

ZARZĄDZENIE NR 264 I /GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 1 października 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 1005, 1079.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek :

- 1) nr 209, AM-2, obręb Sieroszów o pow. 0,0276 ha położoną w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064396/9.
- 2) nr 42, AM-10, obręb Sieroszów o pow. 0,1522 ha położoną w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064396/9.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Woźniak
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	209	pow. 0,0276 ha	Obwód Sieroszów AM-2 KW-SW1Z/00064396/9	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 08 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki planistycznej miejscowości Sieroszów – przedmiotową działkę określa jako tereny sadów i ogrodów (symbol 17.3RO).	1788,00 zł
2.	42	pow. 0,1522 ha	Obwód Sieroszów AM-10 KW-SW1Z/00064396/9	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki planistycznej miejscowości Sieroszów – przedmiotową działkę określa jako tereny rolne (symbol 18.28R), tereny lasów i zadrzewień (symbol 21.16ZL)	5357,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia _____ 2022 roku do dnia _____

2022 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 1005, 1079.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

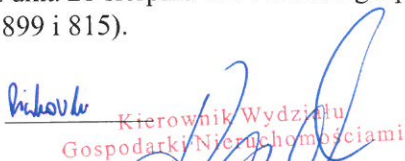
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane składające się z działek:

1. Działka nr 209, AM-2 obręb Sieroszów o pow. 0,0276 ha położoną w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064396/9. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 08 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki planistycznej miejscowości Sieroszów – przedmiotową działkę określa jako tereny sadów i ogrodów (symbol 17.3RO).

2. Działka nr 42, AM-10 obręb Sieroszów o pow. 0,1522 ha położoną w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064396/9 Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki planistycznej miejscowości Sieroszów – przedmiotową działkę określa jako tereny rolne (symbol 18.28R), tereny lasów i zadrzewień (symbol 21.6ZL)

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).

Sporządził: Piotr Piwkowski


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału


Rafał Kozak
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....