

OR.0050.179.2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 179/VII/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Marii Konopnickiej 1 o powierzchni 49,14 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu księgę wieczystą nr SW1Z/00042906/8. Z własnością lokalu łączy się udział 15/100 we współwłasności gruntu tj. działki nr 90/6 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0175 ha oraz 15/100 w częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą nr SW1Z/00042618/2.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. **Traci moc Zarządzenie Nr 171/VI/GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Marii Konopnickiej 1 o powierzchni 49,14 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu księgę wieczystą nr SW1Z/00042906/8. Z własnością lokalu łączy się udział 15/100 we współwłasności gruntu tj. działki nr 90/6 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0175 ha oraz 15/100 w częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą nr SW1Z/00042618/2. Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi. Budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal został wpisany do rejestru zabytków woj. Wałbrzyskiego pod nr 1461/WŁ.DZ.90/6.

Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.50 MU1.

MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815)

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak


Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

**RADCA PRAWNY**



Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz
- 4.Akta wydziałowe