

**ZARZĄDZENIE NR 247/IX/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583 oraz poz. 1005 i 1079) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 565/1, AM-5, Obręb Olbrachcice Wielkie, o powierzchni 0.1405 ha położonej w gminie Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070490/3. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z im. Burmistrza
Dariusz Mołoch
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr **565/1**, AM-5, Obręb Olbrachcice Wielkie, o powierzchni 0.1405 ha, położona jest w gminie Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070490/3.

W dniu 15.09.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. H. Sienkiewicza nr 7, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 5388/2022. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 45.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczętka kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczętka):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*Wojcik*.....(data i podpis)

c) a/a - GN