

OR.0050. 190 .2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 190/VII/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 19 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi położoną w granicach działki nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0700 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wskazanej nieruchomości księgę wieczystą nr SW1Z/00001084/0.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Madozić  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 100/VII/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 5 lipca 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	76	700 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi położona w granicach działki nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0700 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wskazanej nieruchomości księgę wieczystą nr SW1Z/00001084/0.	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice przedmiotową działkę określa jako obszar 1.7 M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	138 500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 15.07 2022 roku do dnia 05.08 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi położona w granicach działki nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0700 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wskazanej nieruchomości księgę wieczystą nr SW1Z/00001084/0.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice przedmiotową działkę określa jako obszar 1.7 M – tereny zabudowy mieszkaniowej.


Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:


Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak


Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY



Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_