



BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Zabkowice Śląskie
tel. 74 816 53 09 | fax. 74 815 54 45
e-mail: marcin.orzeszek@zabkowiceslaskie.pl
www.zabkowiceslaskie.pl

GN.0003.2.2022.RK

Zabkowice Śląskie dn., 29 września 2022 r.

Pan
Franciszek Gawęda
Radny Rady Miejskiej

za pośrednictwem
Pana
Andrzeja Dominika
Przewodniczącego Rady Miejskiej
Zabkowic Śląskich

W odpowiedzi na Interpelację Radnego Franciszka Gawędy z dnia 14 września 2022 roku a także interpelacji z dnia 29 sierpnia 2022 roku w przedmiocie budowy wiat śmietnikowych oraz czynszu dzierżawy terenu/gruntu będącego własnością Gminy pod budowę wiat śmietnikowych informuję, że:

Ad. 1

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Zabkowic Śląskich nr 130/V/GN-2019 z dnia 2 maja 2019 r. stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za grunt pod kontenery na odpady komunalne wynosi 1zł/m². Gmina zawiera umowę na podstawie pisemnego wniosku wspólnoty mieszkaniowej lub zarządcy nieruchomości i poza Zakładem Gospodarki Komunalnej każdy może zgłosić się do Gminy i wydzierżawić miejsce pod kontenery na odpady komunalne. Informuję, iż Burmistrz Zabkowic Śląskich nie dokonywał zmian stawek czynszu dzierżawnego.

Ad. 2

Stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia burmistrza Zabkowic Śląskich nr 130/V/GN-2019 z dnia 2 maja 2019r. i do dzisiaj nie wzrosła. Należy zwrócić uwagę, że w swoim zapytaniu myli Pan stawkę dzierżawy gruntu, o której mowa w cytowanym Zarządzeniu z czynszem za najem ustalonym przez zarządcę nieruchomości, który obliczając stawkę za najem uwzględnia m.in. czynsz za dzierżawę gruntu, który ZGK uiszcza do Gminy, podatek od nieruchomości, który ZGK uiszcza do Gminy, usługę sprzątnięcia miejsca pod kontenery pod odpady komunalne, wynagrodzenie dla ZGK za obsługę w tym z nadzorowaniem i rozliczeniem kosztów najmu terenu, zakupu pojemników, zlecenia projektu wiaty, zorganizowania prac związanych z postawieniem wiaty i utwardzeniem terenu, organizowanie i nadzorowanie prac – sprzątnięcie, deratyzacja.

Ad. 3

Jak wyżej wspomniano stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia burmistrza Zabkowic Śląskich nr 130/V/GN-2019 z dnia 2 maja 2019r. i do dzisiaj nie uległa zmianie.

Ad. 4

W związku z faktem, iż Wspólnoty Mieszkaniowe nie posiadają własnego terenu na którym mogłyby ustawić pojemniki, ZGK sp. z o. o. wydzierżawiła teren od Gminy Z-ce Śl. (umowa do wglądu w siedzibie Spółki) w celu udostępnienia go Wspólnotom Mieszkaniowym. Zapisy powyższych umów upoważniają wspólnoty do dysponowania nieruchomością (gruntem) na cele budowlane co jest jednoznaczne z możliwością budowy wiat na danym terenie.

Ad. 5

Wiaty będące w fazie realizacji zostały poprzedzone uzyskaniem niezbędnych zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 6

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach to na właścicielach nieruchomości (wspólnotach, spółdzielniach) ciąży obowiązek wyposażenia jej w worki lub pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

Ad. 7, 8, 9

Wspólnoty mieszkaniowe posiadają osobowość prawną i same mogą zawierać umowy dotyczące dzierżawy terenu gminnego czy też innych działań związanych z zarządzaniem swoimi nieruchomościami. Nieuprawione są stwierdzenia pana Radnego, iż Burmistrz przekazał kompetencje w zakresie dzierżawy terenów gminnych pod pojemniki na odpady komunalne spółce ZGK i wynikają z niezrozumienia zasad funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, zarządzania nimi oraz zasad i obowiązków właścicieli i wspólnot w zakresie utrzymania czystości i porządku.

Z up. Burmistrza
Rafał Kozak
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Pan Andrzej Dominik Przewodniczący Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich,
3. A/a.

