

OR.0050.¹⁸².....2022.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR ¹⁸² / VII /GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia ^{8 lipca}..... 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy, na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i zaznaczone na zdjęciu satelitarnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. **Przedmiotem dzierżawy są** części działki gminnej nr 374/2, AM-2, Obręb Braszowice położone w Braszowicach z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego o powierzchniach, klasyfikacji i rocznych czynszach dzierżawnych wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wysokości czynszów podlegają aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malożęć
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 182 / VII /GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 28.11.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer działki, położenie	Pow. nieruchomości w ha	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.		1,9200 ha	PsIV - 0,8350 ha PsV - 1,0850 ha		428,25 zł			
2.	Część działki nr 374/2, AM-2, Obręb Braszowice, SW1Z/00057253/3	5,5610 ha	PsIV - 5,5610 ha	Do użytkowania rolniczego	1 334,64 zł	Czynsz roczny płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
3.		3,6860 ha	PsIII - 1,2825 ha PsIV - 1,2050 ha PsV - 1,1985 ha		925,64 zł			
4.		0,7267 ha	PsV - 0,7267 ha		152,61 zł			

5.		0,2483 ha	RIIIa - 0,2483 ha	Do użytkowania rolniczego		86,91 zł	Czynsz roczny płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
6.		0,4705 ha	PsIV - 0,4705 ha			112,92 zł			
7.	Część działki nr 374/2, AM-2, Obręb Braszowice, SW1Z/00057253/3	0,4424 ha	RIVb - 0,2200 ha PsIV - 0,2224 ha			110,58 zł			
8.		0,2990 ha	PsIV - 0,2990 ha			71,76 zł			
9.		0,0880 ha	RV - 0,0880 ha			21,12 zł			
10.		0,1000 ha	RV - 0,1000 ha			24,00 zł			

11.		0,7078 ha	PsV - 0,7078 ha		148,64 zł			
12.		0,0960 ha	RIVa - 0,0960 ha		27,84 zł			
13.	Część działki nr 374/2, AM-2, Obręb Braszowice, SW1Z/00057253/3	3,0134 ha	RIIIb - 0,5802 ha PsV - 2,4332 ha	Do użytkowania rolniczego	696,63 zł	Czynsz roczny płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
14.		0,5406 ha	PsV - 0,5406 ha		113,53 zł			

Numery porządkowe w tabeli odpowiadają numerom poszczególnych nieruchomości na zdjęciu satelitarnym.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.07 2022 roku do dnia 25.07 2022 roku.

Sprowadził: Dariusz Sikora



7

6

8

9

10

11

12

1

2

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego. Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

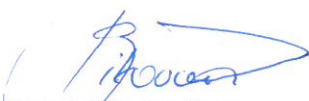
Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego



Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013



Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Wozniak
2. BIP Pani Edyta Balicka - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
4. a/a - Wydz. GN