

**ZARZĄDZENIE NR 267/X/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 14 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559, 1005, 1079), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Zap. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 267/X/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 14 października 2022 r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemcy**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	55/5	256 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie Osiedle XX-lecia 46/2 AM-4 Obręb Osiedle Wschód księga wieczysta nr SW1Z/00039598 /1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 35,94 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 55/5 AM-4, obręb Osiedle Wschód	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A4.17 MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	111 300,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj.  
od dnia 14 października 2022 roku do dnia 4 listopada 2022 roku

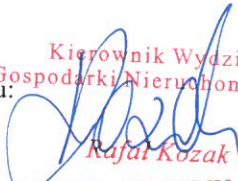
Sporządziła: Beata Kruk




## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846) § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który jest położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiący własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:   
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rafał Kozak  
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:   
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_