

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich””

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748165-300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.zabkowiceslaskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich””

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fd58322-f389-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00294311/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-05 13:00

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021978/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 pn. „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich””

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

2. Projekt „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00222579/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa nadana zamówieniu:

„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich””

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot niniejszego zamówienia jest kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców w Kłodzku, Ziębicach i Ząbkowicach Śląskich” (dalej Zadanie), polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji Zadania tj. zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Zadania. Oznacza to co najmniej pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, kontroli zgodności wykonywanych robót m.in.

z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, kontroli zgodności wykonywanych dostaw i usług, koordynowanie rozliczeń finansowych Zadania oraz uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym.

Link do postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji, nad którą Wykonawca będzie pełnił nadzór :

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Charakterystyczne parametry obiektu:

1) powierzchnia zabudowy 790,91m²

2) powierzchnia użytkowa 946,4m² w tym:

- powierzchnia użytkowa części magazynowej 237,40m²
- powierzchnia użytkowa części biurowo-usługowej 586,00m²
- powierzchnia użytkowa tarasu 123,00m²

3) wysokość budynku:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki w części biurowo-usługowej (część dwukondygnacyjna) 8,32m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki w części biurowo-usługowej (część parterowa) 5,47m
- wysokość kalenicy w części magazynowej 6,43m
- wysokość okapu w części magazynowej 5,27m

4) ilość kondygnacji

- w części biurowo-usługowej - 1 kondygnacja nadziemna oraz częściowo 2 kondygnacje nadziemne

• w części magazynowej- 1 kondygnacja nadziemna

5) kubatura 4 523,13m³

6) Wymiary:

• szerokość budynku 24,30m

• długość budynku 42,01m

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w Ząbkowicach Śląskich, na działce nr ewidencyjnej nr 2/36, oraz nr 2/31, AM-14 obr. ewid. Saldno.

Zakres przedmiotu umowy min.:

- 1) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przebiegu realizacji inwestycji we wszystkich branżach robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015r., poz. 1775) i zawartej umowy z Wykonawcą Robót budowlanych w.w. inwestycji.
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie.
- 3) Zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości kontroli postępu prac na budowie.
- 4) Współpracowanie z Biurem Projektów, którego projekt stanowi podstawę realizacji inwestycji w zakresie zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji.
- 5) Uczestnictwo i prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą Robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów z narad,
- 6) Kontrola zgodności postępu prac z przedłożonym przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramem, egzekwowanie realizacji prac zgodnie z przedłożonym harmonogramem oraz sprawdzanie raportów Wykonawcy Robót Budowlanych.
- 7) Kontrolę zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej – sztuką budowlaną.
- 8) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, zatwierdzanie zastosowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, sprawdzanie atestów, świadectw jakości i innych certyfikatów.
- 9) Sprawdzenie składanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych faktur pod względem merytorycznym i formalno – rachunkowym w oparciu o rozliczenie powykonawcze sporządzone na podstawie oferty Wykonawcy Robót Budowlanych na podstawie której zawarto umowę.
- 10) Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbiorów wszystkich robót budowlanych i specjalistycznych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikowych.
- 11) Kontrolowanie terminowości wykonania robót i informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia robót.
- 12) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracowywanie protokołów konieczności oraz sprawdzenie prawidłowości kalkulacji uwzględnionych robót i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 13) Bieżące kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i przekazanie go po odbiorze końcowym Zamawiającemu.
- 14) Opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia generalnego wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
- 15) Sprawdzenie dokumentów niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych, w szczególności:
 - a) sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową;
 - b) sprawdzenie rozliczeń końcowych;
 - c) sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej;
 - d) sprawdzenie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami;
 - e) stwierdzenie gotowości do odbioru w dzienniku budowy i zawiadomieniu o gotowości do odbioru przygotowanym przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 16) Egzekwowanie praw i obowiązków stron wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 17) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych oraz opiniowanie przedkładanych dokumentów, wymaganych zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane, PB oraz innymi przepisami.
- 18) Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach wskazanych w § 6 ust 2. zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 19) Pozyskanie lub doprowadzenie do zgodności dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- 20) Tworzenie dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym,
- 21) Zgłaszanie projektantowi oraz Zamawiającemu błędów zawartych w dokumentacji projektowej i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
- 22) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
- 23) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, lub pozwoleniem na budowę,

- 24) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, rozruchu instalacji, urządzeń technicznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
- 25) Udział komisjach odbiorowych oraz na wniosek Zamawiającego w komisjach usuwania wad i usterek oraz prób eksploatacyjnych w okresie do 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji;
- 26) Przygotowanie, w porozumieniu z Wykonawcą, kompletu dokumentów wraz z przygotowanym wnioskiem, do złożenia przez Zamawiającego, o pozwolenie na użytkowanie,
- 27) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 28) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
- a) Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
- b) Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
- 29) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę Robót Budowlanych zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie,
- 30) Podejmowanie działań zmierzających do jak najmniejszego ograniczenia funkcjonowania budynku szkoły
- 31) Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ K.C.
- 32) inne działania niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania i ochrony Zamawiającego przed poniesieniem nieprzewidzianych kosztów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 82000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 185500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 82000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych PROBUDEX – Jan Leszczyński Ul. Kusztełana 6, 53-021 Wrocław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8990001757

7.3.3) Ulica: Ul. Kusztełana 6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-021

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 82000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 364 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Terminy wykonania zamówienia :

Do 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin wykonania zadania podstawowego (inwestycji) wynosi do 48 tygodni od przekazania placu budowy.