

**ZARZĄDZENIE NR 157/VI/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583 oraz poz. 1005 i 1079) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu w prawie użytkowania wieczystego działki nr 128/1, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1051 ha, oraz udziału wynoszącego 9/100 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 128/12, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1051 ha położonych w Ząbkowicach Śląskich, ul. Bartosza Głowackiego, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00066848/7. Przedmiotowe działki są własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 128/1, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1051 ha będąca w użytkowaniu wieczystym, oraz udział wynoszący 9/100 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 128/12, AM-4, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1051 ha, położone w Ząbkowicach Śląskich, ul. Bartosza Głowackiego, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00066848/7.

W dniu 13.06.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Patrycji Rutkowskiej w Kłodzku, ul. Okrzei nr 4, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 4464/2022. Cena sprzedaży w/w działek została ustalona na kwotę 84.080,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej


Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN