

UMOWA nr
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich (57-200) przy ul. 1 Maja 15, REGON 890718461, NIP: 887-16-35-243), reprezentowaną przez :

Dariusza Małosięć – Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich

przy kontrasygnacie

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą REGON.....

NIP.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej Nadzór.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) , *zwanej dalej ustawą Pzp.*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich.*” (dalej Zadanie), polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji Zadania tj. zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Zadania. Oznacza to co najmniej pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, kontroli zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, kontroli zgodności wykonywanych dostaw i usług, koordynowanie rozliczeń finansowych Zadania oraz uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym.
2. Podstawowym celem realizacji Usługi jest nadzór nad prawidłowością budowy budynku biurowo-usługowo-magazynowego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej w granicach działki nr ewid.2/36 i budową odcinka drogi dojazdowej w granicy działki nr ewid.2/31 w ramach zadania inwestycyjnego realizacji Zadania o którym mowa w ust.1 o parametrach:
 - a) powierzchnia zabudowy 790,91m²
 - b) powierzchnia użytkowa 946,4m² w tym:
 - powierzchnia użytkowa części magazynowej 237,40m²
 - powierzchnia użytkowa części biurowo-usługowej 586,00m²
 - powierzchnia użytkowa tarasu 123,00m²
 - c) wysokość budynku:
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – atyki w części biurowo-usługowej (część dwukondygnacyjna) 8,32m
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – atyki w części biurowo-usługowej (część parterowa) 5,47m
 - wysokość kalenicy w części magazynowej 6,43m
 - wysokość okapu w części magazynowej 5,27m
 - d) ilość kondygnacji
 - w części biurowo-usługowej - 1 kondygnacja nadziemna oraz częściowo 2 kondygnacje nadziemne
 - w części magazynowej- 1 kondygnacja nadziemna

e) kubatura 4 523,13m³

f) wymiary:

- szerokość budynku 24,30m
- długość budynku 42,01m

3. Roboty będące przedmiotem Zadania realizowane będą zgodnie z:
 - a) Pozwoleniem na budowę DECYZJA 222/2021 z dnia 16.08.2021r.
- b) Zawartą umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (dalej Wykonawcą Robót budowlanych) wyłonionym w ramach postępowania przetargowego dla Zadania inwestycyjnego pn.: „**Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich.**”
4. Nadzór w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym.
5. Nadzór zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów m.in. prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych, zasad, wytycznych i postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie czynności Nadzór będzie wykonywał po uprzedniej akceptacji tych czynności przez Zamawiającego. Zamawiający może zwolnić Nadzór z uzyskiwania akceptacji niektórych czynności.

§ 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przebiegu realizacji inwestycji we wszystkich branżach robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015r., poz. 1775) i zawartej umowy z Wykonawcą Robót budowlanych w.w. inwestycji.
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie.
- 3) Zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości kontroli postępu prac na budowie.
- 4) Współpracowanie z Biurem Projektów, którego projekt stanowi podstawę realizacji inwestycji w zakresie zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji.
- 5) Uczestnictwo i prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą Robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów z narad,
- 6) Kontrola zgodności postępu prac z przedłożonym przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramem, egzekwowanie realizacji prac zgodnie z przedłożonym harmonogramem oraz sprawdzanie raportów Wykonawcy Robót Budowlanych.
- 7) Kontrolę zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej – sztuką budowlaną.
- 8) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, zatwierdzanie zastosowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, sprawdzanie atestów, świadectw jakości i innych certyfikatów.
- 9) Sprawdzenie składanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych faktur pod względem merytorycznym i formalno – rachunkowym w oparciu o rozliczenie powykonawcze sporządzone na podstawie oferty Wykonawcy Robót Budowlanych na podstawie której zawarto umowę.
- 10) Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbiorów wszystkich robót budowlanych i specjalistycznych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikowych.
- 11) Kontrolowanie terminowości wykonania robót i informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia robót.
- 12) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracowywanie protokołów konieczności oraz sprawdzenie prawidłowości kalkulacji uwzględnionych robót i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 13) Bieżące kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i przekazanie go po odbiorze końcowym Zamawiającemu.
- 14) Opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia generalnego wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.

- 15) Sprawdzenie dokumentów niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych, w szczególności:
 - a) sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową;
 - b) sprawdzenie rozliczeń końcowych;
 - c) sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej;
 - d) sprawdzenie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami;
 - e) stwierdzenie gotowości do odbioru w dzienniku budowy i zawiadomieniu o gotowości do odbioru przygotowanym przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 16) Egzekwowania praw i obowiązków stron wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 17) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych oraz opiniowanie przedkładanych dokumentów, wymaganych zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane, PB oraz innymi przepisami.
- 18) Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach wskazanych w § 6 ust 2. zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 19) Pozyskanie lub doprowadzenie do zgodności dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- 20) Tworzenie dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym,
- 21) Zgłaszanie projektantowi oraz Zamawiającemu błędów zawartych w dokumentacji projektowej i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
- 22) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
- 23) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, lub pozwoleniem na budowę,
- 24) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, rozruchu instalacji, urządzeń technicznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
- 25) Udział komisjach odbiorowych oraz na wniosek Zamawiającego w komisjach usuwania wad i usterek oraz prób eksploatacyjnych w okresie do 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji;
- 26) Przygotowanie, w porozumieniu z Wykonawcą, kompletu dokumentów wraz z przygotowanym wnioskiem, do złożenia przez Zamawiającego, o pozwolenie na użytkowanie,
- 27) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 28) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - b) Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
- 29) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę Robót Budowlanych zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie,
- 30) Podejmowanie działań zmierzających do jak najmniejszego ograniczenia funkcjonowania budynku szkoły
- 31) Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ K.C.
- 32) inne działania niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania i ochrony Zamawiającego przed poniesieniem nieprzewidzianych kosztów.

§ 3

1. Za wykonanie przez Nadzór Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Nadzorowi wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie:) powiększone o podatek od towarów i usług, wynoszący w dniu podpisania Umowy zł (słownie:) co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Nadzoru, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie ustalone w Umowie zgodnie z ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Nadzór w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia należnego Nadzorowi za realizację Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający wypłaci Nadzorowi:
 - a) do 80% należnego wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Nadzoru – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do wartości prac wykonawcy robót budowlanych, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego faktur Wykonawcy robót,
 - b) 20% należnego wynagrodzenia Nadzoru po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Podstawą wystawienia, przez Nadzór, faktury częściowej jest:
 - a) zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie wykonawcy robót budowlanych.
 - b) oświadczenie Podwykonawców, o zapłacie w całości przysługujących im wynagrodzeń na dzień złożenia oświadczenia, jeśli Nadzór wykonuje zamówienie przy udziale Podwykonawcy;
 - c) w przypadku wykonania usługi siłami własnymi - Nadzór składa oświadczenie, że usługi ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców.
6. Podstawą wystawienia, przez Nadzór, faktury końcowej jest:
 - a) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - b) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie w całości przysługujących im wynagrodzeń wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - c) w przypadku wykonania robót siłami własnymi - Nadzór składa oświadczenie, że usługi ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców.
7. Nadzór zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Nadzorowi wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto rachunku bankowego wskazanego na fakturze wystawionej przez Nadzór.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku nie przedstawienia przez Nadzór wszystkich oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 3 ust. 5 i 6 lub nie wywiązywania się przez Nadzoru, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur, w całości lub części, do czasu ustania przyczyny. W takim przypadku Nadzorowi nie przysługują odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
11. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 za Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Nadzór zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego (max 5 razy), do udziału w przeglądach gwarancyjnych, opiniowania ujawnionych wad i egzekwowania od Wykonawcy Robót Budowlanych ich usunięcia. Okres gwarancji na roboty budowlane zgodnie z zawartą umową wynosi..... miesięcy

§ 5

1. Nadzór zobowiązany jest sprawdzić, zaopiniować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty przygotowane przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dostarczenia Raportu przez Wykonawcę Robót.
2. W przypadku wstrzymania robót budowlanych w związku z wystąpieniem siły wyższej i/lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy na roboty budowlane albo wypowiedzenia przez Wykonawcę robót budowlanych umowy na roboty budowlane – Nadzór zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego tej Umowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego w terminie do 30 dni od daty wstrzymania lub rozwiązania Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

On W Z

1. Nadzór zobowiązuje się dysponować przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy personelem z odpowiednim wykształceniem i uprawnieniami zawodowymi adekwatnymi do zajmowanych stanowisk i realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do personelu Nadzoru zalicza się:
 - a) Koordynatora (umowy),
 - b) Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - c) Inspektora nadzoru robót sanitarnych,
 - d) Inspektora nadzoru robót elektrycznych,
3. Nadzór może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu. Zmiana taka jest dopuszczalna, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
4. Nadzór z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Nadzoru (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Nadzoru zmiany personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje lub nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
6. Nadzór obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku zmiany personelu, Nadzór musi wykazać, że osoba zaproponowana przez Nadzór spełnia stawiane przez Zamawiającego wymagania w stopniu nie mniejszym niż warunki udziału w zaproszeniu do składania ofert dla danego personelu na etapie składania oferty z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Nadzór może udzielić urlopu personelowi, na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - b) Nadzór zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
 - c) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Osoba pełniąca zastępstwo musi posiadać kwalifikacje do pełnienia danej funkcji jednakże nie musi spełniać pełnych wymagań dla wskazanej osoby wchodzącej w skład personelu żądanych na etapie procedury przetargowej.
9. Ustęp 8 nie ma zastosowania do osób stanowiących personel jeśli Nadzór dysponuje tymi osobami na podstawie umów cywilnoprawnych.
10. Zmiana personelu, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobą upoważnioną przez Nadzór do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Nadzoru jest koordynator (umowy) w osobie:

| | |
|----------------|--|
| Nazwisko, Imię | |
| Adres | |
| Telefon | |
| Fax | |
| e-mail | |

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest Przedstawiciel Zamawiającego:

| | |
|----------------|--|
| Nazwisko, Imię | |
|----------------|--|

A. M. L. D.

| | |
|---------|--|
| Adres | |
| Telefon | |
| Fax | |
| e-mail | |

4. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona w formie pisemnej:

Dla Zamawiającego:

| | |
|---------|--|
| Adres | |
| Telefon | |
| Fax | |
| e-mail | |

Dla Nadzoru:

| | |
|---------|--|
| Adres | |
| Telefon | |
| Fax | |
| e-mail | |

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Nadzorowi jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Nadzór zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Nadzór stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiającego ustosunkuje się do przedłożonego stanowiska pisemnie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Nadzór lub jego personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Nadzór równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w terminie określonym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia Nadzoru (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Nadzór, Zamawiający naliczy Nadzorowi kary umowne w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia Nadzoru (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nieterminowego przekazania Raportu, o którym mowa w § 5 ust 2 niniejszej Umowy, Nadzór zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięciu tysięcy złotych),
5. W przypadku odstąpienia przez Nadzór od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Nadzorowi karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Nadzoru (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru, Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Nadzoru (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Nadzoru (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Nadzoru, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych i przysługujących mu należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Nadzoru, na co Nadzór wyraża zgodę.
9. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 8, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Nadzór zobowiązany jest do zapłaty kary umownej)
10. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Nadzoru poprzez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
11. Zamawiający oraz Nadzór, zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
12. Maksymalna wysokość kar umownych dla Zamawiającego i Nadzór wynosi 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Nadzoru (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający dostarczy Nadzorowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w Szczegółowym zakresie przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 umowy. Nadzór zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Nadzór zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Nadzór zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Nadzór od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Nadzór może żądać tylko i wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części niniejszej Umowy.

§ 12

1. Nadzór może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Nadzór wykona zamówienie samodzielnie /z udziałem Podwykonawców
 - 1)
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom)
2. Umowa o podwykonawstwo, a także wszelkie zmiany umowy muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Jeżeli Nadzór przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:
 - a) Nadzór przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą.
 - b) W przypadku zmian zawartej umowy o Podwykonawstwo, Nadzór przedłoży kopię zawartego aneksu do umowy o Podwykonawstwo.
4. Nadzór ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego z powodu nie dołączenia do faktury oświadczeń podwykonawców, o których mowa w §3 ust 5 i 6.
5. Nadzór ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonywania całości lub części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Nadzór odpowiada za działania i zaniechania przedstawicieli Podwykonawcy lub pracowników w takim zakresie jak za swoje własne.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektora i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

NADZÓR

ZAMAWIAJĄCY

Integralną część niniejszej Umowy, stanowią załączniki:

- Umowa na roboty budowlane – załącznik nr 1,
- Oferta Nadzoru – załącznik nr 2,