

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 129/5, AM-6, obręb Centrum o pow. 0.1408ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 120 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 30.11.2022 roku o godz. 09:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052455/4 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 129/5 AM-6, obręb Centrum o powierzchni 0.1408 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 129/5 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Centrum przedmiotową działkę określa jako obszar A3.33MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Działka nr 129/5, AM-6, ob. Centrum o pow. 0,1408 ha ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta z sięgaczem do drogi. Teren działki pofałdowany, na części z dużym obniżeniem terenu, niezagospodarowany, nieogrodzony. Działka nieutwardzona, zakrzaczona, z pojedynczymi drzewami, roślinnością trawiastą i samosiewną. Przez wycenianą działkę przebiegają liczne podziemne sieci infrastruktury technicznej wzdłuż jednej granicy bocznej przebiega sieć energetyczna eND ( na wjeździe na działkę znajdują się złącza kablowe), wzdłuż drugiej granicy bocznej przebiega sieć kanalizacyjna kdD600. W sąsiedztwie przebiegają sieci: kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa, energetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
3. W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjna kdD600 przez teren działki, oraz studni kanalizacyjnej, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie siedzibą przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich. Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował:
  - prawo przejazdu/ przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń,
  - nieutrudniony dostęp właściciela infrastruktury do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela infrastruktury,

- Ograniczenie uprawnień właściciela nieruchomości w pasach eksploatacyjnych w obie strony od osi sieci poprzez zakazanie mu wnoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też dokonywania nasadzeń.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
  5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
  6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 12 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 24.11.2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
  7. I przetarg nie odbył się dnia 31.08.2022, II przetarg nie odbył się dnia 12.10.2022 r.
  8. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
  9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
  10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
  11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
  12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
  13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
  18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
  19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
  20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

*Piwowski*  
Sporządził: Piotr Piwowski, dnia 19 października 2022 roku.  
Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

Zap. Gminna  
Dzielnica  
Związek