

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 129/6, AM-6, obręb Centrum o pow. 0.1453 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 07.09.2022 roku o godz. 09:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052455/4 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 129/6 AM-6, obręb Centrum o powierzchni 0.1453 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 129/6 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A3.33MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Działka nr 129/6, AM-6, ob. Centrum o pow. 0,1453 ha ma nieregularny kształt, zbliżony do rombu. Teren działki z pochyleniem pofałdowany, niezagospodarowany, nieogrodzony. Działka nieutwardzona, zakrzaczona, z pojedynczymi drzewami, roślinnością trawiastą i samosiewną. Przez wycenianą działkę przebiega podziemna sieć kanalizacyjna kD600, na działce znajduje się studnia kanalizacyjna. W sąsiedztwie przebiega sieć, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa, energetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do nieurządzonej drogi publicznej (działka nr 58/17).
3. W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjna kD600 przez teren działki, oraz studni kanalizacyjnej, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie siedzibą przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich. Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował:
 - prawo przejazdu/ przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń,
 - nieutrudniony dostęp właściciela infrastruktury do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela infrastruktury,
 - Ograniczenie uprawnień właściciela nieruchomości w pasach eksploatacyjnych w obie strony od osi sieci poprzez zakazanie mu wnoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też dokonywania nasadzeń.

4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 11 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 01.09.2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. I przetarg został odwołany.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 27 lipca 2022 roku

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek