

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DO PROJEKTU

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
OLBRACHCICE WIELKIE
- TERENY ZURBANIZOWANE -**

W GMINIE ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski
mgr inż. Marcin Sławik
mgr Katarzyna Witkowska

Strzelin, 2014

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
 - 8.1 Położenie, morfologia, budowa geologiczna
 - 8.2 Surowce naturalne
 - 8.3 Hydrografia, warunki wodne
 - 8.4 Warunki glebowe
 - 8.5 Szata roślinna, drzewa i zieleń urządzona
 - 8.6 Fauna
 - 8.7 Warunki klimatyczne
 - 8.8 Krajobraz
 - 8.9 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
 - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.11. Stan ochrony prawnej zasobów kultury
 - 8.12 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na kopaliny
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.8 Wpływ na ekosystem
 - 9.9 Wpływ na krajobraz
 - 9.10 Wpływ na ludzi
 - 9.11 Wpływ na zabytki
 - 9.12 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. ODDZIAŁYWANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU
17. STRESZCZENIE.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków (negatywnych i pozytywnych) jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

Projektem planu objęty jest obszar w granicach części obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie, o powierzchni ok. 180 ha. W granicach planu znajdują się tereny zurbanizowane wsi Olbrachcice Wielkie wraz z niewielkimi terenami rolnymi przylegającymi bezpośrednio do istniejącej zabudowy. Pozostały obszar obrębu geodezyjnego, o powierzchni ok. 750 ha, objęty jest odrębnym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:2000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647, ze zmianami).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235, ze zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1232, ze zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21, ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145, ze zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, ze zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 627).
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
- 9) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260, ze zmianami).
- 10) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r., poz. 1397, ze zmianami).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883)

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Procedurę sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane rozpoczęto na podstawie uchwały nr XI/36/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 6 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych w Gminie Ząbkowice Śląskie: Braszowice, Grochowiska, Olbrachcice Wielkie, Pawłowice, Sieroszków, Stolec, Strakowa, Tarnów, zmienioną uchwałą nr XXV/12/2012 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 23 lutego 2012 r.

Ustalenia projektu planu są powiązane z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich uchwałą nr VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r.. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647, z późniejszymi zmianami) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz obecnym i przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu miejscowego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się następującymi opracowaniami i materiałami:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie, skala 1:10 000, Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska, Jelenia Góra 2008 r.,
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, maj 2009 r.,
3. Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazu Bardo, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Wrocław 2008 r.,
4. Ekofizjografia terenu projektowanej farmy wiatrowej Ząbkowice, oprac. dr Agnieszka Latocha, Wrocław 2011 r.,
5. Inwentaryzacja przyrodnicza farmy wiatrowej „Północno -Zachodnie Ząbkowice Śląskie”, „Fulica” Wojciech Jankowski, oprac. mgr inż Grzegorz Bobrowicz, Wrocław 2011 r.
6. Farma wiatrowa „Ząbkowice Zachodnie”, roczny, przedinwestycyjny raport chiropterologiczny (2009 – 2010), „Fulica” Wojciech Jankowski, oprac. mgr inż. Paweł Kmiecik, Bystrzyca Kłodzka 2009 r.
7. „Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka” - zespół autorski: dr inż. Marek Szuba, przy współpracy: dr inż. Jerzy Arciszewski, prof. dr hab. Krzysztof Dołowy, prof. dr hab. Jerzy Duszyński, mgr Jadwiga Dylawerska, dr inż. Marek Jaworski, mgr Ryszard Kowalczyk, dr Witold Lenart, dr hab. inż. Janusz Mięka, Biuro Konsultingowo - Inżynierskie „EKO-MARK”, Wrocław 2005 r.
8. Informacje przestrzenne zawarte na portalach www.wrosip.pl i natura2000.gdos.gov.pl.
9. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w

aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Ustalenia ogólne planu miejscowego zostały przedstawione w tekście planu (projekt uchwały) oraz na rysunku planu.

W tekście planu ustalenia dotyczą przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zawierają wytyczne związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych, kształtowaniem zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu. Określają warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji oraz zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

- 1) zabudowa zagrodowa – oznaczona symbolem RM;
- 2) zabudowa mieszkaniowa – oznaczona symbolem M;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - – oznaczona symbolem MN;
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – oznaczona symbolem MN/U;
- 5) zabudowa usługowo-mieszkaniowa – oznaczona symbolem U/M;
- 6) zabudowa usługowa – oznaczona symbolem U;
- 7) zabudowa usług publicznych – oznaczona symbolem UP;
- 8) zabudowa kultu religijnego - oznaczona symbolem UKr;
- 9) zabudowa usługowo-produkcyjna – oznaczona symbolem U/P;
- 10) zabudowa usług oświaty – oznaczona symbolem UO;
- 11) sport i rekreacja - oznaczony symbolem US;
- 12) elektroenergetyka - oznaczona symbolem E;
- 13) zaopatrzenie w wodę - oznaczone symbolem W;
- 14) zaopatrzenie w gaz - oznaczone symbolem G;
- 15) sady i ogrody - oznaczone symbolem RO;
- 16) tereny rolne - oznaczone symbolem R;
- 17) zieleń urządzone - oznaczona symbolem ZP;
- 18) cmentarz - oznaczony symbolem ZC;
- 19) lasy i zadrzewienia - oznaczone symbolem ZL;
- 20) wody powierzchniowe - oznaczone symbolem WS;
- 21) droga główna - oznaczona symbolem KDG;
- 22) droga zbiorcza - oznaczona symbolem KDZ;
- 23) droga dojazdowa - oznaczona symbolem KDD;
- 24) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KDX;
- 25) drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem KDW;
- 26) drogi gospodarcze transportu rolnego - oznaczone symbolem KDg;
- 27) teren komunikacji kolejowej - oznaczony symbolem KK.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach, jeżeli wynika to z uwarunkowań technologicznych i nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;

- 2) należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym z zastosowaniem parametrów nie kolidujących z parametrami układu zewnętrznego;
 - 3) dla nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej należy stosować parametry odpowiednie dla typu sieci zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) na terenach nie objętych siecią wodociagową dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lecz nie bliżej niż 150 m od granic terenu cmentarza.
 3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
 4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub retencji, do kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy w miarę potrzeb utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
 5. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców napowietrzną lub kablową siecią elektroenergetyczną, z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
 - 3) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację nowych stacji transformatorowych (kubaturowych lub słupowych) sytuowanych na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 6 odpowiednio do położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 4) w przypadku budowy kubaturowej stacji transformatorowej dopuszcza się jej lokalizację na granicy działki lub w odległości do 1,5 od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
 6. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) docelowo dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dystrybucyjną sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 7. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorczych źródeł, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) lub ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW.
 8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
 9. Usuwanie odpadów komunalnych:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
10. Melioracje: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:

1. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. W granicach terenów M ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych odpadów, surowców i materiałów masowych.
3. W granicach terenów MN, U/M, 6.3U i UP ustala się zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych, usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych oraz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. W granicach terenów M i MN/U ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenach zabudowy zagrodowej RM – jak dla zabudowy zagrodowej;
 - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej M, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U, usługowo-mieszkaniowej U/M i usługowej U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 4) na terenach usług oświaty UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 5) na terenach usług sportu US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu plan wprowadza zakazy zabudowy oraz następujące ograniczenia:

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:
 - 1) zagospodarowanie terenów w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 2x220kV Świebodzice-Ząbkowice Śl.-Groszowice zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych; szerokość strefy ochronnej po 25m licząc od osi linii (łącznie szerokość strefy ochronnej wynosi 50m);
 - 2) zagospodarowanie terenów w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych; szerokość strefy ochronnej:
 - a) dla linii jednotorowych po 20 m licząc od osi linii - łączna szerokość strefy ochronnej wynosi 40 m;

- b) dla linii dwutorowych WN 110 kV oraz dla jednotorowej linii WN 110 kV (S-205 Ząbkowice–Dzierżonów) przewidzianej do przebudowy na linię dwutorową po 21 m licząc od osi linii -łączna szerokość strefy ochronnej wynosi 42 m;
 - 3) w granicach strefy ochronnej napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej oraz tworzenia hałd i nasypów.
 - 4) zagospodarowanie terenów oraz odległości obiektów budowlanych od pozostałych napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
2. Gazowe sieci przesyłowe:
- 1) zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
 - 2) szerokości stref kontrolowanych wynoszą odpowiednio:
 - a) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 6,3MPa Wrocław (Ołtaszyn)-Kudowa – po 15 m licząc od osi gazociągu,
 - b) dla gazociągu średniego ciśnienia DN250 1,6MPa – po 10 m licząc od osi gazociągu.
3. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej cmentarza, o zasięgu 50 m wokół granicy cmentarza, ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe.
4. W odległościach mniejszych niż 150 m wokół granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych
5. Tereny rolne: ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami od 16.1R do 16.19R.

W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie plan ustala:

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Granica udokumentowanego złoża ilów ceramicznych: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W granicach terenu 13W obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych.

Projekt planu przewiduje zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania części obszaru objętego planem. Tereny użytków rolnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Olbrachcice Wielkie, dotychczas niezabudowane, zostaną przekształcone w nowe tereny zurbanizowane (zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, usługowa, infrastruktura techniczna oraz niezbędne drogi dojazdowe). Tereny zabudowy istniejącej pozostaną generalnie w dotychczasowym użytkowaniu, z korektami dotyczącymi funkcji podstawowych i uzupełniających oraz parametrów i wskaźników zabudowy. Na pozostałych terenach użytkowanych rolniczo i jako lasy, plan zachowuje dotychczasowy sposób użytkowania terenów. Tereny te w planie przeznaczone są na cele rolne i leśne bez możliwości zabudowy. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Plan obejmuje część obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie, w tym tereny istniejącej zabudowy wraz z przyległymi gruntami rolnymi, znajdująca się w środkowo-zachodniej części Gminy Ząbkowice Śląskie.

Ustalenia planu dotyczą zatem zarówno terenów już zainwestowanych, z niezmienionym w stosunku do stanu obecnego użytkowaniem, jak i terenów nowych, dotychczas niezainwestowanych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego.

Realizacja planowanej nowej zabudowy przekształci część użytków rolnych (grunty orne klasy II i III) w tereny zurbanizowane. Dla tych terenów została uzyskana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Ww sposoby zagospodarowania terenów nie będą powodowały znaczących problemów w zakresie ochrony środowiska.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich przykładowo:

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.U.E.L.79.103.1 z późn. zm.),
- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.85.175.40 z późn. zm.),
- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L.92.206.7 z późn. zm.),
- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.U.E.L.96.296.55 z późn. zm.),
- e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.U.E.L.99.163.41 z późn. zm.),
- f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.U.E.L.01.197.30),
- g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/80/WE z dnia 23 października 2001 r. w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza z dużych obiektów energetycznego spalania (Dz.U.U.E.L.01.309.1),
- h) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/3/WE z dnia 12 lutego 2002 r. odnosząca się do ozonu w otaczającym powietrzu (Dz.U.U.E.L.02.67.14),
- i) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.U.E.L.02.189.12),
- j) VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego ustanowiony na mocy decyzji 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. przewidziany do realizacji na lata 2002 – 2012, wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:
 - przeciwdziałanie zmianom klimatu,
 - działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
 - działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
 - zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.
- k) Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju (czerwiec 2006 r.) mająca na celu stałą poprawę dobrobytu ludzkości poprzez podejmowanie działań w czterech niżej wymienionych obszarach:
 - ochrona środowiska naturalnego: rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska;

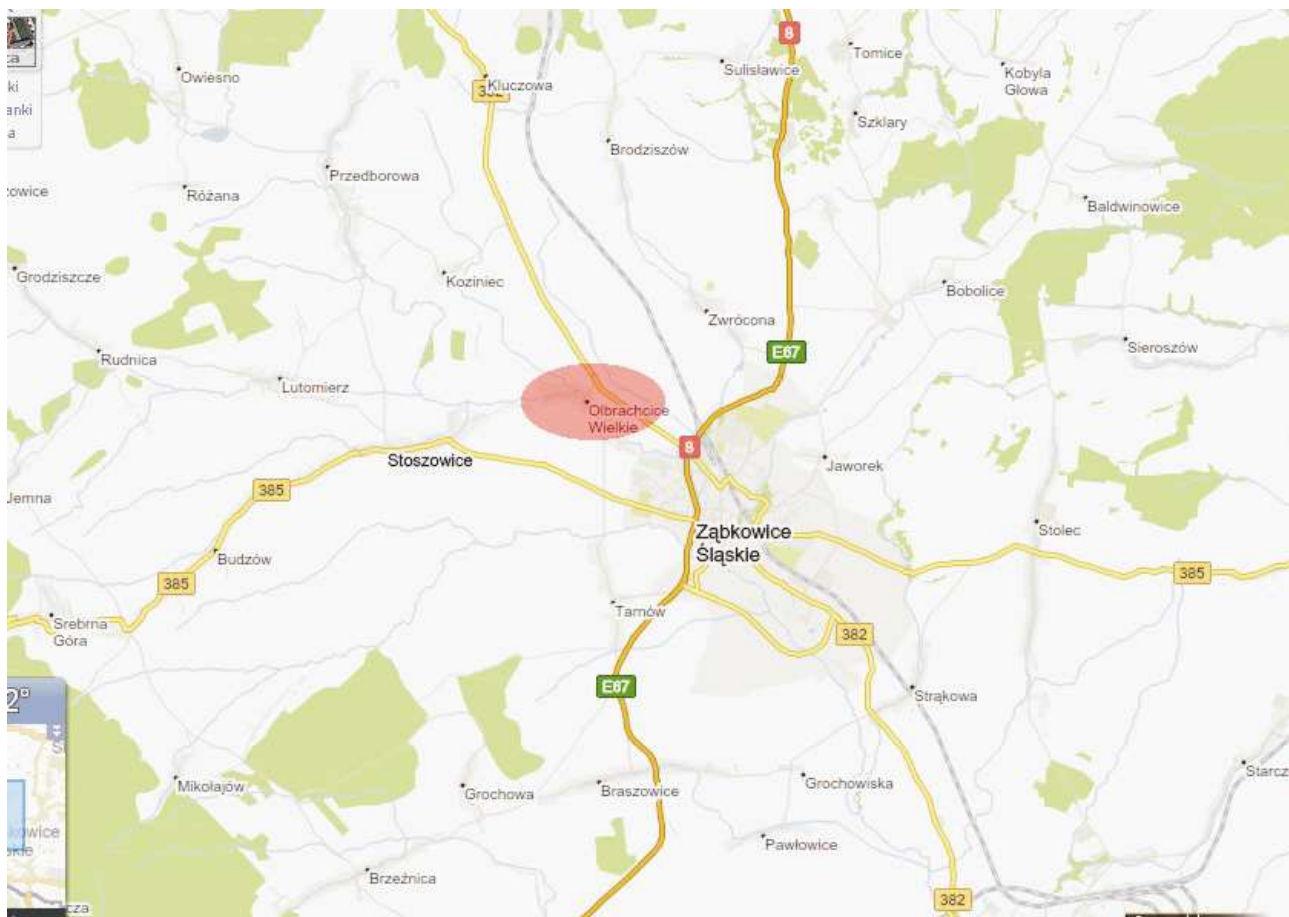
- sprawiedliwość i spójność społeczna: tworzenie demokratycznego społeczeństwa dającego każdemu jednakowe szanse rozwoju;
 - dobrobyt gospodarczy: pełne zatrudnienie oraz stabilna praca;
 - wypełnianie obowiązków na arenie międzynarodowej: ogólnoświatowa współpraca, a szczególnie pomoc krajom rozwijającym się w celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju na całym świecie.
- 2) dokumenty o znaczeniu krajowym (opracowanie na podstawie prognozy oddziaływania na Środowisko do Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska, Wrocław 2009):
- a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
 - zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
 - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
 - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
 - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
 - b) Polityka Transportowa Państwa na lata 2001 – 2015 dla zrównoważonego rozwoju:
 - zaspokajanie potrzeb w zakresie infrastruktury transportowej z uwzględnieniem ograniczeń środowiskowych, m.in. oceny wielkości zużycia nieodnawialnych zasobów środowiska i możliwości lokalizacyjnych na tle lokalnych ograniczeń;
 - podniesienie przestrzennych, ekologicznych i społecznych aspektów polityki transportowej do rangi ważnego czynnika kształtującego i realizacyjnego;
 - c) Założenia Polityki Energetycznej do 2020 r. i Strategii Rozwoju Energetyki Odnawialnej :
 - wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym niektórych, szczególnie predysponowanych regionów kraju, do 7,5% w 2010 r. i do 14% w 2020 r. w strukturze zużycia pierwotnych nośników energii;
 - kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego przez właściwe zarządzanie;
 - nadrzędność ochrony środowiska przyrodniczego w strukturze funkcji obszarów wiejskich, sprzyjająca likwidacji lub minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.
 - d) Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007 – 2015, której nadrzędnym celem jest szeroko rozumiane podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski – zarówno poszczególnych obywateli jak i rodzin, którego warunkiem ma być szybki oraz trwały rozwój gospodarczy.
 - e) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
 - f) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015,
 - g) Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2007-2013,
 - h) Uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Wymienione w tych dokumentach cele ochrony środowiska sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności na terenach niezainwestowanych, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego miejscowości i gminy.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Położenie, morfologia, budowa geologiczna



Ryc. 1 Położenie miejscowości Olbrachcice Wielkie w gminie Ząbkowice Śląskie.

Źródło: <https://targeo.pl>

Teren objęty planem położony jest w granicach gminy Ząbkowice Śląskie, w jej południowo-zachodniej części. W podziale regionalnym teren opracowania położony jest w obrębie dwóch mezoregionów należących do makroregionu „Przedgórze Sudeckie”. Obszar opracowania leży w obrębie mezoregionu Obniżenie Otmuchowskie, a konkretnie należy do Kotliny Ząbkowickiej (Obniżenia Ząbkowickiego) ukształtowanej w dolnym biegu potoku Budzówka. Do mikroregionu tego przynależą Ząbkowice Śląskie oraz wsie: Braszowice, Pawłowice, Grochowiska, Strąkowa, Jaworek, Zwrócona i Tarnów. Do mezoregionu Kotliny Ząbkowickiej zalicza się także Obniżenia Stoszowic obejmujące w części grunty wsi Olbrachcice i Koziniec.

Klasyfikacja fizycznogeograficzna dla rejonu (według J. Kondrackiego):

- Prowincja 33: Masyw Czeski;
- Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie;
- Makroregion 332.1: Przedgórze Sudeckie;
- Mezoregiony:
332.16: Obniżenie Otmuchowskie;
- Mikroregiony:
Kotlina Ząbkowicka (Zwrócona, Jaworek, Tarnów, Ząbkowice Śląskie, Strąkowa, częściowo Stolec);

O współczesnej rzeźbie obszaru zadecydowały zjawiska towarzyszące zlodowaceniom, które sprawiły, że dolne partie Przedgórze Sudeckiego pokryte są drobnofrakcyjnymi deluwiami bądź pyłami eolicznymi, nierzadko o cechach typowego lessu.

Teren opracowania położony jest na przedpolu krawędzi morfologicznej Sudeckiego Uskoku Brzeźnego (Przedgórze Sudeckie), w którego rzeźbie czytelne są jeszcze formy zbudowane z litych skał, mające charakter izolowanych grup wzgórz (górnospawych) otoczonych równinami (obniżeniami). Odmienność morfologiczna tych dwóch form wyodrębniła się w dużej mierze w warunkach peryglacjalnych, kiedy to tereny dolinne były pokryte łądłodem skandynawskim natomiast wierzchołkowe partie wzgórz nie zostały objęte zlodowaceniem lub trwało ono znacznie krócej.

Mniej urozmaicona rzeźba terenu położona w obrębie mezoregionu Obniżenia Otmuchowskiego charakteryzuje się otwartym, pofalowanym krajobrazem w obrębie Obniżenia. Typowymi elementami są pola uprawne z uformowanymi wzdłuż dróg i rowów pasami zadrzewień i zakrzaczeń oraz mniejsze i większe zagajniki leśne, przeważnie pokrywające wierzchowiny wzniesień. Ten typ krajobrazu (krajobraz kulturowy) odznacza się szerokim, naturalnym widnokresem zamkniętym pasmami gór i wzgórz, w którego obrębie dominują formy w większości wprowadzone przez człowieka (uprawy rolne), złożony z wielkich, otwartych wnętrz, uformowanych przez człowieka z elementów stanowiących zasoby przyrody. Krajobraz ten można rozumieć jako antropogenicznie ukształtowany fragment przestrzeni geograficznej, powstały w wyniku zespolenia oddziaływań środowiskowych i kulturowych.

Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest w całości na bloku przedsudeckim obejmuje fragmenty trzech dużych jednostek tektonicznych:

- wschodnią część kry gnejsowej Gór Sowich (bloku sowiogórskiego),
- południową część strefy metamorfiku Niemczy,
- zachodnią część matamorfiku kamieniecko-niemczańskiego.

Blok sowiogórski stanowi najstarszy element w budowie geologicznej Dolnego Śląska. Proterozoiczne skały tego bloku (gnejsy warstewkowe, warstewkowo-oczkowe oraz gnejsy smużyte) występują w zachodniej części obszaru gminy, w przybliżeniu po linii Brodziszów – Olbrachcice. W obrębie kompleksu marmitów sowiogórskich występują także w formie wkładek i soczewek niewielkiej miąższości amfibolity (na obszarze między Brodziszowem, Kozińcem i Kluczową).

Utwory trzeciorzędowe począwszy od miocenu wykształcone są w postaci piasków, iłów, pyłów ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Zalegają one na nieregularnym podłożu.

Utwory czwartorzędowe to głównie gliny pylaste, piaski i żwiry terasy wysokiego zasypania zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego rzeki Nysy Kłodzkiej oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne.



Ryc. 2 Olbrachcice Wielkie na tle Gminy Ząbkowice Śląskie



Ryc. 3 Ukształtowanie terenu – widok od strony zachodniej
Źródło: Fotografie własne (2013r.).



Ryc. 4 Ukształtowanie terenu – widok w kierunku zachodnim
Źródło: Fotografie własne (2013r.).



Ryc. 5 Ukształtowanie terenu – widok w kierunku zachodnim, w kierunku Ząbkowic Śl.
Źródło: Fotografie własne (2013r.).



Ryc. 6 Ukształtowanie terenu – widok w kierunku południowym
Źródło: Fotografie własne (2013r.).

8.2 Surowce naturalne

W granicach obszaru objętego planem znajduje się (w części) złoża ilitów ceramicznych „Albertów”. Udokumentowane zasoby geologiczne złoża wynoszą:

- zasoby bilansowe = 1961 tys. Mg,
- zasoby przemysłowe = 525 tys. Mg.

Złoża było wykorzystywane do produkcji ceramiki budowlanej w sąsiadującej cegielni (obecnie nieczynna). Eksploatacja złoża została już zakończona. Powierzchnia udokumentowanego złoża: wynosi 12,7 ha. Część złoża jest porośnięta lasem.

Po eksploatacji pozostało wyrobisko wgłębne o głębokości 17 m i wymiarach 200 m x 20m. Na dnie wyrobiska gromadzi się woda, ponieważ przecina ono dwa poziomy wodonośne.

8.3 Hydrografia, warunki wodne

Wody podziemne

Obszar opracowania pod względem warunków hydrogeologicznych należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę okolicznych wsi.

Płytko zalegające wody gruntowe występują głównie w dolinie Jadkowej. Z uwagi na to, że w rejonie tym dominują gleby zwięzłe stwarza to miejscami stan wysokiego uwilgotnienia gruntów.

Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest generalnie przez jeden poziom wodonośny o zwierciadle lekko napiętym.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma w tym rejonie podrzędne znaczenie ze względu na brak lub małe miąższości utworów piaszczysto-żwirowych stanowiących potencjalne warstwy wodonośne. Charakter występujących tu utworów (iły, iły pylaste, mułki) nie pozwala gromadzenie się w ich obrębie niezwiązanej wody.

W Olbrachcicach Wielkich znajduje się infiltracyjne ujęcie wody „Olbrachcice” ujmujące wody z utworów czwartorzędowych za pomocą 4 studni. Zasoby eksploatacyjne złoża wynoszą 183 m³/h przy depresjach od 1,7 do 4,7 m. Woda pochodząca z tego ujęcia jest twarda, o znacznych ilościach żelaza, manganu oraz dwutlenku węgla i wymaga uzdatniania. Wody pobierane w ujęciu infiltrują z rzeki Jadkowa. Ujęcie „Olbrachcice” jest podstawowym źródłem zasilania wodę do spożycia dla miasta Ząbkowice Śląskie oraz miejscowości: Olbrachcice Wielkie, Koziniec i Jaworek.

Wody powierzchniowe

Większość terenu gminy Ząbkowice Śląskie odwadniany jest przez rzekę Budzówkę-lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. Z obszaru opracowania do Budzówki odprowadza swe wody rzeka Jadkowa z potokiem Węża (największy, lewobrzeżny dopływ Budzówki).

Rzeka Jadkowa - bierze swój początek na terenie Gór Sowich, a konkretnie poniżej Przełęczy Woliborskiej, na wysokości około 750 m n.p.m. Jadkowa jest ciekim IV rzędu, lewobrzeżnym dopływem Budzówki. Rzeka Jadkowa odwadnia powierzchnię 54,8 km². Jej długość wynosi 20,7 km. Wpada do Budzówki przy moście na drodze krajowej nr 8 w Ząbkowicach Śląskich przepływając wcześniej przez Olbrachcice Wielkie, gdzie przyjmuje wody potoku Węża.

Potok Węża wypływa spod Szubienicznej Góry koło Kluczowej na wysokości 382 m n.p.m. Zanim połączy swe wody z wodami Jadkowej, na wysokości 278 m n.p.m. przepływa przez Koziniec. Długość rzeki wynosi 6,4 km.

Rzeki spływające z Gór Sowich mają charakter górskich potoków, w większości płynących wąskimi, głęboko wciętymi dolinami. Podwyższone sumy opadów atmosferycznych, wymuszone przez barierę Gór Sowich, powodują występowanie gwałtownych wezbrań, które mogą stanowić niekiedy zagrożenie powodziowe, zwłaszcza na obszarze przedgórskim. Typowym dla rzek tego obszaru jest także częste występowanie stanów niżówkowych, podczas których w części potoków przepływ może całkowicie zanikać. Zbliżony do górskiego reżim hydrologiczny stanowi na obszarze objętym planem silny czynnik powodujący istotne i często nieprzewidywalne zagrożenie powodziowe w dolinie Jadcowej.

Górski charakter wezbrania rzek i potoków rozpoczyna się w górnej partii cieków narastając wraz z przemieszczaniem się w dół zlewni. Maksima wezbraniowe przenoszą się z dużą prędkością około 13-15 km/h. Na terenach nizinnych wody te rozlewają się szeroko powodując znaczne szkody powodziowe w obrębie teras holocenów, zwłaszcza na terasie wyższej, nadzalewowej, która jest miejscami wykorzystana dla lokalizacji zabudowy.

Zagrożenie powodzią występuje przeważnie w okresie letnim, najczęściej w lipcu, chociaż niewykluczone są także wiosenne powodzie roztopowe oraz powodzie jesienne. Przyczyną podtopień i powodzi są na ogół:

- bardzo intensywne opady burzowe (określane jako oberwanie chmury), obejmujące najczęściej niewielkie obszary o dużych nachyleniach zboczy, powodujące gwałtowne i krótkotrwałe (do kilku godzin) lokalne wezbrania wód,
- opady rozlewne tj. trwające kilka dni opady o wysokim natężeniu (od kilkudziesięciu do 100 mm w ciągu doby), obejmujące większą część zlewni.
- szybkie topnienie śniegów i towarzyszące im opady deszczu, a szczególnie gdy towarzyszą im zatory lodowe na rzekach.

W Ząbkowickim Centrum Zarządzania Kryzysowego wskazuje się jako rejony zagrożone wodami powodziowymi: w dolinie rzeki Jadcowa - cała wieś Olbrachcice Wielkie z ujęciem wody, piekarnią i świetlicą.

Obszar opracowania nie leży w obrębie:

- obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP);
- obszaru występowania zanieczyszczonych lub podatnych na zanieczyszczenie wód podziemnych;
- obszaru leja depresyjnego, spowodowanego nadmierną eksploatacją wód podziemnych lub innymi czynnikami antropogenicznymi.

8.4 Warunki glebowe

Gleba jest bardzo złożonym utworem, o własnościach fizycznych i chemicznych zależnych od rodzaju skały, z której powstała oraz czasu działania i kierunku przebiegu naturalnych procesów glebotwórczych prowadzących do jej powstania.

Gleby są środowiskiem będącym w stanie równowagi biochemicznej do czasu aż ten stan nie ulegnie przekształceniu, bądź degradacji przez rolniczą i pozarolniczą działalność człowieka.

Na terenie badań występują gleby o wysokiej przydatności rolniczej. Na obszarze objętym opracowaniem występują- podobnie jak i na całym obszarze gminy najlepsze gleby Dolnego Śląska (I Region Intensywnego Rolnictwa).

Region I – intensywnego rolnictwa obejmuje najlepsze gleby Dolnego Śląska, położone w najbardziej sprzyjających warunkach klimatycznych i morfologicznych, co umożliwia uprawę najbardziej wymagających roślin. Dominują gleby płowe i brunatne właściwe, wytworzone z pyłów i glin różnej genezy. Rozmieszczenie poszczególnych typów gleb występuje w dość ścisłej zależności od rzeźby terenów i związanej z nią układem stosunków wodnych. Można przyjąć, że na

terenach wyżej położonych przeważają gleby brunatne i płowe. Średnie położenia zajmują gleby namyte, deluwialne typu pseudobielicowego.

Do najlepszych gleb na terenie miejscowości (pod względem składu mechanicznego) należą gleby lessowate ilaste, całkowicie i niecałkowicie podścielone gliną lub iłem, które zaliczane są do kompleksu 1: pszennego bardzo dobrego lub kompleksu 2: pszennego dobrego. Fragmentarycznie występują tu piaski gliniaste na utworach żwirowo-piaszczystych oraz piaski słabo gliniaste całkowite.

Znacznie mniejszy obszar zajmują gleby lessowate, niecałkowite na utworach żwirowo-piaszczystych. Ich wartość rolnicza zależy jest głównie od głębokości zalegania przepuszczalnego podłoża oraz od rzeźby terenu. Większość tych gleb to gleby okresowo suche zaliczane do kompleksu trzeciego: pszennego wadliwego, z tym że gleby o głębszym zaleganiu podłoża przepuszczalnego i korzystniejszym położeniu wchodzi w skład kompleksu drugiego.

Udział w gruntach ornym zajmują również gleby wytworzone z glin, całkowicie lub niecałkowicie zalegające na podłożu przepuszczalnym. Pierwsze z nich wchodzi w skład kompleksu drugiego (pszennego dobrego). W przypadku niekorzystnego położenia gleby te mogą być okresowo podmokłe, i wówczas zaliczane są do kompleksu 8: zbożowy pastewny mocny. Rzadziej występują gleby pyłowo-ilaste całkowicie lub częściowo zalegające na iłach. W zależności od stosunków wodnych zaliczone zostały do kompleksu pierwszego, drugiego lub ósmego (kompleks zbożowo–pastewny mocny).

Dobra jakość gleb, łagodny klimat i jeden z najdłuższych w kraju okres wegetacyjny, a szczególnie jego wczesny początek, stanowią potencjalnie bardzo dobre warunki do uprawy stwarzają możliwości intensyfikacji rolnictwa w kierunku upraw zbożowych, buraków cukrowych, warzyw i sadownictwa.

8.5 Szata roślinna, drzewa i zieleń urządzone

W wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie objętym planem, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość ekosystemów leśnych związana zwłaszcza z żyzniejszymi siedliskami, zamieniona została na pola uprawne.

Na system zieleni na obszarze objętym planem składają się przede wszystkim łąkowe użytki zielone nad ciekami wodnymi.

W granicach wsi Olbrachcice Wielkie nie występują tu drzewa prawnie chronione jako pomniki przyrody ani stanowiska roślin chronionych. Na obszarze opracowania dominują użytki rolne zagospodarowane w postaci upraw polowych.

Niewielki teren zieleni leśnej znajdują się we wschodniej części planu, w dolinie rzeki Jaskowa.

8.6 Fauna

Obszary upraw rolnych stanowią specyficzne środowisko, które upodobały sobie liczne gatunki ptaków i drobnych ssaków. Oprócz ptaków pospolitych, związanych z takim środowiskiem (bażant, kuropatwa, wrona siwa, mazurek, trznadel, skowronek) mogą tu także występować gatunki rzadkie, podlegające ścisłej ochronie, gatunkowej (np. przepiórka). Zadrzewienia, szczególnie z obfitym podszyciem krzewów, takich jak głóg, bez czarny i inne, należą do najkorzystniejszych miejsc dla pobytów ptaków - dostarczają ptakom dogodnych miejsc do gniazdowania i żerowania. Pasy i kępy drzew są także miejscami bytowania drobnych ssaków, płazów, gadów i bezkręgowców. Obfitość pokarmu przyciąga drapieżniki wyspecjalizowane w polowaniu na te zwierzęta, jak lisy, kuny domowe czy łasice.

Warto zauważyć, że wiejskie wyspy zabudowy wśród pól powodują wzrost różnorodności biologicznej obszarów rolniczych. Można łatwo spostrzec, że wiele gatunków ptaków w tym rejonie koncentruje się na terenach zabudowanych lub w ogrodach przydomowych (jaskółka, wróbel, szpak, sierpówka), wiele z nich znajduje tutaj swoje miejsca żerowania. W zabudowie wsi Olbrachcice Wielkie znajdują się siedliska nietoperzy: stwierdzono występowanie gatunku mroczek późny.

8.7 Warunki klimatyczne

Omawiany obszar znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Dzielnica ta cechuje się klimatem ciepłym i łagodnym. Warunki klimatyczne nie różnią się znacznie od warunków panujących w otoczeniu Wrocławia. Są one kształtowane przez podobne czynniki geograficzne- położenie terenu opracowania w klimacie umiarkowanym, a także u podnóża bariery orograficznej Sudetów Wschodnich i Środkowych będących przeszkodą dla swobodnego przepływu mas powietrza. Wpływ na lokalny klimat mają także czynniki cyrkulacyjne- napływ mas powietrza morskiego i kontynentalnego, a sporadycznie także mas powietrza zwrotnikowego i arktycznego- klimat przejściowy między klimatem morskim i kontynentalnym.

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu, stacja ta zlokalizowana jest w obrębie tego samego regionu klimatycznego i termicznego.

Rejon Dolnośląski Środkowy obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Występuje tu najczęściej pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni w roku). Dni bardzo ciepłych jest 87 w ciągu roku, a z przymrozkami 83. Dni mroźnych jest w tym regionie tylko 28. Klimat na obszarze opracowania jest kształtowany pod wpływem tzw. efektu fenowego, spowodowanego sąsiedztwem bariery górskiej. Dlatego należy on do najcieplejszych w Polsce. Zima jest tu krótka, wiosna ciepła, a lato suche i ciepłe. Średnia roczna temperatura powietrza we Wrocławiu wynosi 8,7°C. Przebieg roczny temperatury powietrza jest tu typowy dla klimatu nizinnego Polski: z maksimum w lipcu i styczniowym minimum. Średnia temperatura lipca we Wrocławiu (miesiąc najcieplejszy) wynosi 18,1°C, natomiast średnia temperatura stycznia (miesiąc najchłodniejszy) –0,9°C. Średnia roczna suma opadów wynosi około 660 mm. Średnia roczna liczba dni z opadem >0,1mm na Przedgórzu Sudeckim waha się w granicach 150 – 160 (158 we Wrocławiu, 163 w pobliskim Kłodzku).

Średnia grubość maksymalna pokrywy śnieżnej wynosi 10cm (najwyższa z maksymalnych – 40cm). Zalega ona średnio przez 50 dni w roku, najpóźniej do 30 marca. Region nie należy zatem do bogatych w opady.

Najczęstsze obserwowane tutaj kierunki wiatrów notuje się z sektorów: południowego (SE-17,4%), SE – 17,4%) i zachodniego (NW- 21%). Wynikać to może z otwarcia Obniżenia Otmuchowa na ten właśnie kierunek. Średnia prędkość wiatru (według danych IMGW) wynosi 3,5-5,0 m/s. Wiatr o składowej południowej stwarza warunki do powstawania zjawisk fenowych. Wiatry fenowe, powodują wysychanie gleby, tajanie pokrywy śnieżnej (zagrożenie powodziowe) oraz złe samopoczucie. Najwyższe, w przebiegu rocznym średnie prędkości wiatrów występują w miesiącach zimowych, na ogół w styczniu.

8.8 Krajobraz

Krajobraz obszaru objętego planem, pod względem ukształtowania i użytkowania terenów, przedstawia typowy krajobraz rolniczy terenów podgórszych. W obszarze zabudowy wsi Olbrachcice Wielkie jest on mocno zróżnicowany, z wysokościami względnymi przekraczającymi kilka i kilkanaście metrów, zwłaszcza w dolinie rzeki Jadkowej przepływającej przez środek wsi.

Sylweta historycznej zabudowy wsi z dominantą wieży kościoła p.w. św. Floriana jest słabo widoczna z otaczających terenów, ponieważ znajduje się w obniżeniu doliny Jadkowej.

8.9 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynął w istotny zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty planem obejmuje tereny zabudowane oraz bezpośrednio przylegające tereny niezurbanizowane miejscowości Olbrachcice Wielkie, użytkowane jako grunty zabudowane, rolne, sporadycznie lasy i zadrzewienia. W granicach obszaru objętego planem występuje istniejąca zabudowa wsi Olbrachcice Wielkie, głównie o charakterze związanym z produkcją rolną i

zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodziną, produkcyjno-usługową, zabudową energetyki (GPZ w południowej części planu) oraz drogi publiczne.

Pewne zmiany naturalnych komponentów środowiska przyrodniczego są spowodowane:

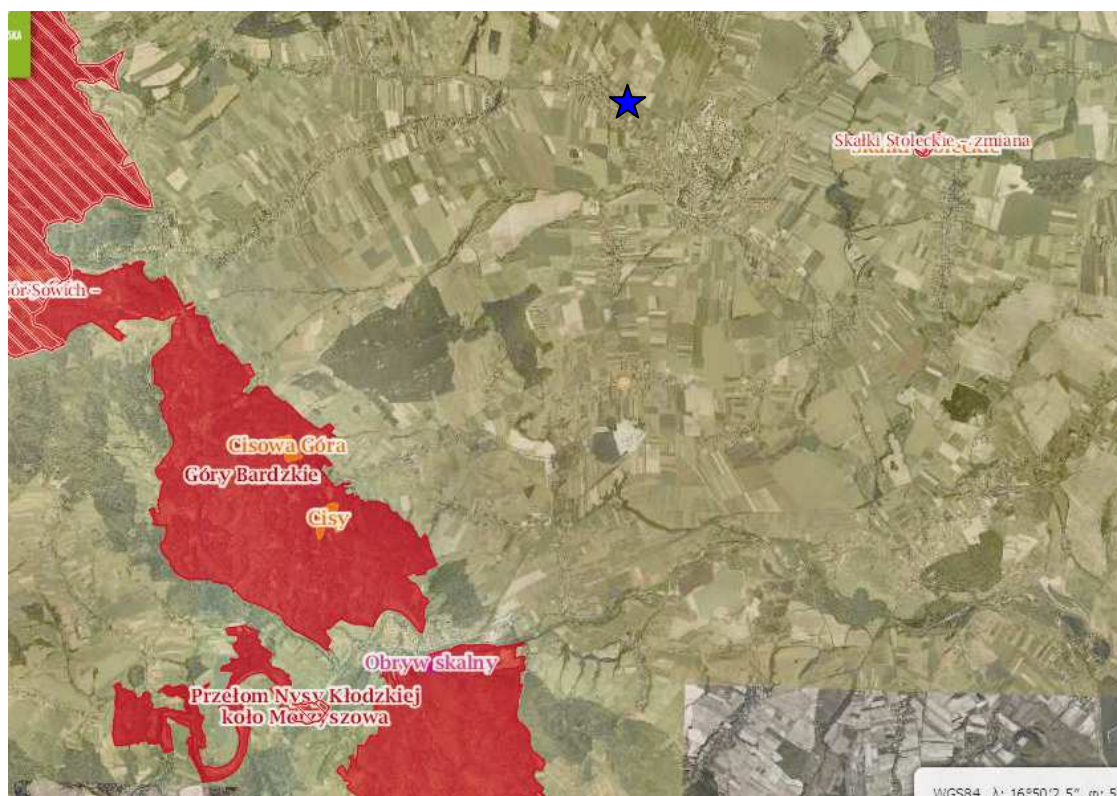
- ruchem pojazdów mechanicznych na drodze wojewódzkiej nr 382 - powodującym uciążliwość hałasu i pewien wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia (zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych).

Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami. W dolinie Jaskowej może występować zagrożenie powodziowe. W zasięgu tego zagrożenia znajdują się część istniejącej, historycznej zabudowy wsi.

Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowy teren nie jest również objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.



Ryc. 10. Położenie obszaru opracowania na tle obszarów sieci NATURA 2000.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ujęte w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody we Wrocławiu.

Najbliżej położone obszary sieci NATURA 2000 :

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Zbiornik Otmuchowski PLB160003	23.95
Góry Stołowe PLB020006	25.86
Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010	27.20
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Skałki Stoleckie PLH020012	6.54
Góry Bardzkie PLH020062	8.55
Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071	9.22
Muszkowicki Las Bukowy PLH020068	9.71
Wzgórza Niemczańskie PLH020082	10.31
Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa PLH020043	12.75
Wzgórza Strzebińskie PLH020074	16.84
Kamionki PLH020005	18.62
Góry Złote PLH020096	18.67
Kopalnie w Złotym Stoku PLH020007	19.44
Łęgi koło Chałupek PLH020104	20.20

Ryc. 11. Odległość obszaru objętego opracowaniem od obszarów chronionych.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8.11 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków. W granicach planu znajdują się również liczne stanowiska archeologiczne świadczące o długotrwałym okresie osadnictwa na tym terenie.

8.12 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r., poz. 826, z późniejszymi zmianami) nie są tu przekraczane.

9. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do:

- 1) Adaptacji istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy wsi Olbrachcice Wielkie: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej, elektroenergetyki, obsługi rolnictwa wraz z towarzyszącymi drogami i infrastrukturą techniczną.
- 2) Przeznaczenia nowych terenów na cele zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługowej oraz niezbędne drogi dojazdowe i infrastrukturę techniczną.

9.1 Wpływ na stan atmosfery – ustalenia projektu planu przeznaczające nowe tereny na cele zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługowej oraz niezbędne drogi dojazdowe i infrastrukturę techniczną zwiększą ilość potencjalnych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu; uciążliwości te na tle aktualnego stanu atmosfery nie będą jednak znacząco większe. Część terenów, dla których ustalono nowe przeznaczenie nie jest obecnie zainwestowana. W odniesieniu do terenów już zabudowanych oddziaływanie na środowisko praktycznie nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego.

Emisja zanieczyszczeń generalnie związana jest z ruchem pojazdów samochodowych (szczególnie ciężarowych podczas realizacji budów) oraz z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Zwiększenie emisji zanieczyszczeń może być bardziej odczuwalne na terenach zabudowy mieszkaniowej. O ile ogrzewanie budynków mieszkalnych jest proporcjonalnie mniej uciążliwe, to przewidywana koncentracja pojazdów samochodowych mieszkańców może mieć stosunkowo zauważalny negatywny wpływ na stan atmosfery. Potencjalnym źródłem uciążliwości jest droga wojewódzka nr 382, przebiegająca poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Oddziaływanie to przejawia się głównie przez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu ze względu na znaczne natężenie ruchu pojazdów.

Istniejące obiekty nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – zabudowa nowych terenów w niewielkim stopniu wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie. Większość terenów przeznaczonych pod zabudowę jest już zainwestowanych.

Natomiast prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę (budynków, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej)

spowodują w ramach tych terenów niewielkie przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty). Prace ziemne związane z budową dróg i infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, itp.) będą miały minimalny wpływ na przekształcenia rzeźby terenu.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby - – tereny istniejącej zabudowy wsi Olbrachcice Wielkie zajmują w części grunty sklasyfikowane jako budowlane (B) lub rolne zabudowane (B/R, B/Ps). Pod nową zabudowę związaną przeznaczony zostaną grunty rolne II i III klasy bonitacyjnej wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla areału 2,16 ha została uzyskana decyzją z dnia 29.05.2014 r.

Docelowo nastąpi bezpowrotna utrata tych terenów dla produkcji rolniczej.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.4 Wpływ na kopaliny – w granicach obszaru objętego planem znajduje się (w części) złoża ilów ceramicznych „Albertów”, którego eksploatacja została przed laty zaniechana. Projekt planu dla obszaru występowania udokumentowanego złoża ustala przeznaczenie terenu na zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Wpływ skutków realizacji planu na kopaliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod nową zabudowę w niewielkim stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Obszar objęty planem obejmuje w części istniejącą zwartą zabudowę wsi Olbrachcice Wielkie, w rejonie w którym warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych, niezabudowanych. Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz zwiększeniem ilości opadów (w minimalnym stopniu). Na terenach przeznaczonych w planie pod nową zabudowę może występować zwiększenie ilości zanieczyszczeń spowodowane zwiększoną liczbą lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego (węgiel lub koks). Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery. Przewidywany

sposób zagospodarowania może spowodować również wzrost hałasu. Budowa nowych budynków oraz związany z tym ruch samochodowy podniesie w stopniu minimalnym poziom hałasu.

Potencjalnym źródłem uciążliwości jest ponadto droga wojewódzka nr 382, przebiegająca poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Oddziaływanie to przejawia się głównie przez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja projektowanej nowej zabudowy mieszkaniowej w niewielki sposób wpłynie na lokalne stosunki wodne. W zakresie tych inwestycji przewiduje się stosunkowo małe powierzchnie zabudowy oraz większe nawierzchnie biologicznie czynne (ogródki, trawniki itp.) Również realizacja nowych utwardzonych dróg nie będzie miała istotnego wpływu na lokalne warunki gruntowo-wodne, ponieważ w znacznym stopniu wykorzystuje się istniejące odcinki dróg polnych.

Wieś Olbrachcice Wielkie, znajdująca się w dolinie rzeki Jadcowej jest określona jako rejon zagrożony wodami powodziowymi – dotyczy to głównie istniejącej historycznej zabudowy wsi. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę znajdują się powyżej zagrożonego dna doliny na wzniesieniach po południowej i północnej części doliny.

Docelowo należy dążyć do maksymalnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej. Stałego nadzoru i rozbudowy wymagają urządzenia ochrony przeciwpowodziowej rzeki Jadcowej i potoku Węza.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny – obszar objęty planem w części obejmującej istniejące zainwestowanie, które jest w ograniczonym zakresie dostępne dla zwierzyny polnej występującej w otwartych użytkach rolnych, a w części tereny obecnie niezabudowanej praktycznie dostępne bez przeszkód.. W części istniejącej zabudowy ustalenia planu nie zmieniają obecnych warunków bytowania oraz różnorodności występującej tu fauny. Poza istniejącą zabudową pojawia się zwierzyna polna: drobne ssaki, płazy, gady, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu na tych terenach może spowodować częściowe pogorszenie warunków i możliwości penetracji przez zwierzęta tych terenów. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się likwidacji istniejącej zieleni.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,

g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.8 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu nie wpłynie generalnie w istotny negatywny sposób na warunki dotychczasowego funkcjonowania ekosystemu. Na terenach zabudowanych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wobec ich otoczenia również terenami zabudowanymi, zmiany te nie będą praktycznie odczuwane.

Realizacja ustaleń planu na terenach rolnych będzie miała ograniczony negatywny wpływ na ekosystem, przy czym wprowadzi też elementy pozytywne zwiększając walory estetyczne i krajobrazowe (ład przestrzenny).

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.9 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu w pewien sposób wpłynie na krajobraz wsi Olbrachcice Wielkie. Część terenów wskazanych w planie na cele inwestycyjne jest już obecnie zabudowana. Zabudowa nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w północnej i południowej części obszaru objętego planem będzie miała wpływ na zmiany wyglądu krajobrazu. Dotyczy to zwłaszcza północnej części obszaru objętego planem, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 382 – ze względu na wyniesienie tej części terenu nowa zabudowa będzie widoczna praktycznie z każdego miejsca. Należy przy tym założyć, że wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie wpłynie kompensująco i korzystnie na skutki realizacji ustaleń planu.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.10 Wpływ na ludzi – obszar objęty planem w części obejmującej istniejące zainwestowanie, a w części tereny użytkowane rolniczo. W części istniejącej zabudowy ustalenia planu nie zmienią obecnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W części przeznaczonej pod zabudowę, obecnie użytkowanej rolniczo, plan zakłada wprowadzenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz produkcyjno-usługowej. Funkcje te, zakładające przebywanie na ich terenach ludzi, nie będą negatywnie wpływały na zdrowie ludzi.

Potencjalnym źródłem uciążliwości jest droga wojewódzka nr 382, przebiegająca poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Oddziaływanie to przejawia się głównie przez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu ze względu na znaczne natężenie ruchu pojazdów. Przez obszar objęty planem przebiegają istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV i 220 kV. Dla tych linii wyznaczone zostały strefy ochronne określające odległości, w których mogą nastąpić przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz natężenia pola elektromagnetycznego, które z kolei mogą być źródłem uciążliwości w przypadku stałego pobytu ludzi w tych strefach. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefach ochronnych napowietrznych linii

elektroenergetycznych 110kV i 220 kV. Zabudowa znajdująca się w zasięgu strefy ochronnej w południowej części planu jest zabudową istniejącą od wielu lat.

Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na zabytki – w obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków. W granicach planu znajdują się również liczne stanowiska archeologiczne świadczące o długotrwałym okresie osadnictwa na tym terenie.

Ustalenia planu wprowadzają ochronę konserwatorską zabytkowego układu przestrzennego wsi oraz poszczególnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków. Plan wprowadza również ochronę stanowisk i zabytków archeologicznych

Ustalenia planu nie wprowadzają przeznaczeń, które potencjalnie mogłyby negatywnie oddziaływać na zabytki.

Wpływ skutków realizacji planu na zabytki:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.12 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń planu w tym zakresie.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny, lub uciążliwy.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są korzystne dla środowiska.

- **WS** – tereny wód powierzchniowych. Pełnią ważne funkcje w układzie przyrodniczym, stanowią główne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne i odprowadzające wody opadowe.
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **ZL** – tereny lasów i zadrzewień. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

II. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **R** - tereny rolne. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska obojętne. W układzie ekologicznym takie zagospodarowanie terenów jest korzystne. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej potencjalne skutki na wybranym terenie są zbliżone do oddziaływania zabudowy mieszkaniowej.
- **RO** – sady i ogrody przydomowe. Skutki realizacji ustaleń planu nieznacznie wzbogacają wartości środowiska przyrodniczego. W układzie ekologicznym takie zagospodarowanie terenów jest korzystne, ma też korzystny wpływ na estetykę terenu tworząc zielone otoczenie zabudowy, wpływając korzystnie na walory klimatu lokalnego.
- **US** – teren sportu i rekreacji. Skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze są znikome, a w układzie ekologicznym korzystne. Teren w znacznym stopniu aktywny biologicznie ma korzystny wpływ na estetykę krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa ze względu na pełnione funkcje.
- **ZC** – teren cmentarza. Wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe. Możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.

III. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu mogą być nieznacznie negatywne dla środowiska przyrodniczego.

- **KDG, KDZ, KDD, KDX, Kdg, KK** – drogi publiczne główne, zbiorecze, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, drogi gospodarcze transportu rolnego, teren komunikacji kolejowej. Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości, których zasięg i wielkość uciążliwego oddziaływania jest poniżej wartości normatywnej, często nieznaczna. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.
- **E, W, G** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, zaopatrzenie w wodę, zaopatrzenie w gaz. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu znikomym w przypadku wystąpienia awarii. Emisja promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza wartości dopuszczalnych poza granice terenu. Eksploatacja ujęć wody w minimalnym stopniu zagraża powstaniem leja depresyjnego i istotnych zmian w środowisku.

IV. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska.

- linie elektroenergetyczne 110kV i 220 kV wraz ze strefami ochronnymi – linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi w zasięgu stref ochronnych w przypadku stałego pobytu.
- **U/P** – tereny usługowo-produkcyjne. Tereny na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu mogą wprowadzać uciążliwości i negatywnie oddziaływać na środowisko. Uciążliwości zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z

lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

- **MN/U, U, UP, U/M, UKr, UO** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, usługowej, usług publicznych, usługowo-mieszkaniowej, kultu religijnego, usług oświaty. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Skala potencjalnych uciążliwości stosunkowo niewielka.
- **RM, M, MN** - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Skala potencjalnych uciążliwości stosunkowo niewielka.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.

14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie. Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

1. pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowanych i niezabudowanych,
2. przeznaczenie terenów na inne rodzaje zabudowy.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie uwarunkowane jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie. W części odnoszącej się do istniejącej zabudowy ustalenia planu są zbieżne z faktycznym użytkowaniem terenów. Pozostawienie terenów niezabudowanych w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym zachowa stan istniejący, lecz nie spełni oczekiwań lokalnej społeczności. Wariant taki należy uznać za niekorzystny.

Przeznaczenie terenów na inne cele inwestycyjne (np. większy udział funkcji usługowych lub funkcje produkcyjne) będzie niezgodne z ustaleniami studium, a ponadto nie spełni oczekiwań społecznych. Wariant taki należy uznać za niekorzystny.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane będzie zmiana sposobu użytkowania części terenów objętych planem, a użytkowanych obecnie rolniczo. W oparciu o ustalenia planu będą mogły być realizowane: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna oraz niezbędne drogi dojazdowe.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu. Kontrole takie powinny mieć miejsce nie rzadziej niż raz na 2 lata.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

17. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje

stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, zwierzęta i rośliny, ekosystem i krajobraz oraz na ludzi i zabytki. Prognoza ocenia też wpływ ustaleń planu na przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000.

Prognoza wskazuje również metody analizy skutków realizacji ustaleń planu w tym zalecenie przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp.

Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: zniszczenie warstwy glebowej, wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza mogą zostać ograniczone przez: budowę kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną).