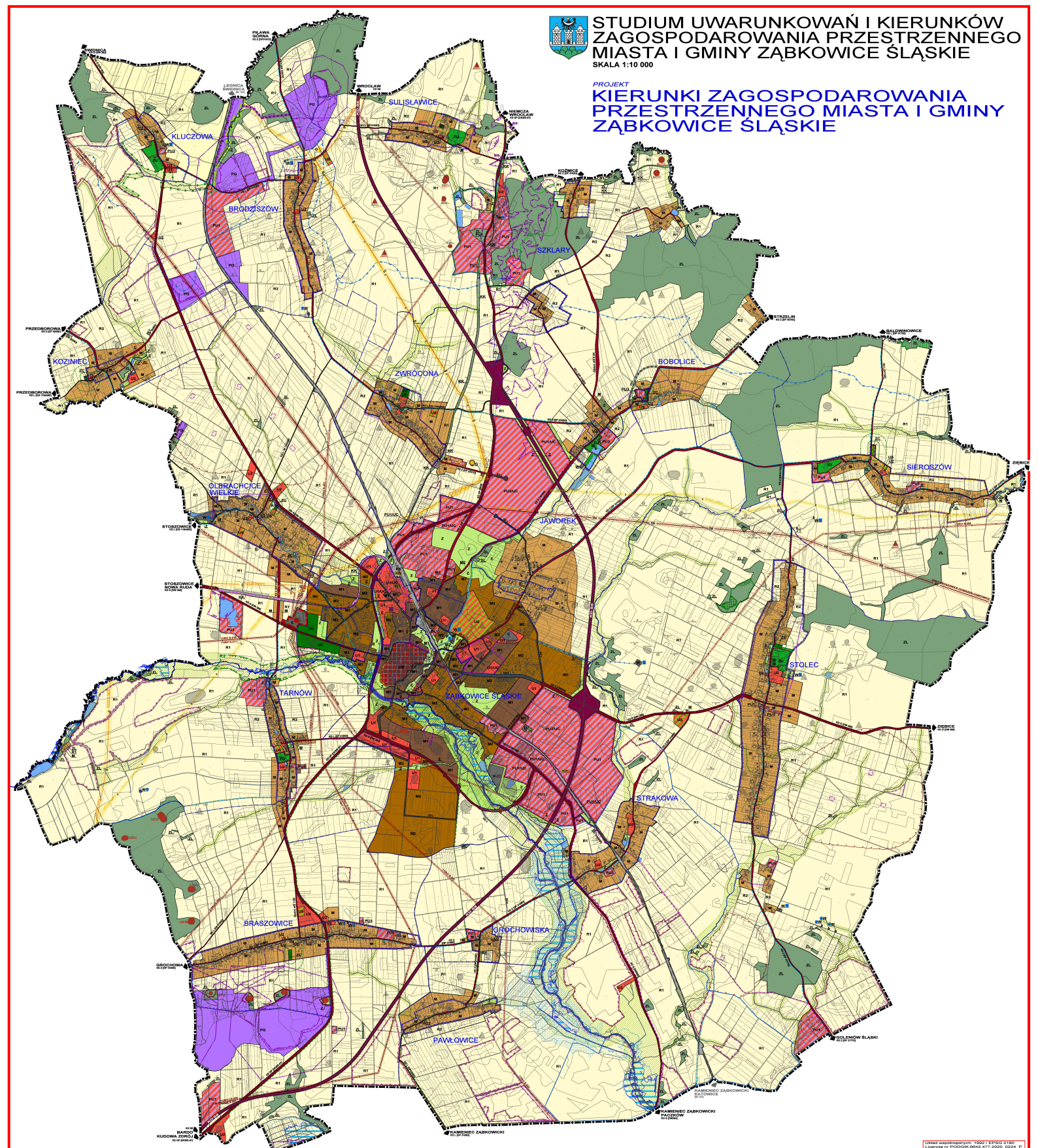
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:10 000

PROJEKT

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE



Układ współrzędnych: 1992 / EPSG 2180
Licencja nr PODGIK.6642.477.2020_0224_P

PODSTAWOWE PRZEZNACZNIE TERENÓW

- MW — Tereny usługowo-mieszkaniowe Śródmiejskie Centrum Miasta
- M1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M — Tereny mieszkaniowe oraz usługowo-gospodarcze w zabudowie wiejskiej
- U1 U2 — Tereny zabudowy usługowej
- U1/UC — Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- ZU — Tereny zakład parkowo-pałacowych i folwarcznych (tereny zieleni i usług)
- PU PU1 PU2 — Tereny produkcyjno-usługowe
- PU/UC PU1/UC — Tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- PG — Tereny powierzchniowej (odkrywkowej) eksploatacji kopalin
- US — Tereny sportu i rekreacji
- Z — Tereny zieleni
- ZC — Tereny cmentarzy
- KK — Tereny kolejowe
- KD KDW KDZ KDL KDD — Tereny infrastruktury technicznej E-energetyka, G-gazownictwo, W-wodociągi, K-kanalizacja, O-gospodarka odpadami, C-ciepłownictwo, T-telekomunikacja
- ZL — Tereny lasów i zadrzewień
- R1 R2 — Tereny rolnicze

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

- Granica rezerwatu przyrody "Skałki Stołeckie"
- Granica obszaru Natura 2000 "Skałki Stołeckie" PLH020012
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich
- Główne rzeki i potoki oraz śródlądowe zbiorniki wody
- Rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym
- Rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- Źródliska rzeki Ślęzy
- Granica proponowanego użytku ekologicznego "Dolina Budzówki"
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi 1%
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadkie i wynosi 0,2%
- Obszar zbiornika przeciwpowodziowego "Pławniów"
- Granice udokumentowanych złóż z oznaczeniem kodu złoża w systemie MIDAS
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- Granice stref ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia
- Granice stref ochrony sanitarnej orientacyjny (o szerokości 50 m i 150 m)
- Granice obszarów wymagających rehabilitacji (odnowy i rewitalizacji)
- Granice obszarów wymagających przekształceń (przebudowy)
- Granice obszarów wymagających rekultywacji i remediacji
- Granica terenu, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w trakcie remediacji

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Obszar Starego Miasta Ząbkowic Śląskich wpisany do rejestru zabytków numer rejestru dla rejestru
- Granice obszarów pałacowo-parkowych i fortów wpisanych do rejestru zabytków
- Granice stref ochrony konserwatorskiej
- Granice stref ochrony krajobrazu kulturowego
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków numer rejestru do rejestru
- Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencja na obszarze numer stanowiska w miejscowości numer AZP

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- KD GP — Droga ekspresowa S8
- KD G — Droga krajowa DK8 (E-67)
- KD Z — Drogi wojewódzkie DW klasa drogi: G1O - główna
- KD L — Drogi powiatowe DP klasa drogi: Z1O - zbiorcza
- KD D — Rezerwa terenu pod lokalizację obwodnic drogi powiatowych
- KD L KD L — Ważniejsze drogi gminne
- KD A — Droga awaryjna - objazdowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego
- Schemat przebiegu głównych kciązek rowerowych: - międzynarodowa (EV9/12) - regionalna (707) - lokalne
- Dr&R — Dr/tegowany węzeł przesiadkowy komunikacji zbiorowej "Park&Ride"
- Projektowana bocznica kolejowa
- Projektowana infrastruktura związana z transportem górniczym

KIERUNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 220kV — Przebudowa linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Świebodzice-Ząbkowice wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielo-napięciowej
- 220kV — Przesyłowa linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Ząbkowice-Orzeszowice wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielo-napięciowej
- 110kV — Dystrybucyjna linia elektroenergetyczna dwutorowa 110 kV wraz z pasem technologicznym
- 110kV — Dystrybucyjna linia elektroenergetyczna jednotorowa 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Stacja elektroenergetyczna 220 kV (400 kV) i110 kV "Ząbkowice"
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 6,3MPa wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 6,3MPa wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1,6MPa wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6MPa wraz ze strefą kontrolowaną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia / pozostałe
- Ujęcia wody / urządzenia wodociągowe
- Magistrale wodociągowe
- Oczyszczalnia ścieków komunalnych
- PSZOK — Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK)

OZNACZENIA

- Granice administracyjna Gminy Ząbkowice Śląskie i granice opracowania studium
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice terenów zamkniętych
- Granice obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW
- Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

ZAŁĄCZNIK NR 3 - RYSUNEK STUDIUM
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA

ETAP: WYŁOŻENIE

SKALA 1:10 000

Urbanistyka i Architektura sp. z o.o.

TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

TREŚĆ RYSUNKU: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:10 000

ZESPÓŁ AUTORSKI: arch. WOJCIECH KORPAL, arch. ANDRZEJ KOWALCZENIUK, mgr inż. KATARZYNA KORPAL

2022 r.