

OR.0050. 145.2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 145/VI/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 6 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583 i 1005), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej położoną w granicach działki nr 32/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 397m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

Załącznik do zarządzenia Nr 45 /VI/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 6 czerwca 2022 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	32/3	397 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej położona w granicach działki nr 32/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 397 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 32/6, AM-11, obręb Centrum, księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0.</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej (symbol A6.41MU1) – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	289 200,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 06.06, 2022 roku do dnia 27.06, 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583 i 1005), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana zniszczonym budynkiem dawnej kaplicy ewangelickiej położona w granicach działki nr 32/3 AM-11 obręb Centrum o pow. 397 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0. Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej (symbol A6.41MU1) – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 32/6, AM-11, obręb Centrum, księga wieczysta nr SW1Z/00046287/0.

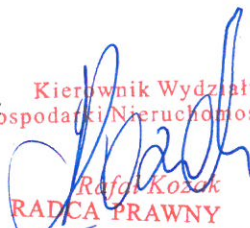
Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami




Rafał Kozak  
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_