

## PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

Temat : **REMONT DACHU** budynku wielorodzinnego

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu : XIII



Adres: **57-200 Ząbkowice Śląskie ul. DOLNOŚLĄSKA 38**  
nr. ewid. działki 71/31 , ( 71/34 , 71/30 )

Inwestor : **Gmina Ząbkowice Śląskie ,**  
**57-200 Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja 15**

Oświadczam , że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.471 ) , że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy , zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego potwierdzamy prawdziwość danych , zamieszczonych powyżej.

<b>Projektant specj. konstrukcyjno-budowlanej</b>	<b>mgr inż. Grzegorz Papiernik</b> UAN.VI-6/3/85/90	mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w specj. konstr. budow. UAN . VI-6/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90 § 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3 § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE ul. Bizjakowca 8 tel. 74/ 816 24 65

Ząbkowice Śl. ( 25 marca 2021 r.) 12-07-2022



## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano - wykonawczego

**Temat : REMONT DACHU budynku wielorodzinnego**

**Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny**

**Kategoria obiektu : XIII**

**Adres: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Dolnośląska 38**

**nr. ewid. działki 71/31 , ( 71/34 , 71/30)**

**Inwestor : Gmina Ząbkowice Śląskie ,**

**57-200 Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja 15**

Budynek znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz figuruje w wykazie zabytków Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu  
Delegatura Wałbrzych ul. Zamkowa 1

**Etap 1 Przemuirowanie kominów 1 i 2**

**Etap 2 Przebudowa kominów z wykonaniem przewodów powietrzno-spalinowych dla 2-ch kotłów gazowych oraz wentylacji kuchni i łazienek wykonane zostaną w okresie późniejszym .**

### ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

**I/ Wymiana pokrycia dachu z wymianą rynien i rur spustowych**

Na dachówkę karpiówka podwójnie w koronkę w kolorze ceglastym z wymianą lat 4x6 z zastosowaniem -konrłaty 2,5 x5 wzdłuż krokwi oraz -folią wysoko przepuszczalną

Projektuje się impregnacje grzybo i ogniochronną elementów więźby dachowej krokwi , jętek i słupów .

Projektuje się 2-wa wyłazy kominiarskie oraz okienka połaciowe naświetlające strych dolny 2+2 = 4 kpl. i strych górny 2 kpl.

Projektuje się plotki śniegowe elewacja frontowa i elewacja tylna .

### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w miejscowości Ząbkowice Śląskie ul. Dolnośląska 38

Budynek wybudowany ok. 1890r.

powierzchnia zabudowy	134,26 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	
parter	97,29 m <sup>2</sup>
I piętro	100,04 m <sup>2</sup>
razem	197,33 m <sup>2</sup>
kubatura brutto kondygnacji mieszkalnych	894,17 m <sup>3</sup>
Wysokość kalenicy budynku	12,64 m
Nachylenie połaci dachu	38 <sup>o</sup>

## OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY BUDYNKU STAN ISTNIEJĄCY

### Budynek dwukondygnacyjny kondygnacyjny bez podpiwniczenia

### Budynek dwukondygnacyjny kondygnacyjny z podpiwniczeniem

- 2.1 Fundamenty – murowane ceglano-kamienne nie objęte opracowaniem
- 2.2 Ściany fundamentowe murowane z cegły na zaprawie wapiennej
- 2.3 Ściany zewnętrzne parteru murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej
- 2.4 Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian przyziemia – brak .
- 2.5 Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.
- 2.6 Nadproża okienne i drzwiowe ceglane.
- 2.7 Strop nad parterem i I piętrzem - stropy drewniane ze ślepym pułapem .
- 2.8 Dach – drewniany jętkowy dwupoziomowy dwuspadowy o kącie 38° o pokryciu dachówką ceramiczną pojedynczo i podwójnie
- 2.9 Więźba o następujących elementach :  
Murlaty 16x16 , krokwie 14x14 co 90-100 cm , trzy rzędy słupów 18x18 poziom dolnego strychu , belki stropu 16x16 co 90-100 cm , jeden rząd słupów 16x16 , jętki 5x14 górny poziom .
- 2.10 Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej pojedyncze na łatach 3,5x6 co 26 cm licznymi prześwitami i przeciekami kwalifikuje się do wymiany na nowe .  
Płaszczyzna połaci dachowej ugięta – zwłaszcza od strony północnej – wymagająca przed pokryciem dachówki płaszczynowania .  
Stan techniczny więźby i pokrycia niedostateczny kwalifikowany do wymiany .  
Pełnej oceny stanu technicznego i określenie elementów do wzmocnień bądź wymiany należy dokonać przy robotach wymiany pokrycia dachu z dachówki .  
Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – kwalifikujące się do wymiany w całości  
W połaci dachu wbudowane okienka połaciowe .Płotków śniegowych brak .

### 2.11 KOMINY

Kominy istniejące murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo wapiennej przewody dymowe pieców kaflowych i wentylacyjne pomieszczeń .

#### Komin 1

Wymiary w rzucie 50x80 –2x (14x14) komin wyprowadzony ponad dach

#### Komin 2

Wymiary w rzucie 50x148 – 4x(14x14) komin wymurowany ponad dach

Brak jest wyłazów kominiarskich na dach przy kominach.

Przewody wg opinii kominiarskiej .

- 2.12 Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – zniszczone kwalifikujące się do wymiany na nowe

### 3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza działkę 71/32 , znajduje się na działce 71/34 ( podwórko ) (Gmina Ząbkowice Śl. )

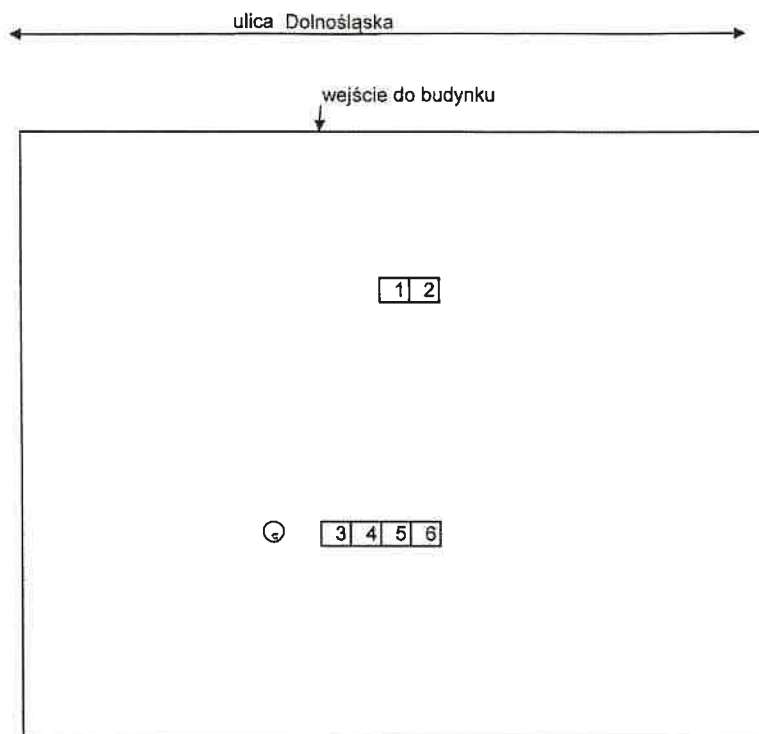
Przy wykonywaniu remontu elewacji bocznej wschodniej inwestor uzyska zgodę na wejście i wykonanie robót na dach budynku Dolnośląska 236 dz. nr. 71/30

mgr inż. Grzegorz Papiernik

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specj. konstr. budow.  
UAN , VI-1/3/73/90 UAN , VI-6/3/85/90  
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3  
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
ul. Działkowska 8 tel. 74/ 815 24 65



Szkic orientacyjny przewodów kominowych z dachu budynku przy ulicy Dolnośląskiej 38 w Ząbkowicach Śl wraz z podaniem długości przewodów kominowych i podłączeń do nich urządzeń grzewczych i wentylacyjnych

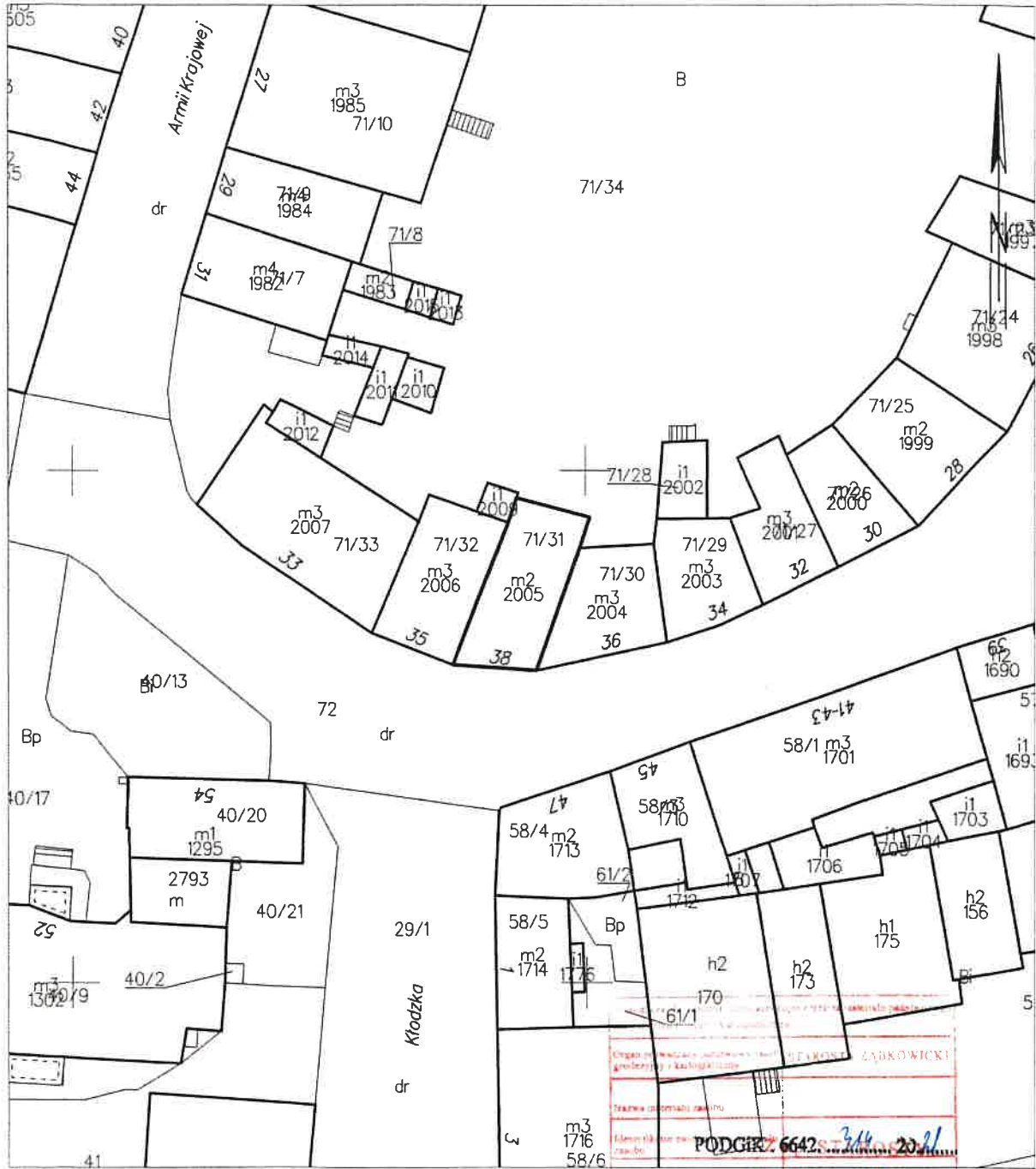


- przewód nr 1 - 14x14 długość od drzwiczek na strychu 7m - podłączony piec kaflowy na I piętrze
- przewód nr 2 - 14x14 długość od drzwiczek na strychu 10m- podłączony piec kaflowy na parterze i na I piętrze
- przewód nr 3 - 12x12 długość od drzwiczek na strychu 3,5m- podłączony junkers gazowy na I piętrze
- przewód nr 4 - 0,05m od drzwiczek na strychu
- przewód nr 5 - 14x14 długości od drzwiczek na strychu 6,5m - wolny - bez podłączeń
- przewód nr 6 - 14x14 długości od drzwiczek na strychu 6m - podłączony okap kuchenny na I piętrze
- wylot pcv na strych a - wentylacja łazienki na I piętrze

Kierownik Zakładu  
Rejonowy Mistrz Kominarski  
Krzysztof Szczepański

STANISŁAW KOWALSKI  
ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:500



Ząbkowice Śląskie dn. 05.03.2021  
Sporządziła) wydruk: Monika Kozłowska-Sowa

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. )

**Informacje ogólne**

Budynek mieszkalny wielorodzinny

(Adres inwestycji )

**57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Dolnośląska 38 nr. ewid. działki 71/31**

( Imię i nazwisko oraz adres inwestora )

**Gmina Ząbkowice Śląskie , 57-200 Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja 15**

**Część opisowa**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :**

* wykonanie wymiana pokrycia dachówki ceramicznej pojedynczej na dachówkę karpiówkę podwójnie w koronkę	
*wymian rynien i rur spustowych	
* prace na wysokości rusztowania	
* Przemurowanie kominów	

.....  
**2. Działka niezabudowana i nieuzbrojona**

( wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych )

Budynek mieszkalny wielorodzinny

**3.Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

**Roboty na wysokości**

**4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy :**

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m ,a w szczególności :

1. niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
2. wykonywanie remontu dachu , łączenie dachu , krycie dachówką , krycie papą
3. wykonanie obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych

4 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu – przy zastosowaniu dźwigu zastosować zasady bhp przy pracy z dźwigiem .

.....  
( Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych )

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :**

5.1 Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdz. 9 Roboty na wysokościach , rozdz. 12 Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach ,



- 5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 Roboty na wysokościach 13-Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne
- 5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w . rozdz. 7 Maszyny i urządzenia techniczne.

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :**

- 6.1 Na tablicy budowy kierownik budowy umieści numery telefonów pogotowia , policji , straży pożarnej , zakładu energetycznego
- 6.2 Na placu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej – apteczka medyczna
- 6.3 Kaski ochronne , pasy , linki do pracy na wysokości umieścić w tymczasowym pomieszczeniu socjalnym .
- 6.4 Plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych .

mgr inż. Grzegorz Papiernik

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specj. konstr. budow.  
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90  
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3  
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
ul. Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65



(pieczęć)

Wąbrzych, dnia 1990-12-19 r.

Nr UAN.VI-6/3/85/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) GRZEGORZ PAPIERNIK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 sierpnia 1954 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-  
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych  
i wodnomelioracyjnych,  
§ 2, ust. 1, pkt 1.



2 up. WOJEWODY

Główny Archiwista Wojewódzki

[Signature]

(podpis i pieczęć)

Nr UAN.VI-1/3/73/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5, ust. 1, pkt 1, § 6, ust. 1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) GRZEGORZ PAPIERNIK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 sierpnia 1954 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, § 5, ust. 1, pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, § 6, ust. 1
- 3- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami, § 6, ust. 3.

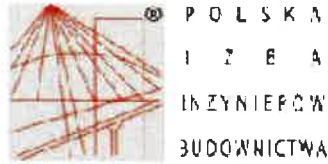
./



Wojewódzki Inżynier  
z upoważnieniem:

Główny Inżynier Wojewódzki

*[Signature]*  
(imię i pieczęć)



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**DOŚ-VYT-V34-1SU \***

Pan Grzegorz Papiernik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1983/01  
adres zamieszkania ul. Działkowca 8, 57-200 Ząbkowice ŚL  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 28 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

