

**ZARZĄDZENIE NR 269/X/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559, 1005, 1079), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846),  
**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 16/15 AM-7 obręb Centrum o powierzchni 0.0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00051524/2 położoną przy al. Niepodległości w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Młodziąg  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 16/15 AM-7 obręb Centrum o powierzchni 0.0060 ha położona przy al. Niepodległości w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00051524/2.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem A2.45 MU2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dodatkowe informacje:

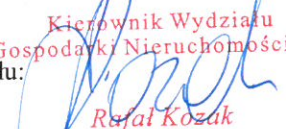
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- SK2 – SK6 – strefa krajobrazu

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846).

Sporządziła: Beata Kruk \_\_\_\_\_



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_