

**Protokół nr 4 /2022**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 30 czerwca 2022 roku**  
**VIII kadencja**

**Godzina rozpoczęcia obrad: 10:30**                      **Godzina zakończenia obrad: 10:50**  
**Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich**

**W Komisji udział wzięli:**

**Członkowie komisji Rewizyjnej:**

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Płachytka Stanisław | Przewodniczący Komisji    |
| 2. Bereźnicka Beata    | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Rogowski Piotr      | Członek                   |
| 4. Gancarz Dariusz     | Członek                   |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.**

**Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytka powitał wszystkich i przedstawił porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacje na temat kanalizacji sanitarnej oraz plan budowy kanalizacji na terenach wiejskich Gminy oraz analiza ich stanu technicznego.
5. Koncepcja Gminy w temacie realizacji gospodarki wodno- ściekowej.
6. Informacje na temat realizacji funduszu sołeckiego w 2022 roku.
7. Opiniowanie projektów uchwał.
8. Zakończenie obrad.

Porządek został przyjęty przez Komisję.

**Ad. pkt. 4. Informacje na temat kanalizacji sanitarnej oraz plan budowy kanalizacji na terenach wiejskich Gminy oraz analiza ich stanu technicznego.**

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytk**a powiedział, że członkowie Komisji otrzymali materiały od Przedsiębiorstwa Wodnego i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o. o. z informacją o sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie oraz ich stanie technicznym.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytk

otworzył dyskusję.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** zapytał jakie Gmina poczyniła działania na temat kanału, koło Pana Łyska, ponieważ po ostatnich intensywnych opadach deszczu powstała wyrwa oraz dziura.

**Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć** odpowiedział, że w zakresie kanału jest mowa o kanalizacji deszczowej związanej z odwadnianiem ulicy Partyzantów i Proletariaczyków. Poinformował, że Gmina wykonała dokumentację oraz uzyskała pozwolenie wodne -prawne na zabudowę nowego wylotu w potoku Zatoka. Dodał, że zostało zlecone wykonanie nowego kanału firmie. Powiedział, że kanał obecnie przechodzi pod garażami i prawdopodobnie pod jednym z nich jest załamany. Poinformował, że w okresie dwóch miesięcy firma zabuduje nowy kolektor kanalizacji deszczowej z nowym wpustem likwidując istniejący w potoku Zatoka. Podał, że dzięki temu wszystkie wody opadowe, które gromadzą się na ulicy Proletariaczyków i spływają przejściem w stronę ulicy Partyzantów będą odprowadzane bezpośrednio do potoku Zatoka. Oznajmił, że docelowo jest przygotowana dokumentacja projektowa przebudowy ulicy Partyzantów a wykonanie nowej nawierzchni na tych odcinkach będzie wynikiem tej inwestycji.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** poinformował, że po ostatnich intensywnych opadach deszczu powstała w rejonie kanału wyrwa i należałoby ją zabezpieczyć.

**Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć** odpowiedział, że zostanie wpisane to do bieżących zadań.

Informacje na temat kanalizacji sanitarnej oraz plan budowy kanalizacji na terenach wiejskich Gminy oraz analiza ich stanu technicznego stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

#### **Ad. pkt. 5. Koncepcja Gminy w temacie realizacji gospodarki wodno-ściekowej.**

**Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć** odpowiedział, że odniesie się do kilku zagadnień, ponieważ realizacją gospodarki wodno-ściekowej zajmuje się Przedsiębiorstwo Wodno- Kanalizacyjne „Delfin” Sp. z o.o. ale wspólnie z Gminą realizują pewne zadania. Poinformował, że najważniejszym zadaniem, które Gmina chce realizować jest realizacja aglomeracji Gminy Stoszowice i Gminy Ząbkowice Śląskie. Podał, że aglomeracja jest to teren wyznaczony na budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej od Srebrnej Góry do oczyszczalni przy ulicy Rzecznej. Poinformował, że realizacja tego przedsięwzięcia może

zostać zrealizowana w oparciu o środki z nowego budżetu unijnego. Powiedział, że w najbliższym czasie planowane jest przygotowanie i ogłoszenie przetargu na projektowanie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Olbrachcice Wielkie. Dodał, że Stoszowice realizują i niebawem ogłoszą przetarg na projekt budowy kanalizacji sanitarnej ze Srebrnej Góry przez Budzów, Stoszowice, Olbrachcice Wielkie do granicy gminy. Poinformował, że Gmina Ząbkowice Śląskie będzie przyjmować ścieki z Olbrachcic Wielkich i tłoczyć je do oczyszczalni ścieków przy ulicy Rzecznej. Powiedział, że jest to duże zadanie, które na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie może wynieść ponad 30 milionów. Powiedział, że inne realizowane przedsięwzięcia to rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ulicy Cukrowniczej oraz w ulicy Biznesowej. Dodał, że dotyczy to rejonu, w którym powstaną zakłady przemysłowe: hala przemysłowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Inkubator Przedsiębiorczości, projektowana piekarnia. Poinformował, że w tym rejonie kanalizacji sanitarnej nie ma, przejście będzie pod torami w kierunku ulicy Kamienieckiej, w której nastąpi włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej a ścieki będą tłoczone do oczyszczalni na ulicy Rzecznej. Poinformował, że jest przekazany plac budowy realizowany przez firmę „Melioracja” z Ząbkowic Śląskich i do końca roku to zadania będzie zrealizowane. Dodał, że realizacja inwestycji spowoduje, iż istniejące firmy w rejonie zostaną podłączone do kanalizacji i nie będą musiały korzystać ze zbiorników bezodpływowych lecz z sieci kanalizacji sanitarnej. Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć poinformował, że Przedsiębiorstwo Wodno- Kanalizacyjne „Delfin” Sp. z o.o. złożyło wniosek do „Programu Ochrony Obszarów Wiejskich” o budowę lokalnej oczyszczalni w miejscowości Szklary – Huta. Dodał, że to zadanie będzie poza aglomeracją i będzie służyło odbiorowi i oczyszczeniu ścieków w miejscowości Szklary- Huta. Powiedział, że w zakresie kanalizacji w obszarze Sulisławic, Brodziszowa oraz Zwróconej lokalna oczyszczalnia ścieków najlepiej by się sprawdziła i ekonomicznie byłoby to najbardziej uzasadnione. Powiedział, że w zakresie oczyszczania ścieków prowadzone są dwa zadania. Podał, że pierwsze zadanie to dotacje na przydomowe oczyszczalnie ścieków, których w roku 2021 udzielono 20. Dodał, że ich realizacja prowadzona jest od roku 2016 więc ponad 200 lub 300 przydomowych oczyszczalni ścieków dofinansowano mieszkańcom i cały czas realizacja tego zadania jest prowadzona na terenach, gdzie nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. Poinformował, że od 2021 roku Gmina Ząbkowice Śląskie realizuje w projekt „Wykonanie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków” i dzięki realizacji tego projektu gmina posiada informacje w jaki sposób mieszkańcy zagospodarują ścieki. Przypomniał, że zapisy „Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku w Gminie Ząbkowice Śląskie” wskazują, że zbiornik bezodpływowy mają być opróżnione co najmniej raz na kwartał a przydomowa oczyszczalnia ścieków raz na rok. Dodał, że urząd weryfikuje informacje czy mieszkańcy mają podpisane umowy oraz czy realizują ten obowiązek. Powiedział, że jest zauważalny wzrost świadomości mieszkańców w zakresie zagospodarowania i oczyszczania ścieków. Powiedział, że jeśli chodzi o skanalizowanie gminy to w 99% miasto jest skanalizowane, a tereny wiejskie dotyczą: Jaworka, Bobolic, Grochowiska, Pawłowice, Tarnów. Dodał, że należy wykonać jeszcze wiele zadań, ale sukcesywnie będą pozyskiwane środki na ten cel.

#### **Ad. pkt. 6. Informacje na temat realizacji funduszu sołeckiego w 2022 roku.**

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko** oznajmił, że członkowie Komisji otrzymali materiały związane z informacją na temat realizacji funduszu sołeckiego w 2022 roku z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko otworzył dyskusję.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko** zapytał czy są trudności z realizacją zadań w sołectwach.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** powiedział, że realizacja zadań przebiega bez zastrzeżeń oraz bez żadnych problemów. Poinformował, że sołtysi mają stały kontakt z Panią Magdaleną Siewruk, która realizuje wykonanie tych zadań. Dodał, że część zadań, która była wpisana w 2021 roku na daną kwotę wskutek aktualnej sytuacji i po rozeznaniu cenowym spowodowała, że dane zadanie w 2022 roku kosztowo jest dużo wyższe i gmina ze środków własnych dopłaca do zadania.

Informacje na temat realizacji funduszu sołeckiego w 2022 roku stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

#### **Ad. pkt. 7. Opiniowanie projektów uchwał.**

Brak projektów uchwał.

#### **Ad. pkt. 8. Zakończenie obrad.**

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** zapytał jakie czynności zostały poczynione odnośnie nawierzchni dotyczącej ulicy Łąkowej.

**Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć** odpowiedział, że na ulicy Łąkowej bieżąco uzupełniane są ubytki i nie ma obecnie przygotowanego projektu przebudowy. Dodał, że w obrębie sołectwa ulicy Kamienieckiej priorytetem jest zakończenie inwestycji przebudowy ulicy Kamienieckiej oraz Kłodzkiej. Dodał, że po jej zakończeniu będzie prowadzona analiza potrzeb drogowych, a na chwilę obecną jedynie bieżące utrzymanie ulicy Łąkowej.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dariusz Gancarz** powiedział, że mieszkańcy ulicy Kamienieckiej proszą o podsypanie na ulicy, ponieważ po deszczach warunki są trudne. Dodał, że w dolne części ulicy Łąkowej przed mostem jest kostka i w dalszej jej części zbiera się woda i są trudne warunki dla pieszych. Zwrócił się z prośbą aby zerwać kostkę i odwodnić ten teren.

**Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć** odpowiedział, że zostanie wpisane to do bieżących zadań.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Beata Bereźnicka** poinformowała, że przyglądała się działce rekreacyjnej na ulicy Jeżynowej. Dodała, że ma sugestię odnośnie drogi- łącznika pomiędzy ulicą Jasną a ulicą Jeżynową. Powiedziała, że jest

to jedyna droga, z której dzieci i dorośli korzystają chodząc do miasta. Poinformowała, że po wybudowaniu trzech bloków przez firmę Pana Skocznia znajdują się tam rampy i nie ma możliwości przejścia. Powiedziała, że na drodze łączącej ulicę Jasną a ulicę Jeżynową jest wysoka trawa, droga jest zarośnięta, nieubita dodając, że jest to jedyne miejsce dla ludzi, którzy mogą przejść do miasta lub pracy. Poprosiła o obserwację tego terenu.

**Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć** odpowiedział, że przyjrzy się sprawie i zostanie wpisane to do bieżących zadań.

**Członek Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Piotr Rogowski** zapytał czy jest znany termin realizacji stacji rowerowych oraz czy jest znany termin realizacji nawierzchni drogowej w miejscowości Tarnów.

**Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich Dariusz Małozieć** odpowiedział, że na stacje rowerowe ogłoszony został kolejny przetarg, ponieważ w poprzednich nie było oferenta i ceny były zbyt wysokie. Poinformował, że zadanie jest dofinansowane do końca roku więc ma nadzieję, że końcem roku zostanie zrealizowane. Dodał, że w zakresie drogi w Tarnowie rozważana jest możliwość złożenia do naboru, który zostanie ogłoszony w najbliższym czasie z programu „Rozwoju Obszarów Wiejskich”. Poinformował, że w obecnej chwili realizowanych jest kilka inwestycji a wydatki inwestycyjne są trudne, a środki są pozyskiwane. Powiedział, że w ostatnim okresie pozyskano dotację na drogę w miejscowości Grochowiska i dodał, że ma nadzieję iż przy kolejnych naborach droga w Tarnowie zostanie wykonana.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji** zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji  
Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami



(-) Stanisław Płachytka