

ZARZĄDZENIE NR 320/XI/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), **zarządzam, co następuje:**


§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 442/1 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059303/3 oraz działki nr 442/2 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0376 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065046/8.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. **Traci moc Zarządzenie Nr 27/II/GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 4 lutego 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Mroziński
Zastępca Burmistrza



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 442/1 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0376 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059303/3.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem U3 – tereny zabudowy usługowej.

Dodatkowe informacje:

- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia

- Działka nr 442/2 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0406 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065046/8.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem U3 – tereny zabudowy usługowej.

Dodatkowe informacje:


- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia

Na działce nr 442/1 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. mocowanie na ścianie do linii energetycznej niskiego napięcia (nN) X-2, X-4 z R648-1. Ustanowiona jest bezterminowa służebność przesyłu o powierzchni pasa technologicznego 2 m². Na działce nr 442/2 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. linia energetyczna niskiego napięcia (nN) X-2, X-4 z R.648-19 oraz jeden słup energetyczny (wirowy E10,5*2,5). Ustanowiona jest bezterminowa służebność przesyłu o powierzchni pasa technologicznego 50 m². Na działce posadowiony jest jeden słup energetyczny, dla którego przyjęto powierzchnię pasa technologicznego 2 m².


- * Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:


RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____
2. BIP Pani Edyta Balicka _____
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
4. Akta wydziałowe _____