

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej w dniu 26 maja 2022 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie rozwiązaniami – w temacie ustaleń dla gminy Ząbkowice Śląskie.

Protokół sporządzono w dniu 26 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przez Monikę Ambicką, inspektora ds. dróg i mostów.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w dniu 26 maja 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie rozwiązaniami – w temacie ustaleń dla gminy Ząbkowice Śląskie (uchwała Nr XVIII/113/19 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 września 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie).

I. Lista obecności w aktach sprawy.

Na dyskusji publicznej obecni byli przedstawiciele biura przygotowującego projekt studium: Pan Wojciech Korpala i Pan Krzysztof Chłopeniuk – Urbanistyka i Architektura Sp. z o. o., Pana Dariusza Małozięcia – Burmistrza Ząbkowic Śląskich, Pani Monika Ambicka i Pani Anna Serżysko – pracowników Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz zainteresowane osoby.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie rozwiązaniami – w temacie ustaleń dla gminy Ząbkowice Śląskie w dniu 26 maja 2022 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1-go Maja 15 otworzył Pan Wojciech Korpala – projektant z zespołu projektowego firmy Urbanistyka i Architektura Sp. z o. o. z Jeleniej Góry.

Zainteresowane osoby poinformowano, że z dyskusji publicznej sporządzony zostanie protokół, który będzie dołączony do dokumentacji planistycznej.

W trakcie dyskusji publicznej przez Zainteresowanych poruszone były następujące zagadnienia i pytania dotyczące m.in.:

- mieszkańcy Szklary-Huta – sześciu mieszkańców przedstawiło problem uciążliwości prowadzonej w sąsiedztwie działalności produkcyjnej, głównie kamieniarstwa dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej w terenie o podstawowym przeznaczeniu PU (tereny przemysłowo-usługowe). Mieszkańcy omówili rys historyczny obecnej zabudowy w przedmiotowym terenie. Uczestniczący w dyskusji mieszkańcy wskazali na konieczność zawarcia w Studium zapisów wprowadzających ochronę ich nieruchomości mieszkalnych. Udzielono informację o możliwości i terminach składania uwag do wykładanego Studium.

- Przedsiębiorca z terenu Szklar Huty – poinformował o konieczności, jego zdaniem, wprowadzenia do procedowanego studium zapisów dla terenu oznaczonego w projekcie Studium PU zapisów gwarantujących przedsiębiorcom swobodne prowadzenie i rozwój działalności gospodarczej.
- rejon wsi Bobolice, Stolec, Strąkowa i Koziniec – wyjaśnienie i omówienie parametrów dla terenów o podstawowym przeznaczeniu M: tereny mieszkaniowe oraz usługowo-gospodarcze w zabudowie wiejskiej;
- rejon wsi Pawłowice – wyjaśnienie i omówienie procedury możliwości wprowadzenia terenów PG: tereny powierzchniowej (odkrywkowej) eksploatacji kopalin na terenach R1 sprzecznych ze złożonymi do studium wnioskami indywidualnymi o dopuszczenie odnawialnych źródeł energii na tych samych terenach (OZE).

Zainteresowani przyjęli wyjaśnienia projektantów studium i w dniu dyskusji wyłącznie przedsiębiorca z terenu Szklar Huty złożył uwagę, wraz z wyrokiem SKO, do założeń studium i przyjętych w nim rozwiązań. Jednocześnie poinformowano Zainteresowanych o terminie i sposobie składania uwag do projektu studium.

Na tym zakończono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie rozwiązaniami – w temacie ustaleń dla gminy Ząbkowice Śląskie.

III. Ustalenia z dyskusji:

Podsumowania z dyskusji publicznej:

1. Z projektem studium można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija 26 maja 2022 r.
2. Zainteresowany, niezależnie od statusu właścicielskiego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 czerwca 2022 r. może składać uwagi do projektu studium. Uwagi do założeń studium można wносить na piśmie, ustnie do protokołu na adres: ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@zabkowiceslaskie.pl bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001r. o podpisie elektronicznym z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich. Uwagi nieuwzględnione wraz z projektem studium zostaną przedstawione Radzie Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Podsumowanie:

1. W publicznej dyskusji nad wyłożeniem do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie rozwiązaniami – obszar gminy Ząbkowice Śląskie zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. projektu studium.
2. Pytania i poglądy wyrażone w dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu studium.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Ząbkowic Śląskich,

- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół sporządziła



Monika Ambicka
inspektor ds. dróg i mostów

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Ząbkowice Śląskie, 16 maja 2022 r.