

**ZARZĄDZENIE NR 321/XI/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową składającą się z działki nr 442/1 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059303/3 oraz działki nr 442/2 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0376 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065046/8.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 28/II/GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 4 lutego 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


E. P. Burmistrza
Dorota Małozieć
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	442/1	30 m ²	Działka nr 442/1 AM-1 Obręb Brodziszów Księga wieczysta nr SW1Z/00059303/3	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem U3 – tereny zabudowy usługowej. Dodatkowe informacje: - granica strefy ochrony archeologicznej - granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego - granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia	6 894,00 zł
2.	442/2	376 m ²	Działka nr 442/2 AM-1 Obręb Brodziszów Księga wieczysta nr SW1Z/00065046/8		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 24.11 2022 roku do dnia 15.12 2022 roku

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

·Działka nr 442/1 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0376 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059303/3.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem U3 – tereny zabudowy usługowej.

Dodatkowe informacje:

- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia

·Działka nr 442/2 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0406 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065046/8.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem U3 – tereny zabudowy usługowej.

Dodatkowe informacje:

- granica strefy ochrony archeologicznej
- granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia

Na działce nr 442/1 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. mocowanie na ścianie do linii energetycznej niskiego napięcia (nN) X-2, X-4 z R648-1. Ustanowiona jest bezterminowa służebność przesyłu o powierzchni pasa technologicznego 2 m². Na działce nr 442/2 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. linia energetyczna niskiego napięcia (nN) X-2, X-4 z R.648-19 oraz jeden słup energetyczny (wirowy E10,5*2,5). Ustanowiona jest bezterminowa służebność przesyłu o powierzchni pasa technologicznego 50 m². Na działce posadowiony jest jeden słup energetyczny, dla którego przyjęto powierzchnię pasa technologicznego 2 m².

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899,815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185).

Sporządziła: Beata Kruk _____

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____

2.BIP Pani Edyta Balicka _____

3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____

4.Akta wydziałowe _____