

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Marii Konopnickiej 1. Z własnością lokalu łączy się udział 15/100 we współwłasności gruntu oraz 15/100 w częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą nr SW1Z/00042618/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 7 lipca 2022 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

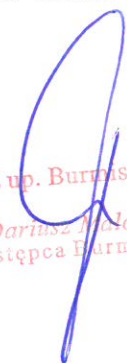
### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042906/8 dla nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Marii Konopnickiej 1 wraz z udziałem wynoszącym 15/100 we współwłasności gruntu oraz 15/100 w częściach wspólnych budynku.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości - Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.50 MU1.  
MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.  
Dodatkowe informacje:
  - brak symbolu w legendzie
  - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych objęte ochroną z mocy prawa wraz z numerem porządkowym
  - obowiązujące linie zabudowy
  - SA0 – strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych
  - strefa ochrony konserwatorskiej
3. Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/2 części w lokalu mieszkalnym nr 2 o powierzchni 49,14 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki, dwóch pokoi oraz pomieszczenia gospodarczego.
4. Budynek położony przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Ząbkowicach Śląskich, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/5082/1464/Wł decyzją z dnia 28.12.1995 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
5. W dziale IV księgi wieczystej nr SW1Z/00042906/8 widnieje zapis dotyczący ustanowionych hipotek w łącznej kwocie 36 979,45 zł. Gmina Ząbkowice Śląskie otrzymała z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych promesę odstąpienia od zabezpieczenia hipotecznego nieruchomości

ważną do dnia 22 maja 2022 roku. W dniu 30 maja 2022 roku Gmina Ząbkowice Śląskie wystąpiła o przedłużenie terminu ważności promesy.

6. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 4 300,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 1 lipca 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Urzędu Miejskiego.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 31 maja 2022 roku



Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza