

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza
ROKOWANIA
po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż:

nieruchomości zabudowanej zespołem budynków przemysłowych, magazynowych i biurowych po dawnym zakładzie produkcyjnym, stanowiącej działkę nr 22/8 AM-8 obręb Centrum o pow. 2950 m² położonej przy ul. Bolesława Prusa 2 w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00044729/7.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27 października o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 220 000,00 zł

1. Nieruchomość zabudowana zespołem budynków po dawnym zakładzie produkcyjnym ELSIN: budynkiem administracyjnym, budynkiem biurowo - socjalnym, budynkiem biurowo - produkcyjnym, budynkami produkcyjnymi, budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczym oraz portiernią. Są to obiekty w zabudowie zwartej, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne w części podpiwniczone o konstrukcji tradycyjnej. Dachy o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną oraz papą bitumiczną, stropy nad piwnicami masywne ceglane, pozostałe stropy w części hal produkcyjnych masywne ceglane, pozostałe drewniane belkowe. Wszystkie obiekty oprócz portierni wzniesione zostały przed 1939 rokiem.
Grunt położony na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa, jako obszar A6.29MU1.
MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zgodnie z decyzją nr 246/2011 z dnia 30.03.2011 roku wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu udzielającą Gminie Ząbkowice Śląskie pozwolenia na przeniesienie własności fragmentu muru miejskiego na przyszłego nabywcę w/w nieruchomości zostaną nałożone n/w warunki, które zostaną zapisane w umowie sprzedaży:
 - opracowanie ekspertyzy technicznej o stanie obiektu wraz z programem prac zabezpieczających w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży,
 - wykonanie prac zabezpieczających substancji obiektu wynikających z powyższej ekspertyzy, w kolejności istniejących zagrożeń w terminie nie dłuższym niż dwa lata od daty podpisania umowy sprzedaży,

- wykonanie niezbędnych prac konserwatorskich pierwotnej struktury i tkanki zabytku oraz jego historycznych nawarstwień w terminie nie dłuższym niż cztery lata od daty podpisania umowy sprzedaży.
4. W umowie sprzedaży zostanie także umieszczony zapis, że mury miejskie w Ząbkowicach Śląskich wpisane są do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 roku pod numerem 687, w związku z czym podlegają ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
 5. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane trzy przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

I przetarg odbył się w dniu 29 czerwca 2015 roku

II przetarg odbył się w dniu 7 sierpnia 2015 roku

III przetarg odbył się w dniu 14 września 2015 roku

6. Warunki przystąpienia do rokowań:

- pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich Biuro Obsługi Interesanta przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich do dnia 21 października do godz. 16⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

**„Rokowania - nieruchomość zabudowana zespołem budynków przemysłowych,
magazynowych i biurowych po dawnym zakładzie produkcyjnym, stanowiącej działkę nr 22/8
AM-8 obręb Centrum o pow. 2950 m² położonej przy ul. Bolesława Prusa 2
w Ząbkowicach Śląskich”**

- zaliczkę w kwocie 22 000,00 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 21 października 2015 roku (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
 8. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

o-9

9. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia zaliczki.
12. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl

Sporządziła: Beata Malkowska, dnia 16 września 2015 roku

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek