

**ZARZĄDZENIE NR 353/XII/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Krzywej 6 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 14,98 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 28/2 AM-11 obręb Centrum o pow. 0.0301 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043537/7.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Młodziąg
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 353/XII/GN-2022
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 9 grudnia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	28/2	301 m ²	Ząbkowice Śląskie AM-11 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00043537/7 Lokal mieszkalny nr 8 położony przy ul. Krzywej 6 w Ząbkowicach Śląskich o pow. 14,98 m ² . Lokal składa się z tylko jednego pokoju, położonego na II piętrze budynku.	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.41MU1. MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzewowej.	43 100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 9 grudnia 2022 roku do dnia 30 grudnia 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Krzywej 6 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 14,98 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 28/2 AM-11 obręb Centrum o pow. 0.0301 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043537/7.

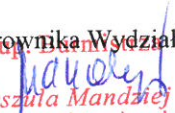
Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.41MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:


Urszula Mandziej
Inspektor ds. sprzedaży nieruchomości,
podziałów i ewidencji mienia

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____
2. BIP Pani Edyta Balicka _____
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
4. Akta wydziałowe _____