

**ZARZĄDZENIE NR 204/VIII/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 1/4 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3 na rzecz współwłaściciela powyższej nieruchomości.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Kozioł
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 204/VIII/GN-2022
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 16 sierpnia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

| Lp. | nr działki | pow. działki w m ² | opis i położenie nieruchomości | przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego |
|-----|------------|-------------------------------|--|--|---|
| 1. | 121 | 7400 m ² | Działka nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.7400 ha Księga wieczysta nr SW1Z/00001102/3 | Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr XXI/141/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku wyceniana nieruchomość ma przeznaczenie: - elektroenergetyka (symbol 6.1 E) - tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.8 M) - drogi wewnętrzne (symbol 13.5 KDW) - drogi lokalne (symbol 11.1 KDL) | 28 400,00 zł |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 18.08 2022 roku do dnia 08.09 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- udział wynoszący 1/4 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 121 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.7400 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001102/3. Powyższa nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne z zabudowaniami mieszkalno – gospodarczymi. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 239 m².

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice, który został uchwalony przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich – Uchwała nr XXI/141/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku wyceniana nieruchomość ma przeznaczenie:

- elektroenergetyka (symbol 6.1 E)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.8 M)
- drogi wewnętrzne (symbol 13.5 KDW)
- drogi lokalne (symbol 11.1 KDL)

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rejał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____

2.BIP Pani Edyta Balicka _____

3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____

4.Akta wydziałowe _____