

OR.0050. 153 .2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 153/VI/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 10 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899,815), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 153/VI/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 10 czerwca 2022 r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	78/7	181 m <sup>2</sup>	ul. Dolnośląska 13 Działka nr 78/7 AM-12 Obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00045615/2	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 60,38 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 6,53 m <sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 18/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 78/7 AM-12, obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A6.56MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.	151 100,00 zł
2.	1	532 m <sup>2</sup>	ul. Proletariatzyków 39 Działka nr 1 AM-13 obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00048088/9	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 47,27 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 1,66 m <sup>2</sup> , komórką o pow. 3,88 m <sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 15/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 1 AM-13, obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.8MU1. MU1- tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.	111 000,00 zł
3.	90/6	175 m <sup>2</sup>	ul. M. Konopnickiej 1 Działka nr 90/6 AM-12 obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00042618/2	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 59,4 m <sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 18/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 90/6 AM-12 obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	152 000,00 zł

						miasta Zabkowie Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A6.19MU1. MU1- tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzewowej.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni


tj. od dnia 10.06. 2022 roku do dnia 01.07. 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583,1005), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk 


Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału  Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami:

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

  
RADCA PRAWNY

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_