

OR.0050. 144.2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 144/IV/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 6 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583 i 1005), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej położoną w granicach działki nr 32/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 397 m², księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583 i 1005), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej położona w granicach działki nr 32/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 397 m², księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0. Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej (symbol A6.41MU1) – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 32/6, AM-11, obręb Centrum, księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

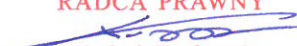
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak


Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY



Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka _____
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
- 4.Akta wydziałowe _____