

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 55,84 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 63/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0248 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 140 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2023 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045267/7 dla nieruchomości położonej przy ul. Rynek 55.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości - Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.32UA. UA – podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa administracji, w tym: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej, organizacje i służby publiczne, w tym policja oraz usługi pocztowe wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o pow. 55,84 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem składający się z sali głównej oraz zaplecza socjalnego w postaci pomieszczenia wc i małej kuchni. Lokal położony na wysokim parterze, dotychczas pełnił funkcję świetlicy środowiskowej. Brak pomieszczeń przynależnych.
4. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 7 lipca 2022 roku nie odbył się z uwagi na brak nabywców, drugi przetarg ogłoszony na dzień 23 sierpnia 2022 roku nie odbył się z uwagi na brak nabywców, trzeci przetarg ogłoszony na dzień 4 października 2022 roku nie odbył się z uwagi na brak nabywców, czwarty przetarg ogłoszony na dzień 22 listopada 2022 roku nie odbył się z uwagi na brak nabywców, piąty przetarg ogłoszony na dzień 10 stycznia 2023 roku nie odbył się z uwagi na brak nabywców.
5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 14 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 –

do dnia 16 lutego 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Urzędu.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mironiuk  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 10 stycznia 2023 roku

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rafał Kozak