

OR.0050.356.2022.GN.DN

**ZARZĄDZENIE NR 356/XII/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
oraz lokalu w ramach umowy najmu socjalnego
i pomieszczenia tymczasowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022, poz. 172, 975, 1561, 2456), w związku z § 21 i § 22 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019-2023, stanowiącego załącznik do uchwały nr XVIII/114/2019 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 5,50 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu w ramach umowy najmu socjalnego lokalu w kwocie 2,50 zł.

3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu na 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w kwocie 2,50 zł.

§ 2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych wylicza się na podstawie stawki bazowej określonej w § 1 ust. 1 oraz czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w § 21 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 278/XI/GN-2019 Burmistrza Ząbkowice Śląskich z dnia 6 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu.

§ 5. Wykonanie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich.

Zup. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie § 21 i § 22 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023 zmienia się stawki czynszu, co jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców.

Ponadto § 20 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019-2023 mówi, iż przychody z tytułu czynszów powinny zapewnić pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów zasobu mieszkaniowego, więc uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Pieczętka i podpis Kierownika Wydziału

Z up. Burmistrza
Manusia
Urzuła Manusiaj
Inspektor ds. sprzedaży nieruchomości,
podziałów i ewidencji mienia

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządził: Daria Nieć

Nieć

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - *Wozniak*.....
2. BIP Pani Edyta Balicka -
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz -
4. a/a – Wydział GN