

OR.0050.067.2022.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 367/XII/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 20 grudnia 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działkę : nr 11/2, AM-7, obręb Centrum o pow. 0,0321 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00041451/6.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 364 /XII/GN-2022
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	11/2	pow. 0,0321 ha	Obręb Centrum AM-7 KW-SW1Z/00041451/6	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotowa działkę określa jako obszar oznaczony symbolem A2.48MU2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemiszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	29 368,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 21.12. 2022 roku do dnia 09.01. 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846, 2185.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski
Piwkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki:

Działka nr 11/2, AM-7 obręb Centrum o pow. 0,0321 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00041451/6. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotowa działkę określa jako obszar oznaczony symbolem A2.48MU2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185).

Sporządził: 
Sporządził: Piotr Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

KADCA PRAWNY


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 11.02.2022 do dnia 03.02.2022