

**ZARZĄDZENIE NR 360/XII/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 13 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomościach stanowiących mienie komunalne
w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej udziały w nieruchomościach na rzecz współwłaściciela nieruchomości:

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 97 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 1,3024 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9,

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 108 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 2,9752 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9,

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 42 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 0,2104 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9,

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 6 AM-10 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,2072 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00040026/1.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 97 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 1,3024 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny rolne z zakazem zabudowy (symbol R-1).

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 108 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 2,9752 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny rolne z zakazem zabudowy (symbol R-2), obszar zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego (symbol 2.M,U).

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Jaworku stanowiącej działkę nr 42 AM-1 obręb Jaworek o powierzchni 0,2104 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00001616/9. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (symbol RM/MN-3).

· udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 6 AM-10 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,2072 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00040026/1. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar: tereny dróg dojazdowych (symbol A4/16 KDD), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol A4.60MN1).


Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz 2022 r. poz. 1846, 2185).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Z up. Burmistrza


Urszula Mandziej


Inspektor ds. sprzedaży nieruchomości,
działalności i ewidencji mienia

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:


RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 

2. BIP Pani Edyta Balicka _____

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____

4. Akta wydziałowe _____