

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Brodziszowie składającej się z działek nr 442/1 i 442/2 AM-1 obręb Brodziszów o łącznej powierzchni 0.0406 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2023 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059303/3 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 442/1 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0030 ha oraz księgę wieczystą nr SW1Z/00065046/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 442/2 AM-1 obręb Brodziszów o powierzchni 0.0376 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 442/1 i 442/2. Uchwała Nr XLVI/61/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem U3 – tereny zabudowy usługowej. Dodatkowe informacje:
  - granica strefy ochrony archeologicznej
  - granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
  - granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia
3. Opis nieruchomości:

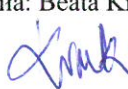
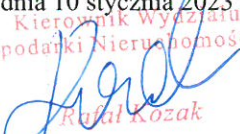
Działka nr 442/1 w całości zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w słabym stanie technicznym, przyjęta jako do rozbiórki.

Działka nr 442/2 ma regularny, zwarty kształt, zbliżonym do litery L, z wysięgiem w części północnej. Teren działki pofałdowany, ze spadkiem w kierunku zachodnim, w części zakrzaczony, z pojedynczymi drzewami, samosiejkami, nieogrodzony. Na części nieruchomości teren po byłym małym zbiorniku wodnym (obecnie częściowo zasypany). W sąsiedztwie znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej – dojazd drogą utwardzoną.
4. Na działce 442/1 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej tj. mocowanie na ścianie do linii energetycznej niskiego napięcia (nN) X-2, X-4, z R648-19. Ustanowiona jest bezterminowa służebność przesyłu o powierzchni pasa technologicznego 2 m<sup>2</sup>. Na działce nr 442/2 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, tj. linia energetyczna niskiego napięcia (nN) X-2, X-4 z R.648-19 oraz jeden słup energetyczny (wirowy E10,5\*2,5). Ustanowiona jest bezterminowa służebność przesyłu o powierzchni pasa technologicznego 50 m<sup>2</sup>. Na działce posadowiony jest jeden słup energetyczny, dla którego przyjęto powierzchnię pasa technologicznego 2,00 m<sup>2</sup>.

5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 800,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 15 lutego 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
8. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Madozić  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 10 stycznia 2023 roku

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak