

**Protokół nr 1/2022**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 25 stycznia 2022 roku**  
**VIII kadencja**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 8:30

**Godzina zakończenia obrad:** 8:40

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W Komisji udział wzięli:** (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Płachytko Stanisław            | Przewodniczący Komisji    |
| 2. Bereźnicka Beata obecna online | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Rogowski Piotr                 | Członek                   |
| 4. Gancarz Dariusz                | Członek                   |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Komisji Stanisław Płachytko otworzył posiedzenie, powitał obecnych i stwierdził kworum.

**Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko** przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacja o przygotowaniach do realizacji inwestycji na terenach wiejskich Gminy zaplanowanych na 2022 r. Źródła ich finansowania.
5. Omówienie stanu dróg dojazdowych do gruntów rolnych na terenach wiejskich Gminy. Plan remontów w/w dróg oraz źródła ich finansowania.
6. Opiniowanie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Porządek został przyjęty przez Komisję.

**Ad. pkt. 4. Informacja o przygotowaniach do realizacji inwestycji na terenach wiejskich Gminy zaplanowanych na 2022 r. Źródła ich finansowania.**

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że w zakresie inwestycji omówi jakie są plany na rok 2022:

- konserwacja rowu melioracyjnego Braszówka w miejscowości Pawłowice - kontynuacja; sołectwo z funduszu sołeckiego zakupiło płyty betonowe, a Gmina zleca wykonanie zamontowania tych płyt;

- konserwacja rowu melioracyjnego w miejscowości Stolec, kontynuacja, gmina chciałaby pozyskać dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego.

Podał, iż w ramach zadań inwestycyjnych przewiduje się dotacje celowe na budowę studni, na terenach gdzie nie ma sieci wodociągowych, dotacje na przydomowe oczyszczalnie ścieków,

- Kluczowa – budowa chodnika, Gmina jest na etapie drugiego przetargu i oczekuje na oferty, zadanie współfinansowane z DSDiK, środki dzielone są po 50% i roku 2022 roku planowane jest zakończenie tego zadania;

- w ramach projektu rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Bobolicach, Jaworku i Tarnowie zostaną postawione wiaty rekreacyjne, stacje naprawy rowerów, lampy solarne, monitoring tego terenu;

- przebudowa dachu na budynku gospodarczym OSP Braszowice;

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach remizy strażackiej OSP Olbrachcice, obecnie będą odbywać się prace nad dokumentacją projektową;

- wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe, energooszczędne lub uzupełnianie oświetlenia, dogęszczanie;

- wykonanie dokumentacji dotyczącej budowy świetlicy wiejskiej w Strąkowej;

- wykonanie dokumentacji dotyczącej przebudowy świetlicy wiejskiej w Jaworku, podał, że sołectwo Jaworek zabezpieczyło środki z funduszu sołeckiego;

Kontynuacja zadań z 2021 roku:

- droga dojazdowa w Jaworku,

-ogrzewanie świetlicy w Pawłowicach.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** przedstawił inwestycje drogowe na terenach wiejskich gminy Ząbkowice Śląskie w 2022 roku. Informacja ta stanowi załącznik do protokołu.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** zapytał czy będą prowadzone inwestycje na ul. Kamienieckiej czyli dawnym Saldnie dla rolników.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** podał, że w zakresie inwestycji na ulicy Kamienieckiej, Gmina jest na etapie przebudowy ulicy Kamienieckiej.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** zapytał o inwestycje drogowe na terenie ul. Kamienieckiej.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** zapytał czy Członkowi Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariuszowi Gancarz chodzi o drogi śródpolne.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** powiedział, że pyta o wszystko co jest związane z inwestycjami prowadzonymi na terenach wiejskich.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że na tym terenie jest realizacja dużego projektu inwestycyjnego i będzie to realizowane co najmniej do sierpnia 2022 roku, a ponadto na ulicy Kamienieckiej będą uzupełniane ubytki w momencie wystąpienia takiej potrzeby.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** podał, że składał kilka wniosków, zapytał czy będą one "ujęte" czy „nie zostaną wzięte pod uwagę”.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** poprosił o uszczegółowienie w jakim zakresie były składane wnioski.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** podał, że w zakresie dróg, podjazdu z obwodnicy Ząbkowic Śląskich, drogi wzdłuż torów oraz zapytał co zostało ustalone w zakresie przepustu na ulicy Kamienieckiej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Andrzej Dominik** powiedział, że na terenach wiejskich Gmina, Rada Miejska chce dokończyć zadania związane z wykończeniem dróg dojazdowych do budynków mieszkalnych, podał, iż nie było mowy remontach dróg transportu rolnego, dróg śródpolnych. Powiedział, że na każdej miejscowości gminnej będą prowadzone prace i również na ulicy Kamienieckiej, a w zakresie dróg transportu rolnego, co roku, dostępny jest tłuczeń, z którego można korzystać, tak jak to robi wiele miejscowości.

W kwestii uzupełniania oświetlenia podał, że Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć powiedział, że lapy będą uzupełniane „ tam gdzie jest lampa – słup - lampa” w miejscowości słupa. Dodał, że Gmina nie będzie w stanie tego zrealizować, ponieważ zabrakłoby tych lamp; należy oświetlać miejsca, które do tej pory nie były oświetlone, blisko budynków.

Zapytał Kierownika Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej czy zaplanowane są inwestycje drogowe na miejscowość Stolec; podał, że zostały tam do wykończenia tylko niewielkie odcinki.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** podał, że jest opracowywana dokumentacja na trzy odcinki w Stolcu i jeden odcinek w Braszowicach.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** powiedział, że nie pytał o drogi śródpolne, lecz o drogi na ul. Kamienieckiej - droga dojazdowa wzdłuż torów, ul. Łąkowa; powiedział, że mija już kilka lat, kostka jest składowana, a nic nie jest zrobione.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że postara się na wszystkie tematy odpowiedzieć. Podał, iż oczywistym jest, że chciałoby się zrobić wszystko i są takie zadania, które wymagają realizacji i nie na co do tego wątpliwości – na ul. Łąkowej, Polnej, czy też na ulicy, która łączy ul. Działkowca z posesjami mieszkańców – należy tam wykonać nawierzchnię. Podał, że chciałby zwrócić uwagę, że w kwestii inwestycji drogowych, są to inwestycje bardzo duże, pochłaniające bardzo duże środki finansowe, zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich i nie da się ukryć, że stan dróg się poprawia i jest to widoczne. Dodał, że nie ma takich możliwości finansowych, aby wszystkie zadania realizować w jednym czasie, dlatego są one rozłożone na wiele lat.

W temacie zadań inwestycyjnych na terenach wiejskich, podał, że od 2012 roku - 23 km dróg zostało wykonane na terenach wiejskich, lecz w dalszym ciągu są takie miejsca i takie potrzeby, by dalej takie zadania realizować; inwestycje te pochłonęły prawie 12 mln złotych. Podał, że jeżeli chodzi o sołectwo ulicy Kamienieckiej przypomni, iż sama ulica Kamieniecka i Ogrodowa to też są zadania realizowane na terenie, o którym mówi członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz i dodał, że oczywistym jest, że zadania będą w kolejnych latach realizowane. Powiedział, że w planie inwestycyjnym są zadania drogowe, do których obecnie nie ma jeszcze dokumentacji i przystępuje się do jej wykonania. Podał, iż miejscowość Tarnów, która posiada dokumentację – do wykonania pozostał ok. 1 km, szacunkowa realizacja zadania wyniesie około 2 mln złotych, na to zadanie Gmina będzie wnioskować o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Dodał, iż Gmina również chce złożyć wniosek obejmujący kilka odcinków dróg na terenach wiejskich w ramach naboru do Programu Inwestycji Strategicznych dla Gmin, w których funkcjonowały PGR-y; pomogłoby to „zamknąć temat Tarnowa, zamknąć temat Stolca i zamknąć temat Braszowic”. Poinformował, że po projektowaniu i wykonaniu dokumentacji Gmina będzie starać się przystąpić do tematów związanych z Rakowicami, Brodziszowem, Szklarami Huta - III etap. Podał, że na terenach wiejskich w pierwszej kolejności realizowane są zadania dotyczące dróg w miejscowościach - są dojazdami do posesji, bądź są potrzebne w codziennym funkcjonowaniu i na tym w pierwszej kolejności należy się skupić.

W zakresie ulicy Kamienieckiej i tematu przepustu, o którym wspomniał Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz – roboty są realizowane na etapie budowy kolektora kanalizacji deszczowej na ulicy Kłodzkiej; wydaje się, że prace o niewiele „wyprzedzają” harmonogram, lecz należy „dmuchać na zimne”, ponieważ niewielkie załamanie pogody sprawi, że prace mogą zostać wstrzymane, ale robione jest wszystko, by najcięższe prace inwazyjne, związane z siecią kanalizacji deszczowej, zostały wykonane do końca lutego 2022. Dodał, że w kwestii przepustu została przeprowadzona ekspertyza techniczna przepustu i potwierdziła jego dobry stan techniczny, takie obiekty muszą co 5 lat przejść przegląd techniczny, który z godnie z prawem został zrealizowany i przez najbliższe 5 lat na tym przepuście nie będą podejmowane żadne prace, poza bieżącym utrzymaniem, poprawieniem stanu technicznego dotyczącego ubytków, a przy okazji dokonane zostanie jego odmulenie oraz wybrukowane dno. Powiedział, że dodatkowo realizowane jest zadanie związane z nitką sieci kanalizacji deszczowej, która zostanie wpięta bezpośrednio do rzeki Budzówki, w taki sposób, żeby zagrożenie powodziowe występujące na ulicy Kamienieckiej zminimalizować. W kwestii tematu zalewowego poinformował, że kanalizacja deszczowa zostanie „rozpięta” od kanalizacji sanitarnej, więc wydaje się, że nie będzie sytuacji, w której woda będzie wypływała ze studzienek i przy intensywnych opadach deszczu kanalizacja nie pełniła swojej funkcji.

W temacie lamp, o których wspomniał Przewodniczący Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Andrzej Dominik, na terenach wiejskich zostanie zamontowane ok. 230 nowych opraw oświetleniowych, zaplanowano dogęszczanie, a jeżeli ktoś jest zainteresowany gdzie i w jakich miejscowościach będą montowane oprawy, prosi o kontakt z Inspektorem ds. infrastruktury technicznej Justyną Obrą, która posiada dokumentację projektową.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** zapytał czy budowa przepustu była w projekcie inwestycji na ulicy Kamienieckiej i Kłodzkiej. Podał, że po ekspertyzie okazało się, że przepust jest za mały, żeby odebrać tak dużą ilość wody, a ul. Ziębicka, ul. Wrocławska są podpięte do potoku. Dodał, że w złożonym wniosku składał pismo, z którego wynikało, iż póki przepust nie będzie powiększony, będzie zalewać. Zapytał czy „rozpięcie” kanalizacji deszczowej od sanitarnej i podpięcie przed przepustem

ma usprawnić przepływ wody; dodał, że jak by było to podpięte za przepustem to odciążyło by odpływ wody, a skoro jest przed, nie zda rezultatu.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że kwestia przepustu, to nie jest „zero-jedynkowa” sytuacja, ponieważ ile by się nie zwiększało powierzchni tego przepustu, to i tak nie da to zamierzonego rezultatu, jeżeli nie zatrzyma się napływu z potoku Zatoka i jego rejonów.

Podał, że potok Zatoka swoje źródła ma za Bobolicami, biegnie przez Bobolice, dołem Jaworka, osiedlem XX-lecia, ul. Powstańców Warszawy, Parkiem Sybiraków, do ul. Kamienieckiej; na całym tym potoku np. przy ul. Powstańców Warszawy jest kanalizacja deszczowa o pojemności 1000 litrów, która odwadnia ul. Wrocławską i Żeromskiego i przy nawalnym deszczu kanalizacja odprowadza wodę do potoku Zatoka, to samo dotyczy ul. Sienkiewicza i ul. Grunwaldzkiej, które swoje wody deszczowe oddają do potoku Zatoka, ul. Kościuszki i Rynek swoje wody odprowadzają poprzez kolektor w parku Sybiraków. Dodał, że na uwadze są jeszcze Bobolice, tam podczas nawalnych opadów deszczu, zalewana jest droga powiatowa; im wyższy stan wody na potoku Zatoka, tym gorsza sytuacja na ul. Kamienieckiej, przepust ma swoje możliwości przyjęcia wody, a im wyższa wysokość lustra wody, może dochodzić do zalania. Podał, że lepiej podejść kompleksowo, zatrzymać napływ wody na potoku Zatoka i podjęto w tym temacie kilka działań. Powiedział, że stan wody w potoku zatoka z reguły jest niski, zwiększa się tylko w przypadku opadów deszczu i należy przeciwdziałać temu, żeby woda do potoku Zatoka trafiała; przyjęto zasadę, iż obniży się poziom wody w potoku Zatoka przy występujących nawalnych opadach deszczu poprzez rozpięcie kanalizacji deszczowej, tak aby odprowadzić wodę z wielu obrębów miasta do potoku Jatkowa. Podał, że projektowany jest kolektor deszczowy do potoku Zatoka przez ul. Bonifratrów przez co nie będzie napływu wody z obszarów kolektorem w parku Sybiraków; w zakresie ul. Wrocławskiej i odprowadzenia wody, będzie projektowany zbiornik retencyjny, przeciwpowodziowy o pojemności 1 ha przy ul. Powstańców Warszawy, co zatrzyma również napływ wody z Bobolic. Powiedział, że podejmowane działania mają na celu obniżenie poziomu wody w potoku Zatoka, na tyle, że nie będzie zagrożenia powodziowego mieszkańców ul. Kamienieckiej.

W zakresie przebudowy przepustu podał, że była już przygotowana dokumentacja projektowa, jednak kwota, która miałaby być przeznaczona na ten cel okazała się bardzo wysoka – ok. 6,5 mln złotych i patrząc na koszt przebudowy ul. Kamienieckiej i Kłodzkiej – ok. 7 mln złotych, podjęto decyzję, że w chwili Gmina nie jest w stanie przeprowadzić tak dużej inwestycji. Powiedział, że rzeczywiście przebudowa przepustu pozwoliłaby na ulepszenie przepływu, ale stanowiłaby zagrożenie powodziowe dla mieszkańców ul. Ogrodowej, mieszkających „poniżej przepustu”, więc należy zrobić to kompleksowo.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** podał, że Zastępca Burmistrza sam powiedział, że przebudowa przepustu odciążyłaby mieszkańców ul. Kamienieckiej oraz, że nie ma racji, mówiąc, że zaleje ulicę Ogrodową, ponieważ niedaleko płynie rzeka Budzówka i zrobienie niewielkiego kolektora pomogłoby tej wodzie odpłynąć. Podał, że na spotkaniu z przedstawicielami Gminy mówił, żeby zamiast 6 metrowego przepustu, zrobić 3 metrowy i takie rozwiązanie by usprawniło przepływ wody. Zapytał jaki będzie koszt inwestycji mających na celu odciążenie potoku Zatoka.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że można się „przerzucać” argumentami, lecz przepływ ma ok. 1 metr wysokości i ok. 2 metrów szerokości oraz, że szacowano, iż przebudowa przepustu wyniesie ok. 1,5 mln złotych, jednak obecnie koszty są dużo większe. Dodał, że gdyby posiadano wcześniej wiedzę jaka to będzie kwota, przystąpiono

by do realizacji mniejszego zakresu i przepustu o mniejszych wymiarach; obecnie Gmina nie jest w stanie zrealizować inwestycji jaką jest przebudowa przepustu, nawet w takiej formie jaką zaproponował Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz, ponieważ od początku należałoby przygotować całą dokumentację, przeprowadzić uzgodnienia z Wodami Polskimi, uzgodnienia z konserwatorem oraz złożyć pozwolenia na budowę – kilkanaście miesięcy. Podał, że koszty zbiornika retencyjnego na Powstańców Warszawy – wyniosą ok. 1,5 mln złotych oraz, że to nie jest duży koszt z racji ukształtowania terenu, który nie wymaga znaczących prac. Dodał, że rozdzielenie kanalizacji deszczowej w parku Sybiraków, z której płyną opady z centrum miasta i przeniesienie jej do potoku Jatkowa, które jest projektowane to koszt kilkuset tysięcy złotych i które zostanie wykonane przy okazji przebudowy ulicy 1-maja, na której w ogóle nie ma kanalizacji deszczowej. Powiedział, że nie było wiadome co robić z deszczówką z ulicy 1 -Maja, czy odprowadzić ją do ulicy Wrocławskiej, pod wiadukt czy też znaleźć alternatywne rozwiązanie, które się znalazło – odprowadzenie deszczówki do potoku Jatkowa przez ulicę Bonifratrów. Poinformował, że na pewno finansowo te zadania nie będą tak znacząco drogie jak powiększenie przepustu, którego stan techniczny na pewno zostanie naprawiony – odmulenie, konserwacja bieżąca, co spowoduje polepszenie przepływu wody.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Piotr Rogowski** zapytał czy plan wymiany lamp na terenach wiejskich może ulec modyfikacji czy jest już „sprawa zamknięta”.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że jest stworzona koncepcja na wymianę obudów lamp – gdzie wymiana, a gdzie lampa będzie dowieszona, jednak jeżeli będzie techniczne uzasadnienie miejsca to jest taka możliwość, w miejscach gdzie lampa powinna być dowieszona i w przypadku gdzie są już słupy, ponieważ nowa sieć nie będzie prowadzona. Podał, że w zakresie oświetlenia ulicznego, obecnie Gmina może realizować zadanie, poprzez zakup lamp solarnych. Dodał, że jeżeli w projekcie w danej miejscowości dowieszenie lampy w danej miejscu jest nie ujęte, a jest taka możliwość, to nie będzie z tym problemu.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Piotr Rogowski** zapytał Kierownika Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosława Trzeźniaka w temacie kruszywa, czy jest to jedna frakcja czy jest możliwość jej wyboru.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** podał, że jest możliwość jej wyboru frakcji drogowych: 0,63 gruby, albo 0,31 drobniejszy.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko** powiedział, że po ostatnim odbiorze wymiany sieci gazowej, w Brodziszowie, wystosowano pismo z prośbą o orynnowanie świetlicy, ponieważ w miejscu, w którym zlokalizowana jest klimatyzacja, woda spływa właśnie na nią; zapytał czy można zrobić w tym zakresie.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że w temacie bieżącego utrzymania – zadanie zostanie zlecone Zakładowi Gospodarki Komunalnej, które to zarządza świetlicami wiejskimi.

**Ad. pkt. 8. Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytka** zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa i Gospodarki  
Nieruchomościami



(-) Stanisław Płachytka

Protokół sporządziła:

Marta Kurpiel-Tokaruk, Referent ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych