

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w miejscowości Sulisławice 52 B wraz z udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha oraz udział wynoszący 17/100 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 215/41 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0317 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2022 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055126/0 dla nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Sulisławice 52 B wraz z udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha oraz księgę wieczystą nr SW1Z/00054852/1 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 215/41 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0317 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości - Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XLII/10/2013 z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie. Działka nr 215/32 obręb Sulisławice objęta jest jednostką planistyczną 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 215/41 obręb Sulisławice objęta jest jednostkami planistycznymi 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz U3 – tereny zabudowy usługowej.
Dodatkowe informacje:
 - budynki i obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
 - granica strefy ochrony archeologicznej
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. 29,70 m² położony na I piętrze. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka na parterze budynku o powierzchni 23,40 m². Lokal w stanie surowym do wykończenia.
4. Działka nr 215/41 obręb Sulisławice ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, bez spadków, nieogrodzony, bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalno – gospodarczego. Przez działkę przebiega przyłącze sieci wodociągowej do sąsiedniego budynku.
5. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości ogłoszony na dzień 23 czerwca 2022 roku, nie odbył się z uwagi na brak nabywców.
6. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 2 500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 5 sierpnia 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego.
9. Do części ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
11. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
19. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
20. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
21. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Dariusz Białozięć
Zastępca Burmistrza