

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu położony w budynku nr 80 w Olbrachcicach Wielkich wraz z udziałem wynoszącym 26/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 567 AM-5 obręb Olbrachcice Wielkie o pow. 0.1800 ha, księga wieczysta SW1Z/00052359/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2022 roku o godz. 9.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052359/1 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 567 AM-5 obręb Olbrachcice Wielkie o pow. 0.1800 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości - Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XXVI/180/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie tereny zurbanizowane – przedmiotową działkę określa jako obszar 5.2 U/M
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal położony w budynku nr 80 w Olbrachcicach Wielkich. Lokal o powierzchni 175 m² położony na parterze. Lokal obecnie nie jest użytkowany, wcześniej użytkowany był jako biblioteka. Lokal posiada dwa wejścia, jedno z klatki schodowej oraz drugie osobne wejście z zewnątrz (od podwórza). Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w jednym z pomieszczeń znajduje się węzeł sanitarny. Posadzki cementowe wykończone w części parkietem (w złym stanie technicznym), ściany wykończone tynkiem cementowo – wapiennym malowane farbami emulsyjnymi (na znacznej części zawilgocone). Stolarka okienna drewniana starego typu (z ubytkami) i drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Lokal nie posiada ogrzewania.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 5 800,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 15 września 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza