

OR.0050.310.2022.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 310/XI/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 17/2, AM-1, Obręb Pawłowice, o powierzchni 0.1200 ha położonej w gminie Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073560/6. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Dariusz Gąłocięć
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 17/2, AM-1, Obręb Pawłowice, o powierzchni 0.1200 ha, położona jest w gminie Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073560/6.

W dniu 07.11.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. H. Sienkiewicza nr 7, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6598/2022. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 62.115,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Tułkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*Woj*.....(data i podpis)

c) a/a - GN