

Franciszek Gawęda
Radny Rady Miejskiej
Ząbkowic Śląskich

Ząbkowice Śląskie dnia 29 sierpnia 2022 r.

ul. T. Kościuszki 1/1
57-200 Ząbkowice Śl.

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
Biuro Obsługi Interesanta

WPLYNĘŁO DNIA

30. 08. 2022

29183

Nr ilość załączników
podpis

Pan

Marcin Orzeszek

Burmistrz Ząbkowic Śląskich

poprzez

Przewodniczącego

Rady Miejskiej Ząbkowic Śl.

INTERPELACJA do Burmistrza Ząbkowic Śląskich

w sprawie budowy wiat śmietnikowych oraz czynszu dzierżawy terenu/gruntu będącego własnością Gminy pod budowę wiat śmietnikowych, którymi obciążane są wspólnoty mieszkaniowe przez ZGK Sp. z o.o. stawką o ok. 3 200% większą w stosunku do zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich nr. 130/5 GN-2019

Działając na podstawie art. 24 ust. 3-5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie: budowy wiat śmietnikowych oraz czynszu dzierżawy terenu/gruntu będącego własnością Gminy pod budowę wiat śmietnikowych obciążający wspólnoty mieszkaniowe przez ZGK Sp. z o.o. stawką o ok. 3 200% większą w stosunku do zarządzenia nr. 130/5 GN-2019 Burmistrza Ząbkowic Śląskich. (wyliczenie zgodnie z kalkulatorem procentowego wzrostu) poprzez pisemną odpowiedź na nw. pytania:

1. Czy jako Burmistrz Ząbkowic Śląskich działający w imieniu Gminy Ząbkowice Śląskie – jedyne go wspólnika Spółki działającej pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich – akceptuje Pan stawkę czynszu dzierżawnego, która wzrosła o ok/ 3200% w stosunku do Pana zarządzenia j.w.
2. Na jakiej podstawie prawnej zarządca spółki ZGK oraz Gmina Ząbkowice Śląskie reprezentowana przez Pana jako Burmistrza i jedyne go wspólnika przedmiotowej spółki podjęto decyzję o podwyższeniu stawki dzierżawy z 1 zł/m² (Zarządzenie nr. 130/5 GN-2019 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 2 maja 2019 r. stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego netto w lp. nr 3: Grunt pod komórką gospodarczą, wiatą i grunt pod kontenerami na odpady komunalne 1 zł/m²) na 32 zł/m² ? Z jakich wyliczeń wynika różnica czynszu

dzierżawy (ZGK od Gminy 1 zł/m² – wspólnoty mieszkaniowe 32 zł/m² i jaka jest jej podstawa?

3. Czy pozwolił Pan zmienić kwotę dzierżawy terenu, tj. odstąpić od swojego zarządzenia nr 130/5 GN-2019 przez ZGK?
4. Na jakiej podstawie wspólnoty mieszkaniowe są inwestorami wiat na śmieci, skoro nie dysponują gruntem wydzierżawionym od Gminy, nie będą również właścicielami tych wiat, nie dysponują prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane a zatem czy mogą swobodnie budować na terenie, którego nie są ani właścicielem ani dzierżawcą? (Ustawa Prawo budowlane Dz.U z 2021 poz. 2351 ze zmianami).
5. Czy obiekty te (wiaty śmietnikowe) - już wybudowane oraz będące w fazie realizacji spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 ze zmianami)?
6. Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach to Gmina ma zapewnić i wskazać miejsce składania nieczystości a nie zrzucać to na właścicieli poszczególnych wspólnot – czy Gmina Ząbkowice Śląskie wskazała takie miejsca?
7. Czy wprowadzając poszczególne wspólnoty w błąd jednocześnie nakłaniając je do podpisania niekorzystnych dla siebie umów i zamówień na budowę wiat - uważa Pan jako Burmistrz za godne i zgodne z prawem postępowanie?
8. Czy uważa Pan, że przekazując część kompetencji Spółce ZGK odsunął Pan od siebie problem i nie ponosi Pan żadnej odpowiedzialności za powstałą sytuację?
9. Czy takie działania nie noszą znamion lichwy?

Odpowiadając na powyższe pytania proszę o dołączenie wszelkich wytworzonych w tych sprawach dokumentów (podjętych decyzji, zarządzeń, poleceń w tym Pana jako Burmistrza Ząbkowic Śląskich - jednego współnika Spółki, na podstawie których została dokonana tak drastyczna zmiana).

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 922