

**UCHWAŁA NR LXII/418/2022  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów związanych ze złożami: „Kluczowa”, „Brodziszów I” oraz „Brodziszów – Kłośnik”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr VIII/63/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: „Kluczowa”, „Brodziszów I” oraz „Brodziszów – Kłośnik” oraz uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XIV/96/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: „Kluczowa”, „Brodziszów I” oraz „Brodziszów – Kłośnik”, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: „Kluczowa”, „Brodziszów I” oraz „Brodziszów – Kłośnik” zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice opracowania planu miejscowego oznaczono na rysunku planu miejscowego.

3. Załącznikami do miejscowego planu są:

- 1) załącznik nr 1- stanowiący rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2- stanowiący rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5- dane przestrzenne.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **rysunek planu miejscowego** – załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 2) **symbol** – oznaczenie terenu, w którym kolejno:
  - a) litery oznaczają przeznaczenie terenu,
  - b) liczby po literach oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 3) **kategoria przeznaczenia terenu** – zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na rysunku planu miejscowego ograniczająca tę część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy znajdujących się w granicach planu miejscowego: budowli, urządzeń budowlanych, części podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzutowaniu pionowym przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych;
- 6) **dachy symetryczne** – należy przez to rozumieć dachy dwu- i wielospadowe w tym mansardowe, gdzie połacie zbiegające się w jednej kalenicy mają jednakowe nachylenia zasadniczych połaci;
- 7) **działalność nieuciążliwa dla otoczenia** – wszelka działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice działek budowlanych, na których działalność ta jest zlokalizowana;
- 8) **uciążliwość** – zjawiska lub stany szkodliwe dla ludzi i utrudniające ich funkcjonowanie, szczególnie w postaci przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody.

§ 3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla nowych budynków zachowanie odległości nie mniejszej niż 6,0 m od granic działek drogowych sąsiadujących bezpośrednio z obszarem opracowania planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu miejscowego, należącej do innej kategorii przeznaczenia terenu niż ustalona dla poszczególnych terenów lub niespełniającej wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w planie miejscowym;
- 4) o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dla budowli – 30,0 m.

§ 4. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) wskazuje się rodzaj terenu, do którego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należy teren oznaczony w planie miejscowym symbolem U, podlegający ochronie akustycznej: tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenie podlegającym ochronie akustycznej wymienionym w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem U, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem U dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy nie przekraczającej dopuszczalnej na mocy obowiązujących przepisów;
- 5) dopuszcza się na niewielkim odcinku wód powierzchniowych, przylegających bezpośrednio do terenu działalności górniczej przebudowę i obudowę koryta w celu zabezpieczenia go przed ujemnymi skutkami tej działalności.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:**

- 1) dla obszaru tożsamego z granicami terenu oznaczonego w planie symbolem U wyznacza się strefę obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie;
- 2) dla strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie:
  - a) z uwagi na ochronę wartości zabytków archeologicznych w obszarze nowożytnego siedliska wsi o metryce średniowiecznej, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi o charakterze inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne;
  - b) podczas prowadzenia robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, może zaistnieć wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie prowadzenia prac ziemnych, wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie tych prac podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych.

**§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:**

- 1) na rysunku planu oznaczono granice udokumentowanych złóż, terenów i obszarów górniczych, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) oznacza się na rysunku planu miejscowego strefę kontrolowaną od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, dla której:
  - a) szerokość wynika z przepisów odrębnych,
  - b) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 7. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:** na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: ZKK, RE i WS obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków.

**§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:**

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej:
  - a) dla terenu oznaczonego w planie symbolem PG poprzez przyległy teren działalności górniczej, posiadający dostęp do drogi publicznej,
  - b) dla pozostałych terenów poprzez istniejące drogi publiczne sąsiadujące bezpośrednio z obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się możliwość wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych dla pojazdów i pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych, o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

2. Na terenie oznaczonym symbolem U ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych z zakresu administracji;

- 2) 1 miejsce na 2 zatrudnionych w zabudowie związanej z działalnością górniczą;
- 3) z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1-2, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 5% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy zawierającej funkcje usługowe,
  - b) 1% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy związanej z działalnością górniczą;
3. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 2 należy urządzić:
  - 1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących, jedno lub wielostanowiskowych;
  - 2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.
4. Wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2 należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę.

**§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową - dopuszczenie przebudowy oraz remontów obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu na wszystkich terenach, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - b) lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z innych dróg posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 3) należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
- 5) w zakresie **odprowadzenia ścieków**:
  - a) bytowo-komunalnych ustala się odprowadzenie ze wszystkich obiektów budowlanych:
    - do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
    - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
  - b) innych niż bytowo-komunalne – należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej: w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla terenu oznaczonego symbolem U:
  - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci napowietrznej i doziemnej,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 9) **zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnych źródeł w oparciu o dopuszczalne przepisami odrębnymi czynniki;
- 10) w zakresie **urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii** dopuszcza się realizację instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem instalacji wiatrowych oraz instalacji wykorzystujących biomasę lub biogaz,
- 11) w zakresie **telekomunikacji** dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych dystrybucyjnych i abonenckich w postaci:
- a) doziemnej,
- b) napowietrznej wyłącznie przy wykorzystaniu istniejącej podbudowy słupowej,
- 12) w zakresie **melioracji** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **U – tereny zabudowy usługowej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) usługi – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu administracji podmiotu gospodarczego wraz z niezbędnym zapleczem technicznym,
- b) funkcyjne lokale mieszkalne powiązane z prowadzoną działalnością,
- c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,
- d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, ciągi piesze i zespoły parkingowe,
- e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,
- b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
- c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
- d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 14,0 m,
- b) geometria dachów:
- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
  - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
  - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
  - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwszy dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;

- 5) obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha trapezowa, blacha falista oraz okładziny imitujące deskowania typu „sidding”;
- 6) kolorystykę dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni.

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG – tereny działalności górniczej** ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) działalność górnicza - przez co rozumie się:

- zakłady górnicze,
- zwałowiska nakładu,
- transport urobku,

b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,

c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, taśmociągi, place,

d) kategorie zgodne z kierunkiem rekultywacji;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 0,1%,

b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,

c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,

d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,75;

3) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 15,0 m,

b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;

4) dopuszczalne kierunki rekultywacji:

a) rekreacyjny,

b) kulturowy,

c) leśny,

d) dydaktyczny.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **TGKK – tereny transportu górniczego i załadunku z dopuszczeniem komunikacji kolejowej** ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) transport i usługi związane z działalnością górniczą – przez co rozumie się budowle i urządzenia służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górniczą, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:

- transport górniczy,
- magazynowanie i załadunek produktu,

b) budynki socjalne i gospodarcze,

c) zieleni urządzona – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości służące ograniczeniu oddziaływania zakładu górniczego na tereny przyległe,

d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, taśmociągi, place, ciągi,

e) bocznice kolejowe;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,2,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 15,0 m, dla budowli – 20,0 m, z dopuszczeniem dowolnej geometrii dachów;

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZKK – tereny zieleni z dopuszczeniem komunikacji kolejowej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) zieleń izolująca - przez co rozumie się zieleń wysoką i niską w układzie skończonej kompozycji w postaci szpalerów drzew i krzewów złożonych z gatunków o najlepszych zdolnościach przechwytywania pyłów powstających podczas załadunku kruszyw, z zastrzeżeniem pkt 2,
  - b) zieleń niska – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone bez drzew i krzewów,
  - c) tory kolejowe boczniczy;
- 2) od strony sąsiadującej z terenem istniejącej linii kolejowej, należy na terenie ograniczyć zasięg zieleni izolującej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 60%.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **RE.1** do **RE.3 – tereny ekstensywnych użytków rolnych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) łąki,
  - b) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
  - c) maksymalna wysokość budowli: 5,0 m.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem od **WS – tereny powierzchniowych wód śródlądowych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - b) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się przecięcia terenu przez drogi wewnętrzne, drogi transportu rolnego,
  - d) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 2) zezwala się na częściową zabudowę cieków na odcinku przylegającym do terenu PG, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
- c) maksymalna wysokość dla budowli: 5,0 m.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 16.** Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **U, PG, TGKK;**
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

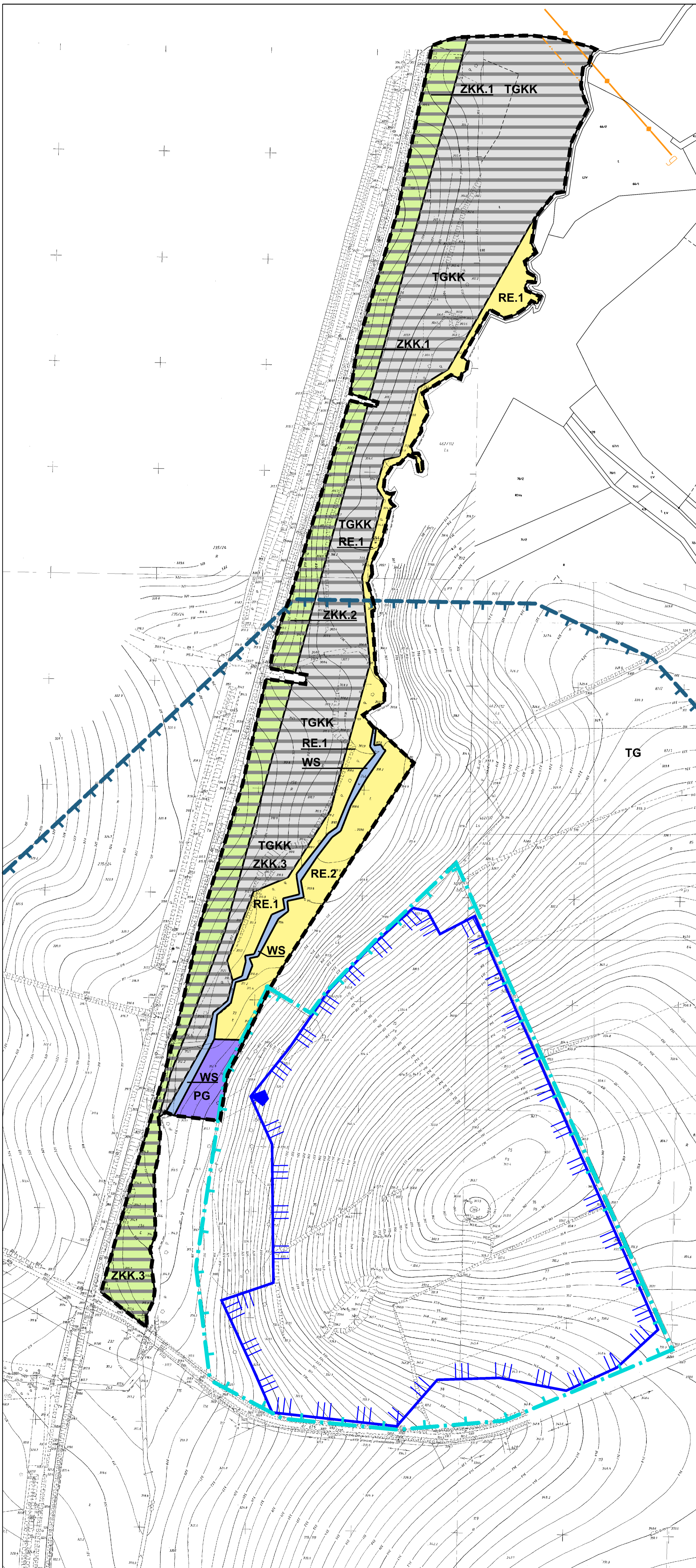
**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

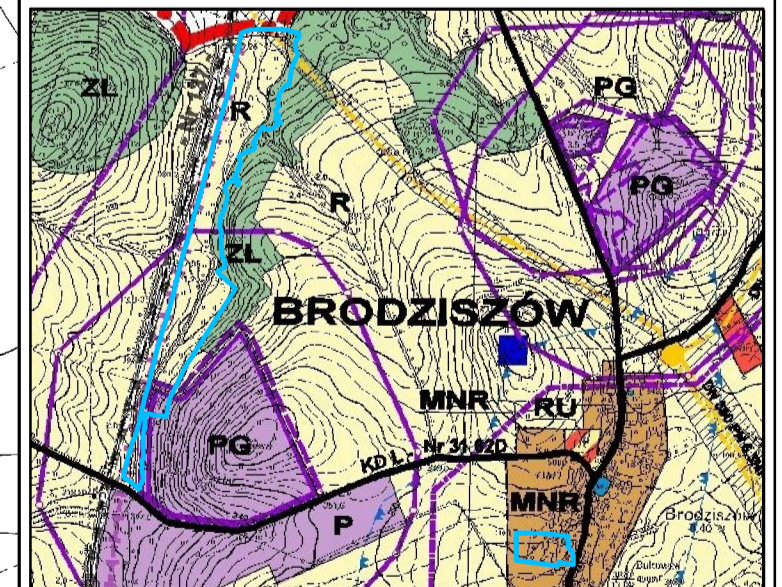
**Andrzej Dominik**





- LEGENDA**
- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granice opracowania planu miejscowego
  - granice rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny działalności górniczej
  - tereny transportu górniczego i załadunku z dopuszczeniem komunikacji kolejowej
  - tereny zieleni z dopuszczeniem komunikacji kolejowej
  - tereny ekstensywnych użytków rolnych
  - tereny wód śródlądowych
- SYMBOLE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granice udokumentowanych złóż surowców
  - granice terenów górniczych
  - granice obszarów górniczych
  - istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia 1,6 MPa
  - strefy kontrolowane od istniejących gazociągów

WYRYS ZE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE



uchwała nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

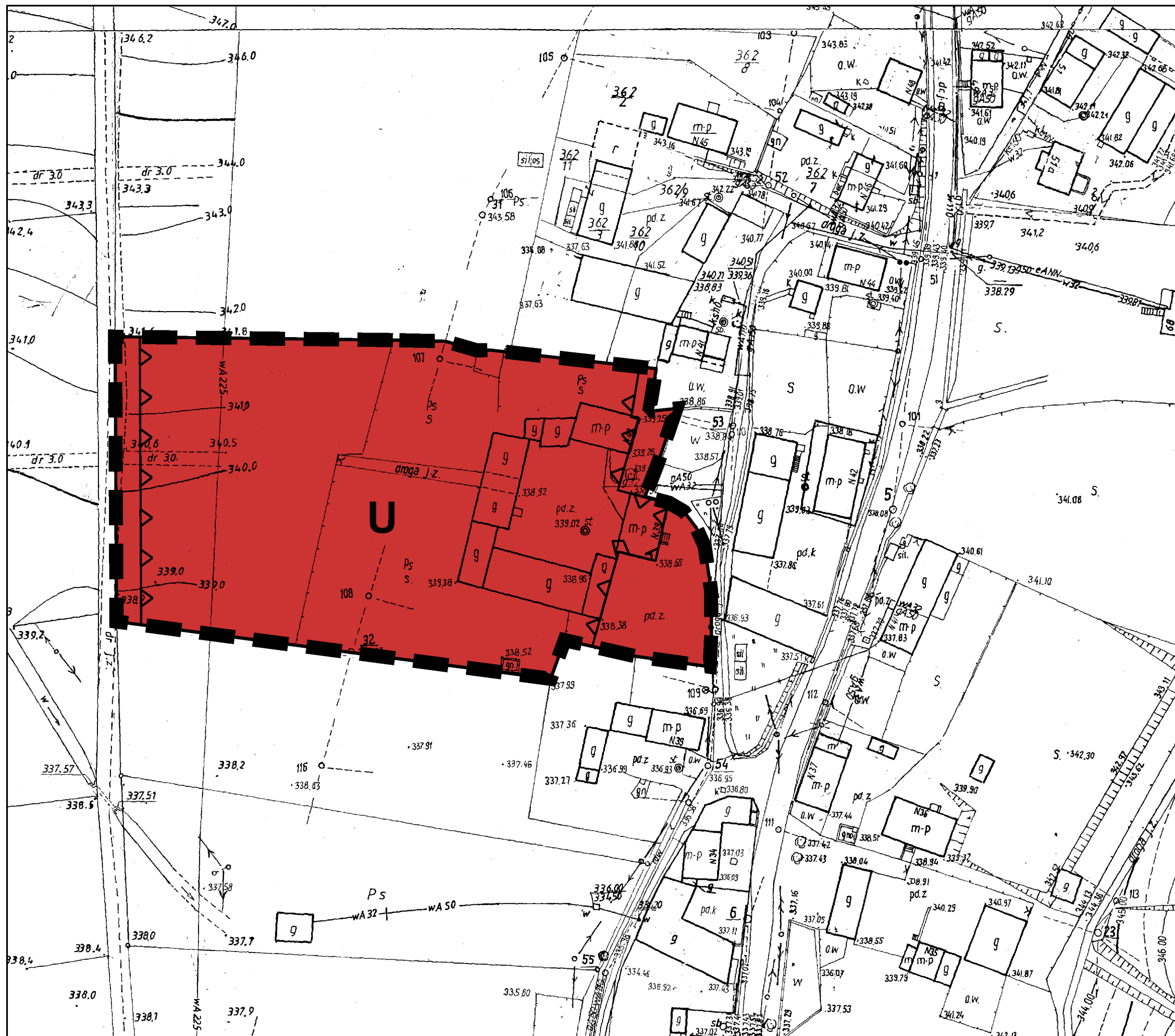
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: "Kluczowa", "Brodziszów I" oraz "Brodziszów-Kłošnik"**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXII/418/2022 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**LICENCJA MAPY:**  
nr: PODGiK.6642.1068.2019\_0224\_CL4  
wydana przez: Starostę Ząbkowickiego  
dnia: 26.07.2019 r.

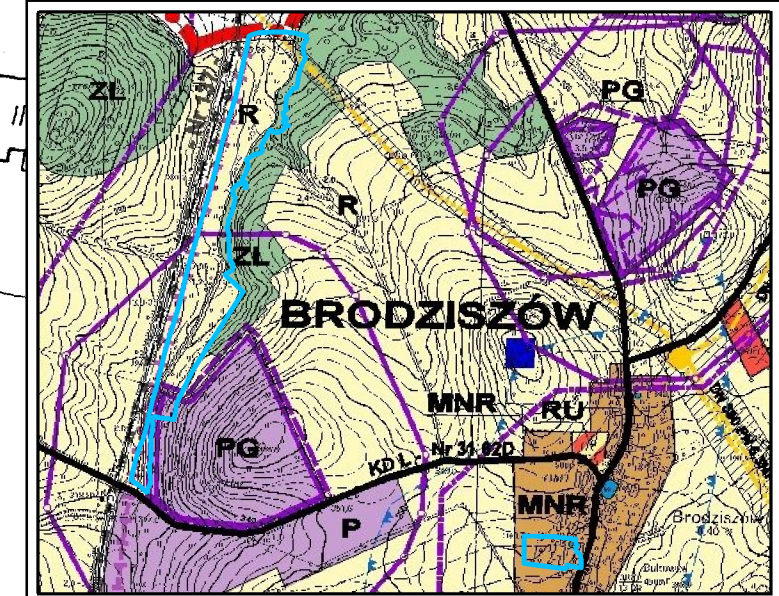
**SKALA 1:2000**  
20 0 20 50 100 150 m





- LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granice opracowania planu miejscowego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- U tereny zabudowy usługowej

WYRYS ZE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

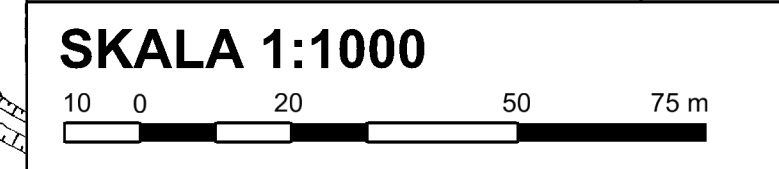


uchwała nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: "Kluczowa", "Brodziszów I" oraz "Brodziszów-Kłośnik"**

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
 DO UCHWAŁY NR LXII/418/2022  
 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**LICENCJA MAPY:**  
 nr: PODGiK.6642.1068.2019\_0224\_CL4  
 wydana przez: Starostę Zabkowickiego  
 dnia: 26.07.2019 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/418/2022  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
z dnia 26 maja 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich rozstrzyga co następuje:

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: "Kluczowa", "Brodziszów I" oraz "Brodziszów - Kłośnik"** został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko w okresie od 16 grudnia 2021r. do 7 stycznia 2022 r. z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 21 stycznia 2022 r. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu miejscowego planu odbyła się w dniu 4 stycznia 2022 r. W trakcie wyłożenia miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/418/2022  
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w przedkładanej uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z wykonanej prognozy skutków finansowych wynika, iż realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie będą stanowić wydatków z budżetu gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXII/418/2022

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik5.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: "Kluczowa", "Brodziszów I" oraz "Brodziszów - Kłośnik"**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu nastąpiło na podstawie uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich:

- uchwały nr VIII/63/2019 z 28 lutego 2019 r. - obejmującej część terenu obrębu Kluczowa i Brodziszów,
- uchwały nr XIV/96/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. korygującej granice opracowania planu miejscowego.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami "Kluczowa", "Brodziszów" oraz "Brodziszów - Kłośnik" jest:

-umożliwienie przedsiębiorcy górnictwu ograniczenie uciążliwości spowodowanych transportem kopaliny wydobywanej z wyżej wymienionych złóż poprzez organizację odstawy urobku na teren planowanej bocznicy kolejowej systemem przenośników taśmowych,

-adaptacja siedliska istniejącego wzdłuż zabudowy wsi Brodziszów na funkcję administracyjno - socjalną podmiotu działalności górnictwa.

Wszystkie z wymienionych złóż położone są w granicach administracyjnych Gminy Ząbkowice Śląskie, w jej północnej części. W trakcie prowadzonej procedury sporządzania miejscowego planu ze względu na uwarunkowania własnościowe i ochronę prawną gruntów kat. III wyłączono z jego opracowania teren projektowanego przebiegu taśmociągu.

Po tej korekcie obszar objęty miejscowym planem (2 tereny) położony w obrębie wsi Kluczowa i Brodziszów stanowi powierzchnię ok. 13 ha.

Miejscowy plan zapewni integrację wszelkich działań podejmowanych w celu zapewnienia wykonania uprawnień określonych w koncesji, bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich i gminy.

Ustalenia przedstawianego planu miejscowego nie naruszają zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanego miejscowego planu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano kolejno następujące czynności:

1.Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanego miejscowego planu (termin: lipiec - sierpień 2019r.).

2.Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.

3.Sporządzenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.

4.Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń miejscowego planu z której wynika, że nie występują przesłanki rodzące zobowiązania finansowe dla gminy z tytułu wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

5.Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu (łącznie 18 organów i jednostek) - zakończenie luty 2020 r.

6.Uzyskanie decyzji PODGiK.6623.1.2020.ŁP Starosty Ząbkowickiego z dnia 14 lutego 2022 r. o wprowadzeniu zmian w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w obrębie Kluczowa. Decyzja dotyczy części terenów położonych wzdłuż linii kolejowej oznaczonych na rysunku miejscowego planu symbolem ZKK, TGKK.

7.Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko w okresie od 16 grudnia 2021 r. do 7 stycznia 2022 r. z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 21 stycznia 2022 r. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu miejscowego planu odbyła się w dniu 4 stycznia 2022 r. W trakcie wyłożenia miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 i 2389) stwierdza się, iż w uchwale miejscowego planu uwzględniono m.in.:

-ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania miejscowego planu na środowisko,

-opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WSI.410.278.2020.KM z dnia 14 lutego 2020 r.

-opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku wyrażoną w Postanowieniu nr ZNS.601.01.2020 z dnia 14 lutego 2020 r.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz ustaw z nią powiązanych przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu.

Przedkładany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem uchwalenia na sesji Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich w dniu 31 marca 2022 r., jednakże ze względu na popełniony w procedurze jego sporządzania błąd pisarski, polegający wyłącznie na błędnej numeracji poszczególnych paragrafów (brak paragrafu 13), Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego odmówiła publikacji aktu. W związku z tym, zachodzi konieczność ponownego podjęcia stosownej uchwały.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: "Kluczowa", "Brodziszów I" oraz "Brodziszów - Kłośnik" może podlegać uchwaleniu.

Sporządził: Inspektor ds. gospodarki przestrzennej – Anna Serżysko