej funkcji ze względu na bardzo ograniczoną możliwość odprowadzenia wód w głębsze partie gruntu. Stagnacja wód opadowych w poziomie posadowienia projektowanej drogi może dodatkowo doprowadzić do uplastycznienia spoistych gruntów rodzimych w podłożu i w rezultacie do uszkodzenia wykonanych warstw konstrukcyjnych. Głębokość strefy przemarzania gruntów, charakterystyczna dla badanego obszaru wynosi minimum 1,0 m p.p.t.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA OS. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	mgr inż. PRZEMYSŁAW CHOMIK	DOŚ/0188/PWBE/18	
DROGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. RYSZARD BABIK	677/01/DUW	
SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DOŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie			
ADRES:	Dz. nr 10, 1, 5/3, 5/2, 5/1, 4, 22, 2/31, 2/36, obr- Sadlino			
ZADANIE:	Przebudowa drogi gminnej, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i burzowej. Budowa muru oporowego. Budowa instalacji oświetleniowej na zadaniu pn. "Ubezpieczenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich."		DATA 04.2021	NR RYS.
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500	CZ. 1

UWAGA: Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić uzgodnienia oraz decyzje: TK Telekom, PKP Energetyka, PKP Telkoł, PKP Opole, DSDiK, oraz Narady Koordynacyjnej, które stanowią integralną część projektu i stanowią załączniki niniejszej dokumentacji



LEGENDA:

GRANICE DZIAŁEK

OŚ JEZDNI

RÓW DO ZASYPIANIA

MUR OPOROWY (NA MURZE OGRODZENIE Z SIATKI)

CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm - kolor szary

OBSZAR NASYPÓW- PROFILACJA TERENU

POBOCZA Z KRUSZYWA

KRAWĘŻNIK BETONOWY WYSTAJĄCY 12 cm - 15X30X100 cm

KRAWĘŻNIK BETONOWY OBNIŻONY DO 3 cm - 15X30X100 cm

KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15X22X100 cm

PROJ. UMCOCNIENIE SKARPY PŁYTAMI AŻUROWYMI BETONOWYMI

PROJEKTOWANY RÓW

PROJEKTOWANY RÓW Z UMCOCNIENIEM PŁYTAMI AŻUROWYMI BETONOWYMI

MIJANKA Z BETONU ASFALTOWEGO

ZJAZDY Z KOSTKI GRANITOWEJ

ZJAZDY Z BETONU ASFALTOWEGO

OBREŻA BETONOWE 8X30X100 cm

DROGA WEWNĘTRZNA Z BETONU SFALTOWEGO

PRZEPUST RUROWY Ø500 SN16 L=6,50m + ŚC. CZOŁOWE ŻELBETOWE

PROJ. KANALIZACJA SANITARNA Ø 315 MM PVC

STUDNIE KANALIZACYJNE WŁAZOWE Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1000 MM

ODLEGŁOŚĆ OD TERENU KOLEJOWEGO (4,0; 10,0; 20,0 m)

W0-W22 WĘZŁY WODOCIĄGOWE

PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA PE ŚR. 160 MM PE RC

PROJEKTOWANE HYDRANTY NADZIEMNE DN80

SLUP STALOWY OCYNKOWANY H=7m,

WYSIEGNIK DL. 1,5m I H=1m, OPRAWA LED 35W

ELEKTROENERGETYCZNA LINIA

KABLOWA YAKXS 4x25mm²

SGU PROJ. SZAFKA OŚWIETLENIA ULICZNEGO

WK11 PROJEKTOWANE WPUSTY DESZCZOWE- INNOLET

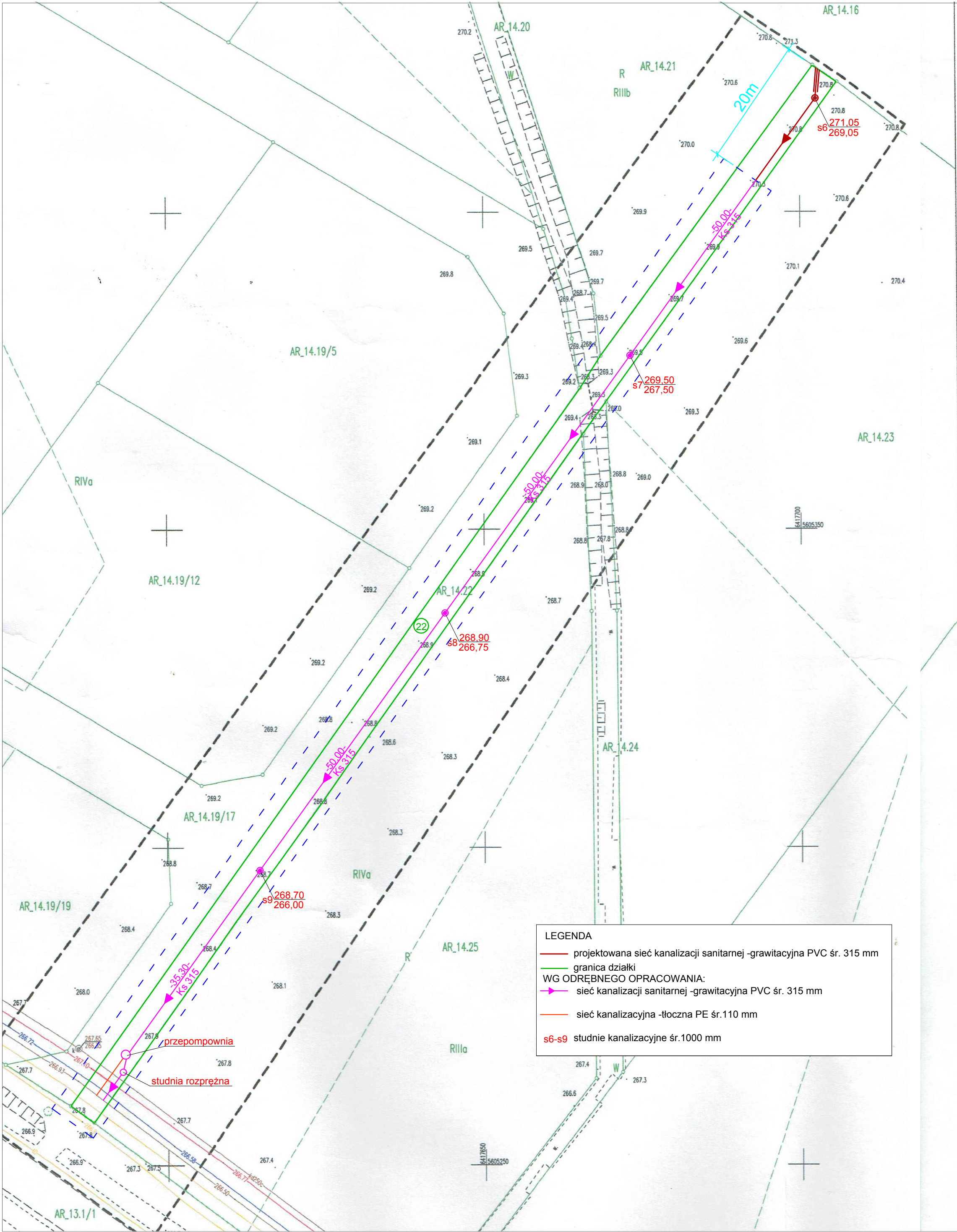
Kd PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

PROJEKTOWANE PAKIETY ROZSĄCZAJĄCE

Sk14 PROJEKTOWANE STUDZIENKI KONTROLNE Z OSADNIKIEM Ø630

Sc5 PROJEKTOWANE STUDZIENKI CZYSZCZĄCE Z SITEM Ø800

Sd1 PROJEKTOWANA STUDNIA DŁAWIĄCA Ø1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu		6640.1241.2020
Nazwa miejscowości		Ząbkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022405_4
	nazwa	Ząbkowice Śląskie – miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0003
	nazwa	Sadlno
Skala mapy 1:500		sekcja: 6.137.10.24.3.2, 6.137.10.24.4.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	układ 2000
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Granice ewidencyjne działek są zgodne z bazą danych EGIB i spełniają obowiązujące standardy techniczne.		
Data opracowania mapy		Marzec 2021
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH		

imię i nazwisko geodety,
który opracował mapę

Prace Geodezyjne i Kartograficzne
Mieczysław Hudy
geodeta uprawniony
Olbrachcice 9a/ 57-200 Ząbkowice Śl.
NIP 887-404-44-53, tel. 502 275 682
Świadectwo Nr 17940

nr uprawnień i podpis geodety

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1241.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ząbkowicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0224.2021.314 z dnia 31.03.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Prace Geodezyjne i Kartograficzne Mieczysław Hudy Olbrachcice Wielkie 9a 57-200 Ząbkowice Śl.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mieczysław Hudy nr uprawnień 17940

"ARCO" RYSZARD BABIK PRACOWNIA PROJEKTOWA NOWA RUDA OŚ. WOJSKA POLSKIEGO 11/29, 57-402 NOWA RUDA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia nr:	Podpis:
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	mgr inż. PRZEMYSŁAW CHOMIK	DOŚ/0188/PWBE/18	
DROGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. RYSZARD BABIK	677/01/DUW	
SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. ANNA STELMACH	132/DOŚ/11	
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1-go Maja 15 ,57-200 Ząbkowice Śląskie			
ADRES:	Dz. nr 10, 1, 5/3, 5/2, 5/1, 4, 22, 2/31, 2/36, obr- Sadlno			
ZADANIE:	Przebudowa drogi gminnej, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i burzowej. Budowa muru oporowego. Budowa instalacji oświetleniowej na zadaniu pn. "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich."			DATA 04.2021
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS. CZ.3
			SKALA 1:500	

5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-412/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Ryszardowi Januszowi Babikowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 02 lutego 1970 r. w Nowej Rudzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 677/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Ryszard Janusz Babik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

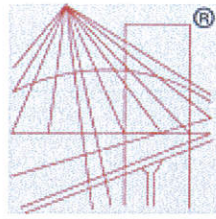
Otrzymują:

1. Pan Ryszard Janusz Babik
ul. Włodowice 51/3
57-400 Nowa Ruda
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z Up. Wojewody Dolnośląskiego

[Handwritten signature]
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8HU-BPA-653 *

Pan Ryszard Babik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1069/02
adres zamieszkania os. Wojska Polskiego 11/29, 57-402 Nowa Ruda
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Pani

Anna Ewa Stelmach

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 18 grudnia 1978 r. w Zabkowicach Śląskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 132/DOS/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pani Anna Ewa Stelmach jest uprawniona:

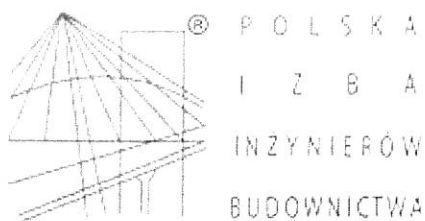
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsza uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

mgr inż. Anna Stelmach
uprawnienia budowlane Nr 132/DOS/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YCX-6T3-68A *

Pani Anna Ewa Stelmach o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0322/11
adres zamieszkania ul. Konwaliowa 14, 57-200 Ząbkowice Śląskie
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK 7131.7132-8/2018/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Bronisław Chomik

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 1 sierpnia 1991 r. w Nowej Rudzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0188/PWBE/18

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odpowiadając się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

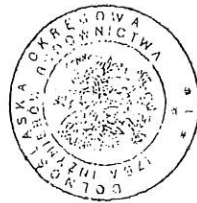
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Bronisław Chomik
Ul. Słoneczna 2/1
57-400 Nowa Ruda
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

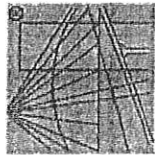
prof. dr hab. inż. Antoni Sztybel

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Sztybel

2. mgr inż. Jacek Osiński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FW6-HCQ-QZV *

Pan Przemysław Bronisław Chomik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0311/18

adres zamieszkania ul. Słoneczna 2/1, 57-400 Nowa Ruda

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-17 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-411/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Maciejowi Zielińskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 22 lipca 1969 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 676/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

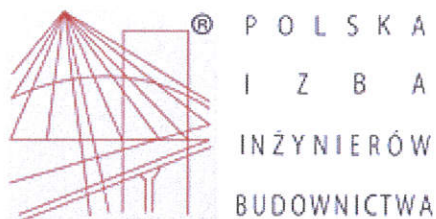
Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Maciej Zieliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Zieliński
ul. Radkowska 61a
67-402 Nowa Ruda
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GY4-7YH-D5Q *

Pan Tomasz Zieliński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1105/02

adres zamieszkania ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

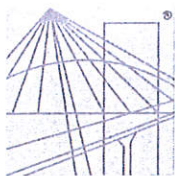
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-28/2018/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Jan Klemanów

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 6 października 1991 r. w Nowej Rudzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0166/PBE/18

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz.1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jan Klemanów
Os. Nowe A/III/1
57-400 Nowa Ruda
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

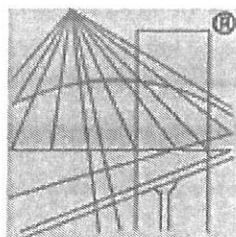


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

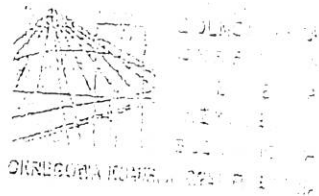
DOŚ-4DE-NV2-JYQ *

Pan Marcin Jan Klemanów o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0317/18
adres zamieszkania os. Nowe A/III/1, 57-400 Nowa Ruda
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



OKK.713 7132-35/2013/03

Wrocław, 13 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 3, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIKK
n a d a j e

Pani
Gabriela Teresa Matuszalewicz
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzona dnia 11 marca 1951 r. w Lucanie-Oleśnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 153/DOŚ/03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pani Gabriela Teresa Matuszalewicz posiada wymagane prawem: w kształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - kwalifikację do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIKK we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



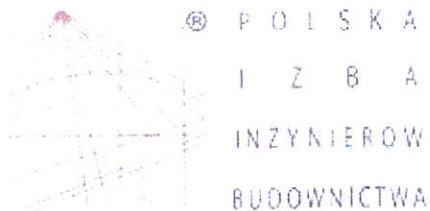
Skład przekazujący OKK

DOLNOSŁĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wosiński
- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- mgr inż. Małgorzata Janiecuk

Oczytują:

- Pani Gabriela Teresa Matuszalewicz
Ul. Leśna 12
57-256 Bardo
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HGK-A4H-RYT *

Za zgodność z oryginałem
MST Inż. Ciepłota i Klimat
Uprawnienia bez
sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, gazowych, wodnych
Nr w D.I.P. w Wrocławiu DOŚ-15/2039-1

Pani Gabriela Matusiakiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2039/01

adres zamieszkania ul. Leśna 12, 57-256 Bardo

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-29 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.