

OR.0050/193...2022.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 193 / VII /GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy działki gminnej nr 13/1, o pow. 6751,0m², AM-6, Obręb Osiedle Wschód położnej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” i saunarium pn. ”Saunarium and SPA”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się **miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 16 320,00 zł netto** za dzierżawę działki nr 13/1, o pow. 6751,0 m², AM-6, Obręb Osiedle Wschód położnej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” i saunarium pn. "Saunarium and SPA" (będącego elementem składowym pływalni) w tym z wyposażeniem, infrastrukturą techniczną oraz innymi budowlami położonymi na w/w działce w tym z urządzonymi terenami zielonym.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 408 /XII/GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy części działki gminnej nr 13/1, o powierzchni 6751,0 m², AM-6, Obręb Osiedle Wschód położnej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” i saunarium pn. „Saunarium and SPA”.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Wprowadzenie nowej stawki czynszu za dzierżawę działki nr 13/1, o pow. 6751,0 m², AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” i saunarium pn. "Saunarium and SPA" wynika z koniecznością dostosowania obowiązującej stawki czynszu do stawek rynkowych za dzierżawę podobnych nieruchomości.

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013


Spotządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Wozni
2. BIP Pani Edyta Balicka - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz- _____
4. A/A - Wydział GN - _____