

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Zabkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Zabkowicach Śląskich przy ulicy B. Prusa, stanowiącej działkę nr 19/4 o powierzchni 0.0383 ha, AM 8, obręb Centrum.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 21 października 2015 roku o godz. 10³⁰- w budynku Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej nr 19/4 księgę wieczystą nr SW1Z/00058248/2.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Obszar na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Zabkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zabkowice Śląskie działka nr 19/4 oznaczona jest jako A6.26MU1. Podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. pomieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem usługowym, wykorzystywanym na cele magazynowe. Budynek jest dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy równej 323 m².. Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 19/6.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Zabkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 7 500 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śl. w Banku Spółdzielczym w Zabkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 15 października 2015 r.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać; dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
16. *Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.*
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8165324 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.