

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaworku, działka nr 104/3 opow. 2,3903 ha, 140/8 o pow. 0,2465 ha, 140/10 o pow. 1,6370 ha, 309/1 o pow. 0,1231 ha, 309/2 o pow. 0,1114 ha, AM-1, ob. Jaworek.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 24.08.2022 roku o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

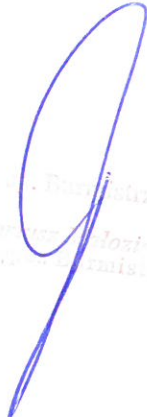
1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059392/3 dla nieruchomości stanowiących działkę: nr 104/3 AM-1, obręb Jaworek o pow. 2,3903 ha, dz.nr 140/8 o pow. 0,2465 ha, dz.nr 140/10 o pow. 1,6370 ha oraz księgę wieczystą nr SW1Z/00064790/1 dla nieruchomości stanowiących działkę: nr 309/1, AM-1, ob. Jaworek o pow. 0,1231 ha, dz.nr 309/2 o pow. 0,1114 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 104/3, 140/8, 140/10, 309/1 oraz 309/2. Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr IX/68/2001 z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jaworek oraz Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/57/2007 z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jaworek określa dz.nr 104/3, 140/8, 140/10 jako W, Z- wody otwarte z zielenią towarzyszącą, dz.nr 309/1 określa jako obszar W,Z- wody otwarte z zielenią towarzyszącą, R-2- tereny rolne z zakazem zabudowy, nr 309/2 – W,Z- wody otwarte z zielenią towarzyszącą, KDD-1- tereny dróg.
2. Wyceniana nieruchomość stanowi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 104/3, 140/8, 140/10, 309/1, 309/2, o łącznej pow. 4,5083 ha. Teren o zwartym, wydłużonym kształcie. Grunt o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, w części płaski, w części o pochyleniu w kierunku północno- zachodnim. Teren ni jest ogrodzony. Na gruncie znajdują się stawy oraz zadrzewienia. Naniesienia na gruncie nie zostają uwzględnione w procesie wyceny. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w odległości ok. 300m: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej poprzez drogę transportu rolnego. Dostęp drogą transportu rolnego utrudniony z powodu słabego stanu technicznego.
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.



5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 15 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 18.08.2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 19 lipca 2022 roku

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____


Z. Burmistrz
Dorota Moxi
Z. Burmistrz

