

ZARZĄDZENIE NR 264/26/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 października 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559, 1005, 1079), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 20/15 AM-9, obręb Sadlno o pow. 0.0210 ha położoną przy ul. Polnej w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00059244/1 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1/17 AM-9 obręb Sadlno.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mieloniec  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 261/X/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 7 października 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	20/15	pow. 0.0210 ha	Obręb Sadlno AM- 9 KW- SW1Z/00059244/1 położona przy ul. Polnej w Ząbkowicach Śląskich	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.68MN2- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej.	9 427,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2022 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 i 1846) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Piotr Piwkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559, 1005, 1079.), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

działka nr 20/15 AM-9, obręb Sadlno o pow. 0.0210 ha położoną przy ul. Polnej w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00059244/1 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1/17 AM-9 obręb Sadlno. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.68MN2- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej. Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity ( Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 i 1846).

Sporządziła: Piotr Piwkowski \_\_\_\_\_

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Rady Prawnego

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN .
- 5) wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559, 1005, 1079.), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

działka nr 20/15 AM-9, obręb Sadlno o pow. 0.0210 ha położoną przy ul. Polnej w Ząbkowicach Śląskich, KW SW1Z/00059244/1 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1/17 AM-9 obręb Sadlno. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.68MN2- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej. Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity ( Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 i 1846).

Sporządziła: Piotr Piwkowski

*Piwkowski*

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Rajal*  
Rajal Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

**RADCA PRAWNY**

*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – *Woźniak*

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN .

5) wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_