

**ZARZĄDZENIE NR 203/VIII/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 1/4 w nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowice nr 23, stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3, na rzecz współwłaściciela powyższej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

· udział wynoszący 1/4 w nieruchomości położonej w miejscowości Pawłowice nr 23, stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3. Powyższa nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne z zabudowaniami mieszkalno – gospodarczymi. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 239 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice, który został uchwalony przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich – Uchwała nr XXI/141/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku wyceniana nieruchomość ma przeznaczenie:


- elektroenergetyka (symbol 6.1 E)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.8 M)
- drogi wewnętrzne (symbol 13.5 KDW)
- drogi lokalne (symbol 11.1 KDL)

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

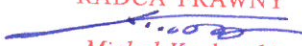
Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_