

**ZARZĄDZENIE NR 351/XII/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Dolnośląskiej 32 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 16,95 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 12/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/27 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0098 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045397/7.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 351/XII/GN-2022  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 9 grudnia 2022 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	71/27	98 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie AM-12 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00045397/7  Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Dolnośląskiej 32 w Ząbkowicach Śląskich o pow. 16,95 m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku. Pomieszczenia przynależne: komórka o pow. 1,98 m <sup>2</sup> i WC o pow. 0,63 m <sup>2</sup> .	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.51MU1. MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzewowej.	48 700,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 9 grudnia 2022 roku do dnia 30 grudnia 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.


Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Dolnośląskiej 32 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 16,95 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 12/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/27 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0098 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045397/7.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.51MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Z up. Burmistrza  
  
Urszula Mandziej  
Inspektor ds. sprzedaży nieruchomości,  
podziałów i ewidencji mienia

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

**RADCA PRAWNY**

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak \_\_\_\_\_
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_