

ZAŁĄCZNIK nr 8 DO SIŁK

IGP.272. .2022

UMOWA NR ZPW/ /IGP/2022

Zawarta w dniu w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, REGON 890718461
NIP 887-16-35-243 reprezentowaną przez
Dariusza Malozęć – Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich
przy kontrasygnacie: Beaty Bedri -Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.z późn. zm.) , zwaney dalej *ustawą Pzp.*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Zakup i montaż lamp oświetlenia ulicznego zasilanego energią słoneczną**”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje **dostawę 20 szt. latarni oświetlenia ulicznego zasilanych energią słoneczną i ich montaż** w lokalizacjach na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie wskazanych przez Zamawiającego..
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie , obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i nie wnosi żadnych uwag.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **5 tygodni od daty podpisania umowy**.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Odebranie przedmiotu umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostawa 20 szt. latarni oświetlenia ulicznego zasilanych energią słoneczną i ich montaż w lokalizacjach na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie w specyfikacji zgodnej z SWZ.
 - 2) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - 3) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie;
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie montażu latarni, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania montażu na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 5) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy .
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i podejmowane wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonym montażem, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 10) utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 11) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek będzie ustalany przez Wykonawcę z Zamawiającym;
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonych mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT – zł (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
5. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku ziszczenia się przesłanki, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy:
 - wielkość minimalna zgodnie z zapisami art. 433 pkt 4 ustawy Pzp. wynosi 85 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 6

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
3. Należności z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza składanie faktury w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 tj. ze zm.)

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót - odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
4. W terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta) potwierdzające, iż zamontowane urządzenia spełniają wymogi określone w SWZ.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru końcowego, w przypadku gdy przedmiot zamówienia jest obciążony wadą uniemożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy.

7. ⁴ Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w art. 436 pkt 3 ustawy Pzp. wynosi 20% wartości brutto umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 3, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej)
5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy poprzez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub w formie elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Koszty usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostaną w pierwszej kolejności sfinansowane ze złożonych zabezpieczeń należytego wykonania umowy.

6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót (ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia), działania sił natury które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi a w szczególności:
 - niewybuchy i niewypały, lub inne materiały wybuchowe;
 - wykopaliska archeologiczne, historyczne nie przewidziane w SWZ;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji rządowej, samorządowej oraz sądów, w szczególności:
 - wstrzymanie prac ;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - przesunięcie terminu związania z ofertą w trakcie postępowania o ile termin wykonania zamówienia został wyznaczony datą,
 - e) zmiany spowodowane wystąpieniem COVID-19, związane w szczególności z:
 - nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - wstrzymaniem dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - okolicznościami o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - f) strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy,

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literach a-f termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w przypadku:
 - a) zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu Umowy; Umowa podlegać będzie zmianom niezbędnym do dostosowania jej treści do zmienionych przepisów,
 - b) wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
 - umożliwiających zastosowanie korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych, funkcjonalnych, organizacyjnych niż istniejące w chwili podpisania Umowy,
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj. ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 tj. ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 tj. ze zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i czterech egzemplarzach dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

Oferta wykonawcy,
SWZ,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY


Kamila Cwikowska-Krehut

